

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рославль, ул. Большая Смоленская, д. 1
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Ремонт кровли многоквартирного жилого дома №1 по ул. Большая Смоленская г.Рославля, Смоленской области
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 2942,716 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 521,955 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 4640,02 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2016 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Кровля										
1	ТЕРр58-2-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных (100 окон)	0,08 8 / 100	2008,45 1998,08	10,37	161	160	1	309,3	24,74
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	83%*0.85 65%*0.8			1765 1301 5574				
2	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (мусор -1,45тн*6,43=9,32 тн) (100 м2 покрытия) <i>(МДС35 пр.1 т.3 п.11.2.Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)</i>	6,43 643 / 100	164,51 126,21	38,3	1058	812	246	19,88	127,83
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	110%*(0.9*0.85) 70%*(0.85*0.8)			10687 6045 30920				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) <i>(МДС35 пр.1 т.3 п.11.2.Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)</i>	6,43 643 / 100	171,95 122,41	49,54 7,63	1106	787	319 49	18,95	121,85
		<i>Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП</i>	83%*0.85 65%*0.8			9224 6799 30262				
4	ТЕРр69-9-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Очистка помещений от строительного мусора (снятие утеплителя) (100 т мусора)	0,1361 13,61 / 100	1264,49 1264,49		172	172		214,32	29,17
		<i>Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП</i>	78%*0.85 50%*0.8			1783 1076 5549				
5	ТЕРр58-5-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м)	1,67 167 / 100	4114,32 1111,86	57,6	6871	1857	96	160,21	267,55
		<i>Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП</i>	83%*0.85 65%*0.8			20490 15102 93003				
6	ТЕРр58-5-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев (100 м)	6,12 612 / 100	6730,28 1041,62	29,7	41189	6375	182	150,09	918,55
		<i>Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП</i>	83%*0.85 65%*0.8			70342 51847 418666				
7	ТЕРр58-5-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м)	3,06 306 / 100	3382,54 276,7	31,38	10351	847	96	39,87	122
		<i>Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП</i>	83%*0.85 65%*0.8			9346 6888 83217				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-01-055-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов) (100 м2 поверхности покрытия изоляции) 893,58 = 1 407,63 - 115 x 4,47 (МДС35 пр.1 т.3 п.11.2.Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25; ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	6,43 643 / 100	950,42 146,77	33,81	6111	944	217	20,64	132,72
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	100%*(0.9*0.85) 70%*(0.85*0.8)				11294 7028 62367			
9	ТССЦ-101-4134 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН (м2)	739,5	11,45		8467				
10	ТЕР12-01-007-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) 2 936,24 = 4 804,57 - 128 x 14,22 - 0,1 x 481,70 (МДС35 пр.1 т.3 п.11.2.Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25; ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	6,43 643 / 100	3168,82 484,16	236,73 22,38	20376	3113	1522 144	68,87	442,83
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	120%*(0.9*0.85) 65%*(0.85*0.8)				46762 22515 216109			
11	ТССЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т)	-0,3472 -Ф1.р1	10541,02		-3660				
12	ТССЦ-101-1706 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (т)	0,2516	10438,67		2626				
13	прайс	Шифер кровельный СВ-40 (цветной) (м2)	823	28,22 177,26/1,18/5,59*1,05		23225				
14	прайс	Коньки окрашенные Евро (пар)	65	44,57 280/1,18/5,59*1,05		2897				
15	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	8	362,39 52,91	27,46 1,83	2899	423	220 15	7,62	60,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	118%*(0.9*0.85) 63%*(0.85*0.8)			6184 2935 29812				
16	ТССЦ-101-0897 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия (компл.)	8	21,15		169				
17	ТЕР15-05-001-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Остекление слуховых окон (100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,08 8 / 100	2131,35 285	48,59 3,15	171	23	4	41,07	3,29
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	105%*(0.9*0.85) 55%*(0.85*0.8)			289 135 1622				
18	ТССЦ-201-0226 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Вставки жалюзиные переплетов оконных ВЖ 1 (шт.) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	8	396,41		3171				
19	ТЕР15-04-024-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,096 9,6 / 100	869 364,26	4,71 0,16	83	35		51,23	4,92
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	105%*(0.9*0.85) 55%*(0.85*0.8)			439 205 1462				
20	ТЕРр58-20-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена обделок из листовой стали (брендмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м (100 м)	0,782 (53,6+24,6) / 100	4972,92 487,54	11,65 2,39	3889	381	9 2	70,25	54,94
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	83%*0.85 65%*0.8			4226 3115 33123				
21	ТССЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т)	-0,3222	10541,02		-3396				
22	ТССЦ-101-1706 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (т)	0,2336	10438,67		2438				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕРр58-3-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий)	1,066	57,99 57,79	0,2	62	62		9,1	9,7
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	83%*0.85 65%*0.8			684 504 2158				
24	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1,066 (85,4+21,2) / 100	6319,25 250,69	28,56 2,65	6736	267	30 3	36,12	38,5
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	120%*(0.9*0.85) 65%*(0.85*0.8)			3877 1867 46482				
25	ТССЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т)	-0,4818	10541,02		-5079				
26	ТССЦ-101-1706 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (т)	0,3493	10438,67		3646				
27	ТЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно- капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	11,28 1128 / 100	259,73 114,91	143,11 1,99	2930	1296	1614 22	14,85	167,51
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100%*(0.9*0.85) 70%*(0.85*0.8)			15769 9812 55728				
28	прайс-лист, стр. 1	Состав огнезащитный Пирилакс (кг)	363,2	37,27 12050/1,18/50/5,59*1, 02		13536				
29	ТЕРр60-7-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 25 % в один канал (100 м труб)	0,14 14 / 100	6354,1 3924,43	126,77 30,37	890	549	18 4	565,48	79,17
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	78%*0.85 63%*0.8			5734 4359 20613				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТССЦ-404-0007 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 150 (1000 шт.)	1,008 (7200*0,14/1000)	1876		1891				
31	ТЕР60-7-6 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-5 (100 м труб) (ПЗ=9 (ОЗП=9; ЭМ=9 к расх.; ЗПМ=9; МАТ=9 к расх.; ТЗ=9; ТЗМ=9))	0,14 14 / 100	31634,46 20015,28	510,12 121,77	4429	2802	71 17	2884,05	403,77
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	78%*0.85 63%*0.8			29231 22221 104496				
32	ТССЦ-404-0007 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 150 (1000 шт.)	2,268 ((1800*0,14*9)) / 1000	1876		4255				
33	ТЕР61-31-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности)	3,78 378 / 100	1874,54 993,38	1,87	7086	3755	7	131,4	496,69
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	79%*0.85 50%*0.8			39436 23491 140478				
34	ТЕР15-04-019-07 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска дымовых труб акриловыми составами (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	3,78 378 / 100	544,28 112,5	6,64	2057	425	25	14,88	56,25
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	105%*(0.9*0.85) 55%*(0.85*0.8)			5339 2486 23703				
35	ТЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	14	418,14 15,4	1,09	5854	216	15	2,22	31,08
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	120%*(0.9*0.85) 65%*(0.85*0.8)			3101 1493 39833				
36	ТЕР12-01-011-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (1 колпак) (ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4); ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	14	840,79 30,96	4,35	11771	433	61	4,46	62,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	120%*(0.9*0.85) 65%*(0.85*0.8)			6217 2993 80066				
37	ТЕР26-01-055-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов) (100 м2 поверхности покрытия изоляции) 893,58 = 1 407,63 - 115 x 4,47 (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	4,538 453,8 / 100	914,31 117,42	27,05	4149	533	123	16,51	74,92
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	100%*(0.9*0.85) 70%*(0.85*0.8)			6377 3968 39160				
38	ТССЦ-101-4135 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) (м2)	521,9	5,98		3121				
39	ТЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (1 м3 изоляции) 136,91 = 1 715,28 - 1,02 x 1 547,42 (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	68,07	163,14 91,98	71,16	11105	6261	4844	12,17	828,41
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	100%*(0.9*0.85) 70%*(0.85*0.8)			74910 46611 248749				
40	ТССЦ-104-0094 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Плиты из минеральной ваты полужесткие М- 150 (м3)	69,43	551,88		38317				
41	ТЕРр69-7-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство: ходов на чердаке (100 п. м ходов)	1,75 175 / 100	1857,18 135,62	13,93 2,25	3250	237	24 4	20,8	36,4
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	78%*0.85 50%*0.8			2500 1508 24748				
42	ТЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных (100 м2)	0,1008 10,08 / 100	923,98 683,73	240,25 102,63	93	69	24 10	103,91	10,47
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	110%*(0.9*0.85) 70%*(0.85*0.8)			1039 588 2851				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	ТЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2; ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10,08	79,28 26,73	28,44	799	269	287	3,31	33,36
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	90%*(0.9*0.85) 85%*(0.85*0.8)			2897 2432 12645				
44	ТССЦ-203-8146 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Блок дверной стальной окрашенный (м2)	10,08	1666		16793				
Мусор										
45	ТССЦпг-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза)	51,7802	3,52	3,52	182		182		
		НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ Всего с НР и СП				1101				
46	ТССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза (1 т груза)	51,7802	13,3	13,3	689		689		
		НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ Всего с НР и СП				4168				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						268936	33103	10926 270		4640,02
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (4 квартал 2016г. ОЗП=15,64; ЭМ=6,05; ЗПМ=15,64; МАТ=5,65)						1854557	517732	66100 4223		4640,02
Накладные расходы						389946				
Сметная прибыль						249324				
Итого по смете:										
Итого						2493827				4640,02
В том числе:										
Материалы						1270725				
Машины и механизмы						66100				
ФОТ						521955				
Накладные расходы						389946				
Сметная прибыль						249324				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
НДС 18%						448888,86				
ВСЕГО по смете						2942715,86				4640,02

Составил: _____ С.В. Байкова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ А.В. Павлов
(должность, подпись, расшифровка)