|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Руководитель контрактного агентства Архангельской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Д. Северьянов  «09» марта 2017 года  М.П. |

**Документация о проведении предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг   
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

г. Архангельск

2017 год

I. Общие положения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Содержание документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме  (далее – предварительный отбор) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615)** | |
|  | Предмет предварительного отбора | Включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг по осуществлению строительного контроля. |
|  | Номер предварительного отбора | 03-17 |
|  | **Орган исполнительной власти Архангельской области, уполномоченный на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – орган по ведению реестра)**  (полное наименование, адрес, адрес электронной почты, номер телефона) | Контрактное агентство Архангельской области, 163069, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18,  тел. (8182) 63-57-01, тел./факс (8182) 63-57-02,  e-mail: [dkp@dvinaland.ru](mailto:dpk@dvinaland.ru)  Контактное лицо: Иванец Виктория Сергеевна,  тел. (8182) 63-57-12, адрес эл. почты vsivanec@dvinaland.ru |
|  | **Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора** | В связи с тем, что на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" отсутствует возможность размещения документации о проведении предварительного отбора, данная документация размещена по адресу http://dvinaland.ru/-ab04ogb1 |
|  | Адрес сайта оператора электронной площадки | https://www.roseltorg.ru |
|  | Дата и время (время московское) начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе | 10 марта 2017 года 00 часов 00 минут (время московское). |
|  | Дата и время (время московское) окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе | 01 апреля 2017 года 08 часов 00 минут |
|  | Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе | 13 апреля 2017 года |
|  | **Требования к участникам предварительного отбора** | При проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора:  а) наличие у участника предварительного отбора выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, перечень которых установлен нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее - свидетельство саморегулируемой организации). При этом в состав разрешенной деятельности должны входить следующие работы:  32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем  32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ [N 1](#Par163) - [3](#Par173), [5](#Par189) - [7](#Par205))  32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (вид работ [N](#Par254) [15.3](#Par255), группа видов работ [N](#Par275) [19](#Par282));  б) отсутствие у участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев, установленных [пунктом 27](consultantplus://offline/ref=628CAAE289714D5743FFA21538120434612D77FDC6825502B6E26D88789EF20790FBCE04A7E78BC6S7E9J) Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – Положение);  в) отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого одной из сторон контракта в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий контракта;  г) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства;  д) неприостановление деятельности участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=628CAAE289714D5743FFA21538120434612D76FACA805502B6E26D8878S9EEJ) Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;  е) отсутствие конфликта интересов;  ж) неприменение в отношении участника предварительного отбора - физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника предварительного отбора уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;  з) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;  и) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном [разделом VII](consultantplus://offline/ref=628CAAE289714D5743FFA21538120434612D77FDC6825502B6E26D88789EF20790FBCE04A7E78FC6S7E5J) Положения;  к) невозможность для участника предварительного отбора являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3 статьи 284](consultantplus://offline/ref=628CAAE289714D5743FFA21538120434612D77F2C08B5502B6E26D88789EF20790FBCE00A1EFS8EEJ) Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;  л) наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, устанавливаемого в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора и указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету разрешенной деятельности:  наличие работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее образование или среднее профессиональное или среднее специальное образование в строительной отрасли (укрупнённая группа специальностей и направлений подготовки "Архитектура и строительство"). При этом:  не менее чем три работника должны иметь высшее образование и стаж работы по специальности не менее чем три года;  или не менее чем пять работников должны иметь среднее профессиональное или среднее специальное образование и стаж работы по специальности не менее чем три года или высшее образование и стаж работы по специальности не менее чем один год;  м) наличие у участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. |
|  | Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе | 1. Для участия в предварительном отборе участник подает заявку на участие в предварительном отборе  по форме согласно Приложению № 1 раздела III «Приложения к документации о проведении предварительного отбора».  2. Заявка на участие в предварительном отборе должна содержать:  а) следующие сведения и документы об участнике предварительного отбора, подавшем заявку:  полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - для юридического лица;  фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;  выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица;  выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;  копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица;  нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;  документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;  б) следующие документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным настоящей документацией о проведении предварительного отбора:  - копия свидетельства саморегулируемой организации, имеющего в составе разрешенной деятельности следующие работы: 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем  32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ [N 1](#Par163) - [3](#Par173), [5](#Par189) - [7](#Par205))  32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ [N](#Par254) [15.3](#Par255), группы видов работ [N](#Par275) [19](#Par282));  - справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка, или нотариально заверенная копия такой справки;  - расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленный за отчетный период по форме, утвержденной Пенсионным фондом Российской Федерации, с отметкой территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о приеме или с приложением копии электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде, штатное расписание ***(все страницы отчета, включая раздел 6)***, штатно-списочный состав сотрудников (рекомендуемая форма приведена в приложении №2 раздела III «Приложения к документации о проведении предварительного отбора»), копии трудовых книжек и вкладышей в трудовые книжки (при их наличии) ***(всех заполненных страниц, содержащих сведения о трудовой деятельности)***, дипломов, сертификатов и аттестатов, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала;  - копии не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки.  3. Заявка на участие в предварительном отборе, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав, подаются в виде электронного документа. Заявка на участие в предварительном отборе должна быть подписана усиленной неквалифицированной электронной подписью. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящего раздела, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A689A60125412818FE2F70E057E46C366DA6876F646761B4231C4A4F1AAAa6J) «Об электронной подписи». |
|  | Порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе | 1. Для участия в предварительном отборе участник подает заявку на участие в предварительном отборе в срок, установленный документацией о проведении предварительного отбора.  2. Заявка на участие в предварительном отборе, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав, подаются через оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.  3. Участник предварительного отбора вправе подать только одну заявку на участие в предварительном отборе.  4. Каждая заявка на участие в предварительном отборе, поступившая в срок, указанный в извещении и документации о проведении предварительного отбора, регистрируется оператором электронной площадки с присвоением порядкового номера.  5. Заявки на участие в предварительном отборе, поданные после даты и времени окончания приема заявок и до проведения рассмотрения заявок не принимаются оператором электронной площадки.  6. Участник предварительного отбора, подавший заявку на участие в предварительном отборе, вправе изменить заявку на участие в предварительном отборе с соблюдением требований, установленных Положением.  7. Внесение изменений в заявку на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в заявку на участие в предварительном отборе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью. |
|  | Порядок и срок отзыва заявок на участие в предварительном отборе | 1. Участник предварительного отбора, подавший заявку на участие в предварительном отборе, вправе отозвать заявку на участие в предварительном отборе с соблюдением требований, установленных Положением.  2. Заявка на участие в предварительном отборе может быть отозвана до первоначальной даты и времени окончания подачи заявок. Отзыв заявки на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Уведомление об отзыве заявки на участие в предварительном отборе должно быть подписано усиленной неквалифицированной электронной подписью. |
|  | **Форма, порядок, и сроки предоставления участникам предварительного отбора разъяснений положений документации о проведении предварительного отбора** | 1. Любое заинтересованное лицо в соответствии с регламентом работы электронной площадки вправе направить в орган по ведению реестра в виде электронного документа через оператора электронной площадки запрос о разъяснении документации о проведении предварительного отбора.  2. В случае если указанный запрос поступил в орган по ведению реестра не позднее чем за 5 дней до предельной даты окончания подачи заявок на участие в предварительном отборе, орган по ведению реестра в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса обязан опубликовать на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения документации о проведении предварительного отбора в виде электронного документа без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение указанной документации о проведении предварительного отбора не должно изменять ее суть. |
|  | **Порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе** | 1. Комиссия по проведению предварительного отбора рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным [частью 9 раздела I](consultantplus://offline/ref=95A1CC14C5745B9738D2A183E4CDF0559B526BDAEDF8552FE2C4DD23F644321B34B56029D4D08E316DF0H) настоящей документации о проведении предварительного отбора, а также принимает решение о включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.  2. В период рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора:  а) осуществляет проверку заявок на участие в предварительном отборе на соответствие установленным требованиям;  б) проводит проверку заявки на участие в предварительном отборе и входящих в ее состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий, в том числе проводит такие проверки в срок, не превышающий 14 календарных дней, по заявлениям физических и (или) юридических лиц, поступившим в ее адрес или в адрес органа по ведению реестра, о недостоверности информации, представленной участником предварительного отбора;  в) принимает решения по результатам проводимых проверок в случае, если они проводятся в связи с поступившими заявлениями, указанными в [подпункте «б»](#Par5) настоящего пункта. При этом такое решение должно быть принято комиссией по проведению предварительного отбора до заседания, на котором будет рассматриваться вопрос о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.  3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора принимает одно из следующих решений:  а) включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций;  б) отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.  4. Решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:  а) несоответствие участника требованиям, установленным [частью 9 раздела I](consultantplus://offline/ref=95A1CC14C5745B9738D2A183E4CDF0559B526BDAEDF8552FE2C4DD23F644321B34B56029D4D08E316DF0H) настоящей документации о проведении предварительного отбора;  б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 2 [части 10 раздела I](consultantplus://offline/ref=95A1CC14C5745B9738D2A183E4CDF0559B526BDAEDF8552FE2C4DD23F644321B34B56029D4D08E316DF0H) настоящей документации о проведении предварительного отбора;  в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.  5. В случае установления факта подачи одним участником предварительного отбора 2 и более заявок на участие в предварительном отборе при условии, что поданные ранее заявки на участие в предварительном отборе таким участником не отозваны, все заявки на участие в предварительном отборе такого участника не рассматриваются.  6. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе и решение вопросов, указанных в [пунктах 2](#Par3) и [3](#Par7) настоящей части, оформляются протоколом комиссии по проведению предварительного отбора, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании. Протокол оформляется и размещается органом по ведению реестра на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня его подписания.  7. Орган по ведению реестра обязан осуществлять аудио- и (или) видеозаписи всех заседаний комиссии по проведению предварительного отбора. Любой участник предварительного отбора и (или) его представитель вправе участвовать в заседаниях комиссии и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи заседания комиссии. |
|  | Период действия результатов предварительного отбора | Три года |

**II. Сведения об услугах и (или) работах по капитальному ремонту   
общего имущества в многоквартирном доме**

**1. Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе:**

Цена договора будет определяться по итогам проведения электронного аукциона в размере не выше начальной (максимальной) цены договора, указанной в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона.

Начальная (максимальная) цена договора будет рассчитываться:

1. Проектно-сметным методом;

2. Исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

3. В соответствии с Порядком проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468.

Начальный и конечный срок выполнения работ будет устанавливаться в соответствии с утвержденным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области на 2017 – 2019 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области.

**2. Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов, на выполнение капитального ремонта общего имущества в которых в дальнейшем будет проводиться электронный аукцион, либо указание на сайт в сети «Интернет», где размещены указанные адресные перечни:**

С адресным перечнем многоквартирных домов, на выполнение капитального ремонта общего имущества которых в дальнейшем будет проводиться электронный аукцион, можно ознакомиться на сайте: <http://gkh.dvinaland.ru/fond29/>, а также в постановлении Правительства Архангельской области от 22.04.2014 N 159-пп "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области".

**III. Приложения к документации о проведении предварительного отбора**

**Приложение № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк организации,  индивидуального предпринимателя  Исходящий номер, дата | Контрактное агентство  Архангельской области |

**ЗАЯВКА**

**на участие в предварительном отборе подрядных организаций   
для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту   
общего имущества в многоквартирном доме**   
(извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

1. Изучив документацию о проведении предварительного отбора, а также применимые к данному предварительному отбору законодательство Российской Федерации, нормативные правовые акты Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
 (наименование участника предварительного отбора)

сообщает о согласии участвовать в предварительном отборе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. Сведения об участнике предварительного отбора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя).*

3. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.

4. К настоящей заявке прилагаются следующие документы, являющиеся ее неотъемлемой частью:

1)

2)

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

**Приложение № 2**

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ШТАТНО-СПИСОЧНОГО СОСТАВА СОТРУДНИКОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчест­во работника | Должность | Образование  (уровень, специальность) | Стаж работы по специальности, лет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |