

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ПТО НО «Региональный
фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Смоленской
области»

должность

И.А.Овсянникова

подпись

И.О. Фамилия

« ____ » _____ 20__ г.

АКТ
предпроектного обследования места установки
автоматизированного коммерческого узла учёта тепловой энергии
и холодной воды жилого дома

г. Смоленск

« 18 » октября 2016 г.

Комиссия в составе:

_____ должность
инженер ООО «ПриборМонтажСервис»
_____ должность
инженер ООО «ПриборМонтажСервис»
_____ должность

_____ фамилия, инициалы
Печкарев Д. Г.
_____ фамилия, инициалы
Глебов Е.В.
_____ фамилия, инициалы

произвела обследование места установки проектируемого узла учета в жилом доме по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д.1.

В результате обследования было установлено:

1. Первичные преобразователи узла учета (расходомеры, преобразователи температуры) систем отопления должны быть установлены на придомовой территории.
2. В имеющихся условиях нет возможности установить узел учета горячей воды, так как в доме отсутствует централизованная система горячего водоснабжения.
3. Для врезки компонентов узла учёта тепловой энергии необходимо демонтировать: 4 метра трубопровода Ду80, 2 задвижки Ду80, 2 грязевика Ду80. Для врезки компонентов узла учёта холодной воды необходимо демонтировать: 1.5 метра трубопровода Ду40, 1 кран шар. муфт. Ду32
4. Шкаф с тепловычислителем и адаптером связи установить в помещении здания в доступном месте.
5. Длина сигнальных кабелей от первичных преобразователей до шкафа составит: система отопления – 4 метра, система ХВС – 40 метров. Длина питающего кабеля до РИЦ составит 30 метров.

6. Оборудование УУТЭ устанавливается в существующем жилом доме без расселения с сохранением функционирования всех инженерных коммуникаций здания. В зоне проведения работ находятся трубопроводы отопления с температурным графиком 150/70°C, действующее тепловое оборудование, трубопроводы канализации и ливневых стоков, электрическая проводка под напряжением 380В, опорные конструкции инженерных коммуникаций здания, выступающие элементы строительных конструкций, следовательно применим коэффициент 1,2 на «стеснённость».
7. Помещение соответствует условиям эксплуатации устанавливаемого оборудования.
8. Смонтировать металлический ящик с навесными замки размерами 1500х900х350 мм для защиты первичных преобразователей узла учета холодной воды от несанкционированного доступа.

Комиссией принято решение о необходимости разработки проекта автоматизированного коммерческого узла учёта тепловой энергии на базе мультисистемного теплосчётчика «Взлёт ТСП-М» и адаптера сотовой связи АССВ-030 для возможности передачи текущей и архивной измерительной информации, а также сообщений о нештатных ситуациях в приборах учета по цифровым сетям стандарта GSM на диспетчерский компьютер и установке регулирующей арматуры для обеспечения расчетных расходов теплоносителя.

При монтаже узла учета необходимо произвести реконструкцию вводных трубопроводов системы отопления в границах проектирования с заменой вводной запорной арматуры на стальные фланцевые шаровые краны. Работы по монтажу проводить в течение светового дня без расселения жилого здания.

Члены комиссии:

_____	_____	_____
должность	подпись	И.О. Фамилия
инженер ООО «ПриборМонтажСервис»	_____	Д. Г. Печкарев
должность	подпись	И.О. Фамилия
инженер ООО «ПриборМонтажСервис»	_____	Е.В. Глебов
должность	подпись	И.О. Фамилия