УТВЕРЖДЕНО

Приказом руководителя

Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

от «14» апреля 2017 г. №14

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ**

**ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**№ 001-ЭА-ПСД-2017**

на право заключения договора подряда на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

г. Махачкала

2017 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Часть документации** | **Наименование части** |
| РАЗДЕЛI | Термины и определения |
| РАЗДЕЛII | Общие положения |
| РАЗДЕЛIII | Документация об электронном аукционе |
| РАЗДЕЛIV | Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки |
| РАЗДЕЛV | Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе |
| РАЗДЕЛVI | Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе |
| РАЗДЕЛVII | Проведение электронного аукциона |
| РАЗДЕЛ VIII | Признание электронного аукциона несостоявшимся |
| РАЗДЕЛ IX | Порядок заключения договора |
| РАЗДЕЛ X | Информационная карта |
| РАЗДЕЛ XI | Адресный перечень многоквартирных домов |
| РАЗДЕЛ XII | Обоснование цены договора |
| РАЗДЕЛ XIII | Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг) |
| РАЗДЕЛ XIV | Проект договора |
| РАЗДЕЛ XV | График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ |
| **Приложения к документации об электронном аукционе** |
| Приложение № 1 | Форма заявки на участие в электронном аукционе |

1. **Термины и определения**

**«заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

**«официальный сайт»** –сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций minstroy.e-dag.ru;

 **«реестр квалифицированных подрядных организаций»**- сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Республики Дагестан по установленному предмету электронного аукциона;

**«специализированная организация»** - юридическое лицо, привлекаемое Региональным оператором для осуществления функций по подготовке и проведению электронного аукциона;

**«участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора об оказании услуг или выполнении работ;

**«электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**«электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы http://www.roseltorg.ru/.

1. **Общие положения**

## Настоящая Документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).

## Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор) проводит закупку в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан, предмет и условия которого указаны в разделе «X.Информационная карта» Документации об электронном аукционе, в соответствии с процедурами, условиями и положениями Документации об электронном аукционе.

## Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ и (или) оказания услуг определяются в разделах «X. Информационная карта» и «XIV. Проект договора» Документации об электронном аукционе.

## Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении электронного аукциона и в разделе «X. Информационная карта» Документации об электронном аукционе.

## В электронном аукционе может принять участие лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

## Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участиемв электронном аукционе и заключением договора, а Региональный оператор не имеет обязательств в связи с такими расходами.

## Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым заключается договор, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

## Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Региональным оператором и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

## Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, Регионального оператора и оператора электронной площадки.

## Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей Документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

## При проведении электронного аукциона переговоры Регионального оператора с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

1. **Документация об электронном аукционе**

### Документация об электронном аукционе включает в себя настоящий документ,вносимые в Документацию об электронном аукционе изменения и дополнения, проекты и формы документов (обязательные и рекомендательные), а также прилагаемыедокументы, перечень которых отражен в Содержании.

### Документация об электронном аукционе в полном объеме доступна для ознакомления в электронном виде на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

### - официальный сайт minstroy.e-dag.ru;

### - официальный сайт http://dagfkr.ru;

- сайт оператора электронной площадки http://www.roseltorg.ru/.

### Разъяснение положений Документации об электронном аукционе:

### Любое заинтересованное лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об электронном аукционе (далее – Запрос). При этом, такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) запроса о даче разъяснений положений Документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона.

### Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

### Запросы принимаются не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, установленной в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе «X. Информационная карта» Документации об электронном аукционе.

### В случае если Запрос поступил в сроки, установленные в пункте 3.3 настоящего раздела, Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления ему Запроса размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений Документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего Запрос.

### В случае если Запрос поступил позднее срока, установленного в пункте 3.3 настоящего раздела, данный Запрос не рассматривается.

### Внесение изменений в Документацию об электронном аукционе:

### Региональный оператор по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений Документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три)дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

### В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 4.1 настоящего раздела, такие изменения публикуются на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

### Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе до дня окончания подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) дней.

### Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе, с учетом положений пункта 6 настоящего раздела**.**

### Региональный оператор не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) Документацию об электронном аукционе.

### Отказ от проведения электронного аукциона:

### Региональный оператор вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

### Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается Региональным оператором в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

### В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в Извещение о его проведении, Документации об электронном аукционе и разъяснений положений такой документации оператор электронной площадки размещает указанную информацию на сайте оператора электронной площадки, а также направляет уведомление об указанных в Извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

### Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

1. **Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки**
	* 1. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в форме электронного документа.
		2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

### а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

### б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

* + 1. Региональный оператор не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 2настоящего раздела.
		2. Участник электронного аукциона может использовать для подготовки заявки на участие в электронном аукционе рекомендованную форму заявки на участие в электронном аукционе (Приложение № 1 к Документации об электронном аукционе).

5. Сведения, содержащиеся в документах, входящих в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть достоверными. Все документы, входящие в заявку на участие в электронном аукционе, должны иметь четко читаемый текст, подчистки и исправления не допускаются.

1. **Порядок подачи заявок на**

**участие в электронном аукционе**

## Для участия в электронном аукционе участник электронного аукциона, который включен в реестр квалифицированных подрядных организаций и имеет право участвовать по установленному предмету и начальной (максимальной) цене договора, направляет заявку на участие в электронном аукционе.

## Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в пределах срока, установленного в разделе«X. Информационная карта» Документации об электронном аукционе.

## Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

## Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, включенное в реестр квалифицированных порядных организаций и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

## Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке. При этом, за 3 (три) месяца до даты окончания срока аккредитации участника электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить соответствующее уведомление этому участнику. В случае, если этот участник получил аккредитацию на электронной площадке, он вправе пройти аккредитацию на новый срок в порядке, установленном для аккредитации участников электронного аукциона на электронной площадке в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания срока ранее полученной аккредитации.

## Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

## Оператор электронной площадки и Региональный операторобеспечивают конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела и пункта 97 Положения;

б) подачи одним участником электронного аукциона 2 (двух) и более заявок при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, при этом возвращаются все заявки;

в) получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанной в разделе «X. Информационная карта» Документации об электронном аукционе;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 4 и 5 настоящего раздела.

## Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требования Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

## Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

##  Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона

## Внесение изменений в заявку об участии в электронном аукционе осуществляется путем ее отзыва и направления новой заявки.

## Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Региональному оператору поступившие заявки в форме электронного документа.

## Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.

## Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

## Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

## Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

## Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора не возвращаются участнику электронного аукциона.

## Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в разделе «X. Информационная карта» Документации об электронном аукционе.

## Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

## В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1 (одного) часа после ее получения.

## В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

## В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующего протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

## Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, в качестве платы за участие в электронном аукционе, взимаемой с лица в соответствии с пунктом 7раздела«II. Общие положения» Документации об электронном аукционе.

## Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

## По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

## Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, в рамках которого эта организация осуществляет функции по определению подрядной организации путем проведения электронного аукциона, в том числе функции по разработке Документации об электронном аукционе, размещению на официальном сайте Извещения о проведении электронного аукциона, направлению приглашений принять участие в электронном аукционе, выполнению иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона.

1. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе**
2. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.
3. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.
4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
5. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящей Документацией об электронном аукционе.
6. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок, указанном в разделе «X. Информационная карта» Документации об электронном аукционе.
7. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 раздела «IV.Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки» Документации об электронном аукционе;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к Документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ (оказания услуг).

1. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящего раздела, не допускается.
2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).
4. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям настоящей Документации об электронном аукционе.
5. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается Региональным оператором на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.
6. Открытие доступа к протоколу осуществляется после подведения итогов электронного аукциона.
7. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки направляет участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.
8. **Проведение электронного аукциона**
9. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона и раздела «X.Информационная карта» Документации об электронном аукционе.
10. Электронный аукцион не проводится в случаях принятия до даты, установленной в пункте 1настоящего раздела, решения о признании электронного аукциона не состоявшимся в порядке, предусмотренном настоящей Документации об электронном аукционе.
11. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Региональный оператор.
12. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.
13. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора), указанного в разделе «X. Информационная карта» Документации об электронном аукционе.
14. Участник электронного аукциона также вправе подать предложение о цене договора независимо от шага аукциона.
15. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

а) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора услуг, равное нулю;

б) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое выше, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

1. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора указываются все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 9 настоящего раздела.
2. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договорасоставляет 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора.
3. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматическипосле снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион завершается.
4. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.
5. Оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом.
6. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 7 настоящего раздела, не допускается.
7. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.
8. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора поступившее раньше.
9. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания такого аукциона. В протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления предложений о цене договора.
10. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет соответствующие уведомления участникам электронного аукциона.
11. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.
12. В случае если при проведении электронного аукциона цена договора снижена до 0,5 начальной (максимальной) цены договора, такой аукцион прекращается.
13. **Признание электронного аукциона несостоявшимся**
14. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
	1. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе. В данном случае комиссией по осуществлению закупок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок.При этом, единственная заявка об участии в электронном аукционе рассматривается в порядке, установленном настоящей Документацией об электронном аукционе.
	2. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора.
15. В случае признания комиссией по осуществлению закупок электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к настоящей Документации об электронном аукционе.
16. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания оператором электронной площадки протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе.
17. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора ни один из его участников не подал предложения о цене договора оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора.
18. **Порядок заключения договора.**
19. Договор заключается Региональным оператором в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением и настоящей Документацией об электронном аукционе.
20. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.
21. Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.
22. Договор заключается по цене договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор.
23. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе.
24. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе. Договор заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.
25. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, указанный в разделе «X.Информационная карта» Документации об электронном аукционе, не представил Региональному оператору подписанный договор, и (или) не представил обеспечение исполнения договора, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.
26. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, от заключения договора Региональным оператором составляется акт об уклонении от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Региональным оператором на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную Региональным оператором копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.
27. Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обеспечение исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).
28. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Региональный оператор вправе заключить договор с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер.
29. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в размере, указанного в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе «X. Информационная карта»Документации об электронном аукционе.
30. Исполнение договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

1. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 12 настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения договора определяется Региональным оператором в Извещении о проведении электронного аукциона, а также в разделе«X. Информационная карта» Документации об электронном аукционе.
2. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона на расчетный счет, указанный в разделе «X.Информационная карта» Документации об электронном аукционе.
3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Регионального оператора в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

1. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Регионального оператора представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Регионального оператора на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Региональным оператором банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Регионального оператора на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Региональному оператору;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

1. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.
2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.
3. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора.

1. Региональный оператор рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.
2. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Региональным оператором является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях);

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в Документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора.

1. В случае отказа в принятии банковской гарантии Региональный оператор в срок, установленный пунктом 20 настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.
2. Региональный оператор отказывается от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор, требованиям Положения, Извещения о проведении электронного аукциона и Документации об электронном аукционе.
3. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона Региональным оператором в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 23 настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный протокол размещается Региональным оператором на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола передает заверенную Региональным оператором копию протокола лицу, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор.
4. **ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма проведения закупки | Электронный аукцион |
| 2 | Идентификационный номер электронного аукциона | №001-ЭА-ПСД-2017 |
| 3 | Региональный оператор (заказчик) | Полное наименование: Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домахАдрес: 367027, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буганова, 17 «б»Адрес электронной почты: zakupki@dagfkr.ruНомер контактного телефона: 8-8722-557486, по технической части - 8-8722-555326Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: http://dagfkr.ru. Контактное лицо: Ширавов Керим Джанболатович |
| 4 | Оператор электронной площадки | Полное наименование: АО «Единая электронная торговая площадка»Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.roseltorg.ru/ |
| 5 | Предмет электронного аукциона | Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов |
| 6 | Источник финансирования работ | Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счет взносов собственников помещений многоквартирных домов |
| 7 | Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе  | 1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения Извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных Документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «19» апреля 2017 года с 00 час. 01 мин. (время московское)3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «19» мая 2017 года в 00 час. 10 мин. (время московское) |
| 8 | Дата и время завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | «26» мая 2017 года в 17 час. 00 мин. (время московское) |
| 9 | Дата проведения электронного аукциона  | «29» мая 2017 года  |
| 10 | Шаг аукциона | от 0,5 % до 5 % от начальной (максимальной) цены договора |
| 11 | Место выполнения работ (оказания услуг) | В соответствии с разделом «XI.Адресный перечень многоквартирных домов» |
| 12 | Сроки выполнения работ (оказания услуг) | Дата начала: с даты заключения договора Дата окончания: не позднее 20 (двадцати) календарныхдней с даты заключения договора |
| 13 | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Условия выполнения работ (оказания услуг): в соответствии с разделами «XIII.Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)» и «XIV.Проект договора» Документации об электронном аукционе. |
| 14 | Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг) | Оплата выполненных работ (оказанных услуг), форма, сроки и порядок оплаты работ (услуг), осуществляется согласно пункту 5.5 раздела «XIV. Проект договора» Документации об электронном аукционе |
| 15 | Начальная (максимальная) цена договора | 3 946 059,00 руб. (три миллиона девятьсот сорок шесть тысяч пятьдесят девять рублей 00 копеек).Обоснование начальной (максимальной) цены договора приведено в разделе «XII.Обоснование цены договора» Документации об электронном аукционе |
| 16 | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями | Российский рубль. |
| 17 | Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе | 1. Требуется.2. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 1,5 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 59 190,89 руб. (пятьдесят девять тысяч сто девяносто рублей 89 копеек).3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в пункте 15 раздела «V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе» Документации об электронном аукционе. |
| 18 | Обеспечение исполнения обязательств по договору | 1. Требуется.2. Вносится в порядке, указанном в пунктах 13 - 23 раздела «IX. Порядок заключения договора» Документации об электронном аукционе. 3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 10 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 394 605,90 руб. (триста девяносто четыре тысячи шестьсот пять рублей 90 копеек).4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).5. Срок предоставления: Предоставляется региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор, вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.6. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 13 раздела «IX. Порядок заключения договора» Документации об электронном аукционе. 7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа):Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ИНН 0572004690, КПП 057301001, БИК 040702615, БАНК Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк г. СтавропольР/с, 4060381026032000001Кор/с 30101810907020000615 |
| 19 | Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы  | В соответствии с пунктом 6.2 раздела «XIV. Проект договора» Документации об электронном аукционе |
| 20 | Порядок сдачи-приемки работ (услуг) | В соответствии с частью 4 раздела «XIV. Проект договора» Документации об электронном аукционе |
| 21 | Возможность Регионального оператора изменить условия договора | Региональный оператор вправе изменить условия договора в случаях и в соответствии с требованиями Положения и пункта 5.7 раздела «XIV. Проект договора» Документации об электронном аукционе |
| 22 | Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его региональному оператору | В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения проекта договора в порядке, установленном пунктами 2 и 3 раздела «VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся» и разделом «IX. Порядок заключения договора» Документации об электронном аукционе. |
| 23 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе, порядок внесения изменений в заявки | Отзыв заявок и внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется в порядке, предусмотренном в пунктах 11-13 раздела «V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе» Документации об электронном аукционе. |
| 24 | Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе | Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе осуществляется в порядке, предусмотренном в пункте 3 раздела «III. Документация об электронном аукционе» Документации об электронном аукционе.С19.04.2017г. по 16.05.2017г. |

1. **АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Начальная (максимальная) цена контракта** |
| **Республика Дагестан, г. Махачкала** |
| 1 | пр. А. Акушинского, 1 А линия, дом № 5 | 120 635,00 |
| 2 | пр. И. Шамиля, дом № 46 Г | 92 270,00 |
| 3 | пр. Петра I, дом № 59 А | 128 298,00 |
| 4 | ул. Лаптиева, дом № 57 А | 66 660,00 |
| 5 | ул. Керимова, дом № 5, корп. 1 | 64 913,00 |
| 6 | ул. А. Гаджиева, дом № 12 А | 71 820,00 |
| 7 | пр. Р. Гамзатова, дом № 117 | 130 696,00 |
| 8 | пр. Р. Гамзатова, дом № 16 | 178 218,00 |
| Итого по г. Махачкала | 853 510,00 |
| **Республика Дагестан, г. Дербент** |
| 9 | ул. Г. Сеидова, дом № 18 Б | 444 892,00 |
| 10 | ул. 345 ДСД, дом № 17 Б | 101 220,00 |
| 11 | ул. Крепостная, дом № 1 | 139 260,00 |
| 12 | ул. Тахо-Годи, дом № 8 | 33 715,00 |
| 13 | ул. Умурдинова, дом № 20 | 67 932,00 |
| 14 | ул. Х. Тагиева, дом № 33 В | 109 452,00 |
| 15 | ул. Х. Тагиева, дом № 33 | 76 230,00 |
| 16 | ул. Шахбазова, дом № 59 | 370 771,00 |
| Итого по г. Дербент | 1 343 472,00 |
| **Республика Дагестан, г. Избербаш** |
| 17 | пр. Мира, дом № 6 | 33 899,00 |
| 18 | ул. Буйнакского, дом № 99 | 18 362,00 |
| 19 | ул. Буйнакского, дом № 101 | 18 362,00 |
| 20 | ул. Буйнакского, дом № 103 | 18 362,00 |
| 21 | ул. Гамидова, дом № 14 | 83 900,00 |
| 22 | ул. Гамидова, дом № 61 А | 41 668,00 |
| 23 | ул. Гамидова, дом № 65 | 96 612,00 |
| Итого по г. Избербаш | 311 165,00 |
| **Республика Дагестан, г. Каспийск** |
| 24 | ул. Алферова, дом № 12 | 219 539,00 |
| 25 | ул. Ленина, дом № 30 | 235 175,00 |
| 26 | ул. М. Халилова, дом № 12 | 183 107,00 |
| 27 | ул. Мира, дом № 5 | 265 114,00 |
| 28 | ул. Орджоникидзе, дом № 25 | 90 852,00 |
| 29 | ул. С. Стальского, дом № 1 | 172 570,00 |
| Итого по г. Каспийск | 1 166 357,00 |
| **Республика Дагестан, г. Кизилюрт** |
| 30 | ул. Гагарина, дом № 36 | 90 915,00 |
| **Республика Дагестан, г. Кизляр** |
| 31 | п. Комсомольский, ул. Кирова, дом № 20 | 62 160,00 |
| 32 | ул. Д. Бедного, дом № 23 | 60 760,00 |
| 33 | ул. Октябрьская, дом № 1 А | 57 720,00 |
| Итого по г. Кизляр | 180 640,00 |
| **ИТОГО по городам** | 3 946 059,00 |

1. **ОБОСНОВАНИЕ ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

Приложено отдельным файлом.

1. **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Приложено отдельным файлом.

1. **ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**Договор №001-ЭА-ПСД-2017**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

г. Махачкала «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Алиева Магомеда Абдуллаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (-ый,-ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам, согласно Приложению №1 (далее – Документация), в порядке, объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором.
	2. Документация разрабатывается Подрядчиком на основании:
		1. Технического задания (Приложение 2 к настоящему договору).
	3. Разработанная в рамках настоящего договора Документация должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2009 №108 и других действующих нормативных актов Российской Федерации, в части состава, содержания и оформления Документации, а также Техническому заданию (Приложение 2 к настоящему договору).
	4. При исполнении обязательств по настоящему договору Подрядчик обязуется не нарушать имущественные и неимущественные права Заказчика и других лиц.
	5. Результатом выполненных по договору работ является разработанная Документация с положительным заключением экспертизы (по работам, которые требуются положительные заключения экспертизы) с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального ремонта по объекту (далее – положительное заключение) в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
	6. Сроки выполнения работ в соответствии с настоящим разделом:
		1. Начало - с даты заключения договора.
		2. Окончание – в течение 20 (двадцати) календарныхдней с даты заключения договора.

 1.6. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика составляет 10% процентов от начальной (максимальной) цены договора, и предоставляется Подрядчиком одновременно с подписанным с его стороны экземпляром договора в порядке, установленном разделом 3 договора. В случае если цена настоящего договора на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения.

1. **Права и обязанности Сторон**
	1. Заказчик обязуется:
		1. Назначить должностное лицо, представляющее Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком. Замена представителя осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом Подрядчика.
		2. Предоставить Подрядчику необходимые для разработки Документации документы в соответствии с условиями настоящего договора.
		3. В случае выявления несоответствия выполняемых по настоящему договору работ, а также в процессе получения положительного заключения Заказчик обязан направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков.
		4. Для приемки работ по объекту создать комиссию с участием:
			1. лица, осуществляющего управление соответствующим объектом;
			2. представителя собственников помещений соответствующего объекта – лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений соответствующего объекта;
			3. представителя органа местного самоуправления.
		5. Рассматривать и подписывать акты о сдачи-приемки выполненных работ и иные документы в соответствии с условиями настоящего договора.
		6. Обеспечивать оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего договора.
		7. Уведомлять лиц, указанных в пункте 2.1.4 настоящего договора о необходимости приемки выполненных по объекту и договору в полном объеме работ не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты приемки таких работ.
		8. Использовать разработанную по настоящему договору Документацию только на цели, предусмотренные настоящим договором.
	2. Заказчик имеет право:
		1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков и дефектов.
		2. В любое время проверять соответствие качества выполняемых Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Подрядчик обязуется:
		1. Выполнять с соблюдением требований действующего законодательства принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора и приложениями к нему собственными силами или по согласованию с Заказчиком с привлечением третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.
		2. Вносить исправления и дополнять Документацию по объектам в соответствии с требованиями Заказчика своими силами и за свой счет. Сроки для устранения замечаний, оговоренных в настоящем пункте, устанавливаются Заказчиком либо уполномоченным органом для каждого конкретного случая отдельно в зависимости от объема и характера исправлений и дополнений, а если такой срок не установлен, то в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения такого требования или замечаний.
		3. В случае получения отрицательного заключения экспертизы Подрядчик обязуется устранить замечания, если эти замечания относятся к исполнению обязанностей Подрядчиком по настоящему договору, своими силами и за свой счет.
		4. В течение 3 (трех) календарных дней с даты окончания выполнения работ по настоящему договору в полном объеме представить Заказчику для подписания Акт о сдачи-приемки выполненных работ в 4 (четырех) экземплярах, с указанием в нем полной информации о фактических объемах выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора и приложений к нему, подписанный всеми лицами, указанными в пункте 2.1.4. настоящего договора.
		5. Предоставлять Заказчику по его запросу достоверную информацию о ходе исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору.
		6. Не передавать разработанную по настоящему договору Документацию третьим лицам без согласования с Заказчиком.
		7. В письменном виде своевременно информировать Заказчика об обстоятельствах, мешающих Подрядчику выполнять принятые на себя договорные обязательства.
		8. Обеспечить на время выполнения работ соблюдение требований и норм действующего законодательства к выполняемым видам работ.
		9. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего государственными органами за нарушения, допущенные при выполнении Подрядчиком работ по договору.
		10. Подрядчик обязан уведомить Заказчика за 10 календарных дней до предполагаемой даты сдачи выполненных работ.
		11. Подрядчик обязан выполнять работу лично.
	4. Подрядчик имеет право:
		1. Требовать своевременной оплаты выполненных по настоящему договору работ в соответствии с подписанным Сторонами Актом сдачи-приемки выполненных работ.
2. **Обеспечение исполнения обязательств подрядчика**
	1. Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 394 605,90 руб. (триста девяносто четыре тысячи шестьсот пять рублей 90 копеек).
	2. Исполнение обязательств Подрядчика может обеспечиваться внесением денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 3.3 договора, или предоставлением банковской гарантии. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

Платежное поручение на перечисление средств в качестве обеспечения исполнения обязательств заполняется по общим правилам (гл. 5 Положения о правилах осуществления перевода денежных средств, утвержденного Банком России 19.06.2012 № 383-П, Приложение № 1 к Положению Банка России от 19.06.2012 N 383-П).

* 1. Обеспечение исполнения договора в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательств Подрядчика как внесение денежных средств производится путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по следующим реквизитам:

Получатель: Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

ИНН 0572004690, КПП 057301001

р/с 40603810260320000001

Назначение платежа - обеспечение исполнения обязательств, наименование предмета электронного аукциона, Без НДС.

Реквизиты банка: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

* 1. Обеспечение исполнения обязательств предоставляется Подрядчиком одновременно с подписанным с его стороны экземпляром договора на срок исполнения обязательств по договору Подрядчиком, при этом срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия обязательств по договору не менее чем на 60 дней.
	2. Заказчик в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика принимает банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.
	3. Банковская гарантия обеспечения исполнения обязательств Подрядчика должна соответствовать следующим требованиям:
		1. банковская гарантия должна быть безотзывной;
		2. максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25%, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
		3. банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
		4. требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании работ и (или) в случае расторжения договора об оказании работ.
		5. срок действия банковской гарантии должен превышать срок исполнения обязательств по договору не менее чем на 60 дней;
		6. банковская гарантия должна быть включена в реестр банковских гарантий.
	4. Банковская гарантия должна содержать:
		1. сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии с условиями договора;
		2. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
		3. условие о праве Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору, обеспеченных банковской гарантией;
		4. условие о безусловном праве Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или)в случае расторжения договора;
		5. условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;
		6. условие о праве Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;
		7. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;
		8. условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
		9. условие о том, что сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);
		10. обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
		11. срок действия банковской гарантии;
		12. перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;
		13. отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.
	5. Не допускается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.
	6. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика (в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательств Подрядчика как внесение денежных средств) возвращается по письменному требованию Подрядчика с указанием реквизитов для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения обязательств, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания в порядке, установленном договором, Акта сдачи-приемки работ по объекту и получения Заказчиком такого требования.
	7. Обязательства по договору, исполнение которых обеспечивается:
		1. Все обязательства по договору, включая:
			1. соблюдение сроков выполнения работ в соответствии с условиями договора и приложений к нему;
			2. надлежащее качество выполненных работ.
		2. Обязательства по выплате Заказчику неустоек (штрафов, пени), предусмотренных договором в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по договору.

3.11. В случае отзыва лицензии у банка-гаранта, банкротстве или ликвидации банка-гаранта банковская гарантия должна быть заменена Подрядчиком в течении 10 рабочих дней с момента отзыва лицензии у банка-гаранта, банкротстве или ликвидации банка-гаранта.

1. **Порядок выполнения работ, сдачи и приемки результатов**
	1. Выполнение Подрядчиком работ по настоящему договору осуществляется в соответствии с действующим законодательством, строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.
	2. Передача Заказчику оформленных в соответствии с требованиями настоящего договора результатов выполненных работ в соответствии с разделом 1 договора осуществляется по Акту сдачи-приемки выполненных работ.
	3. Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней с даты окончания выполнения работ по объекту передает Заказчику следующие документы:
		1. Документацию по объекту с положительным заключением в количестве 4 (четырех) экземпляров в сброшюрованном виде, в том числе 1 (один) экземпляр в электронном виде на магнитном носителе (CD) в формате «pdf»;
		2. Подписанный со стороны Подрядчика Акт сдачи-приемки выполненных работ по объекту, подписывается всеми лицами, указанными в пункте 2.1.4. настоящего договора, в 4(четырех) экземплярах.
	4. Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней с даты окончания выполнения работ по договору в полном объеме передает Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ, в котором указывает полную информацию о фактических объемах выполненных работ в соответствии с условиями договора и Техническим заданием (Приложение 2 к настоящему договору), в 4 (четырех) экземплярах.
	5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 4.3 настоящего договора, в случае их соответствия требованиям и условиям настоящего договора и Технического задания (Приложение 2 к настоящему договору) представляет Подрядчику подписанные в порядке, установленном настоящим договором Акт сдачи-приемки работ по соответствующему объекту.
	6. При наличии замечаний Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Подрядчику мотивированные письменные возражения с указанием причин, по которым не могут быть приняты все или часть результатов выполненных работ.

Основанием для отказа в приемке выполненных по настоящему договору работ является несоответствие выполненных по настоящему договору работ требованиям и условиям настоящего договора, Технического задания (Приложение 2 к настоящему договору), и действующему законодательству.

* 1. В случае получения мотивированного письменного отказа Заказчика от приемки результатов, выполненных по настоящему договору работ с указанием причин, по которым не могут быть приняты все или часть результатов, выполненных по настоящему договору работы, Подрядчик обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить замечания в срок, указанный Заказчиком, в случае, если срок не указан, то в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения. Доработанные Подрядчиком результаты выполненных работ с описью произведенных изменений рассматривается Заказчиком в соответствии с разделом 4 настоящего договора.
	2. Дата подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору является датой выполнения Подрядчиком всех обязательств по настоящему договору.
	3. Подписанные в порядке, установленном настоящим договором Акта сдачи-приемки работ по объекту является основанием для оплаты выполненных работ по настоящему договору.
1. **Стоимость работ и порядок расчетов**
	1. Общая стоимость работ в соответствии с разделом 1 настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (с НДС/без НДС), из них в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам, указанные в Адресном перечне многоквартирных домов (Приложение №1).
	2. Цена договора, указанная в пункте 5.1 настоящего договора, включает в себя все затраты, издержки, расходы Подрядчика, связанные с исполнением принятых по настоящему договору обязательств, в том числе все расходы на проведение обследования объекта, разработку Документации, расходы на согласование Документации и получение положительного заключения, налоги, сборы, страхование, пошлины и прочие расходы Подрядчика, связанные с исполнением условий настоящего договора.
	3. Финансирование работ по договору осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формирует Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
	4. При оплате выполненных работ по договору Заказчик вправе перечислить подлежащие оплате Подрядчику денежные средства за вычетом суммы начисленных и предъявленных Подрядчику в соответствии с разделом 6 настоящего договора штрафных санкций по договору.
	5. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 11 настоящего договора, в течение **90 (девяносто)** рабочих дней с даты подписания в порядке, установленном настоящим договором Акта сдачи-приемки выполненных работ, счета – фактуры. Счет-фактура предоставляется Подрядчиком, являющимся плательщиком НДС.

Моментом оплаты выполненных по настоящему договору работ является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

Выплата аванса не предусмотрена.

* 1. Подрядчик обязуется организовать доставку Заказчику оригиналов счета, счета-фактуры, Акта сдачи-приемки выполненных работ заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером с уведомлением о вручении, или иным способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику оригиналов указанных документов.
	2. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения по соглашению сторон, но не более чем на 10 (десять) процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором объема работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом окончательная стоимость работ не может превышать предельную стоимость работ, установленную Постановлением Правительства Республики Дагестан №32 от 15.02.2017г. «О реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014-2040 годы в 2017-2019 годах». Иные положения настоящего Договора изменению не подлежат. Предмет договора, место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения.
1. **Гарантийные обязательства**
	1. Подрядчик гарантирует

- соответствие создаваемой Документации требованиям настоящего договора, технического задания, действующего законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам Российской Федерации и Республики Дагестан, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика;

- готовность в полном объеме, принятой в соответствии с условиями настоящего договора, созданной проектной документации для выполнения соответствующих работ на Объекте;

- своевременное устранение за свой счет выявленных недостатков (дефектов) в проектной документации, включая недостатки (дефекты), потребовавшие прекращение работ на объектах, для которых разрабатывалась данная проектная документация.

* 1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет пять лет с момента подписания акта о сдачи-приемки проектной документации.
	2. Если в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, производящихся на основании Документации, выполненной в соответствии с договором, их приемки, а также в течение гарантийного срока выявится, что работы имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, включая недостатки (дефекты), потребовавшие прекращение работ на объектах, для которых разрабатывалась данная Документация, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляет акт обнаружения недостатков (дефектов), где кроме прочего определяются даты устранения недостатков (дефектов). Акт обнаружения недостатков (дефектов) должен быть составлен не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения недостатков (дефектов).
	3. Для участия в составлении акта обнаружения недостатков (дефектов), фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего уполномоченного представителя.
	4. В случае неявки представителя Подрядчика либо его необоснованного отказа от подписания акта обнаружения недостатков (дефектов), об этом производится соответствующая отметка в данном акте. Такой акт принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к предусмотренной настоящим договором ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств.
	5. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в срок не более 2 (двух) рабочих дней с момента подписания акта обнаружения недостатков (дефектов).
1. **Ответственность сторон**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по договору Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик обязан выплатить Заказчику пеню в размере 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.
	3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки таких обязательств, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере:
		1. 1% от цены договора – в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором не послужило основанием для расторжения договора в одностороннем порядке по основаниям, установленным разделом 8 договора;
		2. 10% от цены договора – в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором послужило основанием для расторжения договора в одностороннем порядке по основаниям, установленным разделом 8 договора.
	4. Штраф, указанный в п.7.3.2 договора, уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).
	5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора за каждый день просрочки исполнения такого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения такого обязательства.
	6. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошли вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
	7. Выплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по договору.
	8. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые актом обнаружения недостатков (дефектов), Заказчик имеет право устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.
	9. До сдачи проектной документации Подрядчик несет ответственность за риск случайного ее уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.
	10. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
	11. Условия освобождения Сторон от ответственности:
		1. сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если докажет, что это произошло по вине другой Стороны;
		2. стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Для целей договора «форс-мажор» означает событие, находящееся вне разумного контроля Стороны и приводящее к тому, что выполнение Стороной ее обязательств по договору становится невозможным или настолько бессмысленным, что в данных обстоятельствах считается невозможным, и включает, но не ограничивается такими явлениями, как война, волнения, общественные беспорядки, землетрясение, пожар, взрыв, буря, наводнение, забастовки, локауты (за исключением тех случаев, когда такие забастовки, локауты или другие события в промышленности находятся под контролем Стороны, стремящейся предотвратить форс-мажор), конфискация или другие действия государственных органов;
		3. форс-мажором не являются события, вызванные небрежностью или преднамеренным действием Стороны, агентов или сотрудников Стороны, события, которые Стороны могла бы предусмотреть при должном прилежании, чтобы учесть их при заключении договора и предотвратить или контролировать их при выполнении обязательств по договору;
		4. сторона, пострадавшая от событий форс-мажора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о возникновении такого события, виде и возможности продолжительности действия форс-мажора. Факт форс-мажора должен быть подтвержден соответствующими компетентными органами;
		5. сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по договору, а также уведомить другую Сторону о восстановлении нормальных условий;
		6. стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события форс-мажора.
2. **Порядок изменения и расторжения договора**
	1. Все изменения и дополнения по настоящему договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к настоящему договору в письменной форме в 3 (трех) экземплярах и подписаны Сторонами.
	2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных договором, или по решению суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
	3. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение неисполненных обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за ненадлежащее исполнение договорных обязательств, которые приняты Заказчиком до расторжения настоящего договора, и исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств по принятым Заказчиком работам.
	4. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случаях:
		1. Систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;
		2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
		3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ (отступление от требований, предусмотренных Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами);
		4. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями Договора;
		5. Аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Подрядчика на производство работ;
		6. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
		7. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного п. 3.12 настоящего договора, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;
		8. Выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).
	5. При принятии Заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 7.6 настоящего договора, Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. При этом Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения уведомления, передать Заказчику в полном объеме оказанные работы, выполненные на момент расторжения договора.

Уведомление о расторжении настоящего договора направляется Заказчиком Подрядчику по адресу, указанному в разделе 11 настоящего договора. Датой получения уведомления о расторжении настоящего договора считается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику такого уведомления или дата получения информации об отсутствии Подрядчика по адресу, указанному в разделе 11 настоящего договора.

1. **Заключительные положения.**
	1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, достигнутые договоренности оформляются в письменном виде, в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Республики Дагестан.
	3. До передачи спора на разрешение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке:
		1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается надлежащим образом уполномоченным представителем стороны. Претензия должна содержать: требования заявителя; сумму претензии и обоснованный ее расчет; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующие нормы действующего законодательства; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. К претензии могут быть приложены иные надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих предъявленные заявителем требования.
		2. В случае если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя с указанием срока предоставления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.
		3. Претензия рассматривается получателем в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения. По результатам рассмотрения такой претензии заявителю в установленный настоящим пунктом срок направляется ответ.
		4. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем организации – адресата претензии или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.
		5. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление указанной суммы или срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе об удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых к ответу на претензию документов, других доказательств. К мотивированному отказу должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии обосновывающих отказ документов.
		6. При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается платежное поручение на перечисление денежных средств с отметкой банка о принятии поручения к исполнению.
	4. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами в соответствии с договором обязательств.
	5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Подрядчику.
2. **Приложения**

Приложениями к Договору, составляющие его неотъемлемую часть, после их надлежащего оформления и подписания сторонами в соответствие с условиями договора, являются следующие документы:

10.1. Приложение № 1 – Адресный перечень многоквартирных домов.

10.2. Приложение № 2 –Техническое задание на разработку проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов.

10.3. Приложение № 3 – Акт осмотра многоквартирного дома (форма).

10.4. Приложение № 4 – Акт передачи проектной документации (форма).

10.5. Приложение № 5 – График выполнения работ

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел./факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик:Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домахАдрес юридический: 367027, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буганова, 17 «б»;Адрес фактический: 367027, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буганова, 17 «б»;ИНН 0572004690, КПП 057301001ОГРН 1130500001642р/с 40604810560320000030Банк: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь к/с 30101810907020000615БИК 040702615тел. (8722) 557-486,e-mail: zakupki@dagfkr.ru |
| Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |

Приложение № 1 к Договору №001-ЭА-ПСД-2017 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Цена договора** |
| **Республика Дагестан, г. Махачкала** |
| 1 | пр. А.Акушинского, 1 А линия, дом № 5 |  |
| 2 | пр. И. Шамиля, дом № 46 Г |  |
| 3 | пр. Петра I, дом № 59 А |  |
| 4 | ул. Лаптиева, дом № 57 А |  |
| 5 | ул. Керимова, дом № 5, корп. 1 |  |
| 6 | ул. А. Гаджиева, дом № 12 А |  |
| 7 | пр. Р. Гамзатова, дом № 117 |  |
| 8 | пр. Р. Гамзатова, дом № 16 |  |
| Итого по г. Махачкала |  |
| **Республика Дагестан, г. Дербент** |
| 9 | ул. Г. Сеидова, дом № 18 Б |  |
| 10 | ул. 345 ДСД, дом № 17 Б |  |
| 11 | ул. Крепостная, дом № 1 |  |
| 12 | ул. Тахо-Годи, дом № 8 |  |
| 13 | ул. Умурдинова, дом № 20 |  |
| 14 | ул. Х. Тагиева, дом № 33 В |  |
| 15 | ул. Х. Тагиева, дом № 33 |  |
| 16 | ул. Шахбазова, дом № 59 |  |
| Итого по г. Дербент |  |
| **Республика Дагестан, г. Избербаш** |
| 17 | пр. Мира, дом № 6 |  |
| 18 | ул. Буйнакского, дом № 99 |  |
| 19 | ул. Буйнакского, дом № 101 |  |
| 20 | ул. Буйнакского, дом № 103 |  |
| 21 | ул. Гамидова, дом № 14 |  |
| 22 | ул. Гамидова, дом № 61 А |  |
| 23 | ул. Гамидова, дом № 65 |  |
| Итого по г. Избербаш |  |
| **Республика Дагестан, г. Каспийск** |
| 24 | ул. Алферова, дом № 12 |  |
| 25 | ул. Ленина, дом № 30 |  |
| 26 | ул. М. Халилова, дом № 12 |  |
| 27 | ул. Мира, дом № 5 |  |
| 28 | ул. Орджоникидзе, дом № 25 |  |
| 29 | ул. С. Стальского, дом № 1 |  |
| Итого по г. Каспийск |  |
| **Республика Дагестан, г. Кизилюрт** |
| 30 | ул. Гагарина, дом № 36 |  |
| **Республика Дагестан, г. Кизляр** |
| 31 | п. Комсомольский, ул. Кирова, дом № 20 |  |
| 32 | ул. Д. Бедного, дом № 23 |  |
| 33 | ул. Октябрьская, дом № 1 А |  |
| Итого по г. Кизляр |  |
| **ИТОГО по городам** |  |

Приложение № 2 к Договору №001-ЭА-ПСД-2017 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Приложение № 3 к Договору №001-ЭА-ПСД-2017 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Акт

осмотра многоквартирного дома

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

(Форма)

Обследуемый объект (адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расположен на территории муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произведен осмотр многоквартирного дома (адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Метод обследования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(способ осмотра (простукивание стен, снятие деталей, вскрытие конструкций, фото фиксацией)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Наличие технического паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Серия, тип \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Год и вид последнего ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Количество подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Наличие подвалов, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Наличие чердака, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Объем здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Высота этажа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Высота здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем инженерного оборудования

Параметры крыши:

Высота до конька \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Парапет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер от 0.000 до карниза \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер по внутренним стенам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иные параметры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Размер, описание материала, конструкции и т.д. | Техническое состояние и оценка до проведения капитального ремонта |
| 1. | Крыша |  |  |
| 1.1 | Стропила |  |  |
| 1.2 | Обрешетка |  |  |
| 1.3 | Покрытие |  |  |
| 1.4 | Мауэрлат |  |  |
| 1.5 | Затяжка |  |  |
| 1.6 | Лежень |  |  |
| 1.7 | Связь жесткости в узлах |  |  |
| 1.8 | Водосточная система |  |  |
| 1.9 | Вентиляционные шахты |  |  |
|  | 1.10 | Канализационные стояки в чердачном помещении |  |  |
| 2. | Внутридомовые инженерные системы электроснабжения  |  |  |
|  | 2.1 | Вводно-распределительное устройство |  |  |
| 2.2 | Место расположения индивидуальных приборов учета |  |  |
| 2.3 | Контур заземления |  |  |
| 3. | Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения |  |  |
| 3.1 | Магистральные трубопроводы |  |  |
| 3.2 | Элеваторный узел |  |  |
| 3.3 | Изоляция трубопроводов |  |  |
| 3.4 | Приборы отопления в местах общего пользования |  |  |
| 4. | Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения |  |  |
| 5. | Внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения |  |  |
| 6. | Внутридомовые инженерные системы водоотведения |  |  |
| 7. | Лифтовое оборудование |  |  |
| 8. | Подвальные помещения |  |  |
| 9. | Фасад |  |  |
| 10. | Фундамент |  |  |

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи, ФИО)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Согласовано:

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи, ФИО)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Представитель УО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи, ФИО)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Приложение № 4 к Договору №001-ЭА-ПСД-2017 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Акт передачи проектной документации**

(Форма)

г. Махачкала                             «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

      (наименование предприятия, организации)

«ПОДРЯДЧИК», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                 (должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны и Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о заказчике)

именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. ПОДРЯДЧИК передает, а ЗАКАЗЧИК принимает для рассмотрения проектную документацию, выполненную в соответствии с договором на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., которая включает в себя:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид работ | Техническое обследование | Сметная документация | Проектная документация |
| Адрес объекта |
| Указать вид работ | Указать шифри количество экземпляров | Указать шифри количество экземпляров | Указать шифри количество экземпляров |

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ВКЛЮЧАЯ СТОИМОСТЬ ЭТАПОВ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Адресный перечень МКД (объектов) | Виды работ по Объекту | Срок выполнения работ | Стоимость работ по Объекту |
|
| **Республика Дагестан, город Махачкала** |
| **1** | пр. А.Акушинского, 1 А линия, дом № 5 | Подготовка проектной документации | 20 (двадцать) календарныхдней | 120 635,00 |
| **2** | пр. И. Шамиля, дом № 46 Г | Подготовка проектной документации | 92 270,00 |
| **3** | пр. Петра I, дом № 59 А | Подготовка проектной документации | 128 298,00 |
| **4** | ул. Лаптиева, дом № 57 А | Подготовка проектной документации | 66 660,00 |
| **5** | ул. Керимова, дом № 5, корп. 1 | Подготовка проектной документации | 64 913,00 |
| **6** | ул. А. Гаджиева, дом № 12 А | Подготовка проектной документации | 71 820,00 |
| **7** | пр. Р. Гамзатова, дом № 117 | Подготовка проектной документации | 130 696,00 |
| **8** | пр. Р. Гамзатова, дом № 16 | Подготовка проектной документации | 178 218,00 |
| **Республика Дагестан, город Дербент** |
| **9** | ул. Г. Сеидова, дом № 18 Б | Подготовка проектной документации | 20 (двадцать) календарныхдней | 444 892,00 |
| **10** | ул. 345 ДСД, дом № 17 Б | Подготовка проектной документации | 101 220,00 |
| **11** | ул. Крепостная, дом № 1 | Подготовка проектной документации | 139 260,00 |
| **12** | ул. Тахо-Годи, дом № 8 | Подготовка проектной документации | 33 715,00 |
| **13** | ул. Умурдинова, дом № 20 | Подготовка проектной документации | 67 932,00 |
| **14** | ул. Х. Тагиева, дом № 33 В | Подготовка проектной документации | 109 452,00 |
| **15** | ул. Х. Тагиева, дом № 33 | Подготовка проектной документации | 76 230,00 |
| **16** | ул. Шахбазова, дом № 59 | Подготовка проектной документации | 370 771,00 |
| **Республика Дагестан, город Избербаш** |
| **17** | пр. Мира, дом № 6 | Подготовка проектной документации | 20 (двадцать) календарныхдней | 33 899,00 |
| **18** | ул. Буйнакского, дом № 99 | Подготовка проектной документации | 18 362,00 |
| **19** | ул. Буйнакского, дом № 101 | Подготовка проектной документации | 18 362,00 |
| **20** | ул. Буйнакского, дом № 103 | Подготовка проектной документации | 18 362,00 |
| **21** | ул. Гамидова, дом № 14 | Подготовка проектной документации | 83 900,00 |
| **22** | ул. Гамидова, дом № 61 А | Подготовка проектной документации | 41 668,00 |
| **23** | ул. Гамидова, дом № 65 | Подготовка проектной документации | 96 612,00 |
| **Республика Дагестан, город Каспийск** |
| **24** | ул. Алферова, дом № 12 | Подготовка проектной документации | 20 (двадцать) календарныхдней | 219 539,00 |
| **25** | ул. Ленина, дом № 30 | Подготовка проектной документации | 235 175,00 |
| **26** | ул. М. Халилова, дом № 12 | Подготовка проектной документации | 183 107,00 |
| **27** | ул. Мира, дом № 5 | Подготовка проектной документации | 265 114,00 |
| **28** | ул. Орджоникидзе, дом № 25 | Подготовка проектной документации | 90 852,00 |
| **29** | ул. С. Стальского, дом № 1 | Подготовка проектной документации | 172 570,00 |
| **Республика Дагестан, город Кизилюрт** |
| **30** | ул. Гагарина, дом № 36 | Подготовка проектной документации | 20 (двадцать) календарныхдней | 90 915,00 |
| **Республика Дагестан, город Кизляр** |
| **31** | п. Комсомольский, ул. Кирова, дом № 20 | Подготовка проектной документации | 20 (двадцать) календарныхдней | 62 160,00 |
| **32** | ул. Д. Бедного, дом № 23 | Подготовка проектной документации | 60 760,00 |
| **33** | ул. Октябрьская, дом № 1 А | Подготовка проектной документации | 57 720,00 |
| **Начальная (максимальная) цена договора (стоимость работ)**  | **3 946 059,00** |

Цена договора в отношении каждого из многоквартирных домов, входящих в состав Документации об электронном аукционе снижается пропорционально снижению начальной (максимальной) цены договора по итогам электронного аукциона.

Приложение № 1

к Документации об электронном аукционе

на выполнение работ по оценке технического состояния

и проектированию капитального ремонта крыш

многоквартирных домов, расположенных по адресам:

Форма заявки на участие в электронном аукционе

(рекомендованная)

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование электронного аукциона (лота)

**Идентификационный номер электронного аукциона:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

**Информация об участнике электронного аукциона – юридическом ли**це

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полное наименование организации |  |
| 2 | Сведения об организационно-правовой форме |  |
| 3 | Адрес |  |
| 4 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей |  |
| 5 | Идентификационный номер налогоплательщика членов коллегиального исполнительного органа |  |
| 6 | Идентификационный номер налогоплательщика лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа  |  |

**Информация об участнике электронного аукциона – физическом лице, зарегистрированном в качестве ИП**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фамилия, Имя, Отчество  |  |
| 2 | Паспортные данные |  |
| 3 | Сведения о месте жительства |  |
| 4 | Номер контактного телефона |  |

Приложение: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, изучив условия извещения о проведении электронного аукциона, идентификационный номер электронного аукциона: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и принимая установленные в нем требования, просит рассмотреть заявку на участие электронном аукционе, предметом которого является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документация об электронном аукционе изучена участником электронного аукциона в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки на участие в электронном аукционе.

Участник электронного аукциона гарантирует достоверность документов и сведений, содержащихся в заявке на участие в электронном аукционе, подтверждает соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (лицо, подписавшее заявку, должность)(подпись) (Ф.И.О.)

Место печати (для юридических лиц)

**Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе**

1. Форма «Заявка на участие в электронном аукционе» является рекомендованной к заполнению, в случае, если участник электронного аукциона выберет данную форму, она должна быть заполнена по всем позициям.

2. Пункты 1-2 Информации об участнике электронного аукциона заполняются участником электронного аукциона в соответствии с учредительными документами юридического лица и в соответствии с удостоверяющими документами физического лица.

3. Документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона, является копия решения о назначении или об избрании, или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника электронного аукциона без доверенности; либо копия доверенности на иное лицо, уполномоченное на подписание и подачу соответствующей заявки на участие в электронном аукционе.