

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: д. 17, ул. Седова, г. Смоленск.

г. Смоленск

Общие сведения о здании:

многоквартирный дом № 17, ул. Седова, г. Смоленск, 1988 года постройки, девятиэтажный, 2-х подъездный. Стены кирпичные, фундаменты – сборные железобетонные, перекрытия железобетонные. Кровля совмещенная рулонная. Размеры в плане (12,38*50,72+14,54*1,2+14,48*1,2-9,25*1,2-9,16*1,2) м, высота дома 25 м. Центральное холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение, электрифицирован.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: 17, ул. Седова, г. Смоленск:

- капитальный ремонт крыши

Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт крыши – с «24» апреля 2017 г. «44» календарных дня

Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Общие требования к работам по ремонту крыши:

- требуется выполнить покрытие кровли из наплавляемых материалов в два слоя с огрунтовкой основания готовой эмульсией битумной, устройством примыканий к стенам выходов на крышу, козырьков лоджий и вентилятам с прижимной планкой, парапетам без фартуков, отделка мест примыкания к радиотелеантеннам, заменой выравнивающих стяжек на толщину 50 мм;
- покрытие парапетов, отливов козырьков лоджий, выходов на крышу из листовой оцинкованной стали имеет коррозию, требуется выполнить замену и установить покрытие из листовой оцинкованной стали толщ. 0,7 мм;
- требуется ремонт кирпичной кладки вентилята (кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65мм), парапетов, выходов на кровлю (кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65мм), в местах отсутствующих восстановить;
- проемы выходов на крышу не имеют дверных блоков, необходимо установить металлические двери в комплекте с окраской масляной краской за 2 раза (петля накладная-4шт., замки накладные с засовом и защелкой- 2шт.);

- выполнить демонтаж разрушенных железобетонных плит над вентиляционными шахтами и установить зонты из стали листовой оцинкованной;
- смена ливневых воронок на водосточную чугунную ВР-А-80-00 с листвоуловителем (4 шт.);
- выполнить штукатурку, шпатлевание, грунтование и окраску стен фасадными акриловыми составами вентиляционных шахт.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативным документам:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

Строительные материалы подлежат применению в соответствии с локальным сметным расчетом, согласно требований указанных ниже характеристик:

Раствор цементный класса не ниже В7,5 (М100)

Марка по прочности на сжатие – 10 МПа;

Коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;

Крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

Раствор штукатурный

Водоудерживающая способность растворов смесей должна быть не менее 90%;
Свежеприготовленных смесей не должна превышать 10 %;

Растворная смесь не должна содержать золы-уноса более 20 % массы цемента;

Температура растворов смесей в момент использования должна быть:

штукатурных растворов при минимальной температуре наружного воздуха, °С,
не менее:

от 0 до 5..... 15

от 5 и выше..... 10.

Средняя плотность затвердевших растворов в проектном возрасте должна быть,
кг/м³

- тяжелые растворы..... 1500 и более

- легкие растворы..... менее 1500.

Наибольшая крупность зерен заполнителя должна быть, мм, не более:

- штукатурные (кроме накрывочного слоя)..... 2,5

- штукатурные накрывочного слоя..... 1,25

Краска фасадная акриловая ТУ 2313-24-05668056-06

Цвет белый

Массовая доля нелетучих веществ - не менее 70±2%

Степень перетира - не более 80 мкм

Время высыхания до степени 3 - не более 20 час

Укрывистость высушенной плёнки - не более 130 г/м²

Стойкость плёнки к статическому воздействию воды - не менее 24 часа

Температура применения - от минус 15-20 С до +20 С

Краски масляные готовые к применению

Массовая доля пленкообразующего вещества, %, не менее - 20

Массовая доля летучего вещества, %, не более - 20

Условная вязкость по ВЗ-246 с диам сопла 4 мм при температуре $(20\pm 0,5)^\circ\text{C}$ - 65-140

Степень перетира, мкм, не более - 80

Укрывистость невысушенного покрытия, $\text{г}/\text{м}^2$ не более - 80

Время высыхания до степени 3 при $(20\pm 2)^\circ\text{C}$, ч, не более - 24

Твердость покрытия по маятниковому прибору типа ТМЛ (маятник Б), условные единицы, не менее - 0,05

Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при $(20\pm 2)^\circ\text{C}$, ч, не менее - 0,5

Сталь оцинкованная толщиной не менее 0,7мм

Вес – 5,7 кг/м²;

Температура плавления удельная – до 1520 С.

Кирпич керамический полнотелый М-125

прочность при сжатии – 12,5 Мпа;

прочность на изгиб– 2,5 Мпа;

водопоглощение – от 6% до 8%;

морозостойкость – не менее F50 до F75.

Кирпич силикатный полнотелый одинарный М-100

геометрические размеры: 250х120х65 мм;

прочность на сжатие: 100 кгс/см²;

водопоглощение – до 8%;

морозостойкость: не менее F50.

Дверь металлическая ГОСТ 31173-2003

листовая сталь толщиной не менее 2 мм;

коробка и ребра жесткости из профильной трубы толщиной не менее 2 мм;

петли диаметром 22 мм, замки накладные с засовом и защелкой.

**Наплавляемый рулонный материал «Изопласт» (или эквивалент)
ГОСТ 30547-97**

Наименование показателя, ед. изм.	«Изопласт»	
	П	К
Масса, г/м ²	3,0...5,5	3,0...5,5/4,12
Разрывная сила при растяжении, Н(кгс), не менее	360 (37)	600 (61,2)
Водопоглощение через 24ч, % по массе, не более	1,0	1,0
Водонепроницаемость при давлении, Мпа(кгс/см ²)	0,1 (1,0) в течение 2,0±0,1ч	0,001 (0,01)
Гибкость на брусе с закруглением радиусом 10 мм при температуре °С	258 (минус 15)	258 (минус 15)
Теплостойкость °С	120±2	120±2
Потеря посыпки, г/образец, не более	-	2,0

Битумная мастика ГОСТ 30693-2000

условная прочность - 0,2-0,5 МПа (кгс/см²);
 прочность сцепки с бетоном – 0,3-0,4 МПа (кгс/см²);
 водопоглощение в течении суток по массе – не более 0,5-1%;
 удлинение при разрыве – 100-300% (зависит от типа битумной мастики);
 условная вязкость – не менее 15-30 секунд;
 температура размягчения – не меньше 100-130°С.