

**РАЗДЕЛ 4.
«ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ
(МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ
ДОГОВОРА»**

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. первого заместителя главы
 администрации муниципального
 образования «Гусевский городской округ»
 А.И. Дитаев

М.П.



**Обоснование начальной (максимальной) цены договора
 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
 домах, расположенных на территории муниципального образования «Гусевский городской
 округ»**

Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Гусевский городской округ» должны быть выполнены в соответствии со сметной документацией, согласованной в установленном порядке с ГАУ КО «Региональный центр по ценообразованию в строительстве», составленной в уровне цен по состоянию на IV квартал 2016 г.

**Расчет начальной максимальной цены договора
 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
 домах, расположенных на территории муниципального образования «Гусевский городской
 округ»**

№ п/п	Наименование глав, объектов работ и затрат, номера сметных расчетов и смет	Общая сметная стоимость, рублей
1.	Ремонт крыши по адресу: г. Гусев, просп. Ленина, д. 19^а	
	ВСЕГО, по смете	852 221,00
	Резерв на непредвиденные работы 2%	17 044,42
	НДС 18%	156 467,78
	ВСЕГО, с учетом НДС	1 025 733,20
2.	Ремонт крыши по адресу: г. Гусев, ул. Ломоносова, д. 16	
	ВСЕГО, по смете	1 918 309,00
	Резерв на непредвиденные работы 2%	38 366,18
	НДС 18%	352 201,53
	ВСЕГО, с учетом НДС	2 308 876,71
3.	Ремонт крыши по адресу: г. Гусев, ул. Маяковского, д. 9	
	ВСЕГО, по смете	1 435 878,00
	Резерв на непредвиденные работы 2%	28 717,56
	НДС 18%	263 627,20
	ВСЕГО, с учетом НДС	1 728 222,76
4.	Ремонт крыши по адресу: г. Гусев, ул. Московская, д. 5	
	ВСЕГО, по смете	1 310 505,00
	Резерв на непредвиденные работы 2%	26 210,10

	НДС 18%	240 608,72
	ВСЕГО, с учетом НДС	1 577 323,82
5.	Ремонт крыши по адресу: г. Гусев, ул. Московская, д. 7	
	ВСЕГО, по смете	1 354 707,00
	Резерв на непредвиденные работы 2%	27 094,14
	НДС 18%	248 724,24
	ВСЕГО, с учетом НДС	1 630 525,35
6.	Ремонт крыши по адресу: г. Гусев, ул. Первомайская, д. 2	
	ВСЕГО, по смете	1 717 699,00
	Резерв на непредвиденные работы 2%	34 353,98
	НДС 18%	315 369,54
	ВСЕГО, с учетом НДС	2 067 422,52
7.	Ремонт крыши по адресу: г. Гусев, ул. Саперная, д. 5	
	ВСЕГО, по смете	1 263 341,00
	Резерв на непредвиденные работы 2%	25 266,82
	НДС 18%	231 949,41
	ВСЕГО, с учетом НДС	1 520 557,23
8.	Ремонт крыши по адресу: г. Гусев, ул. Станционная, д. 2	
	ВСЕГО, по смете	721 545,00
	Резерв на непредвиденные работы 2%	14 430,90
	НДС 18%	132 475,66
	ВСЕГО, с учетом НДС	868 451,56
9.	Ремонт фасада по адресу: г. Гусев, ул. Московская, д. 4	
	ВСЕГО, по смете	3 358 026
	Резерв на непредвиденные работы 2%	67 160,52
	НДС 18%	616 533,57
	ВСЕГО, с учетом НДС	4 041 720,09
10.	Ремонт крыши по адресу: г. Гусев, пр. Ленина, 58	
	ВСЕГО, с учетом имеющихся лимитов финансирования на реализацию в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области (Постановление Правительства Калининградской области от 30.12.2016 года №670)	1 534 354,38
11.	Ремонт фасада по адресу: г. Гусев, пр. Ленина, 58 (начальная максимальная цена рассчитана в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 30.12.2016 года №669 «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из	

	минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2017-2019 годы» с изменениями)	
11.1.	Ремонт фасада с утеплением	
	Площадь, м ²	564
	Предельная стоимость, руб/1м ²	5029,24
	Общая стоимость, руб.	2 836 491,36
11.2.	Замена входных наружных дверей, окон в местах общего пользования	
	Площадь, м ²	31,18
	Предельная стоимость, руб/1м ²	11903,13
	Общая стоимость, руб.	371 139,59
11.3.	Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене крылец, козырьков над входами в подъезды	
	Площадь, м ²	14,58
	Предельная стоимость, руб/1м ²	24 302,95
	Общая стоимость, руб.	354 337,01
	ВСЕГО	3 561 967,96
	Начальная (максимальная) цена договора	21 865 155,58
	В том числе НДС	3 335 362,72

СОСТАВИЛ:

Ведущий специалист отдела жилищного фонда,
коммунальной инфраструктуры и благоустройства
администрации муниципального образования
«Гусевский городской округ»

Е. Н. Ларионова