

**Техническое задание на выполнение капитального ремонта кровли существующей кровли МКД : Республика Адыгея, Красногвардейский р-н, а.Хатуай, ул.50 лет Октября,6**

При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать нормативно-технические требования действующих Правил, строительных норм и правил, санитарных норм и правил, стандартов и других действующих законодательных и нормативно-технических документов, регламентирующих выполнение указанных работ. Все применяемые материалы должны отвечать требованиям пожарной безопасности. При производстве электромонтажных работ Подрядчик обязан строго соблюдать Правила ПУЭ. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

В ходе выполнения работ Подрядчиком должна быть произведена поставка материалов, необходимых для выполнения работ. Подрядчик несёт ответственность за соответствие используемых материалов ГОСТам и ТУ. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, технической документации и другим нормативным актам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию – исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные контрактом, сроки за счет Подрядчика.

При въезде на площадку установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, вид (ы) работ, выполняющиеся на объекте, сроков начала и окончания работ, схемы объекта. СНиП 12-01-2004 "Организация строительства"

Подрядчик, перед началом производства работ, обязан представить Заказчику данные о выбранных им материалах (включая соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и т.п.) В случае если Заказчик отклонил использование материалов и/или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества или ранее одобренным образцам, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

Подрядчик должен выполнить работы в объёме и в сроки, установленные сметной документацией и проектом контракта и сдать законченный объект в эксплуатацию. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

**Подрядчик обязан вести видеосъемку при выполнении скрытых работ, а также выполняя отдельные виды работ и капремонт МКД в целом. (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2016 года № 26/пр)**

Подрядчик должен гарантировать:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам РФ и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех Работ в строгом соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, ТУ, НПБ, ППБ, СанПиН, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, Федеральным законом № 69-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О пожарной безопасности» и другими действующими нормами и техническими условиями, установленными законодательством РФ;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийного срока.

Подрядчик обязан:

- Поставить на Объект необходимые для выполнения Работ материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия.

- Выполнять все Работы лично своими силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, в объеме, предусмотренные в контракте, и сдать Работы Заказчику по акту о приемке выполненной работы по унифицированной форме КС-2, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. №100 (в действующей редакции с изменениями и дополнениями)

- Выполнить Работы в полном соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами, установленными действующим законодательством РФ.

- Нести ответственность за соблюдение мер по технике безопасности при выполнении Работ.

- Производить отключение инженерных систем, сетей или отдельных участков только по предварительному письменному согласованию с инженерной службой Заказчика.

- Все Работы проводить с использованием ресурсов Подрядчика (материалы, изделия, инструменты, конструкции, оборудование) и за счет Подрядчика.

- Обеспечить выполнение Работы квалифицированными работниками.

- Не допускать проживание работников, выполняющих Работы, на Объекте.

- Во время выполнения Работ своими силами производить уборку на Объекте от мусора, образовавшегося при производстве Работ.

- Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами за соблюдение правил и порядка ведения Работ.

- Работы выполнять с учетом, что капитальный ремонт будет производиться без выселения жильцов

- Передать Заказчику всю сметную документацию (принятую в начале Работ), а также акты на скрытые работы, акты или протоколы испытаний, сертификаты на материалы и оборудование, акты пуско-наладочных работ, отчеты о наладке, исполнительные схемы и чертежи и т. п., оформленные в установленном порядке.

- Вывезти в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания акта о приемке выполненной работы по унифицированной форме КС-2, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. №100 (в действующей редакции с изменениями и дополнениями) за пределы Объекта (территории Заказчика) принадлежащие Подрядчику оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, а также мусор.

Требования по сроку гарантий качества на результаты работ:

Гарантийный срок на выполненные работы 5 (пять) лет с момента подписания акта о приемке выполненной работы по унифицированной форме КС-2, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. №100 (в действующей редакции с изменениями и дополнениями), акта приемки МКД комиссией после капитального ремонта

Требования к техническим, эксплуатационным характеристикам основного товара (материала) используемого при выполнении работ.

Спецификация технических ,эксплуатационных характеристик основного товара (материала)  
используемого при выполнении работ.

Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х  
слойная полиэтиленовая с армированным  
слоем из полиэтиленовых полос) или  
эквивалент

Подкровельная диффузионная плёнка  
должна предназначаться для защиты подкровельных  
пространств от пыли, копоти и влажности, возникающей  
вследствие дождя и снега, а в чердачных помещениях  
предохранять теплоизоляцию от воздействия внешней влаги.  
Пленка должна состоять из трех слоев: арматурная сетка,  
выполненная из полиэтиленовых полос (для придания  
прочности), которая с обеих сторон ламинирована  
микроперфорированной полиэтиленовой пленкой,  
обладающей гидроизолирующими свойствами

Технические характеристики:

Вес на ед. площади, г/м2 не менее 110,  
Горючесть DIN 4102 B1,  
Паропроницаемость, г/м2/24 ч 40,98,  
Прочность, прод./попер. в Н/5см 230/200  
Растяж., прод./попер., % 25/20  
УФ стабил., 100 KLY не менее 3 мес,  
Вес рулона, кг не более 8,75

Профнастил оцинкованный с покрытием  
полиэстер

Должен быть изготовлен по ГОСТ 24045-2010  
«Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными  
гофрами для строительства. Технические условия»  
Толщина металла от 0,4 до 0,8 мм  
Высота профиля равна 21 миллиметру  
Цвет по согласованию с Заказчиком

Огнезащитное покрытие МИГ-09 или  
эквивалент

Помимо огнезащитных свойств огнебиозащитный состав  
должен обладать антисептическими свойствами.  
Применяться для обработки чердачных помещений и  
стропильных систем зданий различного назначения. и  
применяться в условиях повышенной влажности.  
Расход для 1 группы огнезащитной 600 г/м2 готового  
эффективности (НПБ 251), не менее раствора или 100 г  
сухого концентрата  
(наносится в два  
захода, между  
заходами сушка не  
менее 2-х часов)  
Расход для 2 группы огнезащитной 300 г/м2 готового  
эффективности (НПБ 251), не менее раствора или 50 г  
сухого концентрата  
(наносится за 1  
подход)  
Срок службы огнезащитной Не менее 12 лет  
обработки внутри закрытых  
неотапливаемых помещений

Антисептическая эффективность	
Защищающая способность по отношению к плесневым и древоокрашивающим грибкам	Среднеэффективный антисептик
Основные параметры	
Внешний вид	Порошок светло-желтого цвета
Насыпная плотность концентрата	0,75 - 1,10 г/см <sup>3</sup>
Коэффициент разбавления	1 : 4,3 (на 1 л концентрата 4,3 л воды) 1 : 5,0 (на 1 кг концентрата 5,0 кг воды)
Плотность готового раствора при t +20 С°	1,085 - 1,110 г/см <sup>3</sup>
Внешний вид и агрегатное состояние готового раствора	Полупрозрачная жидкость желтого цвета
рН среды готового раствора	4,0 - 5,5
Совместимость с другими огнезащитными пропитками	Возможна обработка деревянных поверхностей, которые ранее были обработаны любыми другими пропитками
Температура окружающей среды при обработки	- 3 С°...+ 50 С° . Готовый раствор кристаллизуется при - 4 С°. После размораживания свойства сохраняются
Время высыхания покрытия	24 часа
Декоративные свойства покрытия	При расходе 300 г/м <sup>2</sup> не тонирует древесину, при большем расходе возможно придание светло-желтого оттенка. Пленку на поверхности не создает. Для контроля равномерности нанесения состава биоперен можно колеровать

универсальными  
колеровочными  
пастами

Профнастил оцинкованный с покрытием  
полиэстер

Должен быть изготовлен по ГОСТ 24045-2010  
«Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными  
гофрами для строительства. Технические условия»  
Толщина металла от 0,4 до 0,8 мм  
Высота профиля равна 8 мм  
Цвет по согласованию с Заказчиком.

Доски обрезные хвойных пород  
Доски обрезные хвойных пород

длиной 4-6,5 м, шириной 75-150, толщиной 19-22, III сорт  
длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и  
более, II сорт

Доски обрезные хвойных пород

длиной 4-6,5 м, шириной 75-150, толщиной 44 и более, III  
сорта

Доски необрезные хвойных пород

длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40, III сорта

#### Инструкция по заполнению заявки.

Заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме подаются только  
участниками размещения заказа, получившими аккредитацию на электронной площадке.

Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом  
аукционе в электронной форме.

Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме, подготовленная участником  
размещения заказа, должна быть составлена на русском языке.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе в электронной  
форме, должны иметь четко читаемый текст.

Сведения, содержащиеся в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме,  
не должны допускать двусмысленных толкований.

Участнику размещения заказа в своей заявке на участие в открытом аукционе в  
электронной форме на каждую единицу товара (товара, применяемого при выполнении  
работ), являющуюся отдельно производимым товаром, для которых установлены  
заказчиком требования к их характеристикам необходимо предоставить конкретное  
предложение (т.е. не допускающее двусмысленного толкования и сослагательного  
наклонения, в отсутствии слов «должен», «типа», «эквивалент», «аналог», «превышать»,  
«как минимум» ). Несоблюдение указанных требований является основанием для  
принятия Единой комиссией решения о признании заявки участника не соответствующей  
требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

При формировании своей заявки участник размещения заказа указывает конкретное  
значение установленного заказчиком показателя в соответствии с требованиями  
настоящей инструкции. При указании конкретных характеристик участник обязан  
руководствоваться настоящей инструкцией и учесть, что указание единиц измерения всех  
параметров является обязательным. В случае, если Заказчиком единицы измерения  
размеров не указаны считать, что они указаны в миллиметрах. Участник размещения  
заказа в заявке в обязательном порядке указывает как конкретные значения параметров,  
так и единицы измерения.

При формировании заявки, при наличии в технической части документации показателей, сопровождающихся

«более», «>», «выше», «свыше», «минимальное значение», «как минимум», «превышать», «шире» — участник должен предложить показатель, превышающий такое значение.

При наличии в аукционной документации показателей, сопровождающихся

«менее», «<», «ниже», «максимальное значение», «уже» — участник должен предложить показатель, имеющий значение меньше заявленного заказчиком.

В случае, если показатель сопровождается термином «диапазон» либо символом «÷» участник также указывает неизменное диапазонное значение, причем в случае, если указанный термин или символ сопровождается словами «не менее», «не уже» или иными перечисленными в настоящем разделе участник может предложить значение диапазона равное либо более заявленного заказчиком (то есть диапазон, который предлагается участником, должен поглощать диапазон, требуемый заказчиком), в случае, если указанный термин или символ сопровождается словами «не более» или иными перечисленными в настоящем разделе участник может предложить значение диапазона равное либо менее заявленного заказчиком (то есть диапазон, предложенный участником по верхней и нижней границе не выходят за значения, заявленные заказчиком).

При указании в документации показателя, сопровождающегося термином «от», указанное заказчиком значение является минимальным, участник размещения заказа должен указать конкретный показатель более/выше заявленного заказчиком значения. При указании в документации показателя, сопровождающегося термином «до», указанное заказчиком значение является максимальным, участник размещения заказа должен указать конкретный показатель не более/не выше заявленного заказчиком. Исключением является указание на значения температуры товара или материала.

Показатели, сопровождающиеся словами «не более», «не выше», «не должен превышать», «не превышать», «не выше», «не шире» — являются максимальными значениями, при формировании первой части заявки участник указывает конкретное значение показателя, равное или не превышающее заявленное заказчиком.

Показатели, сопровождающиеся словами «не менее», «не ниже», «не уже» — являются минимальными значениями, при формировании первой части заявки участник указывает конкретное значение показателя, равное или превышающее заявленное заказчиком.

Показатели сопровождающиеся знаками « $\geq$ » (означает «не менее»), « $\leq$ » (означает «не более») являются показателями, имеющими по сути диапазонное значение (которое не может изменяться), и при составлении заявки указываются в неизменном виде.

В случае если Заказчиком указано несколько взаимоисключающих наименований, товарных знаков или характеристик товара, участник размещения заказа обязан выбрать и указать один товар и его конкретную характеристику. Такие характеристики сопровождаются символом «;» «».

В случае, если символ «;» применяется между неоднородными характеристиками, участник должен указать все характеристики из перечисленных. В случае, если характеристики указаны в словесной конструкции «X и Y» считать, что обе характеристики являются требуемыми Заказчиком. Не подлежат изменению и конкретизации наименования параметров товара, такие как, например, максимальный уровень шума.

Символ « $\pm$ », применяемый при указании размеров товаров означает пределы допуска по размерам и должен трактоваться как указание на диапазонное значение, подлежащее конкретизации. Данный символ, сопровождающий любой параметр кроме размера, должен трактоваться как установленный Заказчиком предел допуска по показателю и изменению не подлежит.

Знаки «( )» означают уточнение или дополнение, за исключением случаев, когда значения (характеристики) товара (материала), указанные в скобках, являются альтернативными значениям (характеристикам) товара (материала), указанным перед скобками. Все

размеры товаров/материалов указаны заказчиком в мм, показатели температуры в градусах Цельсия, если технической частью документации не предусмотрено иное.

При указании требуемого параметра со сноской, например, Фракция щебня<sup>1</sup> необходимо считать данный показатель неизменным, имеющим диапазонное значение.

При указании в требованиях к материалам характеристик с использованием соединительного союза «и» участник должен предложить материал, сочетающий в себе обе характеристики одновременно. При указании в требованиях к материалам характеристик с использованием разделительного союза «или», участник должен указать конкретный показатель эквивалентности, предлагаемого к использованию при выполнении работ материала, при этом исключается возможность участника указывать одновременно несколько показателей. В случаях, прямо не описанных в настоящей инструкции, считать что показатели являются неизменными.

Подлежат указанию в первой части заявки параметры товаров, показатели которые содержатся в сметной документации, если требования к техническим характеристикам (показателям) этих материалов не установлены Заказчиком в Спецификации технических, эксплуатационных характеристик основного товара (материала) используемого при выполнении работ Технической части аукционной документации.

Локальная смета является неотъемлемой частью Технической части аукционной документации в том числе определяющая объем и стоимость работ, подлежащих выполнению в рамках настоящего аукциона. Единая комиссия Заказчика может при рассмотрении первых частей заявок по собственной инициативе проверить соответствие предложенных значений показателей товаров и торговых марок.

В случае предоставления недостоверных сведений, заявка на участие в аукционе может быть признана несоответствующей требованиям документации об аукционе, что влечет за собой отказ участнику закупки в допуске к участию в аукционе в электронной форме.

В случае, если в документации об электронном аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя предлагаемого для использования при выполнении работ товара, участник электронного аукциона выражает свое согласие, на использование товара, в отношении которого в документации о таком аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя.

В случае, если участник закупки предлагает к поставке товар, используемый при выполнении работ, который является эквивалентным товару, указанному в документации об электронном аукционе, по которому имеется указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя, участник электронного аукциона указывает товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя предлагаемого для использования при выполнении работ товара и конкретные показатели этого товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным в документации об электронном аукционе. В случае отсутствия в документации об электронном аукционе указания на товарный знак (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя, участник

электронного аукциона указывает товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя предлагаемого для использования при выполнении работ товара и конкретные показатели предлагаемого для использования при выполнении работ товара соответствующие значениям, установленным в документации об электронном аукционе.

Все поставляемые для выполнения работ материалы должны быть качественными, новыми (не бывшими ранее в эксплуатации), должны быть разрешены к применению, иметь соответствующие сертификаты соответствия, соответствовать требованиям СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Федеральному закону. № 261-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности», а так же другими нормативными правовыми актами.