



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора ФКР КО

/Антонович И.О. /

"16" 05 2016г.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы на 2016 год

Смета на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Проектные работы на ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Спортивная, д. 3

Наименование организации заказчика Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Трехэтажные жилые дома	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица № 1. Жилые дома, гостиницы, общежития п.1.3 $A=135.0$ тыс.руб; $B=0.01$ тыс.руб; Осн. показ. $X=902(м^3)$ Количество = 1 Коэфф.перехода в тек.цены: $K_{тек} = 3.92$ (инд.1кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 19.02.2016 №4688-ХМ/05)) Стадия: Техническая документация $K_{ст} = 1$	$(A + B \cdot X_{зад}) \cdot K_{ст} \cdot K_{тек} \cdot K_1$ $(135.0 \text{ тыс.руб} + 0.01 \text{ тыс.руб} \cdot 902) \cdot 1 \cdot 1 \cdot 3.92 \cdot 0.8 \cdot 0.0792$	35,770

	Разделы проектной документации: 1. Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (5.1% = 23.034 тыс.руб.) 2. Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций (2.1% = 9.485 тыс.руб.) 3. Проект организации строительства (ПОС) (0.32% = 1.445 тыс.руб.) 4. Смета на строительство (0.4% = 1.807 тыс.руб.) Коэффициенты: K1 = 0.8 (При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент (максимальный) (общие положения п.1.9)) (Ценообразующий)		
2	Итого по смете:		35,770
3	НДС	18% от п.2	6,439
	Всего по смете:		42,209

Всего с НДС (тыс. руб.):

42.209 (Сорок две тысячи двести девять рублей, 00 копеек)

Составил: инженер - сметчик сметного отдела _____

А.А. Саблина

Применение сметных нормативов согласовано:

Директор ГАУ КО РЦС _____



Т.В. Зыкова

24.05.16