

Заместитель генерального директора ФКР КО

/Антонович И. О. /

" " 201_г.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы на 2017 год.

Смета на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Проектные работы на капитальный ремонт фасада с ремонтом балконов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калининградская область, Багратионовский муниципальный район, п. Славяновка, ул. Дзержинского, д. 4

Наименование организации заказчика

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или $(\text{объем строительно-монтажных работ}) \cdot \text{проц./100 или количество} \times \text{цена}$	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Раздел	Ремонт фасада		
1.1	Трехэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.3 $A=135$ тыс.руб; $B=0.01$ тыс.руб; Осн. показ. $X=20584.12(\text{м}^3)$ Количество = 1	$(A + B \cdot X_{\text{зад}}) \cdot K_{\text{тек}} \cdot K_{\text{ст}} \cdot K_1$ $(135 \text{ тыс.руб} + 0.01 \text{ тыс.руб} \cdot 20584.12) \cdot 1 \cdot 3.95 \cdot 1 \cdot 0.8 \cdot 0.11368$	122,440
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация инд.4кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб.	$K_{\text{ст}} = 1$ $K_{\text{тек}} = 3.95$ Письмо Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09		
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент	$K_1 = 0.8$ общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		

Разделы проектной документации			
1. Ремонт и усиление фундаментов (цоколя)	4.9% = 52.776 тыс.руб.		
1.1. Ремонт отмостки, устройство гидроизоляции фундамента	0.2% [из 4.9%] = 2.154 тыс.руб.		
1.2. Ремонт, усиление цоколя	0.55% [из 4.9%] = 5.924 тыс.руб.		
2. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14% = 150.788 тыс.руб.		
2.1. Ремонт, усиление наружных стен (балясин, рустов)	3% [из 14%] = 32.312 тыс.руб.		
3. Ремонт и усиление лестниц, площадок крылец	2% = 21.541 тыс.руб.		
3.1. Ремонт крылец, устройство пандусов	1% [из 2%] = 10.771 тыс.руб.		
4. Ремонт фасада	4% = 43.082 тыс.руб.		
5. Ремонт (замена) окон	5% = 53.853 тыс.руб.		
5.1. Ремонт (замена) окон МОП	1.25% [из 5%] = 13.463 тыс.руб.		
6. Ремонт (замена) дверей	3.5% = 37.697 тыс.руб.		
6.1. Ремонт (замена) дверей МОП	0.35% [из 3.5%] = 3.770 тыс.руб.		
7. Проект организации строительства (ПОС)	0.45% = 4.847 тыс.руб.		
8. Сметная документация	0.568% = 6.118 тыс.руб.		
1.2 Итого по разделу:			122,440
1.3 Всего по разделу:			122,440
2 Раздел	Ремонт балконов		
2.1 Трехэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.3 A=135 тыс.руб; B=0.01 тыс.руб; Осн. показ. X=20584.12(м3) Количество = 1	(A + B * Xзад) * Количество * Ктек * Кст * K1 (135 тыс.руб + 0.01 тыс.руб * 20584.12) * 1 * 3.95 * 1 * 0.8 * 0.01537	16,554
Коэффициенты			
Стадия: Техническая документация	Кст = 1		
инд.4кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 3.95 Письмо Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09		
При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент	K1 = 0.8 общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		
Разделы проектной документации			
1. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14% = 150.788 тыс.руб.		
1.1. Ремонт, усиление балконов (лоджий), терасс МОП	1.4% [из 14%] = 15.079 тыс.руб.		
2. Проект организации строительства (ПОС)	0.06% = 0.646 тыс.руб.		
3. Сметная документация	0.077% = 0.829 тыс.руб.		
2.2 Итого по разделу:			16,554

2.3	Всего по разделу:			16,554
3	Итого по смете:			138,994
4	НДС		18% от п.3	25,019
5	Всего по смете:			164,013

Составил: Зам. начальника сметного отдела ФКР КО _____  А. С. Хорольский

Согласовано:

И. о. директора ГАУ КО РЦЦС _____ В. И. Баранова

Заместитель генерального директора ФКР КО

/Антонович И. О. /

201_г.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы на 2017 год.

Смета на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ Проектные работы на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пр-т Калинина, д. 7-27

Наименование организации заказчика Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Четырехэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.4 A=200 тыс.руб; B=0.006 тыс.руб; Осн. показ. X=16502(м3) Количество = 1	$(A + B \cdot X_{\text{зд}}) \cdot K_{\text{ст}} \cdot K_{\text{тек}} \cdot K_1$ $(200 \text{ тыс.руб} + 0.006 \text{ тыс.руб} \cdot 16502) \cdot 1 \cdot 3.95 \cdot 1 \cdot 0.8 \cdot 0.07084$	66,935
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация инд.4кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб.	K _{ст} = 1 K _{тек} = 3.95 Письмо Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09		
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент	K ₁ = 0.8 общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		

	Разделы проектной документации			
	1. Ремонт и усиление фундаментов (цоколя)	4.9%		
	1.1. Ремонт отмостки, гидроизоляция фундамента	0.2% [из 4.9%]		
	2. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14%		
	2.1. Ремонт, усиление наружных стен	1.4% [из 14%]		
	3. Ремонт фасада	4%		
	4. Ремонт (замена) окон	5%		
	4.1. Ремонт (замена) окон МОП	0.5% [из 5%]		
	5. Ремонт (замена) дверей	3.5%		
	5.1. Ремонт (замена) дверей МОП	0.35% [из 3.5%]		
	6. Проект организации строительства (ПОС)	0.28%		
	7. Сметная документация	0.354%		
2	Итого по смете:			66,935
3	НДС		18% от п.2	12,048
4	Всего по смете:			78,983

Всего с НДС (тыс. руб.):

78.983 (Семьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят три рубля, 00 копеек)

Составил: Зам. начальника сметного отдела ФКР КО _____  А. С. Хорольский

Согласовано:

И. о. директора ГАУ КО РЦЦС _____ В. И. Баранова

Заместитель генерального директора ФКР КО

/Антонович И. О. /

201_г.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы на 2017 год.

Смета на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ Проектные работы на капитальный ремонт фасада, ремонт балконов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Самаркандская, д. 2-4

Наименование организации заказчика Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Раздел	Ремонт фасада		
1.1	Трехэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.3 А=135 тыс.руб; В=0.01 тыс.руб; Осн. показ. Х=3334(м3) Количество = 1	$(A + B \cdot X_{зад}) \cdot K_{тек} \cdot K_{ст} \cdot K_1$ $(135 \text{ тыс.руб} + 0.01 \text{ тыс.руб} \cdot 3334) \cdot 1 \cdot 3.95 \cdot 1 \cdot 0.8 \cdot 0.07084$	37,684
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация инд.4кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Кст = 1 Ктек = 3.95 Письмо Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09		
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к	К1 = 0.8 общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		

	ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент			
	Разделы проектной документации			
	1. Ремонт и усиление фундаментов (цоколя)	4.9%		
	1.1. Ремонт отмостки, устройство гидроизоляции фундамента	0.2% [из 4.9%]		
	2. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14%		
	2.1. Ремонт, усиление наружных стен	1.4% [из 14%]		
	3. Ремонт фасада	4%		
	4. Ремонт (замена) окон	5%		
	4.1. Ремонт (замена) окон МОП	0.5% [из 5%]		
	5. Ремонт (замена) дверей	3.5%		
	5.1. Ремонт (замена) дверей МОП	0.35% [из 3.5%]		
	6. Проект организации строительства (ПОС)	0.28%		
	7. Сметная документация	0.354%		
1.2	Итого по разделу:			37,684
1.3	Всего по разделу:			37,684
2	Раздел	Ремонт балконов		
2.1	Трехэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.3 А=135 тыс.руб; В=0.01 тыс.руб; Осн. показ. Х=3334(м3) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{тек} * K_{ст} * K_1$ $(135 \text{ тыс.руб} + 0.01 \text{ тыс.руб} * 3334) * 1 * 3.95 * 1 * 0.8 * 0.022$	11,703
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация инд.4кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб.	$K_{ст} = 1$ $K_{тек} = 3.95$ Письмо Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09		
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент	$K_1 = 0.8$ общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		
	Разделы проектной документации			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14%		
	1.1. Ремонт балконов	2% [из 14%]		
	2. Проект организации строительства (ПОС)	0.09%		
	3. Сметная документация	0.11%		

2.2	Итого по разделу:			11,703
2.3	Всего по разделу:			11,703
3	Итого по смете:			49,387
4	НДС		18% от п.3	8,890
5	Всего по смете:			58,277

Составил: Зам. начальника сметного отдела ФКР КО _____  А. С. Хорольский

Согласовано:

И. о. директора ГАУ КО РЦЦС _____ В. И. Баранова

Заместитель генерального директора ФКР КО

/Антонович И. О. /

201 г.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы на 2017 год.

Смета на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Проектные работы на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Калининградская область, Неманский муниципальный район, г. Неман, ул. Победы, д. 85

Наименование организации заказчика

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Раздел	Ремонт крыши		
1.1	Трехэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.3 A=135 тыс.руб; B=0.01 тыс.руб; Осн. показ. X=1325(м3) Количество = 1	$(A + B \cdot X_{зад}) \cdot K_{ст}$ Количество * Kтек * K1 $(135 \text{ тыс.руб} + 0.01 \text{ тыс.руб} \cdot 1325) \cdot 1 \cdot 3.95 \cdot 1 \cdot 0.8 \cdot 0.07916$	37,084
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация инд.4кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Kст = 1 Kтек = 3.95 Письмо Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09		
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент	K1 = 0.8 общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		
	Разделы проектной документации			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши	5.1% = 23.892 тыс.руб.		

2.	Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций	2.1% = 9.838 тыс.руб.		
3.	Проект организации строительства (ПОС)	0.32% = 1.499 тыс.руб.		
4.	Сметная документация	0.396% = 1.855 тыс.руб.		
1.2	Итого по разделу:			37,084
1.3	Всего по разделу:			37,084
2	Раздел	Ремонт чердачного перекрытия		
2.1	Трехэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.3 A=135 тыс.руб; B=0.01 тыс.руб; Осн. показ. X=1325(м3) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{тек} * K_{ст} * K_1$ $(135 \text{ тыс.руб} + 0.01 \text{ тыс.руб} * 1325) * 1 * 3.95 * 1 * 0.8 * 0.05026$	23,545
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	K _{ст} = 1		
	инд.4кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб.	K _{тек} = 3.95 Письмо Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09		
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент	K ₁ = 0.8 общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		
	Разделы проектной документации			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий	18.3% = 85.730 тыс.руб.		
	1.1. Ремонт, усиление, частичная замена чердачного перекрытия	4.575% [из 18.3%] = 21.433 тыс.руб.		
	2. Проект организации строительства (ПОС)	0.2% = 0.937 тыс.руб.		
	3. Сметная документация	0.251% = 1.176 тыс.руб.		
2.2	Итого по разделу:			23,545
2.3	Всего по разделу:			23,545
3	Итого по смете:			60,629
4	НДС		18% от п.3	10,913
5	Всего по смете:			71,542

Всего с НДС (тыс. руб.):

71.542 (Семьдесят одна тысяча пятьсот сорок два рубля, 00 копеек)

Составил: Зам. начальника сметного отдела ФКР КО _____ А. С. Хорольский

Согласовано:

И. о. директора ГАУ КО РЦЦС _____ В. И. Баранова

Заместитель генерального директора ФКР КО

(Антонович И. О. /

2017 г.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы на 2017 год

Смета на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ Проектные работы на крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский муниципальный район, пос. Ново-Гурьевское, ул. Гурьева, д. 28

Наименование организации заказчика Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

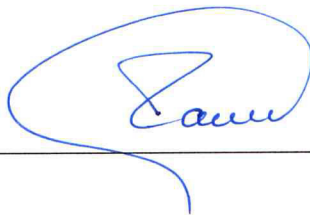
№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Одноэтажные жилые дома. Здания бескаркасные одноэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.1 A=60 тыс.руб; B=0.01 тыс.руб; Осн. показ. X=3022.2(м3) Количество = 1	$(A + B \cdot X_{зад}) \cdot K_{ст}$ Количество * Kтек * Kст * K1 $(60 \text{ тыс.руб} + 0.01 \text{ тыс.руб} \cdot 3022.2) \cdot 1 \cdot 3.95 \cdot 1 \cdot 0.8 \cdot 0.12027$	34,289
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация инд.4кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Kст = 1 Kтек = 3.95 Письмо Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09		
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент	K1 = 0.8 общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		
	Разделы проектной документации			
	1. Рем, уси, час зам кон кры	7.1%		
	2. Рем (зам) кро и огр кон	3.8%		

	3. Про орг стр (ПОС)	0.49%		
	4. Сме док	0.637%		
2	Итого по смете:			34,289
3	НДС		18% от п.2	6,172
4	Всего по смете:			40,461

Всего с НДС (тыс. руб.):

40.461 (Сорок тысяч четыреста шестьдесят один рубль)

Составил: Начальник сметного отдела



М.А. Чайкина

Согласовано:

И.О. Директора ГАУ КО РЦС

В.И. Баранова

Заместитель генерального директора ФКР КО

/Антонович И. О. /

" " 201_г.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы на 2017 год.

Смета на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Проектные работы на капитальный ремонт фасада и фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калининградская область, Советский городской округ, г. Советск, Неманское шоссе, д. 1

Наименование организации заказчика

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Раздел	Ремонт фасада		
1.1	Двухэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.2 А=90 тыс.руб; В=0.01 тыс.руб; Осн. показ. Х=1723.4(м3) Количество = 1	$(A + B \cdot X_{зад}) \cdot K_{тек} \cdot K_{ст} \cdot K_1$ (90 тыс.руб + 0.01 тыс.руб * 1723.4) * 1 * 3.95 * 1 * 0.8 * 0.05389	18,261
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация инд.4кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб.	$K_{ст} = 1$ $K_{тек} = 3.95$ Письмо Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09		

	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент	K1 = 0.8 общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		
	Разделы проектной документации			
	1. Ремонт и усиление фундаментов (цоколя)	4.9% = 16.604 тыс.руб.		
	2. Проект организации строительства (ПОС)	0.22% = 0.745 тыс.руб.		
	3. Сметная документация	0.269% = 0.912 тыс.руб.		
1.2	Итого по разделу:			18,261
1.3	Всего по разделу:			18,261
2	Раздел	Ремонт фундамента		
2.1	Двухэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.2 A=90 тыс.руб; B=0.01 тыс.руб; Осн. показ. X=1723.4(м3) Количество = 1	(A + B * Xзад) * Количество * Ктек * Кст * K1 (90 тыс.руб + 0.01 тыс.руб * 1723.4) * 1 * 3.95 * 1 * 0.8 * 0.07968	27,000
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация инд.4кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Кст = 1 Ктек = 3.95 Письмо Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09		
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент	K1 = 0.8 общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		
	Разделы проектной документации			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14% = 47.440 тыс.руб.		
	1.1. Ремонт, усиление наружных стен	1.4% [из 14%] = 4.744 тыс.руб.		
	2. Ремонт и усиление лестниц, площадок крылец	2% = 6.777 тыс.руб.		
	2.1. Ремонт и усиление крылец	1% [из 2%] = 3.389 тыс.руб.		
	3. Ремонт фасада	4% = 13.554 тыс.руб.		
	4. Ремонт (замена) окон	5% = 16.943 тыс.руб.		
	4.1. Ремонт (замена) окон МОП	0.5% [из 5%] = 1.694 тыс.руб.		
	5. Ремонт (замена) дверей	3.5% = 11.860 тыс.руб.		
	5.1. Ремонт (замена) дверей МОП	0.35% [из 3.5%] = 1.186 тыс.руб.		
	6. Проект организации строительства (ПОС)	0.32% = 1.084 тыс.руб.		
	7. Сметная документация	0.398% = 1.349 тыс.руб.		

2.2	Итого по разделу:		27,000
2.3	Всего по разделу:		27,000
3	Итого по смете:		45,261
4	НДС	18% от п.3	8,147
5	Всего по смете:		53,408

Всего с НДС (тыс. руб.):

53.408 (Пятьдесят три тысячи четыреста восемь рублей, 00 копеек)

Составил: Зам. начальника сметного отдела ФКР КО _____ А. С. Хорольский

Согласовано:

И. о. директора ГАУ КО РЦДС _____ В. И. Баранова

Заместитель генерального директора ФКР КО

/Антонович И. О. /

201_г.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы на 2017 год.

Смета на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Проектные работы на капитальный ремонт фасада с ремонтом балконов и ремонтом подвального перекрытия многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский городской округ, г. Черняховск, ул. Дачная, д. 6

Наименование организации заказчика

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или $(\text{объем строительно-монтажных работ}) \cdot \text{проц./100}$ или $\text{количество} \times \text{цена}$	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Раздел	Ремонт фасада		
1.1	Четырехэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.4 А=200 тыс.руб; В=0.006 тыс.руб; Осн. показ. Х=5461.96(м3) Количество = 1	$(A + B \cdot X_{\text{зад}}) \cdot K_{\text{и}} \cdot K_{\text{тек}} \cdot K_1$ $(200 \text{ тыс.руб} + 0.006 \text{ тыс.руб} \cdot 5461.96) \cdot 1 \cdot 3.95 \cdot 1 \cdot 0.8 \cdot 0.08189$	60,235
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация инд.4кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Кст = 1 Ктек = 3.95 Письмо Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09		
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется	K1 = 0.8 общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		

	применять понижающий коэффициент			
	Разделы проектной документации			
	1. Ремонт и усиление фундаментов (цоколя)	4.9% = 36.042 тыс.руб.		
	1.1. Ремонт отмостки, гидроизоляция фундамента	0.2% [из 4.9%] = 1.471 тыс.руб.		
	2. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14% = 102.978 тыс.руб.		
	2.1. Ремонт, усиление наружных стен	1.4% [из 14%] = 10.298 тыс.руб.		
	3. Ремонт и усиление лестниц, площадок крылец	2% = 14.711 тыс.руб.		
	3.1. Ремонт крылец	1% [из 2%] = 7.356 тыс.руб.		
	4. Ремонт фасада	4% = 29.422 тыс.руб.		
	5. Ремонт (замена) окон	5% = 36.778 тыс.руб.		
	5.1. Ремонт (замена) окон МОП	0.5% [из 5%] = 3.678 тыс.руб.		
	6. Ремонт (замена) дверей	3.5% = 25.745 тыс.руб.		
	6.1. Ремонт (замена) дверей МОП	0.35% [из 3.5%] = 2.574 тыс.руб.		
	7. Проект организации строительства (ПОС)	0.33% = 2.427 тыс.руб.		
	8. Сметная документация	0.409% = 3.008 тыс.руб.		
1.2	Итого по разделу:			60,235
1.3	Всего по разделу:			60,235
2	Раздел	Ремонт балконов		
2.1	Четырехэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.4 A=200 тыс.руб; B=0.006 тыс.руб; Осн. показ. X=5461.96(м3) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{тек} * K_{ст} * K_1$ $(200 \text{ тыс.руб} + 0.006 \text{ тыс.руб} * 5461.96) * 1 * 3.95 * 1 * 0.8 * 0.022$	16,182
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация инд.4кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб.	K _{ст} = 1 K _{тек} = 3.95 Письмо Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09		
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент	K ₁ = 0.8 общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		
	Разделы проектной документации			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14% = 102.978 тыс.руб.		
	1.1. Ремонт балконов	2% [из 14%] = 14.711 тыс.руб.		
	2. Проект организации строительства (ПОС)	0.09% = 0.662 тыс.руб.		
	3. Сметная документация	0.11% = 0.809 тыс.руб.		
2.2	Итого по разделу:			16,182

2.3	Всего по разделу:			16,182
3	Раздел	Ремонт подвального перекрытия		
3.1	Четырехэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.4 A=200 тыс.руб; B=0.006 тыс.руб; Осн. показ. X=5461.96(м3) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{тек} * K_{ст} * K_1$ $(200 \text{ тыс.руб} + 0.006 \text{ тыс.руб} * 5461.96) * 1 * 3.95 * 1 * 0.8 * 0.04021$	29,577
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация инд.4кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб.	K _{ст} = 1 K _{тек} = 3.95 Письмо Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09		
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент	K ₁ = 0.8 общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		
	Разделы проектной документации			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий	18.3% = 134.607 тыс.руб.		
	1.1. Ремонт, усиление чердачного перекрытия	3.66% [из 18.3%] = 26.921 тыс.руб.		
	2. Проект организации строительства (ПОС)	0.16% = 1.177 тыс.руб.		
	3. Сметная документация	0.201% = 1.478 тыс.руб.		
3.2	Итого по разделу:			29,577
3.3	Всего по разделу:			29,577
4	Итого по смете:			105,994
5	НДС		18% от п.4	19,079
6	Всего по смете:			125,073

Всего с НДС (тыс. руб.):

125.073 (Сто двадцать пять тысяч семьдесят три рубля, 00 копеек)

Составил: Зам. начальника сметного отдела ФКР КО _____  А. С. Хорольский

Согласовано:

И. о. директора ГАУ КО РЦДС _____ В. И. Баранова