

## **Техническое задание**

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: д. 17, пос. 430 км, г. Смоленск.

г. Смоленск

### **Общие сведения о здании:**

многоквартирный дом № 17, пос. 430 км, г. Смоленск, 1959 года постройки, двухэтажный, 2-х подъездный. Стены кирпичные оштукатуренные, перекрытие деревянное. Кровля шиферная. Размеры в плане: 37,78\*12,58+8,74\*3,97+8,78\*4,1 м, высота 6,7 м. Центральное холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение, электрифицирован.

**Перечень работ** по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: 17, пос. 430 км, г. Смоленск:

- капитальный ремонт крыши

### **Сроки выполнения работ:**

- капитальный ремонт крыши – с «24» апреля 2017 г. «66» календарных дней

### **Обоснование цены договора:**

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

### **Общие требования к работам по ремонту крыши:**

из асбестоцементных листов, с неорганизованным водостоком. Кровля имеет 8 скатов. Необходимо выполнить замену кровли из асбестоцементных листов по разреженной обрешетке на металлочерепицу с устройством разреженной обрешетки, контробрешетки и укладке пленки Ютакон.

– Требуется замена конструкции стропильных ног, ендовы, коньковых прогонов из брусков;

– ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов из бревен;

– смена мауэрлатов, лежня под стропильными ногами с осмолкой и обертывание толью;

– деревянные конструкции слуховых прямоугольных односкатных окон (4 шт.) сгнили, необходима замена на открывные окна с жалюзийными решетками (4шт.) и створки остекленные (4 шт.);

– необходимо выполнить обивку деревянных стен слуховых окон (4 шт.) металлическим листом с покрытием полиэстер в цвет кровли;

- монтаж конька, ендов, слуховых окон осуществлять с устройством прокладок уплотнительных пенополиуретановых открытопористых;
- требуется установить снегозадержатели трубчатые, дополнительные элементы кровли из оцинкованного листа (верхнее в цвет кровли и нижнее примыкание);
- выполнить устройство изоляции из пленки под кровельное покрытие с устройством контробрешетки;
- выполнить частичный ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт, кирпичных столбиков под мауэрлатом на чердаке;
- требуется восстановить частично кирпичную кладку вентиляционных шахт с установкой металлических зонтов из листовой оцинкованной стали в цвет кровли;
- выполнить штукатурку и перетирку стен вентиляционных шахт цементно-известковым раствором, окраской над кровлей акриловыми составами с подготовкой поверхности, окраской на чердаке водно-дисперсионными акриловыми составами с подготовкой поверхности;
- необходимо выполнить прочистку вентиляционных каналов;
- окрасить масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц на чердак за 2 раза;
- требуется устройство деревянных лестниц на кровлю под слуховыми окнами с обработкой их огнебиозащитным составом;
- выполнить устройство ходовых мостиков на чердаке;
- необходима подсыпка утеплителя из керамзита толщ. 100 мм;
- выполнить замену металлической пожарной лестницы с ограждением и масляной окраской за 2 раза;
- смена люков (2 шт.) в перекрытиях с петлями накладными, замками накладными с засовом и защелкой;
- деревянные конструкции карнизов с кобылками сгнили, необходима замена с окраской масляной краской за 2 раза;
- для защиты древесины от гниения и пожара необходимо выполнить огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций кровли.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

Строительные материалы подлежат применению в соответствии с локальным сметным расчетом, согласно требований указанных ниже характеристик:

### **Металлочерепица «Монтеррей»**

Толщина листа стали, используемой для изготовления металлочерепицы — 0,4-0,6 мм.

Полимерное покрытие: ПВДФ

Длина листа — 0,5-9 м

Высота профиля – 25-39 мм.

Шаг расположения волны 350-400 мм.

Оцинкованной стали толщиной от 0,5 мм.

Среднее значение веса металлочерепицы монтеррей– 4,5-5 кг 1 м<sup>2</sup>.

**Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная),  
ТУ 5774-001-45136174-2004 с изм. № 1, № 2**

<b>Подкровельные гидроизоляционные пленки</b>						
Марка пленки	Ширина, м	Вес, г/м <sup>2</sup>	Прочность продоль., Н/5 см	Прочность попереч., Н/5 см	Относит, удлин., %	Теплостойкость, °С
Ютакон (или аналог)	1,3	140	800	600	15	80

**Окрашенный тонколистовой прокат с защитно-декоративным  
лакокрасочным покрытием**

**Технические характеристики (покрытие  
полиэстер)**

Поверхность	гладкая
Толщина покрытия, мкм	25
Толщина грунтовки, мкм	5-8
Толщина защитного лака (тыльная сторона), мкм	12-15

**Пиломатериалы хвойных пород**

Предельные отклонения от номинальных размеров пиломатериалов устанавливаются, мм:	
по длине.....	+ 50 и - 25;
по толщине	
при размерах до 32 мм включ.....	± 1,0;
от 40 до 100 мм включ.....	± 2,0;
более 100 мм.....	± 3,0;
по ширине для обрезных пиломатериалов	

**Краски водно-дисперсионные ТУ 2316-004-32998388-2011 с изм. 1,2**

Плотность, г/см <sup>3</sup>	1,5-1,75
Расход, г/м <sup>2</sup> в 1 слой	160-180
Морозостойкость, циклов	5
Сухой остаток, %	55
Светостойкость	светостойкая

## **Раствор цементный класса не ниже В7,5 (М100)**

Марка по прочности на сжатие – 10 МПа;

Коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;

Крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

## **Раствор штукатурный**

Водоудерживающая способность растворных смесей должна быть не менее 90%;

Свежеприготовленных смесей не должна превышать 10 %;

Растворная смесь не должна содержать золы-уноса более 20 % массы цемента;

Температура растворных смесей в момент использования должна быть:

штукатурных растворов при минимальной температуре наружного воздуха, °С, не менее:

от 0 до 5..... 15

от 5 и выше..... 10.

Средняя плотность затвердевших растворов в проектном возрасте должна быть, кг/м<sup>3</sup>

- тяжелые растворы..... 1500 и более

- легкие растворы..... менее 1500.

Наибольшая крупность зерен заполнителя должна быть, мм, не более:

- штукатурные (кроме накрывочного слоя)..... 2,5

- штукатурные накрывочного слоя..... 1,25

## **Краска фасадная акриловая ТУ 2313-24-05668056-06 (для окраски фасада)**

Цвет согласовать с заказчиком

Массовая доля нелетучих веществ - не менее 70±2%

Степень перетира - не более 80 мкм

Время высыхания до степени 3 - не более 20 час

Укрывистость высушенной плёнки - не более 130 г/м<sup>2</sup>

Стойкость плёнки к статическому воздействию воды - не менее 24 часа

Температура применения - от минус 15-20 С до +20 С

## **Смеси сухие строительные на цементном вяжущем**

Влажность сухих штукатурных смесей не должна превышать 0,3% по массе.

Наибольшая крупность зерен заполнителя должна быть не более 2,5 мм для смесей, наносимых механизированным способом, и не более 5,0 мм - для смесей, наносимых ручным способом.

Водоудерживающая способность смесей, готовых к применению, должна быть не менее 95%.

Расслаиваемость растворной смеси не должна превышать 10%.

Марка по морозостойкости не ниже F25.

Прочность сцепления с основанием не менее 0,3 МПа.

Деформация усадки затвердевшего штукатурного раствора не должна превышать 1,0 мм/м, расширения - 0,5 мм/м.

## **Краски масляные готовые к применению**

Массовая доля пленкообразующего вещества, %, не менее - 20

Массовая доля летучего вещества, %, не более - 20

Условная вязкость по ВЗ-246 с диам сопла 4 мм при температуре  $(20\pm 0,5)^\circ\text{C}$  - 65-140

Степень перетира, мкм, не более - 80

Укрывистость невысушенного покрытия,  $\text{г}/\text{м}^2$  не более - 80

Время высыхания до степени 3 при  $(20\pm 2)^\circ\text{C}$ , ч, не более - 24

Твердость покрытия по маятниковому прибору типа ТМЛ (маятник Б), условные единицы, не менее - 0,05

Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при  $(20\pm 2)^\circ\text{C}$ , ч, не менее - 0,5

## **Керамзит: фракции 10-20 мм, марка не ниже 400**

Насыпная плотность – 280-370  $\text{кг}/\text{м}^3$

Прочность – 1,0-1,8 МПа

Гранулометрический состав по массе – до 4%

Морозостойкость 20 циклов, потеря массы гравия – 0,4-2,0%

Процент раздавленных частиц – 3-10%

Теплопроводность - 0,0912  $\text{Вт}/\text{м К}$

Водопоглощение 50 мм

Удельная эффективная активность естественных радионуклидов - 270  $\text{Бк}/\text{кг}$

## **Сталь оцинкованная толщиной не менее 0,7мм**

Вес – 5,7 кг/м<sup>2</sup>;

Температура плавления удельная – до 1520 С.

## **Кирпич керамический полнотелый М-125**

прочность при сжатии – 12,5 Мпа;

прочность на изгиб– 2,5 Мпа;

водопоглощение – от 6% до 8%;

морозостойкость – не менее F50 до F75.

## **Состав огнебиозащитный ПИРИЛАКС ТУ 2499-027-24505934-05**

Агрегатное состояние

желтого цвета.

Плотность

г/куб.см.

pH

Прозрачная вязкая жидкость

1,21-1,22 при 20°С

1,0-2,5