

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Муниципального казенного учреждения
«Управление капитального строительства
города Когалыма»

Е.Ю. Гаврилюк
2017 года



ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА №2

на выполнение работ по проектированию замены лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования город Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ул. Дружбы Народов, 33

I. СВЕДЕНИЯ О ПРОВОДИМОМ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

Настоящая документация об электронном аукционе (далее по тексту – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее по тексту также – постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615).

№ пункта	Наименование	Информация
Электронный аукцион проводит Заказчик		
1.	Идентификационный номер электронного аукциона	№ 2
2.	Наименование Заказчика, контактная информация	<p>Заказчик (Технический заказчик): Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» (действует на основании договора о передаче функций технического заказчика услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от 09.09.2016 № 533/ТЗ); адрес: 628486, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д.7; e-mail: uks24@yandex.ru; телефон: тел. 8 (34667) 93-708; факс 8(34667) 93-882 сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: http://admkogalym.ru Ответственное должностное лицо: Семенов Олег Павлович. Телефон: 8 (34667) 93-753, e-mail: uks24@yandex.ru.</p> <p>Региональный оператор: Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов Место нахождения: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 29. Почтовый адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 29 Телефон 8 (3467) 363-137, факс 8 (3467) 363-138 Адрес электронной почты info@kapremontugra.ru, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.kapremontugra.ru/ Контактное лицо: Мозер Елена Владимировна, телефон: 8 (3467) 318-434, адрес электронной почты: mev@kapremontugra.ru</p>
3.	Наименование оператора электронной площадки	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»
	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://www.roseltorg.ru

№ пункта	Наименование	Информация
4.	Предмет электронного аукциона	Выполнение работ по проектированию замены лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования город Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
5.	Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ	<p>Место выполнения работ (оказания услуг): г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 33</p> <p>Условия выполнения работ определяются в соответствии с проектом договора, заданием на проектирование, настоящей документацией.</p> <p>Сроки (периоды) выполнения работ: срок начала работ – дата подписания договора, срок окончания работ – не более 60 календарных дней с даты подписания договора</p>
6.	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ предусмотренных предметом электронного аукциона	Не предусмотрено при проведении данного электронного аукциона
7.	График выполнения работ	<p>15 календарных дней – сбор исходных данных, проведение обмерных и обследовательских работ;</p> <p>30 календарных дней – подготовка проектно – сметной документации;</p> <p>15 календарных дней - согласование проектно – сметной документации.</p> <p>Общий срок, необходимый для подготовки проектно – сметной документации не более 60 календарных дней</p>
8.	Начальная (максимальная) цена договора	<p>167 370,02 рублей (Сто шестьдесят семь тысяч триста семьдесят рублей 02 копейки), в т. ч. НДС 18% 25 531,02 (Двадцать пять тысяч пятьсот тридцать один) рубль 02 копеек.</p> <p>Начальная (максимальная) цена договора включает в себя все затраты подрядчика, необходимые для выполнения работ по договору, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на сбор исходных данных для подготовки проектной документации, включая обмерные и обследовательские работы; - оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и договором; - иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ, предусмотренных договором
9.	Обоснование цены договора	Содержится в части IV «ОБОСНОВАНИЕ ЦЕНЫ ДОГОВОРА»
10.	Источник финансирования	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, бюджетные средства
11.	Форма, срок и порядок оплаты работ	Оплата выполненных работ производится, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки

№ пункт а	Наименование	Информация
		выполненных работ. Оплата выполненных работ производится в рублях, путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет подрядчика. Выплата авансовых платежей по договору не предусмотрена
12.	Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядчиками (исполнителями)	Российский рубль
13.	Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора	Не применяется
14.	Порядок сдачи-приемки выполненных работ	Содержится в части III «ПРОЕКТ ДОГОВОРА»
15.	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы	Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается на период 5 (пять) лет с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ
16.	Форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе	<p>Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе. Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.</p> <p>При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.</p> <p>В течение двух рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса, заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее, чем за три дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть.</p> <p>Дата начала предоставления разъяснений положений документации об аукционе «07» апреля 2017 года; дата окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе «05» мая 2017 года.</p>
17.	Порядок и срок отзыва	Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в

№ пункта	Наименование	Информация
	заявок на участие в электронном аукционе, порядок внесения изменений в заявки	электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.
18.	Дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	«07» апреля 2017 года
19.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	«12» мая 2017 года 17 часов 00 минут (время <u>местное (MSK+2) UTC+5) Екатеринбург</u>)
20.	Дата завершения рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	«17» мая 2017 года
21.	Дата проведения электронного аукциона	«22» мая 2017 года (время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки)
22.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе	Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего следующие документы и сведения: а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя; б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона
23.	Порядок подачи заявки на участие в электронном аукционе	Подать заявку на участие в электронном аукционе может только лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций и прошедшее регистрацию на электронной площадке. Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения предусмотренные пунктом 22 настоящей документации об

№ пункта	Наименование	Информация
		<p>аукционе.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником аукциона, должна быть составлена на русском языке. Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику аукциона третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.</p> <p>Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны иметь четко читаемый текст.</p> <p>Сведения, содержащиеся в заявке на участие в электронном аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Рекомендуемая форма заявки: участникам аукциона рекомендуется формировать заявку на участие в электронном аукционе согласно приложению 1 к настоящей документации об электронном аукционе</p>
24.	Размер обеспечения заявок на участие в электронном аукционе	Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предусмотрено в следующем размере: 1% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 1 673,70рублей (Одна тысяча шестьсот семьдесят три) рубля 70 копеек
25.	Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе	Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок, при проведении электронных аукционов перечисляются на счет оператора электронной площадки в банке
26.	Шаг аукциона	Составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора
27.	Условия договора	Согласно части III «ПРОЕКТ ДОГОВОРА»
28.	Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника аукциона уклонившимися от заключения договора	В случае если победитель электронного аукциона или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения договора, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора
29.	Заключение договора по результатам электронного аукциона	Договор не может быть заключен ранее, чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, либо протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе
30.	Размер обеспечения исполнения договора. Способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора	<p>Обеспечение исполнения договора на участие в электронном аукционе предусмотрено в следующем размере: 30% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 50 211,01 (Пятьдесят тысяч двести одиннадцать) рублей 01 копейка.</p> <p>Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.</p>

№ пункта	Наименование	Информация
		<p>аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).</p> <p>Исполнение договора обеспечивается:</p> <p>а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно.</p> <p>Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:</p> <p>а) быть безотзывной;</p> <p>б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;</p> <p>в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;</p> <p>г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;</p> <p>д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору об оказании услуг не менее чем на 90 календарных дней.</p> <p>В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:</p> <p>а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;</p> <p>б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;</p>

№ пункта	Наименование	Информация
		<p>в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;</p> <p>г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;</p> <p>д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);</p> <p>е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;</p> <p>ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;</p> <p>з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;</p> <p>и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;</p> <p>к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.</p> <p>Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.</p> <p>Недопустимо включение в банковскую гарантию:</p> <p>а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии, в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;</p> <p>б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора.</p> <p>Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.</p> <p>Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения договора, информация о ней и документы, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий</p>

№ пункта	Наименование	Информация
31.	Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения договора (в случае, если участник аукциона выбрал обеспечение исполнения договора в виде обеспечительного платежа)	<p>Денежные средства зачисляются подрядчиком (исполнителем) на следующие реквизиты: Получатель: Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Банковские реквизиты: Филиал «Западно-Сибирский» ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» Расчетный счет: 40703810200000000671 Корреспондентский счет: 30101810465777100812 БИК 047162812 ИНН/КПП 8601999247/860101001. Получатель платежа: Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате</p>
32.	Возможность заказчика изменить условия договора	<p>Предусмотрена. Заказчиком может быть увеличена цена договора по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ</p>
33.	Условия заключения договора с участником аукциона, с которым заключается договор по предложенной цене, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора	<p>Если при проведении электронного аукциона участником аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).</p>

II. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ

(Размещено отдельным файлом и является неотъемлемой частью документации об аукционе)

III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

(Размещено отдельным файлом и является неотъемлемой частью документации об аукционе)

IV. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

(Размещено отдельным файлом и является неотъемлемой частью документации об аукционе)

II. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Наименование и адрес объекта	г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 33
2	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»
3	Подрядчик	Определяется в соответствии с постановлением Правительства от 01.07.2016 года № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (в случае привлечения Подрядчиком подрядной организации по договору субподряда, Субподрядчик должен соответствовать требованиям законодательства)
4	Основание для проектирования	Краткосрочный план реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО – Югры на 2017 – 2019 годы, утвержденный Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 02.09.2016 года № 334-п
5	Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	Приложение к заданию на проектирование № 1
6	Вид ремонтных работ	Замена лифтового оборудования (3 лифта)
7	Срок выполнения работ	15 календарных дней – сбор исходных данных, проведение обмерных и обследовательских работ; 30 календарных дней – подготовка проектно – сметной документации; 15 календарных дней - согласование проектно – сметной документации. Общий срок, необходимый для подготовки проектно – сметной документации не более 60 календарных дней
8	Исходные данные для подготовки проектной документации	Подрядчик обязан: 1. Произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком. В целях сбора исходных данных Подрядчик вправе запрашивать техническую документацию на многоквартирный дом и иные исходные документы, связанные с эксплуатацией такого дома, у управляющей компании, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и т.д. 2. Выполнить обмерные и обследовательские работ в объеме,

		<p>необходимом для подготовки проектной документации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить обмерные работы, необходимые для разработки проектно-сметной документации; - провести визуальное освидетельствование конструкций шахты и помещения машинного отделения для выявления дефектов и повреждений; - выполнить фотофиксацию состояния конструкций шахты и помещения машинного отделения до начала работ по капитальному ремонту, дефектов и повреждений; - определить реальные эксплуатационные нагрузки и воздействия, воспринимаемые конструкциями, нуждающимися в капитальном ремонте (замене), а также реальные расчетные схемы и расчетные усилия в несущих конструкциях при эксплуатационной нагрузке; - составить дефектную ведомость с указанием видов, объемов ремонтных работ и методов устранения дефектов. <p>По результатам обмерных и обследовательских работ подготовить Отчет об обследовании Объекта, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень документальных данных, на основе которых он составлен с приложением их копий; - историческую справку (адрес, год постройки, год проведения ремонтов и т.д.); - описание многоквартирного дома (далее – МКД), его технические характеристики (этажность, площадь, материал стен и др.); - описание общего состояния МКД; - описание технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования МКД со схемами и проверочными расчетами (при необходимости); - обмерочные чертежи (в т.ч. характерные планы, разрезы с нанесением на них существующего лифтового оборудования); - подробное описание имеющихся деформаций и повреждений, их объемы, анализ причин появления дефектов; - фотоматериалы; - дефектные ведомости с указанием видов, объемов работ по ремонту (демонтажу, замене и пр.); - выводы и рекомендации по устранению дефектов и повреждений, целесообразности проведения того или иного вида работ и капитального ремонта МКД в целом
9	Состав проектной документации	<p>Проектная документация состоит из следующих разделов:</p> <p>Пояснительная записка;</p> <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения;</p> <p>Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту.</p> <p>Раздел «Пояснительная записка» должен содержать:</p>

- 1) краткую характеристику здания, включая описание конструктивных элементов шахты, машинного отделения;
- 2) описание проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов и оборудования;
- 3) основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ;
- 4) основные положения по технической эксплуатации МКД включая информацию о предельных нагрузках на конструкцию шахты, перекрытия шахты и др.;
- 5) перечень необходимой исполнительной документации для каждого вида работ;
- 6) перечень мероприятий по обеспечению:
 - пожарной безопасности;
 - соблюдения требований энергетической эффективности;
- 7) проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» должен содержать:

- 1) план со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций (с указанием места размещения лифтовой шахты);
- 2) конструктивные решения по ремонту (усилению, замене) конструктивных элементов МКД, перечень применяемых типовых проектных решений (технологий), конструкций и узлов (в том числе заводского изготовления);
- 3) расчеты (при необходимости);
- 4) спецификации на все виды материалов.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» должен содержать:

- 1) принципиальные схемы устройства инженерного оборудования;
- 2) схему электроснабжения объекта;
- 3) решения по инженерному оборудованию (в т.ч. автоматизации и управлению инженерными системами, по электрооборудованию, электроосвещению, молниезащите, принципиальные схемы автоматизации управления средствами инженерного оборудования);
- 4) спецификации на все виды материалов и оборудования (включая нестандартизированное), приборы, средства контроля, автоматизации и связи, кабельные и другие изделия;
- 5) расчеты (при необходимости).

Требования к разработке и содержанию **раздела «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту»** приведены в п. 12 задания на проектирование.

Состав и содержание разделов (частей) проектной документации могут быть уточнены Заказчиком и Подрядчиком в зависимости от сложности и условий капитального ремонта.

Для технически несложных объектов допускается сокращение состава и объема проектных материалов по

		<p>согласованию с Заказчиком.</p> <p>При необходимости в процессе производства работ Подрядчик должен осуществлять доработку и конкретизацию принципиальных архитектурно-строительных, инженерных и других решений, принятых в утвержденной проектной документации</p>
10	<p>Перечень основных нормативных документов для подготовки проектной документации</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий; • СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений»; • ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования; • ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий; • ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования; • ВСН 41-85 (р) Инструкция по разработке ПОС и ППР производства работ по капитальному ремонту жилых зданий; • ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; • Правила устройства электроустановок. Издание 7; • ГОСТ 52941-2008 «Лифты пассажирские. Проектирование систем вертикального транспорта в жилых зданиях»; • ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов"; • ГОСТ Р 53770-2010 «Лифты электрические пассажирские. Основные параметры и размеры»;

		<ul style="list-style-type: none"> • ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»; • ГОСТ Р 51631-2008 (ЕН 81-70:2003) «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»; • ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»; • СТБ ЕН 81-58-2009 «Требования безопасности к конструкциям и установке лифтов. Осмотр и испытания»; • СТБ ЕН 12016-2004 «Совместимость технических средств электромагнитная»; • ГОСТ 33653-2015 «Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Требования вандалозащищенности»; • СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; • СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»; • СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; • СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»; • Постановление Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». <p>Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013 с учетом иных нормативных и правовых актов в области проектирования и строительства, обеспечивающих соблюдение требований технических регламентов, требований пожарной, санитарной и иной безопасности</p>
11	<p>Основные требования к проектным решениям, применяемым материалам, инженерному оборудованию</p>	<p>При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории Российской Федерации.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень работ, указанный в приложении 1 подлежит выполнению в соответствии с постановлением правительства ХМАО – Югры от 16.05.2014г. № 172-п «О порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»; 2. Технические и функциональные параметры материалов указаны в приложении 2 задания на проектирование; 3. Основные требования к применяемым материалам лифтового оборудования: <ul style="list-style-type: none"> - класс энергоэффективности лифта не ниже В; - наличие частотного преобразователя; - грузоподъемность не менее 400 кг; - энергосберегающее освещение кабины, в том числе при перебое электропитания;

		<ul style="list-style-type: none"> - наличие шрифта Брайля; - наличие звукового оповещения; - наличие нескользящего покрытия пола; - ширина дверного проема не менее 800 мм (при возможности конструктивов шахты); - наличие указателей расположения кабины на каждом этаже, визуальной информации в кабине лифта о местоположении кабины и направлении движения; - наличие поручня в кабине; - наличие фотоштор. и физического реверса; - наличие средств, предотвращающих пуск перегруженной кабины; - ограждающие конструкции купе кабины, отделка стен, потолка, пола, устройства управления, сигнализации, освещения должны выполняться из материалов, снижающих риск их намеренного повреждения или поджога; - предел огнестойкости дверей шахты лифта должен соответствовать требованиям пожарной безопасности. <p>Применение материалов, не соответствующих указанным требованиям, возможно только с письменного согласования Заказчиком</p>
12	Требования к разработке и составу сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для определения сметной стоимости замены лифтового оборудования применять сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов. 2. Стоимость ремонтных работ, подлежащих выполнению, согласно разработанной Подрядчиком проектно – сметной документации, не может превышать предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно краткосрочному плану реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО – Югры на 2017 – 2019 годы, утвержденный Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 02.09.2016 года № 334-п. 3. Сметные расчёты выполнять в программном комплексе «Гранд-смета», в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. с применением федеральных единичных расценок (ФЕР) – постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №245-п от 04.07.2014 года - с переводом в текущий уровень цен по индексам, разработанным Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры (по приложению №1 к приказу РСТ) и для оборудования по данным Минстроя России на момент проектирования. 4. Сметная стоимость определяется в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004). 5. Нормы накладных расходов принять по видам работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним» МДС81-34.2004.

		<p>6. Сметную прибыль принять согласно «Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС81-25.2001 по видам строительных работ.</p> <p>7. Для учета влияния условий производства ремонтных работ возможно применение поправочных коэффициентов. Обоснование по применению коэффициентов должны быть отражены проектными решениями.</p> <p>8. Стоимость материальных ресурсов определять: - по сборнику базовых цен Федерального сборника сметных цен; - по ценам поставщика (в случае отсутствия или превышения уровня цен на аналогичные материалы в регионе. Цены поставщиков должны быть подтверждены прайс-листами или коммерческими предложениями. Расход материалов должен соответствовать нормативному (в соответствии с ГЭСН и СНИП), либо учитывать норму расхода в соответствии рекомендациями завода изготовителя).</p> <p>На основании письма от 22.01.2013 №217-ДБ/12/ГС пересчет стоимости материальных ресурсов из базисного в текущий уровень цен, определенного «обратным счетом», необходимо осуществлять с применением того же индекса.</p> <p>9. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определить в размере не превышающем 2% от стоимости работ с учетом лимитированных затрат для возмещения стоимости неучтенных ремонтно-строительных работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе выполнения ремонтно-строительных работ.</p> <p>10. Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость учесть в размере 18 % от стоимости капитального ремонта в текущем уровне цен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>11. Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительную записку к сметной документации (отразить следующую информацию: сведения о месте расположения объекта капитального строительства; перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на капитальный ремонт; обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального ремонта; другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального ремонта, характерные для данного объекта). • Объектную смету с учетом всех затрат, включая осуществление строительного контроля в размере 2,14%. • Локальные сметы. • Смета на проектные работы. • Прайс-листы на материалы и оборудования по текущим ценам с учетом предложений от трех поставщиков
13	Особые условия	1. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной

Адрес многоквартирного дома / год ввода в эксплуатацию	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Материал стен	Общая площадь МКД, м ²	Виды выполняемых работ	Технические показатели выполняемых работ *	Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах без учета затрат на проектные работы и строительный контроль (руб.)**
г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 33/ 1992 г.п.	9	3	панельные	6262,7	Ремонт лифтового оборудования	3 шт.	5 580 575,68
* Технические показатели выполняемых работ уточняются в ходе подготовки проектно – сметной документации							
** При формировании стоимости в целом по объекту необходимо учитывать все затраты, в том числе проектные работы и строительный контроль							

Приложение №2
к заданию на проектирование

№ п/п	Наименование (материал, маркировка, изготовитель)	Кол-во (шт., гр., кг, и т.д.)	Технические и функциональные параметры материалов		
			Наименование показателя, технического, функционального параметра и т.п.	Значение показателя, параметра	Требования заказчика к значению (точное или диапазонное)
1	2	3	4	5	6
1.	Кабина пассажирского лифта	3 шт.	срок эксплуатации	лет	не менее 25
			грузоподъемность	кг	не менее 400
			количество остановок	шт	9
			класс энергоэффективности	не ниже В	соблюдение требований
			скорость	м/с	не более 1
2.	Блок лифтовой абонентский	3 шт.	версия		6.0-R
			мощность	Вт	не более 4
			режим работы		круглосуточный
			напряжение питания	В	12
3.	Моноблок КСЛ-КЛШ	3 шт.	потребляемая мощность	Вт	не более 20
			режим работы		круглосуточный
			время работы АКБ	час	не менее 1
			масса	кг	не более 3,5
4.	Переговорный комплект кабины	3 шт.	напряжение питания	В	12
			режим работы		круглосуточный
			связь		двусторонняя
5.	Кабель электрический (медные жилы типа ВВГнг или аналог) по ГОСТ 16442-80	750 м.	оболочка		ПВХ
			вес	кг/км	от 39
			толщина изоляции	мм	не менее 0,44
			срок службы	лет	не менее 25
			материал жил		медь
6.	Провод электрический ПВ-1 по ГОСТ 6323-79	292,5 м.	напряжение	В	до 450
			сечение	мм ²	2x2,5
			температура рабочей среды	°С	-50....+70

№ п/п	Наименование (материал, маркировка, изготовитель)	Кол-во (шт., гр., кг, и т.д.)	Технические и функциональные параметры материалов		
			Наименование показателя, технического, функционального параметра и т.п.	Значение показателя, параметра	Требования заказчика к значению (точное или диапазонное)
1	2	3	4	5	6
7.	Труба электротехническая гофрированная	750 м.	материал		самозатухающий ПВХ
			диаметр	мм	25, 40, 50
			степень защиты		IP55
			диэлектрическая прочность	В	не менее 2000
8.	Светильник НПБ	21 шт.	степень защиты		IP54
			мощность	Вт	100
			номинальное напряжение	В	230

**ФОРМА ЗАЯВКИ
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
ПО ИЗВЕЩЕНИЮ № ____ от _____**

« ____ » _____ 20__ года

Изучив условия Извещения о проведении электронного аукциона № _____ от _____, и принимая установленные в нём требования и условия, _____ *(указывается полное наименование, организационно-правовая форма участника электронного аукциона или ФИО индивидуального предпринимателя)* в лице _____ *(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника электронного аукциона – юридического лица), действующего на основании (указывается документ, на основании которого действует представитель юридического лица или физического лица)* просит рассмотреть заявку на участие в электронном аукционе по предмету _____ *(указывается предмет электронного аукциона)*.

Документация о проведении электронного аукциона изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей Заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленной информации и подтверждаем право *(указывается наименование заказчика)* получать в открытых информационных источниках, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения.

Сообщаем о себе следующее:

1. Полное наименование организации и сведения об организационно-правовой форме (или фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя): _____

2. Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя): _____

3. Адрес для почтовых отправлений: _____

4. Телефон: _____

5. Адрес электронной почты: _____

6. Учредители (если учредителем является юридическое лицо - указывается его полное наименование и организационно-правовая форма; если учредителем является физическое лицо - указывается его фамилия, имя, отчество) / ИНН учредителя:

а) _____ /ИНН _____,

б) _____ /ИНН _____,

в) _____ /ИНН _____,

7. Фамилия, имя, отчество членов коллегиального исполнительного органа / ИНН:

а) _____ /ИНН _____,

б) _____ /ИНН _____,

в) _____ /ИНН _____.

8. Фамилия, имя, отчество единоличного исполнительного органа/ ИНН:

_____ /ИНН _____,

9. Фамилия, имя, отчество лиц, уполномоченных действовать от имени участника электронного аукциона:

а) _____;

б) _____;

в) _____;

г) _____.

10. Паспортные данные (для индивидуального предпринимателя):

11. Настоящим _____ *(указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя)* подтверждает соответствие требованиям, установленным в Документации о проведении электронного аукциона.

Приложения: *(указываются перечень прилагаемых документов, перечисленных в пункте 22 части I Документации о проведении электронного аукциона).*