

## II. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Наименование и адрес объекта	г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 33
2	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»
3	Подрядчик	Определяется в соответствии с постановлением Правительства от 01.07.2016 года № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (в случае привлечения Подрядчиком подрядной организации по договору субподряда, Субподрядчик должен соответствовать требованиям законодательства)
4	Основание для проектирования	Краткосрочный план реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО – Югры на 2017 – 2019 годы, утвержденный Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 02.09.2016 года № 334-п
5	Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	Приложение к заданию на проектирование № 1
6	Вид ремонтных работ	Замена лифтового оборудования (3 лифта)
7	Срок выполнения работ	<b>15 календарных дней</b> – сбор исходных данных, проведение обмерных и обследовательских работ; <b>30 календарных дней</b> – подготовка проектно – сметной документации; <b>15 календарных дней</b> - согласование проектно – сметной документации. Общий срок, необходимый для подготовки проектно – сметной документации не более <b>60 календарных дней</b>
8	Исходные данные для подготовки проектной документации	Подрядчик обязан: 1. Произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком. В целях сбора исходных данных Подрядчик вправе запрашивать техническую документацию на многоквартирный дом и иные исходные документы, связанные с эксплуатацией такого дома, у управляющей компании, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и т.д. 2. Выполнить обмерные и обследовательские работ в объеме,

		<p>необходимом для подготовки проектной документации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить обмерные работы, необходимые для разработки проектно-сметной документации;</li> <li>- провести визуальное освидетельствование конструкций шахты и помещения машинного отделения для выявления дефектов и повреждений;</li> <li>- выполнить фотофиксацию состояния конструкций шахты и помещения машинного отделения до начала работ по капитальному ремонту, дефектов и повреждений;</li> <li>- определить реальные эксплуатационные нагрузки и воздействия, воспринимаемые конструкциями, нуждающимися в капитальном ремонте (замене), а также реальные расчетные схемы и расчетные усилия в несущих конструкциях при эксплуатационной нагрузке;</li> <li>- составить дефектную ведомость с указанием видов, объемов ремонтных работ и методов устранения дефектов.</li> </ul> <p>По результатам обмерных и обследовательских работ подготовить Отчет об обследовании Объекта, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень документальных данных, на основе которых он составлен с приложением их копий;</li> <li>- историческую справку (адрес, год постройки, год проведения ремонтов и т.д.);</li> <li>- описание многоквартирного дома (далее – МКД), его технические характеристики (этажность, площадь, материал стен и др.);</li> <li>- описание общего состояния МКД;</li> <li>- описание технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования МКД со схемами и проверочными расчетами (при необходимости);</li> <li>- обмерочные чертежи (в т.ч. характерные планы, разрезы <u>с нанесением на них существующего лифтового оборудования</u>);</li> <li>- подробное описание имеющихся деформаций и повреждений, их объемы, анализ причин появления дефектов;</li> <li>- фотоматериалы;</li> <li>- дефектные ведомости с указанием видов, объемов работ по ремонту (демонтажу, замене и пр.);</li> <li>- выводы и рекомендации по устранению дефектов и повреждений, целесообразности проведения того или иного вида работ и капитального ремонта МКД в целом</li> </ul>
9	Состав проектной документации	<p>Проектная документация состоит из следующих разделов:</p> <p>Пояснительная записка;</p> <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения;</p> <p>Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту.</p> <p><b>Раздел «Пояснительная записка» должен содержать:</b></p>

- 1) краткую характеристику здания, включая описание конструктивных элементов шахты, машинного отделения;
- 2) описание проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов и оборудования;
- 3) основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ;
- 4) основные положения по технической эксплуатации МКД включая информацию о предельных нагрузках на конструкцию шахты, перекрытия шахты и др.;
- 5) перечень необходимой исполнительной документации для каждого вида работ;
- 6) перечень мероприятий по обеспечению:
  - пожарной безопасности;
  - соблюдения требований энергетической эффективности;
- 7) проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.

**Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»** должен содержать:

- 1) план со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций (с указанием места размещения лифтовой шахты);
- 2) конструктивные решения по ремонту (усилению, замене) конструктивных элементов МКД, перечень применяемых типовых проектных решений (технологий), конструкций и узлов (в том числе заводского изготовления);
- 3) расчеты (при необходимости);
- 4) спецификации на все виды материалов.

**Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»** должен содержать:

- 1) принципиальные схемы устройства инженерного оборудования;
- 2) схему электроснабжения объекта;
- 3) решения по инженерному оборудованию (в т.ч. автоматизации и управлению инженерными системами, по электрооборудованию, электроосвещению, молниезащите, принципиальные схемы автоматизации управления средствами инженерного оборудования);
- 4) спецификации на все виды материалов и оборудования (включая нестандартизированное), приборы, средства контроля, автоматизации и связи, кабельные и другие изделия;
- 5) расчеты (при необходимости).

Требования к разработке и содержанию **раздела «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту»** приведены в п. 12 задания на проектирование.

Состав и содержание разделов (частей) проектной документации могут быть уточнены Заказчиком и Подрядчиком в зависимости от сложности и условий капитального ремонта.

Для технически несложных объектов допускается сокращение состава и объема проектных материалов по

		<p>согласованию с Заказчиком.</p> <p>При необходимости в процессе производства работ Подрядчик должен осуществлять доработку и конкретизацию принципиальных архитектурно-строительных, инженерных и других решений, принятых в утвержденной проектной документации</p>
10	Перечень основных нормативных документов для подготовки проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>• Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>• Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>• МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>• СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений»;</li> <li>• ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования;</li> <li>• ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий;</li> <li>• ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования;</li> <li>• ВСН 41-85 (р) Инструкция по разработке ПОС и ППР производства работ по капитальному ремонту жилых зданий;</li> <li>• ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</li> <li>• Правила устройства электроустановок. Издание 7;</li> <li>• ГОСТ 52941-2008 «Лифты пассажирские. Проектирование систем вертикального транспорта в жилых зданиях»;</li> <li>• ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов";</li> <li>• ГОСТ Р 53770-2010 «Лифты электрические пассажирские. Основные параметры и размеры»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;</li> <li>• ГОСТ Р 51631-2008 (ЕН 81-70:2003) «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»;</li> <li>• ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;</li> <li>• СТБ EN 81-58-2009 «Требования безопасности к конструкциям и установке лифтов. Осмотр и испытания»;</li> <li>• СТБ EN 12016-2004 «Совместимость технических средств электромагнитная»;</li> <li>• ГОСТ 33653-2015 «Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Требования вандалозащищенности»;</li> <li>• СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</li> <li>• СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;</li> <li>• СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;</li> <li>• СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;</li> <li>• Постановление Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».</li> </ul> <p>Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013 с учетом иных нормативных и правовых актов в области проектирования и строительства, обеспечивающих соблюдение требований технических регламентов, требований пожарной, санитарной и иной безопасности</p>
11	<p>Основные требования к проектным решениям, применяемым материалам, инженерному оборудованию</p>	<p>При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории Российской Федерации.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перечень работ, указанный в приложении 1 подлежит выполнению в соответствии с постановлением правительства ХМАО – Югры от 16.05.2014г. № 172-п «О порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;</li> <li>2. Технические и функциональные параметры материалов указаны в приложении 2 задания на проектирование;</li> <li>3. Основные требования к применяемым материалам лифтового оборудования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- класс энергоэффективности лифта не ниже В;</li> <li>- наличие частотного преобразователя;</li> <li>- грузоподъемность не менее 400 кг;</li> <li>- энергосберегающее освещение кабины, в том числе при перебое электропитания;</li> </ul> </li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие шрифта Брайля;</li> <li>- наличие звукового оповещения;</li> <li>- наличие нескользящего покрытия пола;</li> <li>- ширина дверного проема не менее 800 мм (при возможности конструктивов шахты);</li> <li>- наличие указателей расположения кабины на каждом этаже, визуальной информации в кабине лифта о местоположении кабины и направлении движения;</li> <li>- наличие поручня в кабине;</li> <li>- наличие фотоштор. и физического реверса;</li> <li>- наличие средств, предотвращающих пуск перегруженной кабины;</li> <li>- ограждающие конструкции купе кабины, отделка стен, потолка, пола, устройства управления, сигнализации, освещения должны выполняться из материалов, снижающих риск их намеренного повреждения или поджога; <ul style="list-style-type: none"> <li>- предел огнестойкости дверей шахты лифта должен соответствовать требованиям пожарной безопасности.</li> </ul> </li> </ul> <p>Применение материалов, не соответствующих указанным требованиям, возможно только с письменного согласования Заказчиком</p>
12	Требования к разработке и составу сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для определения сметной стоимости замены лифтового оборудования применять сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов.</li> <li>2. Стоимость ремонтных работ, подлежащих выполнению, согласно разработанной Подрядчиком проектно – сметной документации, не может превышать предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно краткосрочному плану реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО – Югры на 2017 – 2019 годы, утвержденный Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 02.09.2016 года № 334-п.</li> <li>3. Сметные расчёты выполнять в программном комплексе «Гранд-смета», в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. с применением федеральных единичных расценок (ФЕР) – постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №245-п от 04.07.2014 года - с переводом в текущий уровень цен по индексам, разработанным Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры (по приложению №1 к приказу РСТ) и для оборудования по данным Минстроя России на момент проектирования.</li> <li>4. Сметная стоимость определяется в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).</li> <li>5. Нормы накладных расходов принять по видам работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним» МДС81-34.2004.</li> </ol>

		<p>6. Сметную прибыль принять согласно «Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС81-25.2001 по видам строительных работ.</p> <p>7. Для учета влияния условий производства ремонтных работ возможно применение поправочных коэффициентов. Обоснование по применению коэффициентов должны быть отражены проектными решениями.</p> <p>8. Стоимость материальных ресурсов определять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по сборнику базовых цен Федерального сборника сметных цен;</li> <li>- по ценам поставщика (в случае отсутствия или превышения уровня цен на аналогичные материалы в регионе. Цены поставщиков должны быть подтверждены прайс-листами или коммерческими предложениями. Расход материалов должен соответствовать нормативному (в соответствии с ГЭСН и СНИП), либо учитывать норму расхода в соответствии рекомендациями завода изготовителя).</li> </ul> <p>На основании письма от 22.01.2013 №217-ДБ/12/ГС пересчет стоимости материальных ресурсов из базисного в текущий уровень цен, определенного «обратным счетом», необходимо осуществлять с применением того же индекса.</p> <p>9. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определить в размере не превышающем 2% от стоимости работ с учетом лимитированных затрат для возмещения стоимости неучтенных ремонтно-строительных работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе выполнения ремонтно-строительных работ.</p> <p>10. Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость учесть в размере 18 % от стоимости капитального ремонта в текущем уровне цен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>11. Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительную записку к сметной документации (отразить следующую информацию: сведения о месте расположения объекта капитального строительства; перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на капитальный ремонт; обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального ремонта; другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального ремонта, характерные для данного объекта).</li> <li>• Объектную смету с учетом всех затрат, включая осуществление строительного контроля в размере 2,14%.</li> <li>• Локальные сметы.</li> <li>• Смета на проектные работы.</li> <li>• Прайс-листы на материалы и оборудования по текущим ценам с учетом предложений от трех поставщиков</li> </ul>
13	Особые условия	<p>1. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной</p>





Адрес многоквартирного дома / год ввода в эксплуатацию	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Материал стен	Общая площадь МКД, м <sup>2</sup>	Виды выполняемых работ	Технические показатели выполняемых работ *	Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах без учета затрат на проектные работы и строительный контроль (руб.)**
г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 33/ 1992 г.п.	9	3	панельные	6262,7	Ремонт лифтового оборудования	3 шт.	5 580 575,68
* Технические показатели выполняемых работ уточняются в ходе подготовки проектно – сметной документации							
** При формировании стоимости в целом по объекту необходимо учитывать все затраты, в том числе проектные работы и строительный контроль							

Приложение №2  
к заданию на проектирование

№ п/п	Наименование (материал, маркировка, изготовитель)	Кол-во (шт., гр., кг, и т.д.)	Технические и функциональные параметры материалов		
			Наименование показателя, технического, функционального параметра и т.п.	Значение показателя, параметра	Требования заказчика к значению (точное или диапазонное)
1	2	3	4	5	6
1.	Кабина пассажирского лифта	3 шт.	срок эксплуатации	лет	не менее 25
			грузоподъемность	кг	не менее 400
			количество остановок	шт	9
			класс энергоэффективности	не ниже В	соблюдение требований
			скорость	м/с	не более 1
2.	Блок лифтовой абонентский	3 шт.	версия		6.0-P
			мощность	Вт	не более 4
			режим работы		круглосуточный
			напряжение питания	В	12
3.	Моноблок КСЛ-КЛШ	3 шт.	потребляемая мощность	Вт	не более 20
			режим работы		круглосуточный
			время работы АКБ	час	не менее 1
			масса	кг	не более 3,5
4.	Переговорный комплект кабины	3 шт.	напряжение питания	В	12
			режим работы		круглосуточный
			связь		двусторонняя
5.	Кабель электрический (медные жилы типа ВВГнг или аналог) по ГОСТ 16442-80	750 м.	оболочка		ПВХ
			вес	кг/км	от 39
			толщина изоляции	мм	не менее 0,44
			срок службы	лет	не менее 25
			материал жил		медь
6.	Провод электрический ПВ-1 по ГОСТ 6323-79	292,5 м.	напряжение	В	до 450
			сечение	мм <sup>2</sup>	2х2,5
			температура рабочей среды	°С	-50...+70

№ п/п	Наименование (материал, маркировка, изготовитель)	Кол-во (шт., гр., кг, и т.д.)	Технические и функциональные параметры материалов		
			Наименование показателя, технического, функционального параметра и т.п.	Значение показателя, параметра	Требования заказчика к значению (точное или диапазонное)
1	2	3	4	5	6
7.	Труба электротехническая гофрированная	750 м.	материал		самозатухающий ПВХ
			диаметр	мм	25, 40, 50
			степень защиты		IP55
			диэлектрическая прочность	В	не менее 2000
8.	Светильник НПБ	21 шт.	степень защиты		IP54
			мощность	Вт	100
			номинальное напряжение	В	230