



## АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### **ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ)**

**«Заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в предварительном отборе, заявку на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в предварительном отборе, заявку на участие в электронном аукционе;

**«Заказчик, технический заказчик»** - региональный оператор, органы местного самоуправления и (или) государственные, муниципальные бюджетные, казенные учреждения в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющие функции технического заказчика;

**«Закупка у единственной подрядной организации»** - способ определения подрядной организации без проведения конкурентных способов определения подрядной организации;

**«Конфликт интересов»** - случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора, электронных аукционов, либо с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками предварительного отбора, электронных аукционов либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями в настоящем Положении понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

**«Начальная (максимальная) цена договора»** - предельное значение цены договора на выполнение работ (оказание услуг), определяемое заказчиком, которое рассчитывается проектно-сметным методом в соответствии с частью 9 статьи 22 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и указывается в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе либо решении о проведении закупки у единственной подрядной организации;

**«Оператор электронной площадки»** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьей 59 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

**«Участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на выполнение работ (оказание услуг);

**«Эксперт, экспертная организация»** - обладающее специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо юридическое лицо (работники юридического лица должны обладать специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий), которые осуществляют деятельность по изучению и оценке предмета экспертизы, а также по подготовке экспертных заключений по поставленным заказчиком,

участником предварительного отбора или участником электронного аукциона вопросам в случаях, предусмотренных настоящим Положением;

**«Электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**«Электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся предварительный отбор и электронные аукционы, определяемый в соответствии с требованиями части 4 статьи 59 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### 1. Предмет аукциона в электронной форме.

1.1. выполнение работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме

1.2. Место выполнения работ (оказания услуг) указано в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

### 2. Общая информация.

2.1. Настоящий аукцион в электронной форме (электронный аукцион) проводится в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст. 182 ЖК РФ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2.2. Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика указаны в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

2.3. Официальный сайт и адрес сайта оператора электронной площадки в сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе указаны в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

2.4. Порядок, дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, дата окончания подачи заявок и дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе указаны в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

При этом днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

2.5. Дата проведения электронного аукциона указана в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

2.6. Место, сроки выполнения работ (оказания услуг) и условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг) указаны в разделе 2 «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

2.7. Информация о месте, сроках выполнения работ (оказания услуг), являющихся предметом договора, а также график выполнения работ (оказания услуг) приведены в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**» и разделе 3. «**Техническое задание**» настоящей документации.

2.8. Условия исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) определяются в соответствии с проектом договора, содержащимся в разделе 5. «**Проект договора**» настоящей документации.

2.9. Адрес электронной площадки, на которой осуществляется проведение настоящего аукциона, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указан в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

### 3. Начальная (максимальная) цена договора.

3.1. Начальная (максимальная) цена договора указана в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**». Данная цена не может быть превышена при заключении договора по итогам электронного аукциона.

#### **4. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе.**

4.1. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе указан в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

4.2. Размер обеспечения заявки составляет 5 (пять) процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - 1 (один) процент начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

4.3. Обеспечение заявки может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.

4.4. Денежные средства перечисляются на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее - банк). Доходы, полученные оператором электронной площадки от размещения денежных средств, подлежат выплате участникам электронных аукционов за период размещения указанных средств на счете оператора электронной площадки в банке после блокирования денежных средств до прекращения их блокирования на основании договора об аккредитации, заключенного оператором электронной площадки с каждым участником электронного аукциона при прохождении им аккредитации на электронной площадке.

4.5. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах на счете оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее - лицевой счет участника).

4.6. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронных аукционов в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.7. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счет для учета денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронных аукционов за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.8. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее - блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.9. Блокированные денежные средства при поступлении акта об уклонении от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

4.10. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 4.8. настоящей Документации, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

4.11. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки заблокировать денежные средства участника.

4.12. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом

в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

4.13. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после ее получения.

#### **5. Обеспечение исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг).**

5.1. Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) указан в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

5.2. Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) составляет 30 (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

5.3. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).

5.4. Если участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, то он обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

5.5. Исполнение договора на выполнение работ (оказание услуг) обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

5.6. Способ обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 5.5. настоящей Документации.

5.7. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) и (или) в случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг);

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору на выполнение работ (оказание услуг) не менее чем на 60 дней.

5.8. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору об оказании услуг, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору об оказании услуг в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг.

5.9. Изменения, вносимые в договор на выполнение работ (оказание услуг), не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

5.10. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

5.11. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора на выполнение работ (оказание услуг) или расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг);

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.12. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.

5.13. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 5.16. настоящей Документации;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.14. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 5.12. настоящей Документации, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

5.15. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг), информация о ней и документы, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения такой информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

5.16. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

**6. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.**

6.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с пунктом 6.2. настоящей Документации.

6.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

6.3. Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 6.2. настоящей Документации.

6.4. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

6.5. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

6.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## **7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе.**

7.1. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

## **8. Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснения положений документации об аукционе в электронной форме.**

8.1. Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснения положений документации указана в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

8.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе. При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

8.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть.

## **9. Заключение договора.**

9.1. Договор на выполнение работ (оказание услуг) не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

9.2. Заключение договора на выполнение работ (оказание услуг) для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

9.3. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора на выполнение работ (оказание услуг), составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемого к документации об электронном аукционе.

9.4. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект на выполнение работ (оказание услуг), который составляется путем включения цены договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемый к документации об электронном аукционе.

9.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) услуг заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на выполнение работ (оказание услуг), который составляется путем включения цены договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Сведения о заключенном договоре на

выполнение работ (оказание услуг) в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного протокола размещаются на официальном сайте заказчиком и направляются оператору электронной площадки.

9.6. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор на выполнение работ (оказание услуг), переданный ему в соответствии с пунктами 9.3, 9.4 и 9.5 настоящей Документации, и (или) не представил обеспечение исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг), то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг).

9.7. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) заказчиком составляется акт об уклонении от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг).

9.8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), заказчик вправе заключить договор на выполнение работ (оказание услуг) с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер.

9.9. В случае уклонения победителя электронного аукциона, или участника электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) заблокированные денежные средства оператором электронной площадки не возвращаются.

9.10. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, в случае их уклонения от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

9.11. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается по цене договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг). При заключении договора на выполнение работ (оказание услуг) цена договора на выполнение работ (оказание услуг) не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации об электронном аукционе и извещении о проведении электронного аукциона.

9.12. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

## **10. Изменение и расторжение договора.**

10.1. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора на выполнение

работ (оказание услуг) может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором на выполнение работ (оказание услуг) объемов работ (услуг). Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения на выполнение работ (оказание услуг) изменению не подлежат.

10.2. Предмет договора на выполнение работ (оказание услуг), место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения.

10.3. При исполнении договора на выполнение работ (оказание услуг) не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору на выполнение работ (оказание услуг) вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.4. Расторжение договора на выполнение работ (оказание услуг) допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг), или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на выполнение работ (оказание услуг));
- в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.5. Заказчик вправе расторгнуть договор на выполнение работ (оказание услуг) в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на выполнение работ (оказание услуг), проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора на выполнение работ (оказание услуг);

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором на выполнение работ (оказание услуг), при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

10.6. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг) и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг) не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора на выполнение работ (оказание услуг),

причины, послужившие основанием для расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг), и документы, их подтверждающие.

10.7. Договор на выполнение работ (оказание услуг) должен предусматривать условие, в соответствии с которым в случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 10.5 настоящей Документации, подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора на выполнение работ (оказание услуг) услуг в порядке, установленном договором на выполнение работ (оказание услуг). Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

10.8 В случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении подрядной организацией своих обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) заказчик вправе заключить договор на выполнение работ (оказание услуг) с участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг). Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается с указанным участником электронного аукциона на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

10.9. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) до его расторжения при заключении нового договора на выполнение работ (оказание услуг) объемы выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору на выполнение работ (оказание услуг), ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

**11. Обжалование действий (бездействия) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, их членов, оператора электронной площадки.**

11.1. Любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключении договоров на выполнение работ (оказание услуг) по их результатам.

**РАЗДЕЛ 2.  
ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Следующая информация изменяет и (или) дополняет положения раздела 1. «Общие условия проведения аукциона в электронной форме».

При возникновении противоречия положения настоящего раздела имеют приоритет над положениями раздела 1. «Общие условия проведения аукциона в электронной форме».

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Полное наименование, адрес технического заказчика, адрес электронной почты, номер телефона заказчика	<b>1. Наименование:</b> Администрация муниципального образования «Гусевский городской округ». <b>2. Адрес:</b> 238055, Россия, Калининградская обл., г. Гусев, ул. Ульяновых, 8. <b>3. Электронная почта:</b> gkh@admgusev.ru <b>4. Ответственное лицо:</b> Козьяков Владимир Владимирович <b>5. Контактные телефоны:</b> 8 (401-43) 3-60-09
2.	Предмет электронного аукциона	Выполнение работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме
3.	Место выполнения работ (оказания услуг)	- Российская федерация, Калининградская обл., г. Гусев, просп. Ленина, д. 58;
4.	Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	<a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a>
5.	Начальная (максимальная) цена договора	<b>110 192 (сто десять тысяч сто девяносто два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18% - 16 808,95 (шестнадцать тысяч восемьсот восемь) рублей 95 копеек</b>
6.	Обоснование начальной (максимальной) цены договора	Обоснование начальной (максимальной) цены договора приведено в разделе 4 «Обоснование начальной (максимальной) цены договора».
7.	Источник финансирования	Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора («общий фонд»). Финансовая поддержка за счет средств областного бюджета (при наличии). Финансовая поддержка за счет средств местного бюджета (при наличии).
8.	Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта	Валюта Российской Федерации - рубль.

*И.С. Ковалева*

*В.А. Кошаров*

9.	<p>Порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора на выполнение работ (оказание услуг)</p>	<p>Не предусмотрено</p>
10.	<p>Требования к составу и содержанию заявки на участие в электронном аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.</p>	<p>Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:</p> <p>а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;</p> <p>б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.</p> <p>Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.</p>
11.	<p>Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</p>	<p>Подача заявок на участие в электронном аукционе заканчивается <b>« 22 » мая 2017 года в 18:00 час. (время местное).</b></p>
12.	<p>Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе</p>	<p>Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе заканчивается: <b>« 23 » мая 2017 года в 18:00 час. (время местное)</b></p>
13.	<p>Дата проведения электронного аукциона</p>	<p>Электронный аукцион проводится на ЭТП: <b>« 26 » мая 2017 года</b></p> <p>Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме. В случае если дата проведения аукциона в электронной форме приходится на нерабочий день, день проведения аукциона в электронной форме переносится на следующий за ним рабочий день</p> <p>Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором ЭТП.</p>
14.	<p>Даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации об</p>	<p><b>Дата начала срока предоставления разъяснений:</b> с даты публикации извещения на официальном сайте.</p> <p><b>Окончание предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе:</b> за три дня до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p>

	электронном аукционе	
15.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.
16.	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе: 1 (один) % начальной (максимальной) цены договора, что составляет: <b>1 101,92 (одна тысяча сто один) рубль 92 копейки.</b> Указанная сумма перечисляется на счёт участника закупки, открытый для него ЭТП при аккредитации.
17.	Обеспечения исполнения договора	<p>Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) составляет: 30% (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора на сумму <b>33 057,60 (тридцать три тысячи пятьдесят семь) рублей 60 копеек.</b></p> <p>Исполнение договора на выполнение работ (оказание услуг) обеспечивается:</p> <p>а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>Способ обеспечения исполнения договора определяется участником аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора (в случае если участник аукциона предоставляет обеспечение исполнения договора обеспечительным платежом):</p> <p>Получатель: Администрация муниципального образования «Гусевский городской округ» 238055 г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, т. 3-60-17 ИНН 3902802424/КПП 390201001 Лицевой счет №05353022360в Управление Федерального казначейства по Калининградской области р/с 40302810527483000102 ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД Г. КАЛИНИНГРАД БИК 042748001</p> <p>Получатель: УФК по Калининградской области (Администрация МО «ГГО», ЛС №05353022360). Назначение, наименование платежа: обеспечение исполнения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Гусевский городской округ».</p> <p>Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг</p>

		<p>закключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).</p> <p>Если участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, то он обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.</p>
18.	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных электронным аукционом	Соответствующие требования указаны в разделе 3. «Техническое задание».
19.	Проектная и сметная документация, составленная и утвержденная в установленном порядке.	Размещена отдельным файлом в электронной форме.
20.	Форма, срок и порядок оплаты договора	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».
21.	Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг)	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».
22.	Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».
23.	График выполнения работ	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».



	(оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказанных услуг) включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг), в соответствии с проектной документацией	
24.	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы (оказанные услуги)	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».
25.	Срок заключения договора	Договор на выполнение работ (оказание услуг) не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

**Примерные (рекомендованные) формы заявки на участие в электронном аукционе**

**Информация об участнике аукциона – юридическом лице**

№ п/п	Наименование	Информация об участнике аукциона
1.	Полное наименование	
2.	Сведения об организационно-правовой форме	
3.	Адрес юридического лица:	
3.1.	Юридический адрес:	
3.2.	Почтовый адрес:	
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей участника электронного аукциона.	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа участника аукциона	
6.	ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона (при наличии)	
7.	Участник аукциона является/не является плательщиком НДС.	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

**Информация об участнике аукциона – физическом лице,  
в том числе индивидуальном предпринимателе**

№ п/п	Наименование	Информация об участнике аукциона
1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.	Паспортные данные	
3.	Сведения о месте жительства	
4.	Номер контактного телефона	