

## **Техническое задание**

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: г. Смоленск, ул. Автозаводская, д.21б

г. Смоленск

### **Объект:**

многоквартирный дом № 21б, ул. Автозаводская, г. Смоленск

### **Перечень работ**

- установка узлов учета с пусконаладочными работами

### **Сроки выполнения работ:**

- установка узлов учета с пусконаладочными работами – с «27» апреля 2017 г. «30» календарных дней

### **Обоснование цены договора:**

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

### **Общие требования к работам:**

Установку узлов учета тепловой энергии, горячей воды, холодной воды с пусконаладочными работами выполнить в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией.

Материалы и оборудование и их характеристики подлежат применению в соответствии с проектной документацией и локальным сметным расчетом.

В случае обнаружении в ходе выполнения работ необходимости внесения изменений (и/или корректировки) проектной документации, данные изменения (и/или корректировку) необходимо согласовать с заказчиком и проектной организацией.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализации зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;
- СП 76.13330.2011 «Электротехнические устройства»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
- СП 71.13330.2011. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- ГОСТ 3565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1034;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.