

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ПТО НО «Региональный  
фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Смоленской  
области»

\_\_\_\_\_  
должность

И.А.Овсянникова

\_\_\_\_\_  
подпись

И.О. Фамилия

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

АКТ  
предпроектного обследования места установки  
автоматизированного коммерческого узла учёта тепловой энергии, горячей воды,  
холодной воды жилого дома

г. Смоленск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Комиссия в составе:

_____ должность
инженер ООО «ПриборМонтажСервис»
_____ должность
инженер ООО «ПриборМонтажСервис»
_____ должность

_____ фамилия, инициалы
Печкарев Д. Г.
_____ фамилия, инициалы
Глебов Е.В.
_____ фамилия, инициалы

произвела обследование места установки проектируемого узла учета в жилом доме по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. П.Алексеева, д.3.

В результате обследования было установлено:

1. Первичные преобразователи узла учета (расходомеры, преобразователи температуры) систем отопления, ГВС и ХВС должны быть установлены на вводах сетей в здание.
2. Для врезки компонентов узла учёта тепловой энергии, горячей воды, холодной воды необходимо демонтировать: 5 метров трубопровода Ду80; 2 метра трубопровода Ду50; демонтаж и перенос задвижки Ду80 – 2шт.
3. Шкаф с тепловычислителем и адаптером связи установить в помещении здания в доступном месте.
4. Длина сигнальных кабелей от первичных преобразователей до шкафов составит: система отопления – 10 метров; система ГВС – 10 метров; система ХВС – 25 метров. Длина питающего кабеля до РЩ составит 25 метров.
5. Оборудование УУТЭ устанавливается в существующем жилом доме без расселения с сохранением функционирования всех инженерных коммуникаций здания. В зоне проведения работ находятся трубопроводы отопления с температурным графиком 150/70°С, трубопроводы ГВС температурой 60°С, действующее тепловое

оборудование, трубопроводы канализации и ливневых стоков, электрическая проводка под напряжением 380В, опорные конструкции инженерных коммуникаций здания, выступающие элементы строительных конструкций, следовательно применим коэффициент 1,2 на «стеснённость».

6. Помещение соответствует условиям эксплуатации устанавливаемого оборудования.

Дом обустроен центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, узлы учета на отопление, горячее и холодное водоснабжения отсутствуют.

Комиссией принято решение о необходимости разработки проекта автоматизированного коммерческого узла учёта тепловой энергии, горячей и холодной воды на базе мультисистемного теплосчётчика «Взлёт ТСП-М» и адаптера сотовой связи АССВ-030 для возможности передачи текущей и архивной измерительной информации, а также сообщений о нештатных ситуациях в приборах учета по цифровым сетям стандарта GSM на диспетчерский компьютер и установке регулирующей арматуры для обеспечения расчетных расходов теплоносителя.

При монтаже узла учета необходимо произвести реконструкцию вводных трубопроводов системы отопления в границах проектирования с заменой вводной запорной арматуры на стальные фланцевые шаровые краны. Работы по монтажу проводить в течение светового дня без расселения жилого здания.

Члены комиссии:

_____	_____	_____
должность	подпись	И.О. Фамилия
инженер ООО «ПриборМонтажСервис»	_____	Д. Г. Печкарев
должность	подпись	И.О. Фамилия
инженер ООО «ПриборМонтажСервис»	_____	Е.В. Глебов
должность	подпись	И.О. Фамилия