


УТВЕРЖДАЮ



И.О. Генерального директора ФКР КО
Тришаточкина Н.Н. /
"24" 06 2016 г.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы на 2016 год

Смета на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ Проектные работы на ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. С. Разина, д. 28

Наименование организации заказчика Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Трехэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.3 A=135 тыс.руб; B=0.01 тыс.руб; Осн. показ. X=2159(м3) Количество = 1 Коэфф.перехода в тек.цены: Kтек = 3.92 (инд.2кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09)) Стадия: Техническая документация Kст = 1 Разделы проектной документации: 1. Ремонт фасада	$(A + B * X_{зад}) * K_{тек} * K_{ст} * K_1$ $(135 \text{ тыс.руб} + 0.01 \text{ тыс.руб} * 2159) * 1 * 3.92 * 1 * 0.8 * 0.1374$	67,473

	(4% = 19.643 тыс.руб.) 2. Ремонт (замена) окон (5% = 24.553 тыс.руб.) 3. Ремонт (замена) дверей (3.5% = 17.187 тыс.руб.) 4. Проект организации строительства (ПОС) (0.55% = 2.701 тыс.руб.) 5. Сметная документация (0.69% = 3.388 тыс.руб.) Коэффициенты: К1 = 0.8 (При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент (общие положения п.1.9)) (Ценообразующий)		
2	Итого по смете:		67,473
3	НДС	18% от п.2	12,145
	Всего по смете:		79,618

Всего с НДС (тыс. руб.):

79.618 (Семьдесят девять тысяч шестьсот восемнадцать рублей, 00 копеек)

Составил: инженер - сметчик сметного отдела _____

А.А. Саблина

Применение сметных нормативов согласовано:

Директор ГАУ КО РЦС _____

Т.В. Зыкова



24.06.2016.