

Заместитель генерального директора ФКР КО

Антонович И. О. /

201 г.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы на 2017 год.

Смета на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Проектные работы на капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, пр-т Ленина, д. 58

Наименование организации заказчика

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или $(\text{объем строительно-монтажных работ}) \cdot \text{проц./100}$ или $\text{количество} \times \text{цена}$	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Раздел	Ремонт крыши		
1.1	Трехэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.3 A=135 тыс.руб; B=0.01 тыс.руб; Осн. показ. X=3102.32(м3) Количество = 1	$(A + B \cdot X_{зад}) \cdot K_{ст}$ Количество * Kтек * K1 $(135 \text{ тыс.руб} + 0.01 \text{ тыс.руб} \cdot 3102.32) \cdot 1 \cdot 3.95 \cdot 1 \cdot 0.8 \cdot 0.07916$	41,530
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация инд.4кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Kст = 1 Kтек = 3.95 Письмо Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09		
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям	K1 = 0.8 общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		

	рекомендуется применять понижающий коэффициент			
	Разделы проектной документации			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши	5.1%		
	2. Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций	2.1%		
	3. Проект организации строительства (ПОС)	0.32%		
	4. Сметная документация	0.396%		
1.2	Итого по разделу:			41,530
1.3	Всего по разделу:			41,530
2	Раздел	Ремонт фасада		
2.1	Трехэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.3 A=135 тыс.руб; B=0.01 тыс.руб; Осн. показ. X=3102.32(м3) Количество = 1	(A + B * Xзад) * Количество * Kтек * Kст * K1 (135 тыс.руб + 0.01 тыс.руб * 3102.32) * 1 * 3.95 * 1 * 0.8 * 0.06653	34,904
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	Kст = 1		
	инд.4кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Kтек = 3.95 Письмо Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09		
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент	K1 = 0.8 общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		
	Разделы проектной документации			
	1. Ремонт и усиление фундаментов (цоколя)	4.9%		
	1.1. Ремонт отмостки, устройство гидроизоляции	0.2% [из 4.9%]		
	2. Ремонт и усиление лестниц, площадок крылец	2%		
	2.1. Ремонт и усиление площадок крылец (входная группа)	1% [из 2%]		
	3. Ремонт фасада	4%		
	4. Ремонт (замена) окон	5%		
	4.1. Ремонт (замена) окон МОП	0.5% [из 5%]		
	5. Ремонт (замена) дверей	3.5%		
	5.1. Ремонт (замена) дверей МОП	0.35% [из 3.5%]		
	6. Проект организации строительства (ПОС)	0.27%		
	7. Сметная документация	0.333%		
2.2	Итого по разделу:			34,904

2.3	Всего по разделу:		34,904
3	Итого по смете:		76,434
4	НДС	18% от п.3	13,758
5	Всего по смете:		90,192

Всего с НДС (тыс. руб.): 90.192 (Девяносто тысяч сто девяносто два рубля, 00 копеек)

Составил: Зам. начальника сметного отдела ФКР КО _____ А. С. Хорольский

Согласовано:

И. о. директора ГАУ КО РЦЦС _____ В. И. Баранова

