

РАЗДЕЛ 5.
«Проект договора»

УТВЕРЖДАЮ:



И. О. Главы администрации
МО «Гусевский городской округ»

А. А. Китаев

01 2017 г.

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____

на выполнение работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., Гусевский городской округ, г. Гусев, пр. Ленина, д. №58.

г. Гусев

«__» _____ 201__ г.

Администрация муниципального образования «Гусевский городской округ», именуемая в дальнейшем «Технический заказчик», в лице Михайлова Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава муниципального образования, с одной стороны,

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», со второй стороны, в лице генерального директора Астаховой Оксаны Александровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Заказчик» и

_____, (ОГРН _____, место нахождения: _____, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № _____ от _____ года выдано _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны,

в дальнейшем совместно именуемые Стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ), Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ), Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту - Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615), в соответствии с протоколом проведения электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме от «__» _____ 201__ г. № _____ заключили Настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора, сроки выполнения работ

1.1. Технический заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме (далее – Документация), расположенном по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Гусев, пр. Ленина, д. 58 (далее – Объект) в порядке, объеме и сроки, предусмотренные Настоящим договором.

1.2. Документация разрабатывается Подрядчиком на основании Задания на проектирование – Приложение 1 к Настоящему договору (далее - Задание на проектирование).

1.3. Разработанная в рамках Настоящего договора Документация должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008, приказа Министерства регионального развития

(Handwritten signatures in blue ink)

Российской Федерации №108 от 02.04.2009 и других действующих нормативных актов Российской Федерации, в части состава, содержания и оформления Документации, а также заданию на проектирование.

1.4. При исполнении обязательств по настоящему договору Подрядчик обязуется не нарушать имущественные и неимущественные права Технического заказчика и других лиц.

1.5. Результатом выполненных по Настоящему договору работ является Документация, разработанная в соответствии с Настоящим договором, имеющая необходимые согласования с заинтересованными ведомствами и организациями в объеме требований действующих нормативно-правовых документов, прошедшая проверку в ГАУ КО «РЦЦС».

1.6. Сроки выполнения работ в соответствии с настоящим договором:

1.6.1. Срок начала выполнения работ по Договору: «__» _____» 2017 года.

1.6.2. Срок окончания выполнения работ по Договору: «__» _____» 2017 года.

1.6.3. Сроки выполнения работ (продолжительность этапов выполнения работ) не могут изменяться в ходе исполнения договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Технический заказчик обязуется:

2.1.1. Назначить должностное лицо, представляющее Технического Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком. Замена представителя осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом Подрядчика.

2.1.2. Для приемки работ по объекту создать комиссию с участием:

2.1.2.1. Представителя Заказчика

2.1.2.2. Представителя собственников помещений соответствующего объекта - лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений соответствующего объекта, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, и решение о проведении такого капитального ремонта принято органом местного самоуправления.

2.1.3. Рассматривать и подписывать Акт выполненных работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту – Акт выполненных работ) по форме согласно Приложению 2 к Настоящему договору и иные документы в соответствии с условиями Настоящего договора.

2.1.4. Предоставлять Заказчику запрашиваемую информацию, в том числе информацию о проценте готовности проектной (проектно-сметной) документации.

2.1.5. Использовать разработанную по Настоящему договору Документацию только на цели, предусмотренные Настоящим договором.

2.2. Технический заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Настоящему договору в соответствии с его условиями, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков и дефектов.

За неисполнение, ненадлежащее/несвоевременное исполнение требований Технического заказчика Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.2. В любое время проверять соответствие качества выполняемых Подрядчиком работ требованиям, установленным Настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Отказывать в приемке некачественно выполненных Подрядчиком работ.

2.2.4. Другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Участвовать в организации работ по Объекту и приемке выполненных работ в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2. Рассматривать и подписывать Акт выполненных работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту – Акт выполненных работ) по форме согласно Приложению 2 к Настоящему договору и иные документы в соответствии с условиями Настоящего договора.

2.3.3. Обеспечивать оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями Настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Запрашивать любую информацию у сторон Договора, необходимую для исполнения настоящего Договора.

2.4.2. Отказаться от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае несоблюдения Подрядчиком условий, установленных пунктом 2.5 Настоящего договора.

2.4.3. Отказать в приемке и оплате некачественно выполненных Подрядчиком работ.

2.4.4. Другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

2.5. Подрядчик обязуется:

2.5.1. Выполнять работы в соответствии с Заданием на проектирование, ТУ, СНИП и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, условиями Настоящего договора и приложениями к нему, с обязательным согласованием с Техническим Заказчиком привлечения третьих лиц для выполнения работ.

2.5.2. Вносить исправления и дополнять Документацию по объектам в соответствии с требованиями Технического Заказчика своими силами и за свой счет. Сроки для устранения замечаний, оговоренных в настоящем пункте, устанавливаются Техническим Заказчиком для каждого конкретного случая отдельно в зависимости от объема и характера исправлений и дополнений, а если такой срок не установлен, то в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения такого требования или замечаний.

2.5.3. Если в процессе разработки Подрядчиком и согласования Техническим Заказчиком проектной документации выясняется неизбежность получения отрицательного результата, либо нецелесообразность или невозможность дальнейшего проведения работ по причинам, не зависящим от Сторон, Подрядчик обязан приостановить свою работу по Настоящему договору и в течение 1 (одного) календарного дня поставить об этом в известность Технического Заказчика для принятия решения о действиях Сторон по дальнейшему исполнению Настоящего договора.

2.5.4. Не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты окончания работ по соответствующему объекту представить Техническому Заказчику для предварительной проверки документы, указанные в пункте 3.6.

2.5.5. В день осуществления окончательной приемки выполненных работ по объекту представить Техническому Заказчику Акт выполненных работ в 4 (четыре) экземплярах, с указанием в нем полной информации о фактических объемах выполненных работ в соответствии с условиями Настоящего договора и приложений к нему.

2.5.6. Предоставлять Техническому Заказчику по его запросу достоверную информацию о ходе исполнения принятых на себя обязательств по Настоящему договору.

2.5.7. Не передавать разработанную по Настоящему договору Документацию третьим лицам без согласования с Техническим Заказчиком.

2.5.8. В письменном виде своевременно информировать Технического Заказчика об обстоятельствах, мешающих Подрядчику выполнять принятые на себя договорные обязательства.

2.5.9. Обеспечить на время выполнения работ соблюдение требований и норм действующего законодательства к выполняемым видам работ. В локальных сметных расчетах при выборе материалов и оборудования руководствоваться «ФССЦ-2001. ФССЦ 81-01-2001. ФССЦ 81-05-2001. ФССЦ-05-2001. Государственные сметные нормативы. Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Часть 5. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ» (утв. Приказом Минстроя России от 30.01.2014 № 31/пр). Предусматривать к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали, соответствующие государственным стандартам и техническим условиям.

2.5.10. Возместить в полном объеме Техническому Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при выполнении Подрядчиком работ по договору.

2.5.11. Возместить в полном объеме Техническому Заказчику стоимость работ, не предусмотренных Документацией, которые необходимы для завершения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, при невозможности внесения изменений в Документацию в рамках гарантийных обязательств.

2.6. Подрядчик имеет право:

2.6.1. Требовать своевременной оплаты выполненных по Настоящему договору работ в соответствии с подписанным Сторонами Актом выполненных работ.

3. Порядок выполнения работ, сдачи и приемки результатов

3.1. Выполнение Подрядчиком работ по Настоящему договору осуществляется в соответствии с действующим законодательством, строительными нормами, правилами, строительными регламентами, федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3.2. Передача Техническому Заказчику оформленных в соответствии с требованиями Настоящего договора результатов выполненных работ в соответствии с разделом 1 договора осуществляется по Акту выполненных работ.

3.3. Приемка результатов выполнения работ по каждому из объектов, указанных в п.1.1. настоящего договора, проходит в два этапа:

- предварительная проверка – предварительный этап приемки представленной Подрядчиком Документации, производится Техническим Заказчиком в сроки, указанные в настоящем разделе;

- комиссионная приемка - окончательный этап приемки выполненных работ комиссией, указанной в пункте 2.1.2. Настоящего договора с одной стороны и Подрядчика с другой стороны.

3.4. Подрядчик обязан письменно уведомить Технического Заказчика о дате окончания работ не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней.

3.5. Технический Заказчик после получения уведомления Подрядчика о предполагаемой дате окончания работ по объекту не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты приемки работ телефонограммой уведомляет лиц, указанных в пункте 2.1.2 Настоящего договора и Подрядчика, о месте, дате и времени приемки выполненных работ по объекту.

3.6. Подрядчик одновременно с письменным уведомлением Технического Заказчика о дате окончания работ передает Техническому Заказчику для предварительной проверки Документацию, в том числе, сметную документацию по объектам в количестве 1 (один) экземпляр в сброшюрованном виде в форме бумажного документа и 1 (один) экземпляр в электронном виде на магнитном носителе (CD) в формате «.pdf» и «.doc (.docx)».

3.7. Технический Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 3.6 Настоящего договора, проверяет их на соответствие требованиям и условиям Настоящего договора и Задания на проектирование.

3.8. При наличии замечаний Технический Заказчик в течение срока, указанного в пункте 3.7 Настоящего договора, направляет Подрядчику мотивированные письменные возражения с указанием причин, по которым не могут быть приняты все или часть результатов выполненных работ. Основанием для направления возражения является несоответствие выполненных по Настоящему договору работ требованиям и условиям Настоящего договора, и действующему законодательству.

3.9. При получении мотивированного письменного отказа Технического Заказчика от приемки результатов выполненных по Настоящему договору работ, Подрядчик обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить замечания в срок, указанный Техническим Заказчиком, в случае, если срок не указан, то в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения замечаний, а также возместить Техническому Заказчику убытки, причиненные недостатками Документации.

3.10. В случае принятия Техническим Заказчиком представленной Подрядчиком Документации по объекту без замечаний на предварительном этапе приемки окончательный этап

комиссионной приемки выполненных работ по объекту осуществляется комиссией в соответствии с пунктом 3.11.

3.11. В день осуществления окончательной приемки по объекту Подрядчик предоставляет комиссии Документацию по объектам в количестве 1 (один) экземпляр в сброшюрованном виде в форме бумажного документа и 1 (один) экземпляр в электронном виде на магнитном носителе (CD) в формате «pdf», сметная документация в формате «ВинРИК», Акт выполненных работ в 4 (четыре) экземплярах, смету на проектные работы (Приложение № 3), акт оказания услуг по проверке сметной документации (ГАУ КО «РЦЦС»).

3.12. Окончательная приемка выполненных работ по объекту производится по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента уведомления лиц, указанных в пункте 2.1.2 настоящего договора, и оформляется Актом выполненных работ, который подписывается всеми присутствующими при приемке выполненных работ членами комиссии.

3.13. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты окончательной приемки результатов работ по объекту комиссией, указанной в пункте 2.1.2 Настоящего договора, Подрядчик предоставляет Техническому Заказчику Документацию по объекту в количестве 4 (четыре) экземпляров в сброшюрованном виде в форме бумажного документа и 1 (один) экземпляр в электронном виде на магнитном носителе (CD) в формате «.pdf», сметная документация в формате «ВинРИК» и «.doc (.docx)».

3.14. В случае неявки членов комиссии, извещенных надлежащим образом о дате и месте приемки выполненных работ по объекту в установленном пункте 3.5 Настоящего договора порядке, Акт выполненных работ может быть подписан в отсутствие данных лиц с внесением соответствующей записи в текст акта.

3.15. Отказ члена комиссии от подписания Акта выполненных работ допускается в случаях:

3.15.1. установления несоответствия выполненных работ требованиям пункте 1.3 Настоящего договора;

3.15.2. выявления недостатков и дефектов в выполненных работах;

3.15.3. не устранения в установленный срок выявленных при предварительной приемке выполненных работ недостатков и дефектов;

3.15.4. некачественного выполнения работ;

3.15.5. превышения стоимости работ, предусмотренных Настоящим договором.

3.16. Отказ члена комиссии от подписания Акта выполненных работ излагается членом комиссии в письменном виде с указанием причин и прилагается к Акту выполненных работ.

3.17. В случае наличия замечаний членов комиссии Документация возвращается Подрядчику и оформляется Актом выполненных работ с замечаниями, в котором также указывается срок, установленный в соответствии с пунктом 3.9 Настоящего договора для устранения Подрядчиком указанных замечаний, а также дата, время и место повторной приемки выполненных работ.

3.18. Повторная приемка выполненных работ осуществляется членами комиссии после устранения Подрядчиком всех замечаний, указанных в Акте выполненных работ.

3.19. Подрядчик не позднее 3 (трех) календарных дней с даты окончания работ по Настоящему договору в полном объеме передает Техническому Заказчику Акт выполненных работ по Настоящему договору, в котором указывает полную информацию о фактических объемах выполненных работ в соответствии с условиями Настоящего договора и Задания на проектирование в 4 (четыре) экземплярах.

3.20. Дата подписания обеими Сторонами Акта выполненных работ по Настоящему договору является датой выполнения Подрядчиком всех обязательств по Настоящему договору.

3.21. Подписанные в порядке, установленном Настоящим договором, Акты выполненных работ и счет на оплату являются основанием для оплаты выполненных работ по Настоящему договору.

3.22. Подрядчик обязан без увеличения договорной цены в разумный срок, указанный Техническим Заказчиком, устранить все дефекты, возникшие по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Настоящему договору и выявленные Техническим Заказчиком или иными заинтересованными лицами в процессе выполнения Подрядчиком работ и приемки работ Техническим Заказчиком.

3.23. Технический Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков (абзац 4 пункта 1 статьи 723, статья 397 ГК РФ). В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику понесенные последним затраты путем перечисления денежных средств в течение 3 (трех) дней с момента получения соответствующего требования.

3.24. В случае выявления Техническим Заказчиком или иными заинтересованными лицами после сдачи работ в процессе эксплуатации Объекта недостатков и дефектов (включая скрытые) в выполненных Подрядчиком работах в течение гарантийного срока, Заказчик вызывает Подрядчика для составления двустороннего акта о выявленных недостатках и дефектах. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 (двух) дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам – немедленно. В случае неявки представителя Подрядчика в указанный в настоящем пункте срок или в случае его немотивированного отказа от подписания акта, Технический Заказчик вправе оформить акт в одностороннем порядке и такой акт будет являться надлежащим для предъявления Подрядчику претензий и требований.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ по Объекту составляет:

- Российская федерация, Калининградская область, г. Гусев, пр. Ленина, д. 58 - _____ рубль _____ копеек, включая НДС _____ рублей;

4.2. Цена договора, указанная в пункте 4.1 Настоящего договора, включает в себя все затраты, издержки, расходы Подрядчика, связанные с исполнением принятых по Настоящему договору обязательств, в том числе все расходы на проведение обследования объекта, разработку Документации, расходы на необходимые согласования Документации с заинтересованными ведомствами и организациями в объеме требований действующих нормативно-правовых документов и получение положительного заключения, налоги, сборы, страхование, пошлины и прочие расходы Подрядчика, связанные с исполнением условий Настоящего договора.

Основание и источники финансирования: в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 30.12.2016 № 670 «О внесении изменений и дополнения в постановление Правительства Калининградской области от 30.07.2016 года №382».

4.3. При оплате выполненных работ по Настоящему договору Заказчик вправе перечислить подлежащие оплате Подрядчику денежные средства за вычетом суммы начисленных и предъявленных Подрядчику в соответствии с разделом 7 Настоящего договора штрафных санкций по Настоящему договору.

4.4. Оплата по Настоящему договору производится Заказчиком на расчетный счёт Подрядчика объекту в следующем порядке:

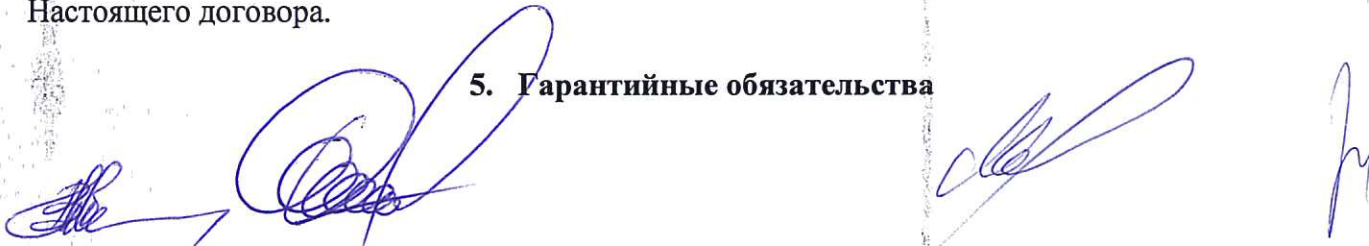
- авансовый платеж, не превышающей 30% от стоимости работ по объекту в сумме _____ рублей, в течение 30 банковских дней со дня получения Заказчиком счета на оплату по каждому объекту;

- окончательная оплата выполненных работ по Настоящему договору производится Заказчиком в течение 90 банковских дней, на основании полученных Заказчиком по Объекту Акта выполненных работ, согласованного с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, по которому осуществляются работы по разработке Документации и Техническим Заказчиком.

Моментом окончательной оплаты выполненных по Настоящему договору работ является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

4.5. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете Заказчика, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения Настоящего договора.

5. Гарантийные обязательства



5.1. Гарантии качества распространяются на все результаты работ, выполненных Подрядчиком по Настоящему договору.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- соответствие Документации требованиям Настоящего договора, Заданием на проектирование и действующего законодательства;
- осуществление необходимых согласований Документации с заинтересованными ведомствами и организациями в объеме требований действующих нормативно-правовых документов, прохождение проверки и получение положительного заключения в ГАУ КО «РЦЦС» разработанной Документации;
- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока;
- наличие у Подрядчика всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения работ по Настоящему договору;
- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями Настоящего договора.

5.3. Гарантийный срок на выполненные по Настоящему договору работы устанавливается до окончания действия гарантийного срока на работы по капитальному ремонту со дня подписания соответствующего акта приемки объекта в эксплуатацию после выполнения работ по капитальному ремонту и не может быть менее 5 (пяти) лет.

5.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что разработанная в соответствии с Настоящим договором Документация имеет недостатки (дефекты), Технический Заказчик направляет Подрядчику Акт о выявленных в течение гарантийного срока недостатках (далее – Акт о недостатках), где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).

5.5. Подрядчик обязан внести соответствующие изменения в Документацию по объекту, произвести необходимые дополнительные работы в рамках гарантийных обязательств своими силами и за свой счет в срок не более 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Акта о недостатках, а также возместить Техническому Заказчику причиненные убытки в порядке, установленном действующим законодательством и Настоящим договором.

5.6. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте о недостатках, не устранит указанные в таком акте недостатки (дефекты), Технический Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные Настоящим договором.

5.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Актом о недостатках, Технический Заказчик имеет право устранить такие недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика.

5.8. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок, установленный Настоящим договором.

5.9. Подрядчик заверяет Технического Заказчика, что все возможные произведения, входящие в Документацию, разработанную по Настоящему договору, созданы в рамках выполнения трудовых обязанностей или задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком и в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных (неисключительных) прав на использование произведений.

5.10. В случае предъявления к Заказчику или Техническому Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в Документацию, разработанную по Настоящему договору, Подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком, Техническим Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика или Технического Заказчика решения какого-либо уполномоченного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику или Техническому Заказчику убытков.

5.11. В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти, самостоятельно согласовывать порядок выполнения проектных работ, а также инженерные решения с соответствующими контрольными и/или надзорными органами,

ресурсоснабжающими и иными организациями, службами коммунального хозяйства, самостоятельно получать исходно-разрешительную и иную необходимую документацию.

5.12. За счет собственных средств по требованию подрядной организации, осуществляющей работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД и согласия Технического Заказчика, рассмотреть предложения и внести корректировки в Документацию, согласовать внесенные изменения с уполномоченными органами (лицами), согласно требованиям действующего законодательства, Задания на проектирование, передать на согласование Техническому Заказчику Документацию с внесенными корректировками в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного требования.

6. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика

6.1. Подрядчик предоставляет Техническому Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных Настоящим договором в размере ___ () процентов от начальной (максимальной) цены Настоящего договора.

6.2. Исполнение Настоящего договора обеспечивается:

- банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

- обеспечительным платежом.

Способ обеспечения исполнения Настоящего договора определяется Подрядчиком.

6.3. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по Настоящему договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

6.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 208 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

6.5. Обеспечение исполнения Подрядчиком своих обязательств по Настоящему договору, представленное в форме банковской гарантии, составленной с учетом положений ст.ст. 368 - 378 ГК РФ, и требований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, и должно отвечать следующим условиям:

- банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

- быть безотзывной;

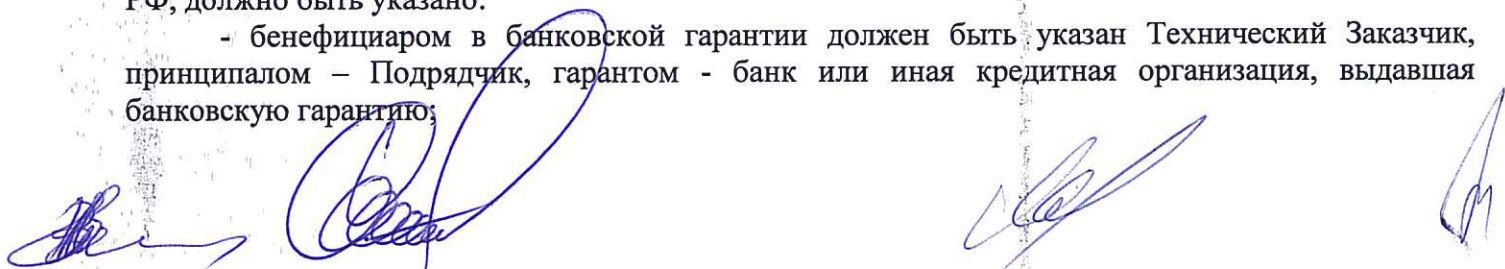
- максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

- банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

- требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;

6.6. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 ГК РФ, должно быть указано:

- бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Технический Заказчик, принципалом – Подрядчик, гарантом - банк или иная кредитная организация, выдавшая банковскую гарантию;



- право Технического Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

- право Технического Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

- условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

- перечень документов, представляемых Техническим Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

- сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору о выполнении работ (оказании услуг), указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

- безусловное право Технического Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Настоящему договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения Настоящего договора;

- платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

- обязанность гаранта уплатить бенефициару-Техническому Заказчику неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала-Подрядчика, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг;

- все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии должны разрешаться в Арбитражном суде Калининградской области.

Изменения, вносимые в Настоящий договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

6.7. В соответствии с подпунктом «ж» пункта 226 Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, Подрядчик обязан осуществить замену банковской гарантии при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта в течение двух рабочих дней.

6.8. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора об оказании услуг или расторжении договора об оказании услуг;

- требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора об оказании услуг.

6.9. Банковская гарантия, предоставляемая Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Настоящего договора, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 218 Положения, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такая информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка.

6.10. При обеспечении исполнения обязательств Подрядчика обеспечительным платежом возврат обеспечения исполнения обязательств по Настоящему договору в виде обеспечительного платежа осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) банковских дней после получения от Подрядчика письменного запроса о возврате соответствующей суммы обеспечения



обязательств по Настоящему договору, представленной в виде обеспечительного платежа, при наличии подписанного Акта(-ов) выполненных работ, определенных Настоящим договором.

7. Ответственность сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по Настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Настоящим договором.

7.2. Подрядчик несет ответственность и обязанность возмещения ущерба, причиненного в результате некачественного исполнения обязательств по Настоящему договору (в том числе, если недостатки возникли или выявлены после передачи результатов, выполненных по Настоящему договору работ), в течение гарантийного срока, установленного пунктом 5.3 Настоящего договора, иных нарушений условий Настоящего договора, требований действующего законодательства.

7.3. За невыполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, сроков выполнения работ, установленных Настоящим договором, Технический Заказчик вправе потребовать у Подрядчика уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Настоящим договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки - 1/130 (одна сто тридцатая) действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости работ, сроки по которым нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Технического Заказчика.

7.4. Подрядчик уплачивает Техническому Заказчику за нарушение сроков устранения недостатков (дефектов), предусмотренных в уведомлении о недостатках, неустойку в размере 0,5% от стоимости работ по соответствующему объекту за каждый день просрочки исполнения обязательств.

7.5. За заключение договора субподряда без согласования с Техническим Заказчиком, Подрядчик выплачивает Техническому Заказчику штраф в размере 1% (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Технический Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

7.6. В случае, если Подрядчик передал третьим лицам разработанную Документацию, Технический Заказчик вправе потребовать выплату штрафа в размере 5% (пять процентов) от цены Настоящего договора, указанной в пункте 4.1 Настоящего договора.

7.7. В случае досрочного расторжения Настоящего договора, связанного с неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком условий Настоящего договора, Подрядчик уплачивает Техническому Заказчику штраф в размере 10% от стоимости невыполненных по договору работ, определяемой как разница между ценой Настоящего договора и стоимостью принятых работ.

7.8. В случае применения к Заказчику или Техническому Заказчику мер административной или гражданско-правовой ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Настоящему договору Подрядчик обязуется компенсировать понесенные Заказчиком или Техническим Заказчиком затраты в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения письменного мотивированного требования Заказчика или Технического Заказчика.

В случае применения к Заказчику или Техническому Заказчику мер, указанных в настоящем пункте, Заказчик или Технический Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести соответствующее удержание из стоимости работ по соответствующему объекту, указанной в пункте 4.1 Настоящего договора, с направлением письменного уведомления о произведенном удержании в адрес Подрядчика.

7.9. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 4.4 Настоящего договора, Подрядчик вправе потребовать у Заказчика уплаты неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки неисполненного обязательства.

7.10. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Настоящим договором срока исполнения обязательства.

7.11. Предусмотренные Настоящим договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Настоящему договору, соответствующего письменного требования - претензии другой Стороной.

7.12. Сторона, получившая претензию об уплате неустойки (штрафа), обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения такой претензии направить в адрес отправителя письменное уведомление о результатах рассмотрения претензии.

В случае отсутствия уведомления о результатах рассмотрения претензии такая претензия считается признанной.

7.13. Заказчик при оплате выполненных по Настоящему договору работ вправе удержать сумму неустоек (штрафов) из стоимости работ, указанной в пункте 4.1 Настоящего договора.

7.14. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения принятых стороной на себя обязательств в натуре и от иной ответственности по Настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

7.15. В случае досрочного расторжения Настоящего договора Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Настоящего договора, в соответствии с условиями Настоящего договора.

7.16. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком, принятых на себя в соответствии с Настоящим договором обязательств Технический Заказчик вправе направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Подрядчик, о необходимости применения в отношении Подрядчика мер ответственности, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

7.17. Условия освобождения Сторон от ответственности:

7.17.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Настоящему договору, если докажет, что это произошло по вине другой Стороны.

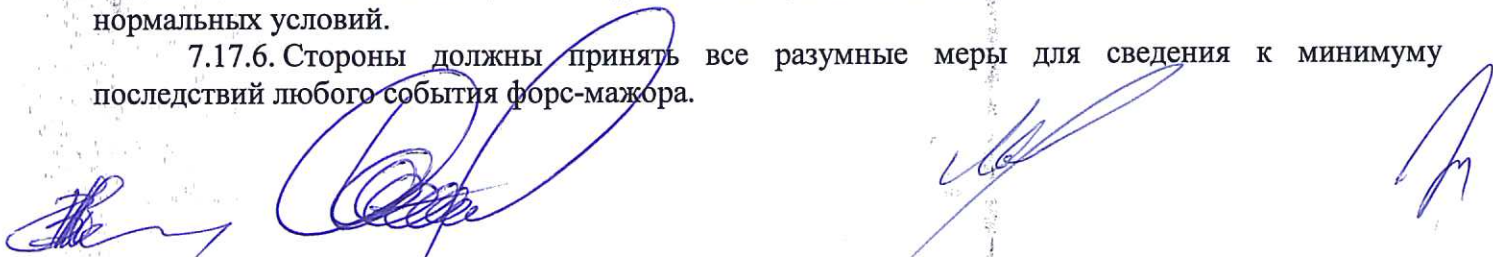
7.17.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Настоящему договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Для целей Настоящего договора «форс-мажор» означает событие, находящееся вне разумного контроля Стороны и приводящее к тому, что выполнение Стороной ее обязательств по Настоящему договору становится невозможным или настолько бессмысленным, что в данных обстоятельствах считается невозможным, и включает, но не ограничивается такими явлениями, как война, волнения, общественные беспорядки, землетрясение, пожар, взрыв, буря, наводнение, забастовки, локауты (за исключением тех случаев, когда такие забастовки, локауты или другие события в промышленности находятся под контролем Стороны, стремящейся предотвратить форс-мажор), конфискация или другие действия государственных органов.

7.17.3. Форс-мажором не являются события, вызванные небрежностью или преднамеренным действием Стороны, агентов или сотрудников Стороны, события, которые Стороны могла бы предусмотреть при должном прилежании, чтобы учесть их при заключении Настоящего договора и предотвратить или контролировать их при выполнении обязательств по Настоящему договору.

7.17.4. Сторона, пострадавшая от событий форс-мажора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о возникновении такого события, в виде и возможности продолжительности действия форс-мажора. Факт форс-мажора должен быть подтвержден соответствующими компетентными органами.

7.17.5. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по Настоящему договору, а также уведомить другую Сторону о восстановлении нормальных условий.

7.17.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события форс-мажора.



8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Все изменения и дополнения по Настоящему договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к Настоящему договору в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Расторжение Настоящего договора допускается:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Заказчика или Технического Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Настоящего договора;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.3. Расторжение Настоящего договора влечет за собой прекращение неисполненных обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за ненадлежащее исполнение договорных обязательств, которые приняты Заказчиком и Техническим Заказчиком до расторжения Настоящего договора, и исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств по принятым Техническим Заказчиком работам.

8.4. Заказчик или Технический Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Настоящий договор и потребовать возмещения причиненных убытков в следующих случаях:

- систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;
- задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Настоящим договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;
- аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Подрядчика на производство работ;
- нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по Объекту (-ам);
- нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Настоящим договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;
- выявление Техническим Заказчиком после заключения договора об оказании услуг факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчиком в письменной форме).

8.5. Заказчик или Технический Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении Настоящего договора и в письменной форме уведомляет об этом Стороны. Заказчик или Технический Заказчик обязан направить уведомление о расторжении Настоящего договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Настоящего договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Настоящего договора, причины, послужившие основанием для расторжения Настоящего договора, и документы, их подтверждающие.

8.6. При расторжении Настоящего договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в п. 8.4 Настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику или Техническому Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости Настоящего договора в порядке, установленном Настоящим договором. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику или Техническому Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

8.7. В случае расторжения Настоящего договора при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по Настоящему договору Технический Заказчик вправе заключить договор об оказании услуг с участником электронного аукциона, с которым

заключается договор об оказании услуг, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора об оказании услуг.

9. Заключительные положения

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, достигнутые договоренности оформляются в письменном виде, в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Калининградской области.

9.3. До передачи спора на разрешение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке:

9.3.1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается надлежащим образом уполномоченным представителем стороны. Претензия должна содержать: требования заявителя; сумму претензии и обоснованный ее расчет; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующие нормы действующего законодательства; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. К претензии могут быть приложены иные надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих предъявленные заявителем требования.

9.3.2. В случае если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя с указанием срока предоставления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

9.3.3. Претензия рассматривается получателем в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения. По результатам рассмотрения такой претензии заявителю в установленный настоящим пунктом срок направляется ответ.

9.3.4. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем организации – адресата претензии или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.

9.3.5. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление указанной суммы или срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе об удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых к ответу на претензию документов, других доказательств. К мотивированному отказу должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии обосновывающих отказ документов.

9.3.6. При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается платежное поручение на перечисление денежных средств с отметкой банка о принятии поручения к исполнению.

9.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами в соответствии с договором обязательств.

9.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Подрядчику.

10. Приложения

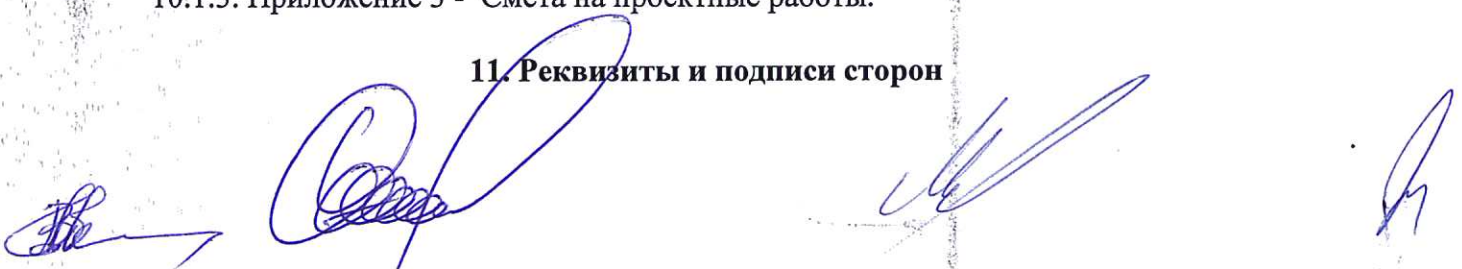
10.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

10.1.1. Приложение 1 – Задание на проектирование;

10.1.2. Приложение 2 – Акт выполненных работ;

10.1.3. Приложение 3 - Смета на проектные работы.

11. Реквизиты и подписи сторон



«Заказчик»

Специализированная
некоммерческая организация
Калининградской области
«Фонд капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах»

Адрес: 236000, г.
Калининград, ул. Уральская, д.
18

ИНН 3906322838

КПП 390601001

ОГРН

1143926013846

р/с

40603810100380000002

К/с

30101810800000000866

Филиал

«Газпромбанк» (Акционерное
общество) в г. Калининграде
(Ф-л Банка ГПБ (АО)
в г. Калининграде)

БИК 042748866

Генеральный
директор

О.А.

Астахова

МП

**«Технический
заказчик»**

Администрация
муниципального образования
«Гусевский городской округ»,

Адрес: 238055,
г. Гусев,

ул. Ульяновых, д.
8

ИНН 3902802424

КПП 390201001

ОГРН

1143926002461

р/с

40204810027480000091

УФК по

Калининградской области
(Администрация МО «ГГО»
л/с 03353022360)

БИК 042748001

Глава

администрации

Е.

Е. Михайлов

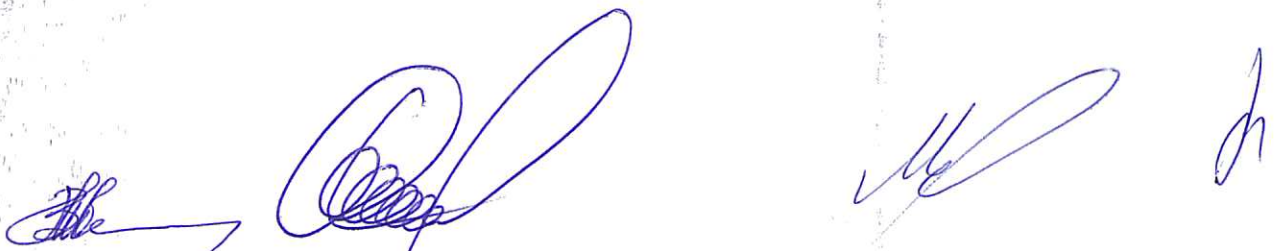
МП

«Подрядчик»



Приложение 1 к договору
от «__» _____ 201__ г.
№ _____

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
на разработку проектной (проектно-сметной) документации на проведение ремонта крыши
и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Калининградская обл., г. Гусев, проспект Ленина, д. 58



АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

по договору № _____ от «__» _____ 201__ г.

г. Гусев

«__» _____ 201__ г.

Администрация муниципального образования «Гусевский городской округ», именуемая в дальнейшем «Технический заказчик», в лице Михайлова Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава муниципального образования, с одной стороны,

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», со второй стороны, в лице генерального директора Астаховой Оксаны Александровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Заказчик» и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

во исполнение договора № _____ от «__» _____ 201__ г. на выполнение работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., Гусевский городской округ, г. Гусев, пр. Ленина, д. №58.

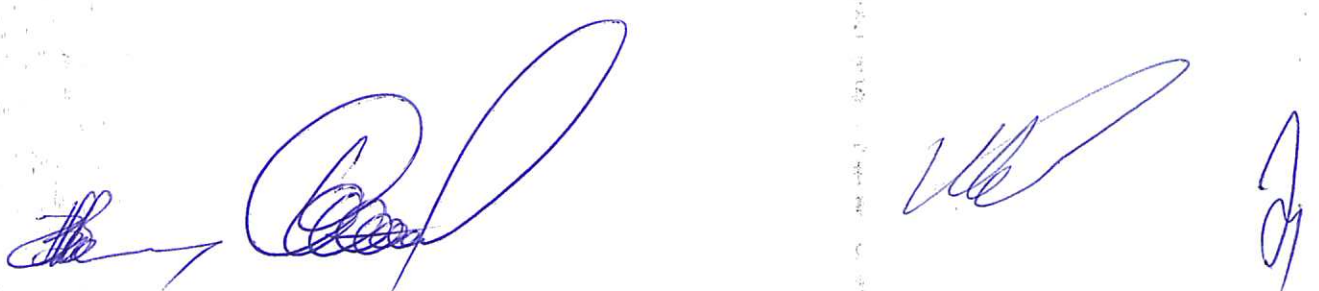
составили настоящий акт о нижеследующем:

Подрядчик выполнил работы по договору № _____ от «__» _____ 201__ г. на выполнение работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., Гусевский городской округ, г. Гусев, пр. Ленина, д. №58 (этажностью – _____ этажа; строительным объемом – _____ м³):

№/№	Адрес многоквартирного дома (объекта)	Вид работ	Стоимость по договору, руб.	Фактическая стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1				
2				
ИТОГО				

Вышеперечисленные работы выполнены полностью. Общая сумма, (с учетом выставленного требования о нарушении сроков) - указать в случае выставления требования - подлежащая оплате по договору, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

Проектная (проектно-сметная) документация передана представителю Технического заказчика в _____ экземплярах в сброшюрованном виде и _____ экземпляр в электронном виде на CD в формате «pdf».



«Заказчик»

Специализированная некоммерческая организация
Калининградской области
«Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Адрес: 236000, г.

Калининград, ул.

Уральская, д. 18

ИНН

3906322838

КПП 390601001

ОГРН

1143926013846

р/с

40603810100380000002

К/с

30101810800000000866

Филиал

«Газпромбанк»

(Акционерное общество) в

г. Калининграде

(Ф-л Банка ГПБ

(АО) в г. Калининграде)

БИК 042748866

Генеральный

директор

О.А.

Астахова

МП

«Технический заказчик»

Администрация
муниципального образования «Гусевский городской округ»,

Адрес: 238055,

г. Гусев,

ул. Ульяновых,

д. 8

ИНН390280242

4

КПП 390201001

ОГРН

1143926002461

р/с

40204810027480000091

УФК по

Калининградской области

(Администрация МО

«ГТО» л/с 03353022360)

БИК 042748001

Глава

администрации

Е. Е. Михайлов

МП

«Подрядчик»

СОГЛАСОВАНО

Лицо, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома