

Рабочая документация

**Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Костромская область, Островский район, пос. Александровское,
ул. Н. Гурова, д. 3А**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

221П/17.36-ПЗ

Том 1

Ив. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Рабочая документация

**Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Костромская область, Островский район, пос. Александровское,
ул. Н. Гурова, д. 3А**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

221П/17.36-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Д. А. Казаков

Главный инженер проекта

К. В. Кудяшев

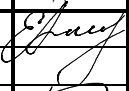

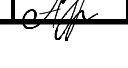
2017

Ив. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Состав рабочей документации

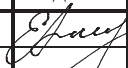


№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	221П/17.36-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	221П/17.36-КР	Раздел 4 "Конструктивные решения. Крыша"	
3	221П/17.36-СМ	Раздел 11 "Сметы"	

Изм.	Лист	Лист	№ док	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А	Стадия	Лист	Листов
							Р		
Состав проекта							ООО «Энергосберегающие технологии»		
Изм.	Лист	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Шулепова							
ГИП		Кудяшев							
Н.контр.		Ворожцова							

Рабочая документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

К. В. Кудяшев

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №							
	Из	Лист	Лист	№ док	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А			
	Разраб.	Шулепова					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Кудяшев						Р		
Н.контр.	Ворожцова					ООО «Энергосберегающие технологии»				

						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

- анализ технической документации.

1.3.2 Предварительное (визуальное) обследование:

- визуальное обследование основных конструкций;
- выявление видимых дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера разрушений.

1.3.3 Детальное (инструментальное) обследование.

1.3.4 Фотофиксация.

1.3.5 Составление технического заключения.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А					Лист
											3

2. Характеристика объекта.

Назначение здания	- Жилое здание
Количество этажей	- 2 этажа
Наличие подвала	- нет
Год постройки	- 1965 г
Наружные и внутренние стены	- Кирпичные
Перекрытия	- Деревянные утепленные
Описание частей здания	- Здание имеет в плане прямоугольную форму
Крыша	- Деревянная вальмовая покрытие – асбестоцементные волнистые листы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А	Лист 4	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3. Обследование основных строительных конструкций и инженерных сетей.

3.1. При обследовании определялись фактические размеры между разбивочными осями здания, пролеты и сечения конструкций, а также дефекты элементов и узлов, допущенные при проектировании, изготовлении, транспортировке, монтаже и появившиеся в процессе эксплуатации.

3.2. Инструменты и приборы, используемые при обследовании:

- отвесы – для измерения отклонения или смещения от вертикали;
- рулетки металлические длиной 3 и 5 м по ГОСТ 7502-98 – для измерения линейных размеров;
- штангенциркуль по ГОСТ 166-89 – для измерения линейных размеров;
- щупы – для измерения величины зазоров, глубины и ширины раскрытия трещин;
- лазерная рулетка BOSCH DLE 50, для измерения линейных размеров;
- цифровой фотоаппарат «Canon» - для фиксации дефектов строительных конструкций.

3.3. Выполнена фотосъемка объекта с фиксацией отдельных конструкций, их элементов, узлов и дефектов (см. приложение № 3).

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А					Лист
											5

4. Результаты обследования

В результате обследования выявлены следующие дефекты:

- Покрытие из асбестоцементных листов имеет сколы, через которые заметает снег в чердак;
- Утеплитель из опила не выполняет теплоизоляционную функцию, осел в процессе эксплуатации здания;
- Кладка кирпичных труб частично разрушена;
- Отсутствует огнебиозащитное покрытие деревянных элементов кровли;
- Отсутствует снегозадержание;
- Имеются стропильные ноги и участки мауэрлата со следами загнивания, требуется замена.

5. Заключение о техническом состоянии.

Крыша здания находится в **ограниченно работоспособном** состоянии.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А	Лист 6	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

6. Общие выводы и рекомендации

6.1. На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А, сделан вывод, что основные причины возникновения дефектов следующие:

- Общий физический износ строительных конструкций;
- Воздействие прямого огня в результате пожара в чердаке;
- Механические повреждения, возникшие в процессе эксплуатации;
- Несвоевременное выполнение мероприятий по капитальному ремонту.

6.2. Для обеспечения безопасных условий эксплуатации здания и приведения строительных конструкций в работоспособное техническое состояние необходимо предусмотреть:

Крыша 4-х скатная (вальмовая), деревянный каркас, покрытие – асбестоцементные волнистые листы по разреженной обрешетке.

В проекте предусматриваются демонтажные работы:

1. Демонтаж покрытия из асбестоцементных волнистых листов;
2. Демонтаж обделок и примыканий из кровельного железа;
3. Демонтаж разреженной обрешетки;
5. Демонтаж конструкций слуховых окон;
6. Демонтаж люков для входа на чердак (2 шт).
7. Демонтаж кирпичной кладки печных труб выше уровня кровли;
8. Разборку существующего утеплителя из опила (100 мм);
9. Демонтаж кобылок по всему периметру;
10. Демонтаж стропильных ног и мауэрлата, имеющих следы загнивания (у слуховых окон и печных труб);
11. Демонтаж нащечников со следами загнивания;

В проекте предусматриваются монтажные работы:

1. Монтаж новых стропильных ног и нащечников;

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А
						Лист
						7

- ## 7. Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

При выполнении ремонтно-строительных работ необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации об охране труда, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, а также иных нормативных правовых актов, установленных перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 г. N 399 «О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные

						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

требования охраны труда». В соответствии с действующим законодательством обязанности по обеспечению безопасных условий охраны труда в организации возлагаются на работодателя, на строительном участке ответственным за обеспечение охраны труда является производитель работ, при эксплуатации машин и оборудования - руководитель службы главного механика, энергетика, при выполнении конкретных работ на рабочем месте ответственным является мастер. Работодатели обязаны перед допуском работников к работе, а в дальнейшем периодически в установленные сроки и в установленном порядке проводить обучение и проверку знаний правил охраны и безопасности труда с учетом их должностных инструкций или инструкций по охране труда в порядке определяемым Правительством Российской Федерации. Работодатель должен обеспечить работников, занятых ремонтом санитарно-бытовыми помещениями согласно соответствующим строительным нормам и правилам. Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств должна быть закончена до начала производства работ. В санитарно-бытовых помещениях должна быть аптечка с медикаментами, носилками, фиксирующие шины и другие средства оказания пострадавшим первой медицинской помощи. Все лица, находящиеся на строительной площадке, должны быть обеспечены средствами индивидуальной и коллективной защиты (каска, респираторы, монтажные пояса, перчатки и др.). Обеспечение технически исправного состояния строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты работающих осуществляется организациями, на балансе которых они находятся; организации, осуществляющие производство работ с применением машин, должны обеспечить выполнение требований безопасности этих работ).

Основные работы по ремонту подвальных помещений, погребов, полов всех видов, кровель, облицовка наружных или внутренних стен различными материалами, оштукатуривание стен, потолков, колонн, подшивка потолков, а также облицовочные, малярные, обойные, стекольные, изоляционные работы должны быть выполнены по СНиП 3.04.01; монтаж внутренних санитарно-

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А				Лист
										9

технических систем - по СНиП 3.05.01; монтаж сетей электроснабжения - по СНиП 3.05.06 в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и ГОСТ 12.1.019; установка дверей, оконных рам, дверных и оконных коробок - по СНиП 3.03.01; ремонт и перекладка печей и дымоходов - по СНиП 2.04.05; работы по газоснабжению - по СНиП 2.04.05; бурение скважин - по СНиП 3.05.04.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А					Лист
											10

8. Мероприятия по противопожарной безопасности.

Пожарная безопасность при проведении ремонтных работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ППБ 01-03, ГОСТ 12.1.004-91*, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002. Все работники допускаются к работе только после прохождения инструктажа по мерам пожарной безопасности (возможно совмещение с инструктажем по безопасности труда на рабочем месте), а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение. В каждой смене должен быть назначен ответственный за противопожарную безопасность. К началу основных ремонтных работ стройплощадка должна быть оборудована противопожарным щитом с первичными средствами пожаротушения (водой, песком, водными растворами, огнетушителями и инвентарем), отведено место для курения. С целью быстрого оповещения о пожаре и вызова пожарной охраны на стройплощадке должна быть телефонная связь с возможным доступом к телефону в любое время суток. В целях предупреждения и возможности возникновения пожаров на строительной площадке необходимо:

- ограничить количество хранения горючих материалов (леса, пиломатериалов, жидкостей и газообразных горючих веществ);
- хранить в одном помещении баллоны с кислородом и другими горючими – запрещается;
- места проведения огневых работ очистить от горючих веществ и обеспечить первичными средствами пожаротушения;
- по окончании смены не разрешается оставлять неиспользованные горючие материалы внутри здания;
- своевременно удалять в безопасные места отходы горючих материалов и строительного мусора;
- сжигание отходов запрещено.

Применяемые при ремонте материалы и изделия должны быть сертифицированы.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
<p>обеспечить первичными средствами пожаротушения;</p> <p>- по окончании смены не разрешается оставлять неиспользованные горючие материалы внутри здания;</p> <p>- своевременно удалять в безопасные места отходы горючих материалов и строительного мусора;</p> <p>- сжигание отходов запрещено.</p> <p>Применяемые при ремонте материалы и изделия должны быть сертифицированы.</p>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А	Лист
							11

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«Профессиональный альянс проектировщиков»

105120, Россия, г. Москва, пер. Костомаровский, д. 3, стр. 12

www.sropap.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-184-06052013

г. Москва

26 декабря 2013г
дата выдачи Свидетельства

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0124.01-2013-4345342965-П-184

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»

ОГРН 1124345025562, ИНН 4345342965, 610035, г. Киров, Мелькомбинатовский проезд, д. 7, офис 201.

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета Некоммерческого партнерства
«Профессиональный альянс проектировщиков», протокол № 53 от «24» декабря 2013
года.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с *26 декабря 2013г*

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного: - не выдавалось.

Председатель Совета



подпись

О.В. Рушева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 26 декабря 2013
№ 0124.01-2013-4345342965-П-184

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных
объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член
некоммерческого партнерства «Профессиональный альянс проектировщиков»
Общество с ограниченной ответственностью
«Энергосберегающие технологии»
имеет Свидетельство**

№ п.п.	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка. 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка. 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта. 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений.
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений.
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий. 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения. 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации. 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения. 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем. 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами. 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий. 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений. 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений. 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений. 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений. 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений. 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем. 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.

6.	6. Работы по подготовке технологических решений. 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов. 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов. 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов. 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов. 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов. 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов. 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов. 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов. 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов. 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов. 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов. 6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов.
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации. 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов. 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений.
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии» вправе заключать договоры по подготовке проектной документации: 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Председатель Совета



подпись

О.В. Рушева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ

**на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А**

1.	Основание для проектирования	Постановление Администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014 года (с изм. от 17 июля 2014 года № 293-а) «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 - 2043 годы»; Постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 15 сентября 2016 года № 53-НП «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы».
2.	Стадийность проектирования	В одну стадию – «Рабочий проект».
3.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
4.	Способ строительства	Подрядный
5.	Местоположение объектов ремонта	Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А
6.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»
7.	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу - с 9:00 до 18:00. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Подрядчик должен учитывать этот график при исполнении Договора.
8.	Сведения о нуждах заказчика:	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам при условии выполнения задания объекта, расположенного по адресу: Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А
9.	Тип здания, общая площадь, характеристика, этажность	Многоквартирный жилой дом, кирпичный, двухэтажный, общей площадью здания 977.5 кв. м.
10.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам.	10.1. В соответствии с актом осмотра: крыша стропильная, кровля шиферная имеет сквозные отверстия. Стропильные и подстропильные ноги, мауэрлат, слуховые окна, обрешетка прогнили, вентиляционные каналы разрушены. Узлы разошлись. Утеплитель(шлак) в пылевидном состоянии 10.2 Необходима замена покрытия, стропильных, подстропильных ног, обрешетки, слуховых окон, вентиляционных каналов, мауэрлата утеплителя. Работы будут выполняться без выселения жителей.
11.	Состав и содержание рабочей документации	11.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком. 11.2. Обмерные работы. 11.3. Рабочий проект на капитальный ремонт крыши. 11.4. Архитектурные решения: -общие данные; пояснительная записка; -планы крыши, стропил, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой кровли, спецификация материалов; - теплотехнический расчет для замены утеплителя; -расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных (снеговых) согласно СНиП; расчет плотности пара (точка росы), исключаящий выпадения

		<p>конденсата с тыльной стороны покрытия.</p> <p>-схема водосточной системы</p> <p>-демонтажные работы и др.</p> <p>11.5. Технологические решения, строительные конструкции.</p> <p>11.6. <u>Проектом предусмотреть:</u></p> <p>-смену существующего покрытия кровли на покрытие из оцинкованной стали толщиной не менее 0,55 мм с двойным фальцем</p> <p>-усиление деревянных конструкций;</p> <p>-полную или частичную смену деревянных конструкций крыши (обрешетка, стропильная система, мауэрлаты и т.п.);</p> <p>-обеспечение мероприятий по ликвидации причин образования наледи и сосулек на карнизной части, без применения электрообогрева, для чего рассчитать необходимое количество слуховых окон, элементов узлов вентиляции и др. на крыше;</p> <p>-антисептирование и антипирирование новых строительных деревянных конструкций;</p> <p>-защитное ограждение крыши при необходимости;</p> <p>-снегозадерживающие устройства;</p> <p>-утепление подкровельного (чердачного) перекрытия негорючими материалами;</p> <p>- ремонт или замена надкровельных и подкровельных элементов (вентиляционные шахты, колпаки, канализационные стояки вывести над кровлей с устройством колпаков);</p> <p>-замена наружного организованного водостока;</p> <p>-демонтажные работы;</p> <p>-строительный мусор от разборки конструкций.</p> <p>- другие объемы, выявленные при обследовании.</p> <p>Необходимость принятия решения по ремонту крыши определить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком.</p> <p>11.7. Сметная документация:</p> <p>- дефектная ведомость;</p> <p>- сметная документация</p>
12.	Дополнительные требования	<p>Наличие свидетельства саморегулирующей организации о допуске к определенному виду или видам из перечня, по подготовке проектной документации, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с изменениями от 23.06.10 г.) Приказ министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624.</p> <p>Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ 2001 (эталон) с дополнениями и изменениями 11.</p> <p>Графическая часть Документации оформляется в соответствии с ГОСТ 55528-2013.</p> <p>Текстовая часть Документации оформляется на русском языке, шрифтом Times New Roman (допускается Arial), размер шрифта 12.</p> <p>Первоначально документация должна быть представлена в соответствии с разработанным порядком предоставления проектно – сметной документации на бумажном носителе в переплетенном виде в 1-м экземпляре и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF, для передачи документации на экспертизу сметной документации.</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel. Для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p> <p>Подрядчик совместно с Заказчиком обязан провести проверку достоверности смет (получить положительное заключение); в случае получения отрицательного заключения, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению замечаний и оплате дополнительной экспертизы сметной документации до получения положительного заключения.</p> <p>Готовое «Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости» передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах, а также документацию в 3-х экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе CD- или DVD-</p>

		диске в формате PDF.
13.	Исходно-разрешительная документация	- графические и иные материалы: технический паспорт, поэтажные планы (при наличии).
14.	Срок выполнения проектных работ	70 календарных дней
15.	Начальная (максимальная) стоимость работ	64 140
16.	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, и исправления некачественно выполненных проектных работ в течение установленного гарантийного срока.</p>

Приложение №1

к Договору
№ 221П/17от «31» октября 2016 г

**График выдачи проектно-сметной документации
объектов**

№ п/п	Адрес объекта ремонта	Вид ремонта	Срок выполнения работ (календарных дней с момента заключения договора)	Расчетная стоимость выполнения проектных работ согласно Смете- калькуляции, руб.
1	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Калинина, д. 6	фундамент	20	49 370
2	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Кооперативная, д. 9.	крыша	22	52 380
3	Костромская область, Шарьинский р-н, пос. Ветлужс г. Шарья кий, ул. Кооперативная, д. 10.	крыша	24	62 230
4	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Кооперативная, д. 11.	крыша	26	52 100
5	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский ул. Рабочая, д. 55.	фундамент	28	49 170
6	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Рабочая, д. 59.	крыша	30	54 390
7	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Садовая, д. 17	фасад	32	56 920
8	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Сосновая роща, д. 2.	крыша	34	53 010
9	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Спортивная, д. 5.	крыша	36	54 830
10	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский ул. Спортивная, д. 6.	фундамент	38	46 750
11	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Спортивная, д. 8.	крыша	40	54 390
12	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Спортивная, д. 9.	крыша	42	57 250
13	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Спортивная, д. 10	фундамент	44	46 760

14	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский ул. Спортивная, д. 12.	фундамент	46	46 130
15	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Центральная, д. 22.	крыша	48	56 550
16	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Центральная, д. 25.	крыша	50	62 230
17	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Чайковского, д. 4	фасад	51	63 260
18	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Чайковского, д. 5.	крыша	52	53 950
19	Костромская область, г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Чайковского, д. 6	фасад	53	63 730
20	Костромская область, Межевской р-н, с. Георгиевское, ул. Новая, д. 16	крыша	54	52 960
21	Костромская область, Мантуровский р-н, г. Мантурово, ул. Гагарина, д. 2.	крыша	55	55 050
22	Костромская область, Мантуровский р-н, г. Мантурово, ул. Гагарина, д. 4.	крыша	56	55 400
23	Костромская область, Мантуровский р-н, г. Мантурово, ул. Кузнецкая, д. 21	крыша	57	43 790
24	Костромская область, Мантуровский р-н, г. Мантурово, ул. Ленина, д. 25.	крыша	58	57 650
25	Костромская область, Мантуровский р-н, г. Мантурово, ул. Ленина, д. 27.	крыша	59	57 710
26	Костромская область, г. Мантурово, ул. Молодежная, д. 5	фундамент	60	31 870
27	Костромская область, г. Мантурово, ул. Молодёжная, д. 18	фасад	61	28 990
28	Костромская область, г. Мантурово, ул. Нагорная, д. 3	фундамент	62	31 440
29	Костромская область, Мантуровский р-н, г. Мантурово, ул. Нагорная, д. 5.	крыша	63	44 770
30	Костромская область, Мантуровский р-н, г. Мантурово, ул. Нагорная, д. 7.	крыша	64	44 290
31	Костромская область, Мантуровский р-н, г. Мантурово, ул. Пушкина, д.	крыша	65	39 320

	22			
32	Костромская область, Мантуровский р-н, г. Мантурово, ул. Советская, д. 34б.	крыша	66	58 130
33	Костромская область, Мантуровский р-н, г. Мантурово, ул. Советская, д. 63.	крыша	67	54 390
34	Костромская область, Мантуровский р-н, г. Мантурово, ул. Центральная, д. 41б.	крыша	68	59 280
35	Костромская область, пос. Поназырево, ул. Мира, д. 28	фундамент	69	33 960
36	Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А	крыша	70	64 140
37	Костромская область, с. Пыщуг, ул. Николаева, д. 14	фасад	70	62 630
38	Костромская область, ст. Судиславль, д. 1а	крыша	70	51 350
39	Костромская область, Судиславский р-н, пгт Судиславль, ул. Галичская, д. 4	крыша	70	46 630
40	Костромская область, пгт Судиславль, ул. Красноармейская, д. 4	крыша	71	49 060
41	Костромская область, пгт Судиславль, ул. Луначарского, д. 1а	крыша	72	49 370
42	Костромская область, пгт Судиславль, ул. Советская, д. 33	крыша	72	48 730
43	г. Шарья, ул. А. Виноградова, д. 12	крыша	72	58 790
44	Костромская область, г. Шарья, ул. Вокзальная, д. 25	фасад	72	57 820
45	Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Ленина, д. 97.	крыша	73	58 520
46	Костромская область, г. Шарья, ул. Пристанционная, д. 6	фундамент	74	48 580
47	Костромская область, г. Шарья, ул. Пристанционная, д. 21	фундамент	75	56 040

Приложение №3. Фотоматериалы.

Ремонт кровли

1.



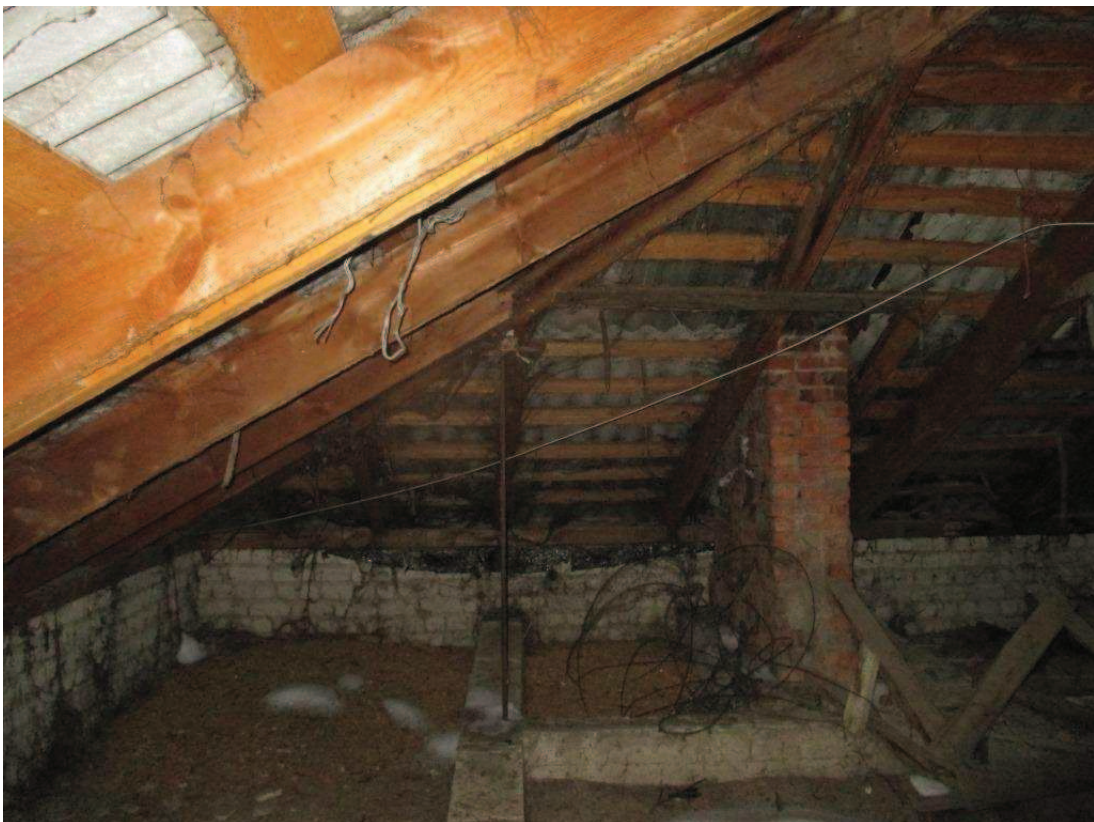
2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



16.



ООО «Энергосберегающие технологии»

Адрес: 610035 Кировская область, г. Киров,
Мелькомбинатовский проезд, д. 7

ИНН 4345342965,

КПП 434501001

ОГРН 1124345025562

р/с 40702810300200146593 в АКБ «Вятка-банк» (ОАО)

г. Киров, БИК 043304728, к/с 30101810300000000728

Генеральный директор, Казаков Дмитрий Александрович,
действующий на основании Устава

Тел: (8332) 21-99-03, 21-99-04

<http://tech-energy.ru/>

e-mail: cet43energoaudit@mail.ru

Акт

Технического обследования зданий (сооружений)

№ _____ от « 25 » ноября 2016г.

Настоящий акт составлен представителями ООО «Энергосберегающие технологии»:

инженер Чертищев А.Ю., инженер Кархов А.А.,

(должность, Ф.И.О.)

в присутствии представителя обслуживающей организации _____

(должность, Ф.И.О.)

в присутствии представителя собственников жилого помещения: _____

(Ф.И.О.)

1. Адрес объекта	Костромская область, Островский район, пос. Александровское, ул. Н. Гурова, д. 3А	
2. Краткая характеристика объекта (количество подъездов, этажей, квартир)	2 подъезда 2 этажа 12 квартир	
2. Общее состояние МКД	удовлетворительное	
3. Состояние осматриваемых конструкций и инженерных систем	Крыша	Крыша 4-х скатная, покрытие асбестоцементные листы. - Покрытие из асбестоцементных листов имеет сколы, через которые заметает снег в чердак; - Утеплитель из опила не выполняет теплоизоляционную функцию, осел в процессе эксплуатации здания; - Кладка кирпичных труб частично разрушена; - Отсутствует огнебиозащитное покрытие деревянных элементов кровли; - Отсутствует снегозадержание; - Имеются стропильные ноги и участки мауэрлата со следами загнивания, требуется замена.

4. Примечания
(пожелания
собственников,
рекомендации
обслуживающей
организации)

Заключение

Рекомендуется спроектировать:

1. Замену кровельного покрытия и обрешетки;
2. Устройство снегозадержателя;
3. Частичную замену элементов стропильной системы (стропильные ноги, мауэрлат, кобылки);
4. Замену слуховых окон;
5. Замену люков выхода на чердак;
6. Замену утеплителя чердачного перекрытия;
7. Огнебиозащитное покрытие деревянных элементов;
8. Ремонт кирпичной кладки кирпичных труб, их оштукатуривание и окраску;
9. Устройство зонтов над кирпичными трубами;
10. Установку жалюзийных решеток на слуховые окна;
11. Устройство зонтов над печными трубами;

Подписи

Представители ООО «Энергосберегающие технологии»:

Главный инженер-проектировщик
(должность)

Инженер-проектировщик
(должность)

(подпись)

(подпись)

Чертищев А.Ю.
(расшифровка)

Кархов А.А.
(расшифровка)

Представители собственника жилого помещения:

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Представители администрации:

Глава администрации
(должность)

Специалист
(должность)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка)

(расшифровка)

Представители управляющей компании:

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)