

Заместитель генерального директора ФКР КО

/Антонович И. О. /

2016 г.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы на 2017 год

### Смета на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Проектные работы на ремонт системы отопления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Великолукская, д. 3-5

Наименование организации заказчика

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$ , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	<b>Четырехэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.</b>	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.4 A=200 тыс.руб; B=0.006 тыс.руб;  Осн. показ. X=5699(м3) Количество = 1	$(A + B \cdot X_{\text{зад}}) \cdot K_{\text{тек}} \cdot K_{\text{ст}} \cdot K_1$  $(200 \text{ тыс.руб} + 0.006 \text{ тыс.руб} \cdot 5699) \cdot 1 \cdot 3.92 \cdot 1 \cdot 0.8 \cdot 0.04316$	31,698
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Техническая документация	K <sub>ст</sub> = 1		
	инд.Зкв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб.	K <sub>тек</sub> = 3.92 Письмо Минстроя России от 27.09.2016 №31523-ХМ/09		
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент	K <sub>1</sub> = 0.8 общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		
	<b>Разделы проектной документации</b>			

1.	Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции	6%		
1.1.	Ремонт систем отопления общего имущества	4.1% [из 6%]		
2.	Сметная документация	0.216%		
2	<b>Итого по смете:</b>			<b>31,698</b>
3	НДС		18% от п.2	5,706
4	<b>Всего по смете:</b>			<b>37,404</b>

Всего с НДС (тыс. руб.): 37.404 (Тридцать семь тысяч четыреста четыре рубля)

Составил: Заместитель начальника сметного отдела  А.С. Хорольский

Применение сметных нормативов согласовано:

Директор ГАУ КО РЦЦС  Т.В. Зыкова



24.11.2016