



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора ФКР КО

/Антонович И.О. /

"16"

05

2016 г.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы на 2016 год

### Смета на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Проектные работы на ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Спортивная, д. 3

Наименование организации заказчика Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

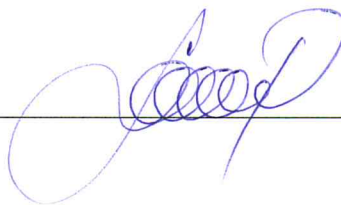
№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$ , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Трехэтажные жилые дома	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица № 1. Жилые дома, гостиницы, общежития п.1.3 A=135.0 тыс.руб; B=0.01 тыс.руб; Осн. показ. X=902(м3) Количество = 1 Коэфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.92 (инд.1кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 19.02.2016 №4688-ХМ/05)) Стадия: Техническая документация Кст = 1	$(A + B \cdot X_{зад}) \cdot K_{тек} \cdot K_1$ Количество * Кст * $(135.0 \text{ тыс.руб} + 0.01 \text{ тыс.руб} \cdot 902) \cdot 1 \cdot 1 \cdot 3.92 \cdot 0.8 \cdot 0.0792$	35,770

	Разделы проектной документации: 1. Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (5.1% = 23.034 тыс.руб.) 2. Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций (2.1% = 9.485 тыс.руб.) 3. Проект организации строительства (ПОС) (0.32% = 1.445 тыс.руб.) 4. Смета на строительство (0.4% = 1.807 тыс.руб.) Коэффициенты: K1 = 0.8 (При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент (максимальный) (общие положения п.1.9)) (Ценообразующий)		
2	<b>Итого по смете:</b>		<b>35,770</b>
3	НДС	18% от п.2	6,439
	<b>Всего по смете:</b>		<b>42,209</b>

Всего с НДС (тыс. руб.):

42.209 (Сорок две тысячи двести девять рублей, 00 копеек)

Составил: инженер - сметчик сметного отдела



А.А. Саблина

Применение сметных нормативов согласовано:

Директор ГАУ КО РЦЦС



24.05.2016