

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Смоленская область, г. Рославль, ул. Большая Смоленская, д. 1

г. Смоленск

Общие сведения о здании:

многоквартирный дом № 1 ул. Большая Смоленская, г. Рославль, Смоленская область, 1933 года постройки, трехэтажный, 25-ти квартирный. Стены кирпичные, перекрытия деревянные. Площадь застройки: 487,5 м, высота 9,5 м.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: № 1 ул. Большая Смоленская, г. Рославль, Смоленская область:

- капитальный ремонт крыши

Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт крыши – с «24» апреля 2017 г. «58» календарных дней

Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Общие требования к работам по ремонту крыши:

Крыша 4-х скатная, покрытие крыши – асбестоцементные волнистые листы, Стропильная система выполнена из деревянных элементов.

– Необходимо выполнить полную замену покрытия крыши из асбестоцементных волнистых листов (цветных) с полной заменой обрешетки и укладке гидроизоляционной пленки.

– требуется выполнить ремонт стропильной системы крыши;

– необходима замена деревянных конструкций слуховых прямоугольных окон на окна с жалюзийными решетками;

– обделки из листовой стали (брандмауэра, парапеты и разжелобки) требуется заменить;

– желоба заменить на подвесные;

– деревянные конструкции крыши необходимо покрыть огнебиозащитным составом 1 группы огнестойкости;

– необходимо выполнить перекладку дымовых труб с устройством колпаков над шахтами. Новую кладку вентиляционных шахт оштукатурить, далее выполнить работы по окраске акриловыми составами с подготовкой поверхности;

– необходимо выполнить устройство ходовых мостиков по чердаку;

- необходимо утеплить чердачное перекрытие укладкой плит из минеральной ваты по пароизоляционной пленке ЮТАФОЛ;
- требуется заменить деревянные дверные блоки выходов на кровлю на металлические.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 71.13330.2011. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

Строительные материалы подлежат применению в соответствии с локальным сметным расчетом, согласно требований указанных ниже характеристик:

Листы асбестоцементные волнистые

Листы и детали не должны иметь отколов, пробоин и сквозных трещин.

Цвет окрашенных листов и деталей и интенсивность их окраски должны соответствовать образцам-эталонам, утвержденным предприятием-изготовителем.

Поверхность листов и деталей должна быть равномерно окрашенной, без высолов и пятен, видимых на расстоянии 10 м.

Физико-механические показатели

Толщина листов должна быть не менее 5,8мм

Сосредоточенная штамповая нагрузка кН (кгс), не менее 1,5 (150)

Предел прочности при изгибе, МПа (кгс/кв. см), не менее 16,0 (160)

Плотность, г/куб. см, не менее 1,60

Ударная вязкость, кДж/кв. м (кгс см/кв. см), не менее 1,5 (1,5)

Водонепроницаемость, ч, не менее 24

Морозостойкость:

- число циклов попеременного замораживания и оттаивания без видимых признаков разрушения 25

- остаточная прочность, %, не менее 90

Окрашенная поверхность листов и деталей должна быть устойчива к истиранию. Прочность цветного покрытия, измеряемая количеством израсходованного при истирании кварцевого песка, должна быть не менее 3 кг.

Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная)

Марка пленки	Ширина, м	Масса, г/м ²	Прочность продоль., Н/5 мм	Прочность попереч., Н/50 мм	Относит, удли., %	Теплостойкость, °С
Ютакон (или аналог)	1,3	140	800	600	15	80

Сталь оцинкованная толщиной не менее 0,5 мм

плотность – до 7900 кг/м³;

температура плавления удельная – до 1520 С;

коэффициент теплопроводности – 100 С;

удельный вес – 77500 Н/м².

Пиломатериалы хвойных пород

Предельные отклонения от номинальных размеров пиломатериалов устанавливаются, мм:

по длине..... + 50 и - 25;

по толщине

при размерах до 32 мм включ..... ± 1,0;

от 40 до 100 мм включ..... ± 2,0;

более 100 мм..... ± 3,0;

по ширине для обрезных пиломатериалов

Состав огнебиозащитный ПИРИЛАКС, ТУ 2499-027-24505934-05

Агрегатное состояние	Прозрачная вязкая жидкость желтого цвета.
Плотность	1,21-1,22 при 20°С, г/куб.см
pH	1,0...2,5

Раствор цементный класса не ниже В7,5 (М100)

марка по прочности на сжатие – 10 МПа;
коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;
крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

Краски водно-дисперсионные, ТУ 2316-004-32998388-2011 с изм. 1,2

Плотность, г/см ³ .	1,5-1,75
Расход, г/м ² в 1 слой	160-180
Морозостойкость, циклов	5
Сухой остаток, %	55
Светостойкость	светостойкая: не желтеет в процессе эксплуатации

Раствор штукатурный

водоудерживающая способность растворов смесей должна быть не менее 90%;
свежеприготовленных смесей не должна превышать 10 %;
растворная смесь не должна содержать золы-уноса более 20 % массы цемента;
температура растворов смесей в момент использования должна быть:
штукатурных растворов при минимальной температуре наружного воздуха, °С, не менее:
от 0 до 5 – 15
от 5 и выше – 10.
Средняя плотность, D, затвердевших растворов в проектном возрасте должна быть, кг/м³
- тяжелые растворы – 1500 и более
- легкие растворы – менее 1500.
Наибольшая крупность зерен заполнителя должна быть, мм, не более:
- штукатурные (кроме накрывочного слоя) – 2,5
- штукатурные накрывочного слоя – 1,25

Блоки оконные ПВХ

Профиль ПВХ,

- количество камер – не менее 5
- цвет - белый
- толщина профиля – не менее 60 мм

Стеклопакет:

- двухкамерный,
- толщина каждого стекла – не менее 4 мм
- толщина стеклопакета – не менее 32 мм
- подоконная доска -ПВХ цвет белый
- отлив - оцинкованная сталь с белым полимерным покрытием
- внешний вид окон должен быть согласован с Заказчиком;
- требуется уточнить размеры устанавливаемых окон по месту установки;
- устанавливаемые оконные конструкции и выполняемые монтажные работы должны соответствовать ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей», ГОСТ 24866-99 «Стеклопакеты клееные строительного назначения», ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам»

Дверь металлическая

Листовая сталь толщиной не менее 2 мм

Коробка и ребра жесткости из профильной трубы толщиной не менее 2 мм

Кирпич керамический полнотелый М 150

прочность при сжатии – 15,0 Мпа;

прочность на изгиб – 2,8 Мпа;

водопоглощение – от 6% до 8%;

морозостойкость – не менее F50

Плиты из минеральной ваты полужесткие М-150

Плотность, кг/м³ - св. 130 до 150 включ.

Теплопроводность, Вт/(м × К), не более, при температуре:

10 °С [(283 ± 5) К] - 0,037

25 °С [(298 ± 5) К] - 0,039

125 °С [(398 ± 5) К] - 0,050

Сжимаемость, % не более 2

Прочность на сжатие при 10 %-ной линейной деформации, кПа, не менее 35

Прочность на сжатие при 10 %-ной линейной деформации после сорбционного увлажнения, кПа, не менее 30

Прочность на отрыв слоев, кПа, не менее 7,5

Водопоглощение при частичном погружении, % по массе, не более 15

Содержание органических веществ, % по массе, не более 4,5

Полнота поликонденсации связующего, %, не менее 91

Влажность, % по массе, не более 1

Группа горючести Негорючие НГ

Пленка пароизоляционная

Марка пленки	Масса, не менее г/м ²	Прочность продоль., Н/50 мм	Прочность попереч., Н/50 мм	Относит, удли., %	Паропроницаемость, г/м ² /24часа
Ютафол (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	110	210	190	15	0,9