

Заместитель генерального директора ФКР КО

/Антонович И. О. /

АРХИВ
ГАУ КО
РЦС

" " " 201 г.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы на 2017 год.

Смета **33**
на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ Проектные работы на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Платова, д. 38-40

Наименование организации заказчика Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Двухэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.2 А=90 тыс.руб; В=0.01 тыс.руб; Осн. показ. Х=539(м3) Количество = 1	$(A + B \cdot X_{зад}) \cdot K_{тек} \cdot K_{ст} \cdot K_1$ $(90 \text{ тыс.руб} + 0.01 \text{ тыс.руб} \cdot 539) \cdot 1 \cdot 3.95 \cdot 1 \cdot 0.8 \cdot 0.08189$	24,684 ✓
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация инд.4кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб.	$K_{ст} = 1$ $K_{тек} = 3.95$ Письмо Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09		
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент	$K_1 = 0.8$ общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		

Разделы проектной документации			
1. Ремонт и усиление фундаментов (цоколя)	4.9%		
1.1. Ремонт отмостки, гидроизоляция фундамента	0.2% [из 4.9%]		
2. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14%		
2.1. Ремонт, усиление наружных стен	1.4% [из 14%]		
3. Ремонт и усиление лестниц, площадок крылец	2%		
3.1. Ремонт крылец	1% [из 2%]		
4. Ремонт фасада	4%		
5. Ремонт (замена) окон	5%		
5.1. Ремонт (замена) окон МОП	0.5% [из 5%]		
6. Ремонт (замена) дверей	3.5%		
6.1. Ремонт (замена) дверей МОП	0.35% [из 3.5%]		
7. Проект организации строительства (ПОС)	0.33%		
8. Сметная документация	0.409%		
2 Итого по смете:			24,684
3 НДС		18% от п.2	4,443
4 Всего по смете:			29,127

Всего с НДС (тыс. руб.):

29.127 (Двадцать девять тысяч сто двадцать семь рублей, 00 копеек)

Составил: Зам. начальника сметного отдела ФКР КО _____ А. С. Хорольский

Согласовано:

И. о. директора ГАУ КО Ренда _____ В. И. Баранова



17.02.2017