

## Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:  
д. № 1, ул. Десантная, п. Угра, Смоленской области.

г. Смоленск

### Общие сведения о здании:

многоквартирный дом № 1, ул. Десантная, п. Угра, Смоленской области, 1989 года постройки, трехэтажный, 36-ти квартирный. Стены кирпичные, фундаменты железобетонные, перекрытия железобетонные. Кровля рулонная с неорганизованным водостоком.

**Перечень работ** по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1, ул. Десантная, п. Угра, Смоленской области:

- капитальный ремонт крыши

### Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт крыши – с 05 июня 2017 г. 52 календарных дня

### Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

### Общие требования к работам:

Капитальный ремонт крыши:

- Выполнить ремонт выхода на кровлю: заменить деревянные дверные заполнения на металлические дверные блоки с последующей окраской; выполнить ремонт кладки с последующим оштукатуриванием и окраской акриловыми составами наружных стен выхода на кровлю; торцы железобетонной плиты покрытия обетонировать, выполнить покрытие из ПВХ Escoplast V-RP 1.2 мм с устройством свесов из листовой стали;
- Выполнить утепление кровли плитами теплоизоляционными на основе базальтовых пород;
- произвести устройство кровли из ПВХ Escoplast V-RP 1.2 мм мембраны серой (Т) в один слой по старому покрытию с частичной разборкой поврежденных участков покрытия кровли и стяжки, с дополнительным применением герметика для промазки примыканий, выполнить смену карнизных свесов;
- произвести замену покрытия из листовой оцинкованной стали на парапетах;
- выполнить перекладку вентиляционных шахт с установкой колпаков;
- вентиляционные шахты оштукатурить и окрасить;
- выполнить устройство организованной водосточной системы.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

**Требования к основным материалам, подлежащих использованию при выполнении работ:**

**Кровельная ПВХ мембрана, армированная полиэстеровой сеткой с нескользящим верхним слоем**

Наименование показателя	Значение
Прочность при растяжении, метод А, Н/50 мм	
– вдоль рулона	$\geq 1100$
– поперек рулона	$\geq 900$
Удлинение при максимальной нагрузке, %	$\geq 15$
Водопоглощение по массе, %	$\leq 0,3$
Гибкость на бруске 5 мм, °С	-45
Сопротивление динамическому продавливанию (ударная стойкость) по твердому основанию (в скобках – по мягкому основанию), мм	
– Для толщины 1,2–1,3 мм	$\geq 400$ ( $\geq 700$ )
– Для толщины 1,5 мм	$\geq 700$ ( $\geq 1000$ )
– Для толщины 1,8 мм	$\geq 1100$ ( $\geq 1500$ )
– Для толщины 2,0 мм	$\geq 1400$ ( $\geq 1800$ )
Сопротивление статическому продавливанию, кг	$\geq 20$
Водонепроницаемость, 0,2 Мпа в течение 2 ч.	Отсутствие следов проникновения воды
Группа горючести	Г1(1,2 мм), Г2

**Раствор цементный класса не ниже В7,5 (М100)**

марка по прочности на сжатие – 100 МПа;  
коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;  
крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

**Битумная мастика**

условная прочность - 0,2-0,5 МПа (кгс/см<sup>2</sup>);  
прочность сцепки с бетоном – 0,3-0,4 МПа (кгс/см<sup>2</sup>);  
водопоглощение в течении суток по массе – не более 0,5-1%;  
удлинение при разрыве – 100-300% (зависит от типа битумной мастики);  
условная вязкость – не менее 15-30 секунд;  
температура размягчения – не меньше 100-130°С.

**Кирпич керамический марка 100 полнотелый**

прочность

- на сжатие – 7,5-10 МПа
- на изгиб — 1,1-1,2 Мпа;

водопоглощение – не менее 6,0 %;  
морозостойкость – от F50 до F75;

**Состав огнебиозащитный ПИРИЛАКС, ТУ 2499-027-24505934-05**

Агрегатное состояние: прозрачная вязкая жидкость желтого цвета.  
Плотность: 1,21-1,22 при 20°С, г/куб.см  
рН: 1,0...2,5

**Герметик полиуретановый "Эмфимастика PU-25", однокомпонентный**

Плотность	1,17 г/см <sup>3</sup>
Сопротивление оползанию согласно ISO 7390	Отличное
Твердость по Шору А согласно ISO 868	25
Модуль упругости при 100 %-ном растяжении согласно ISO 37	0,2 МПа
Относительное удлинение в момент разрыва (ASTM D 412)	> 800 %
Условная прочность в момент разрыва (ASTM D 412)	1,4 МПа
Стойкость к УФ-излучению	Хорошая
Водостойкость	Отличная
Рабочая температура	От -10°С до +40°С
Выдерживаемая температура	От -60°С до +90°С

**Плиты теплоизоляционные на основе базальтовых пород КТ кровля**

Наименование показателя	Значение показателя
Плотность, кг/м	140-160
Теплопроводность, Вт/(мхК)	0,039
Содержание органических веществ, % по массе, не более	4,5
Водопоглощение, % по массе, не более	10
Влажность, % по массе, не более	0,5

**Сталь оцинкованная толщиной не менее 0,5 мм**

плотность – до 7900 кг/м<sup>3</sup>;  
температура плавления удельная – до 1520 С;  
коэффициент теплопроводности – 100 С;  
удельный вес – 77500 Н/м<sup>2</sup>.

**Двери металлические**

Листовая сталь толщиной не менее 2 мм  
Коробка и ребра жесткости из профильной трубы толщиной не менее 2 мм  
Петли диаметром 22 мм

**Тонколистовой прокат с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием**

Поверхность	гладкая
Толщина покрытия, мкм	25
Толщина грунтовки, мкм	5-8
Толщина защитного лака (тыльная сторона), мкм	12-15