

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Наименование и адрес объекта	г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 33
2	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»
3	Подрядчик	Определяется в соответствии с постановлением Правительства от 01.07.2016 года № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (в случае привлечения Подрядчиком подрядной организации по договору субподряда, Субподрядчик должен соответствовать требованиям законодательства)
4	Основание для проектирования	Краткосрочный план реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО – Югры на 2017 – 2019 годы, утвержденный Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 02.09.2016 года № 334-п
5	Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	Приложение к заданию на проектирование № 1
6	Вид ремонтных работ	Замена лифтового оборудования (3 лифта)
7	Срок выполнения работ	<b>15 календарных дней</b> – сбор исходных данных, проведение обмерных и обследовательских работ; <b>30 календарных дней</b> – подготовка проектно – сметной документации; <b>15 календарных дней</b> - согласование проектно – сметной документации. Общий срок, необходимый для подготовки проектно – сметной документации не более <b>60 календарных дней</b>
8	Исходные данные для подготовки проектной документации	Подрядчик обязан: 1. Произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком. В целях сбора исходных данных Подрядчик вправе запрашивать техническую документацию на многоквартирный дом и иные исходные документы, связанные с эксплуатацией такого дома, у управляющей компании, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и т.д.

		<p>2. Выполнить обмерные и обследовательские работ в объеме, необходимом для подготовки проектной документации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить обмерные работы, необходимые для разработки проектно-сметной документации;</li> <li>- провести визуальное освидетельствование конструкций шахты и помещения машинного отделения для выявления дефектов и повреждений;</li> <li>- выполнить фотофиксацию состояния конструкций шахты и помещения машинного отделения до начала работ по капитальному ремонту, дефектов и повреждений;</li> <li>- определить реальные эксплуатационные нагрузки и воздействия, воспринимаемые конструкциями, нуждающимися в капитальном ремонте (замене), а также реальные расчетные схемы и расчетные усилия в несущих конструкциях при эксплуатационной нагрузке;</li> <li>- составить дефектную ведомость с указанием видов, объемов ремонтных работ и методов устранения дефектов.</li> </ul> <p>По результатам обмерных и обследовательских работ подготовить Отчет об обследовании Объекта, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень документальных данных, на основе которых он составлен с приложением их копий;</li> <li>- историческую справку (адрес, год постройки, год проведения ремонтов и т.д.);</li> <li>- описание многоквартирного дома (далее – МКД), его технические характеристики (этажность, площадь, материал стен и др.);</li> <li>- описание общего состояния МКД;</li> <li>- описание технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования МКД со схемами и проверочными расчетами (при необходимости);</li> <li>- обмерочные чертежи (в т.ч. характерные планы, разрезы <u>с нанесением на них существующего лифтового оборудования</u>);</li> <li>- подробное описание имеющихся деформаций и повреждений, их объемы, анализ причин появления дефектов;</li> <li>- фотоматериалы;</li> <li>- дефектные ведомости с указанием видов, объемов работ по ремонту (демонтажу, замене и пр.);</li> <li>- выводы и рекомендации по устранению дефектов и повреждений, целесообразности проведения того или иного вида работ и капитального ремонта МКД в целом</li> </ul>
9	Состав проектной документации	<p>Проектная документация состоит из следующих разделов:</p> <p>Пояснительная записка;</p> <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения;</p> <p>Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту.</p>

**Раздел «Пояснительная записка»** должен содержать:

- 1) краткую характеристику здания, включая описание конструктивных элементов шахты, машинного отделения;
- 2) описание проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов и оборудования;
- 3) основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ;
- 4) основные положения по технической эксплуатации МКД включая информацию о предельных нагрузках на конструкцию шахты, перекрытия шахты и др.;
- 5) перечень необходимой исполнительной документации для каждого вида работ;
- 6) перечень мероприятий по обеспечению:
  - пожарной безопасности;
  - соблюдения требований энергетической эффективности;
- 7) проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.

**Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»** должен содержать:

- 1) план со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций (с указанием места размещения лифтовой шахты);
- 2) конструктивные решения по ремонту (усилению, замене) конструктивных элементов МКД, перечень применяемых типовых проектных решений (технологий), конструкций и узлов (в том числе заводского изготовления);
- 3) расчеты (при необходимости);
- 4) спецификации на все виды материалов.

**Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»** должен содержать:

- 1) принципиальные схемы устройства инженерного оборудования;
- 2) схему электроснабжения объекта;
- 3) решения по инженерному оборудованию (в т.ч. автоматизации и управлению инженерными системами, по электрооборудованию, электроосвещению, молниезащите, принципиальные схемы автоматизации управления средствами инженерного оборудования);
- 4) спецификации на все виды материалов и оборудования (включая нестандартизированное), приборы, средства контроля, автоматизации и связи, кабельные и другие изделия;
- 5) расчеты (при необходимости).

Требования к разработке и содержанию **раздела «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту»** приведены в п. 12 задания на проектирование.

Состав и содержание разделов (частей) проектной документации могут быть уточнены Заказчиком и Подрядчиком в зависимости от сложности и условий капитального ремонта.

Для технически несложных объектов допускается

		<p>сокращение состава и объема проектных материалов по согласованию с Заказчиком.</p> <p>При необходимости в процессе производства работ Подрядчик должен осуществлять доработку и конкретизацию принципиальных архитектурно-строительных, инженерных и других решений, принятых в утвержденной проектной документации</p>
10	Перечень основных нормативных документов для подготовки проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>• Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>• Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>• МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>• СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений»;</li> <li>• ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования;</li> <li>• ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий;</li> <li>• ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования;</li> <li>• ВСН 41-85 (р) Инструкция по разработке ПОС и ППР производства работ по капитальному ремонту жилых зданий;</li> <li>• ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</li> <li>• Правила устройства электроустановок. Издание 7;</li> <li>• ГОСТ 52941-2008 «Лифты пассажирские. Проектирование систем вертикального транспорта в жилых зданиях»;</li> <li>• ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов";</li> <li>• ГОСТ Р 53770-2010 «Лифты электрические</li> </ul>

		<p>пассажиры. Основные параметры и размеры»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;</li> <li>• ГОСТ Р 51631-2008 (ЕН 81-70:2003) «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»;</li> <li>• ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;</li> <li>• СТБ ЕН 81-58-2009 «Требования безопасности к конструкциям и установке лифтов. Осмотр и испытания»;</li> <li>• СТБ ЕН 12016-2004 «Совместимость технических средств электромагнитная»;</li> <li>• ГОСТ 33653-2015 «Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Требования вандалозащищенности»;</li> <li>• СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</li> <li>• СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;</li> <li>• СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;</li> <li>• СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;</li> <li>• Постановление Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».</li> </ul> <p>Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013 с учетом иных нормативных и правовых актов в области проектирования и строительства, обеспечивающих соблюдение требований технических регламентов, требований пожарной, санитарной и иной безопасности</p>
11	<p>Основные требования к проектным решениям, применяемым материалам, инженерному оборудованию</p>	<p>При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории Российской Федерации.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перечень работ, указанный в приложении 1 подлежит выполнению в соответствии с постановлением правительства ХМАО – Югры от 16.05.2014г. № 172-п «О порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;</li> <li>2. Технические и функциональные параметры материалов указаны в приложении 2 задания на проектирование;</li> <li>3. Основные требования к применяемым материалам лифтового оборудования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- класс энергоэффективности лифта не ниже В;</li> <li>- наличие частотного преобразователя;</li> <li>- грузоподъемность не менее 400 кг;</li> <li>- энергосберегающее освещение кабины, в том числе при</li> </ul> </li> </ol>

		<p>перебое электропитания;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие шрифта Брайля;</li> <li>- наличие звукового оповещения;</li> <li>- наличие нескользящего покрытия пола;</li> <li>- ширина дверного проема не менее 800 мм (при возможности конструктивов шахты);</li> <li>- наличие указателей расположения кабины на каждом этаже, визуальной информации в кабине лифта о местоположении кабины и направлении движения;</li> <li>- наличие поручня в кабине;</li> <li>- наличие фотоштор. и физического реверса;</li> <li>- наличие средств, предотвращающих пуск перегруженной кабины;</li> <li>- ограждающие конструкции купе кабины, отделка стен, потолка, пола, устройства управления, сигнализации, освещения должны выполняться из материалов, снижающих риск их намеренного повреждения или поджога;</li> <li>- предел огнестойкости дверей шахты лифта должен соответствовать требованиям пожарной безопасности.</li> </ul> <p>Применение материалов, не соответствующих указанным требованиям, возможно только с письменного согласования Заказчиком</p>
12	Требования к разработке и составу сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для определения сметной стоимости замены лифтового оборудования применять сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов.</li> <li>2. Стоимость ремонтных работ, подлежащих выполнению, согласно разработанной Подрядчиком проектно – сметной документации, не может превышать предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно краткосрочному плану реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО – Югры на 2017 – 2019 годы, утвержденный Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 02.09.2016 года № 334-п.</li> <li>3. Сметные расчёты выполнять в программном комплексе «Гранд-смета», в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. с применением федеральных единичных расценок (ФЕР) – постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №245-п от 04.07.2014 года - с переводом в текущий уровень цен по индексам, разработанным Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры (по приложению №1 к приказу РСТ) и для оборудования по данным Минстроя России на момент проектирования.</li> <li>4. Сметная стоимость определяется в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).</li> <li>5. Нормы накладных расходов принять по видам работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера</li> </ol>

и местностях, приравненных к ним» МДС81-34.2004.

6. Сметную прибыль принять согласно «Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС81-25.2001 по видам строительных работ.

7. Для учета влияния условий производства ремонтных работ возможно применение поправочных коэффициентов. Обоснование по применению коэффициентов должны быть отражены проектными решениями.

8. Стоимость материальных ресурсов определять:

- по сборнику базовых цен Федерального сборника сметных цен;
- по ценам поставщика (в случае отсутствия или превышения уровня цен на аналогичные материалы в регионе. Цены поставщиков должны быть подтверждены прайс-листами или коммерческими предложениями. Расход материалов должен соответствовать нормативному (в соответствии с ГЭСН и СНиП), либо учитывать норму расхода в соответствии рекомендациями завода изготовителя).

На основании письма от 22.01.2013 №217-ДБ/12/ГС пересчет стоимости материальных ресурсов из базисного в текущий уровень цен, определенного «обратным счетом», необходимо осуществлять с применением того же индекса.

9. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определить в размере не превышающем 2% от стоимости работ с учетом лимитированных затрат для возмещения стоимости неучтенных ремонтно-строительных работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе выполнения ремонтно-строительных работ.

10. Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость учесть в размере 18 % от стоимости капитального ремонта в текущем уровне цен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Основной комплект сметной документации должен содержать:

- Пояснительную записку к сметной документации (отразить следующую информацию: сведения о месте расположения объекта капитального строительства; перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на капитальный ремонт; обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального ремонта; другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального ремонта, характерные для данного объекта).
- Объектную смету с учетом всех затрат, включая осуществление строительного контроля в размере 2,14%.
- Локальные сметы.
- Смета на проектные работы.
- Прайс-листы на материалы и оборудования по текущим ценам с учетом предложений от трех поставщиков





Адрес многоквартирного дома / год ввода в эксплуатацию	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Материал стен	Общая площадь МКД, м <sup>2</sup>	Виды выполняемых работ	Технические показатели выполняемых работ *	Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах без учета затрат на проектные работы и строительный контроль (руб.)**
1	2	3	4	5	6	7	8
г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 33/ 1992 г.п.	9	3	панельные	6262,7	Ремонт лифтового оборудования	3 шт.	5 580 575,68
* Технические показатели выполняемых работ уточняются в ходе подготовки проектно – сметной документации							
** При формировании стоимости в целом по объекту необходимо учитывать все затраты, в том числе проектные работы и строительный контроль							

Приложение №2  
к заданию на проектирование

№ п/п	Наименование (материал, маркировка, изготовитель)	Кол-во (шт., гр., кг, и т.д.)	Технические и функциональные параметры материалов		
			Наименование показателя, технического, функционального параметра и т.п.	Значение показателя, параметра	Требования заказчика к значению (точное или диапазонное)
1	2	3	4	5	6
1.	Кабина пассажирского лифта	3 шт.	срок эксплуатации	лет	не менее 25
			грузоподъемность	кг	не менее 400
			количество остановок	шт	9
			класс энергоэффективности	не ниже В	соблюдение требований
			скорость	м/с	не более 1
2.	Блок лифтовой абонентский	3 шт.	версия		6.0-P
			мощность	Вт	не более 4
			режим работы		круглосуточный
			напряжение питания	В	12
3.	Моноблок КСЛ-КЛШ	3 шт.	потребляемая мощность	Вт	не более 20
			режим работы		круглосуточный
			время работы АКБ	час	не менее 1
			масса	кг	не более 3,5
4.	Переговорный комплект кабины	3 шт.	напряжение питания	В	12
			режим работы		круглосуточный
			связь		двусторонняя
5.	Кабель электрический (медные жилы типа ВВГнг или аналог) по ГОСТ 16442-80	750 м.	оболочка		ПВХ
			вес	кг/км	от 39
			толщина изоляции	мм	не менее 0,44
			срок службы	лет	не менее 25
			материал жил		медь
6.	Провод электрический ПВ-1	292,5 м.	напряжение	В	до 450
			сечение	мм <sup>2</sup>	2х2,5

№ п/п	Наименование (материал, маркировка, изготовитель)	Кол-во (шт., гр., кг, и т.д.)	Технические и функциональные параметры материалов		
			Наименование показателя, технического, функционального параметра и т.п.	Значение показателя, параметра	Требования заказчика к значению (точное или диапазонное)
1	2	3	4	5	6
	по ГОСТ 6323-79		температура рабочей среды	°С	-50....+70
7.	Труба электротехническая гофрированная	750 м.	материал		самозатухающий ПВХ
			диаметр	мм	25, 40, 50
			степень защиты		IP55
			диэлектрическая прочность	В	не менее 2000
8.	Светильник НПБ	21 шт.	степень защиты		IP54
			мощность	Вт	100
			номинальное напряжение	В	230