

РАЗДЕЛ 3.
«ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
Специализированной некоммерческой
организации Калининградской области
«Фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах»



2017г.

Задание на проектирование

**на разработку проектной (проектно-сметной) документации на проведение
ремонта крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Калининградская область, г. Гусев, проспект Ленина, д. 58**

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории КО, на 2015-2044 годы на 2017 год
2.	Заказчик	Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
3.	Вид строительства	Ремонт крыши и фасада
4.	Стадийность проектирования	Техническая документация Сметная документация
5.	Адрес проектируемого объекта	г. Гусев проспект Ленина, д. 58
6.	Срок выполнения работ	Проектно-сметная документация - не более 46 календарных дней, согласование проектно-сметной документации — не более 14 дней.
7.	Техническая характеристика здания	Год постройки — 1945 г. Строительный объем здания — 3102,32 м3 Конструктивная схема здания — бескаркасное здание Количество этажей — 3 Материал стен — кирпич Площадь крыши — 267,17 м2 Площадь фасада — 564 м2
8.	Состав выполняемых работ и	1. Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектно-сметных работ, не

дополнительные требования

вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком

Виды работ:

1.1 Первый этап – предварительное (визуальное) обследование всего здания, включая фундаменты, фасад.

1.2 Подвалы, конструктивные элементы крыши, фасада, чердачных и межэтажных перекрытий, мест общего пользования, несущих стен, крыши и инженерных сетей и т.д., с целью выявления видимых и скрытых дефектов и повреждений, в том числе:

-фото фиксации дефектов и повреждений с полным описанием декоративных элементов МКД с привязкой к схеме дефектов, составление дефектной ведомости со степенью детализации, позволяющей составить ведомость объемов работ по ремонту крыши.

2. Второй этап (по результатам п. 1.) – детальное (инструментальное) обследование конструкций и элементов здания с целью определения технического состояния конструкций здания действующим нормативным требованиям.

3. Составить по итогам обследований Техническое Заключение (отчет) с выводами и рекомендациями по капитальному ремонту.

В состав отчета об обследовании объекта капитального ремонта входит:

а) Пояснительная записка с описанием обследуемых элементов, их дефектов, категории технического состояния, работоспособности элементов и конструкций

б) дефектная ведомость

Дефектная ведомость отражает фактическое состояние объекта обследования на момент осмотра. В дефектной ведомости указываются общие количественные показатели частей (элементов) объекта, их размеры, материал, а также количество, размеры, материал элементов или частей, находящихся в неудовлетворительном состоянии и требующих выполнения ремонтных работ.

в) материалы фотофиксации объекта обследования;

Количество и экспозиция фотографий должны быть достаточны для получения представления об общем виде МКД (общие виды здания), состоянии обследуемых конструкций. Фотографии являются подтверждением данных о количественных и качественных показателях объекта обследования, указанных в дефектной ведомости;

г) графическая часть - планы, схемы, фрагменты объекта обследования (с указанием точек фотофиксации)

д) выполнить узлы усиления меж. этажных перекрытий;

е) При выявлении дефектов несущих конструкций подрядчик обязан разработать проектное решение по восстановлению (усилению) имеющихся дефектов

		<p>конструкций, изготовить и согласовать необходимую сметную документацию в рамках договора.</p> <p>4. Выполнить разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши и фасада в объеме, необходимом для проведения строительно-монтажных работ. Проектом производства работ предусмотреть не допущение точечного складирования строительных материалов, мусора, оборудования на перекрытиях во избежание обрушения. Предоставить проектное решение по усилению (восстановлению) подвальных перекрытий, для сохранения несущей способности.</p> <p>В части проекта по ремонту крыши и фасада включить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ремонт, усиление, частичная замена конструкции крыши; - Ремонт(замена) кровли и ограждающих конструкций; - Замена водосточной системы с предоставлением расчета пропускной способности водостоков и желобов; - Частичная перекладка дымоотводящих труб; - Ремонт фасада; - Ремонт окон и дверей в МОП; - Ремонт крылец; - Ремонт отмостки.
9.	Состав проекта Особые условия.	<ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка - Раздел «Архитектурные решения» - Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» <p>При подготовке раздела, предусмотреть максимальное использование годных к дальнейшей эксплуатации существующих конструктивных элементов крыши, в соответствии с действующими СНиП.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел «Проект организации капитального ремонта» <p>При подготовке раздела предусмотреть выделение этапов и очередностей ремонта (захваток), а также мероприятия по исключению какого-либо ущерба общедомовому имуществу и имуществу третьих лиц;</p> <p>Предусмотреть не допущение складирования строительных материалов, мусора, оборудования во избежание ущерба общедомовому имуществу.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту <p>При подготовке ПСД учесть затраты на демонтажные и монтажные работы линий связи и электроснабжения (при наличии).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Техническое заключение (отчет) по итогам обследований - В случае сомнения Заказчика в экономической целесообразности применяемых проектных решений <p>Подрядчик обязан предоставить соответствующие расчеты и обоснования, включая расчеты по предлагаемым Заказчиком вариантам;</p> <ul style="list-style-type: none"> - В каждом разделе проектной документации в обязательном порядке должен быть представлен перечень используемых документов.

		<p>- Вся необходимую для проектирования и согласования, исходно-разрешительную документацию, проектировщик получает самостоятельно за свой счет.</p> <p>- Проектировщик должен в проекте предусмотреть использование материалов, удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющим соответствующие сертификаты.</p> <p>- Подрядчик в случае ненадлежащего функционирования инженерных решений и систем, выполненных на основе разработанной проектной документации, обязан по уведомлению Заказчика выехать в обязательном порядке на место для участия в определении возникших причин или ситуаций, выработки решений по их устранению в рамках гарантийных обязательств.</p>
10.	Исходные данные для проектирования, предоставляемые заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заказчик предоставляет технический паспорт (при наличии) 2. RAL металлочерепицы
11.	Требования к проектно-сметной документации	<p>При разработке проекта руководствоваться Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», МДС 13-1.99 (2000), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; СНиП II-26-76 «Кровли»; СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»; ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования.» и другими строительными нормативными документами, действующими на территории РФ.</p> <p>Сметную документацию выполнить с применением действующей ТСНБ ТЕР-2001 Калининградской области с использованием ПК РИК в текущих индексах, проверить в ГАУ КО «РЦЦС» за счет собственных средств.</p> <p>Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Подрядчиком в объеме требований, указанных в Градостроительном Кодексе. В процессе согласования проектной документации, при возврате проектов для устранения замечаний, Подрядчик проводит корректировку проектов за счет собственных средств.</p>
12.	Количество экземпляров проектно-сметной документации, выдаваемой Заказчику.	<p>Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть</p>

		в формате *.doc., *.xlsx), сметную документацию в формате WinRIK.
--	--	---

СОСТАВИЛ:

Инженер отдела мониторинга
СНО КО «Фонд капитального ремонта
общего имущества МКД»



В.С. Князева

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела мониторинга
СНО КО «Фонд капитального ремонта
общего имущества МКД»



Е.В. Бульгина