

Рабочая документация

**Капитальный ремонт фундамента многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу: Костромская
область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

220 П/17.2-ПЗ

Том 1

Ин15}	Подпись и дата	Взам. инв. №

Рабочая документация

**Капитальный ремонт фундамента многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу: Костромская
область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

220 П/17.2-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Д.А.Казаков

Главный инженер проекта

К.В.Кудяшев

2017

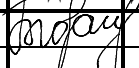


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Ин15}	

[illegible]

Формат А4

Состав рабочей документации

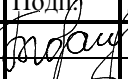

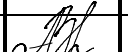

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	220п/17.2-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	220п/17.2-КР	Раздел 4 "Конструктивные решения. Фундамент"	
3	220п/17.2-СМ	Раздел 11 "Сметы"	
4	220п/17.2-ПОКР	Раздел 6 "Проект организации капитального ремонта"	

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №						
						Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9			
Из	Лист	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Торощина								
ГИП	Кудяшев								
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							Р		
Н.контр.	Ворожцова						ООО «Энергосберегающие технологии»		

Рабочая документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

К.В.Кудяшев

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №							
							Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9			
	Из	Лист	Лист	№ док	Подп	Дата				
	Разраб.		Торощина				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								Р		
	ГИП		Кудяшев					ООО «Энергосберегающие технологии»		
	Н.контр.		Ворожцова							

1. Введение

1.1. Рабочая документация по обследованию, выдаче заключения о техническом состоянии, разработке проекта по капитальному ремонту жилого дома по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9, разработана на основании договора подряда №220П/17 от 31.10.2016 г.

1.2. Техническое заключение выполнено в соответствии с требованиями:

- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

Рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормативными требованиями:

- СП 54.13330.2011 "СНиП 31-03-2003 "Здания жилые многоквартирные";
 - ФЗ №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
 - СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений".
 - СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение".
 - СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".
 - СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий".
 - СП 60.1330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
 - СП 61.13330.2012 "СНиП 42-03-2012 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".
- 1.3. Обследование состояния конструкций и узлов:
- 1.3.1 Подготовительные работы:
- ознакомление с объектом;
 - анализ технической документации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- СП 60.1330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".									
			- СП 61.13330.2012 "СНиП 42-03-2012 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".									
			1.3. Обследование состояния конструкций и узлов:									
			1.3.1 Подготовительные работы:									
			- ознакомление с объектом;									
			- анализ технической документации.									
			Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9						Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							2

1.3.2 Предварительное (визуальное) обследование:

- визуальное обследование основных конструкций;
- выявление видимых дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера разрушений.

1.3.3 Детальное (инструментальное) обследование.

1.3.4 Фотофиксация.

1.3.5 Составление технического заключения.

Инв. № подл.						Взам. инв. №					
Подпись и дата											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9	Лист				
							3				

2. Характеристика объекта.

Назначение здания	- Жилое здание
Количество этажей	- 2 этажа
Год постройки	- не известен
Наружные и внутренние стены	- Брусчатые, обшитые тёсом
Перекрытия	- Деревянные, утеплённые
Фундамент	- Кирпичный ленточный
Пространственная жесткость	- Обеспечена продольными и поперечными капитальными стенами
Описание частей здания	- Здание имеет в плане прямоугольную форму.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4	

3. Обследование основных строительных конструкций и инженерных сетей.

3.1. При обследовании определялись фактические размеры между разбивочными осями здания, пролеты и сечения конструкций, а также дефекты элементов и узлов, допущенные при проектировании, изготовлении, транспортировке, монтаже и появившиеся в процессе эксплуатации.

3.2. Инструменты и приборы, используемые при обследовании:

- отвесы – для измерения отклонения или смещения от вертикали;
- рулетки металлические длиной 3 и 5 м по ГОСТ 7502-98 – для измерения линейных размеров;
- штангенциркуль по ГОСТ 166-89 – для измерения линейных размеров;
- щупы – для измерения величины зазоров, глубины и ширины раскрытия трещин;
- лазерная рулетка BOSCH DLE 50, для измерения линейных размеров;
- цифровой фотоаппарат «Canon» - для фиксации дефектов строительных конструкций.

3.3. Выполнена фотосъемка объекта с фиксацией отдельных конструкций, их элементов, узлов и дефектов (см. приложение № 3).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись			Дата

4. Результаты обследования

В результате обследования выявлены следующие дефекты:

Фундамент:

- частичное разрушение кирпичной кладки цоколя;
- штукатурный слой цоколя кирпичной части здания имеет разрушения;
- бетонная отмостка отсутствует;
- одна из выгребных ям засыпана, грунт обвалился;
- вторая выгребная яма требует ремонта;
- деревянные крыльца загнили;
- существующий отлив разрушен.

5. Заключение о техническом состоянии.

Фундамент здания находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9	Лист	
											6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

6. Общие выводы и рекомендации

6.1. На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9, сделан вывод, что основные причины возникновения дефектов следующие:

- Общий физический износ строительных конструкций;
- Механические повреждения, возникшие в процессе эксплуатации;
- Несвоевременное выполнение мероприятий по капитальному ремонту.

6.2. Для обеспечения безопасных условий эксплуатации здания и приведения строительных конструкций в работоспособное техническое состояние необходимо выполнить:

- Демонтаж деревянного крыльца;
- Демонтаж отливной доски;
- Ремонт кирпичной кладки цоколя;
- Устройство отливов из стали оцинкованной 0,55 на окнах первого этажа кирпичной части здания;
- Облицовка цоколя профилированным листом;
- Засыпка с трамбованием выгребной ямы;
- Устройство новой выгребной ямы;
- Устройство новой бетонной отмостки;
- Устройство новых бетонных крылец;

6.3. Работы по устранению дефектов строительных конструкций необходимо производить лицензированной организацией в соответствии со специально разработанными конструктивными решениями.

Работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», и с соблюдением требований СНиП 12-04-2002 «Безопасность работ в строительстве. Часть II. Строительное производство».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9	Лист	
							7	

7. Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

При выполнении ремонтно-строительных работ необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации об охране труда, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, а также иных нормативных правовых актов, установленных перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 г. N 399 «О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда». В соответствии с действующим законодательством обязанности по обеспечению безопасных условий охраны труда в организации возлагаются на работодателя, на строительном участке ответственным за обеспечение охраны труда является производитель работ, при эксплуатации машин и оборудования - руководитель службы главного механика, энергетика, при выполнении конкретных работ на рабочем месте ответственным является мастер. Работодатели обязаны перед допуском работников к работе, а в дальнейшем периодически в установленные сроки и в установленном порядке проводить обучение и проверку знаний правил охраны и безопасности труда с учетом их должностных инструкций или инструкций по охране труда в порядке определяемым Правительством Российской Федерации. Работодатель должен обеспечить работников, занятых ремонтом санитарно-бытовыми помещениями согласно соответствующим строительным нормам и правилам. Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств должна быть закончена до начала производства работ. В санитарно-бытовых помещениях должна быть аптечка с медикаментами, носилками, фиксирующие шины и другие средства оказания пострадавшим первой медицинской помощи. Все лица, находящиеся на строительной площадке, должны быть обеспечены средствами индивидуальной и коллективной защиты (каска, респираторы, монтажные пояса, перчатки и др.). Обеспечение технически исправного состояния строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты работающих осуществляется организациями, на

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9					Лист
											8

балансе которых они находятся; организации, осуществляющие производство работ с применением машин, должны обеспечить выполнение требований безопасности этих работ).

Основные работы по ремонту подвальных помещений, погребов, полов всех видов, кровель, облицовка наружных или внутренних стен различными материалами, оштукатуривание стен, потолков, колонн, подшивка потолков, а также облицовочные, малярные, обойные, стекольные, изоляционные работы должны быть выполнены по СНиП 3.04.01; монтаж внутренних санитарно-технических систем - по СНиП 3.05.01; монтаж сетей электроснабжения - по СНиП 3.05.06 в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и ГОСТ 12.1.019; установка дверей, оконных рам, дверных и оконных коробок - по СНиП 3.03.01; ремонт и перекладка печей и дымоходов - по СНиП 2.04.05; работы по газоснабжению - по СНиП 2.04.05; бурение скважин - по СНиП 3.05.04.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9					Лист
											9

8. Мероприятия по противопожарной безопасности.

Пожарная безопасность при проведении ремонтных работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ППБ 01-03, ГОСТ 12.1.004-91*, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002. Все работники допускаются к работе только после прохождения инструктажа по мерам пожарной безопасности (возможно совмещение с инструктажем по безопасности труда на рабочем месте), а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение. В каждой смене должен быть назначен ответственный за противопожарную безопасность. К началу основных ремонтных работ стройплощадка должна быть оборудована противопожарным щитом с первичными средствами пожаротушения (водой, песком, водными растворами, огнетушителями и инвентарем), отведено место для курения. С целью быстрого оповещения о пожаре и вызова пожарной охраны на стройплощадке должна быть телефонная связь с возможным доступом к телефону в любое время суток. В целях предупреждения и возможности возникновения пожаров на строительной площадке необходимо:

- ограничить количество хранения горючих материалов (леса, пиломатериалов, жидкостей и газообразных горючих веществ);
- хранить в одном помещении баллоны с кислородом и другими горючими – запрещается;
- места проведения огневых работ очистить от горючих веществ и обеспечить первичными средствами пожаротушения;
- по окончании смены не разрешается оставлять неиспользованные горючие материалы внутри здания;
- своевременно удалять в безопасные места отходы горючих материалов и строительного мусора;
- сжигание отходов запрещено.

Применяемые при ремонте материалы и изделия должны быть сертифицированы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9	Лист	
							10	

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«Профессиональный альянс проектировщиков»

105120, Россия, г. Москва, пер. Костомаровский, д. 3, стр. 12

www.sropar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-184-06052013

г. Москва

26 декабря 2013г.
дата выдачи Свидетельства

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0124.01-2013-4345342965-П-184

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»

ОГРН 1124345025562, ИНН 4345342965, 610035, г. Киров, Мелькомбинатовский проезд, д. 7, офис 201.

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета Некоммерческого партнерства
«Профессиональный альянс проектировщиков», протокол № 53 от «24» декабря 2013
года.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с *26 декабря 2013г.*

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного: - не выдавалось.

Председатель Совета



подпись

О.В. Рушева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 26 декабря 2013
№ 0124.01-2013-4345342965-П-184

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Профессиональный альянс проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии» имеет Свидетельство

№ п.п.	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка. 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка. 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта. 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений.
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений.
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий. 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения. 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации. 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения. 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем. 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами. 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий. 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений. 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений. 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений. 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений. 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений. 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем. 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.

6.	6. Работы по подготовке технологических решений. 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов. 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов. 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов. 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов. 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов. 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов. 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов. 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов. 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов. 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов. 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов. 6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов.
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации. 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов. 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений.
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии» вправе заключать договоры по подготовке проектной документации: 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Председатель Совета



О.В. Рушева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ

**на капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9**

1.	Основание для проектирования	Постановление Администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014 года (с изм. от 17 июля 2014 года № 293-а) «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 - 2043 годы»; Постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 18 декабря 2014 года № 17-НП «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы».
2.	Стадийность проектирования	В одну стадию – «Рабочий проект».
3.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
4.	Способ строительства	Подрядный
5.	Местоположение объектов ремонта	Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9
6.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»
7.	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу - с 9:00 до 18:00. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Подрядчик должен учитывать этот график при исполнении Договора.
8.	Сведения о нуждах заказчика:	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам при условии выполнения задания объекта, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9
9.	Тип здания, общая площадь, характеристика, этажность	Многokвартирный жилой дом, кирпичный, двухэтажный, общей площадью здания 330,36 кв. м.
10.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам.	10.1. В соответствии с актом осмотра: Кирпичный ленточный. Отмостка отсутствует. в цокольной части отсутствует штукатурный слой, Незначительная осадка фундамента, трещины в цокольной части, выкрашивание кирпича выпадение отдельных камней. 10.2 Необходимо устройство отмостки, отлива, штукатурного слоя цоколя. Работы будут выполняться без выселения жителей.
11.	Состав и содержание рабочей документации	11.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком. 11.2. Обмерные работы. 11.3. Рабочий проект на капитальный ремонт усиление фундаментов. 11.4. Архитектурные решения: -общие данные; пояснительная записка; ПОС; -планы фундаментов, сечения, узлы, разрезы существующих и проектируемых фундаментов, спецификация материалов; -расчет по нагрузкам на фундаменты постоянных и временных согласно СНиП; -демонтажные работы и др. 11.5. Технологические решения, строительные конструкции. 11.6. Проектом предусмотреть: -усиление фундаментов, -замену нижних венцов. -ремонт кладки цоколя.

		<ul style="list-style-type: none"> - ремонт штукатурного слоя цоколя. - устройство отмостки вокруг здания -демонтажные работы; - восстановление внутренней отделки после проведенного ремонта; -строительный мусор от разборки конструкций. - другие объемы, выявленные при обследовании. <p>Необходимость принятия решения по усилению фундамента определить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком.</p> <p>11.7. Сметная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дефектная ведомость; - сметная документация
12.	Дополнительные требования	<p>Наличие свидетельства саморегулирующей организации о допуске к определенному виду или видам из перечня, по подготовке проектной документации, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с изменениями от 23.06.10 г.) Приказ министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624.</p> <p>Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ 2001 (эталон) с дополнениями и изменениями 11.</p> <p>Графическая часть Документации оформляется в соответствии с ГОСТ 555528-2013.</p> <p>Текстовая часть Документации оформляется на русском языке, шрифтом Times New Roman (допускается Arial), размер шрифта 12.</p> <p>Первоначально документация должна быть представлена в соответствии с разработанным порядком предоставления проектно – сметной документации на бумажном носителе в переплетенном виде в 1-м экземпляре и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF, для передачи документации на экспертизу сметной документации.</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel. Для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p> <p>Подрядчик совместно с Заказчиком обязан провести проверку достоверности смет (получить положительное заключение); в случае получения отрицательного заключения, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению замечаний и оплате дополнительной экспертизы сметной документации до получения положительного заключения.</p> <p>Готовое «Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости» передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах, а также документацию в 3-х экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе CD- или DVD-диске в формате PDF.</p>
13.	Исходно-разрешительная документация	- графические и иные материалы: технический паспорт, поэтажные планы.
14.	Срок выполнения проектных работ	25 календарных дней
15.	Стоимость работ	35 731,7 руб.
16.	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, и исправления некачественно выполненных проектных работ в течение установленного гарантийного срока.</p>

Приложение №1

к Договору
№ 220П/17от «31» октября 2016 г

**График выдачи проектно-сметной документации
объектов**

№ п/п	Адрес объекта ремонта	Вид ремонта	Срок выполнения работ (с даты заключения договора)	Расчетная стоимость выполнения проектных работ согласно Смете- калькуляции, руб.
1	Костромская область, Костромской район, д. Бычиха, д. 8	инженерные сети	25	59250
2	Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9	фундамент	25	35731,7
3	Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д.7а.	крыша	25	43039,2
4	Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д.83а.	крыша	25	43157,7
5	Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д. 110	фасад	27	47874
6	Костромская область, г. Кострома, ул. Маяковского, д. 2	фасад	27	52053,1
7	Костромская область, г. Кострома, ул. Мичуринцев, д. 12	фасад	27	42818
8	Костромская область, г. Кострома, ул. Новосельская, д. 63/112	фасад	27	46436,2
9	Костромская область, г. Кострома, бульвар Петровский, д. 8	фасад	30	39910,8
10	Костромская область, г. Кострома, пос. Учхоза «Костромской», д. 16	фасад	30	45954,3
11	Костромская область, г. Кострома, пр-д Глазковский, д. 17/25	фасад	30	47716
12	Костромская область, г. Кострома, пр-д Школьный, д. 4	фасад	32	47407,9
13	Костромская область, г. Кострома, ул. Задорина, д. 53	фасад	32	49074,8
14	Костромская область, г. Кострома, ул. Комбинатовская, д. 7	фасад	34	45812,1
15	Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 1/20	фасад	34	43149,8
16	Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, д. 46	фасад	34	63689,8
17	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 111	фасад	36	131874,7
18	Костромская область, г. Кострома, ул. Ткачей, д. 2/12	фасад	36	92825

19	Костромская область, г. Кострома, ул. Юрия Смирнова, д. 33	фасад	38	44808,8
20	Костромская область, г. Кострома, ул. Юрия Смирнова, д. 10	фасад	38	41467,1
21	Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, д. 21	фасад	40	82768,3
22	Костромская область, г. Кострома, ул. Заволжская, д. 17	фасад	40	45938,5
23	Костромская область, г. Кострома, ул. Крупской, д. 26	фасад	42	50133,4
24	Костромская область, г. Кострома, ул. Рабочая 5-я, д. 22	фасад	42	52716,7
25	Костромская область, г. Кострома, ул. Рабочая 9-я, д. 2/88	фасад	44	50267,7
26	Костромская область, г. Кострома, ул. Центральная, д. 2/21	фасад	44	42667,9
27	Костромская область, г. Кострома, ул. Ярославская, д. 19а	фасад	44	50441,5
28	Костромская область, Макарьевский р-н, г. Макарьев, ул. Б. Советская, д. 36	крыша	46	34641,5
29	Костромская область, Макарьевский р-н, г. Макарьев, ул. Ветлужская, д. 4	крыша	46	35636,9
30	Костромская область, г. Макарьев, ул. Первомайская, д. 18	фундамент	46	30960,1
31	Костромская область, Макарьевский р-н, г. Макарьев, пл. Революции, д. 21	крыша	48	45369,7
32	Костромская область, ул. п. Мисково, ул. Некрасова, д. 4	инженерные сети	48	66873,5
33	Костромская область, г. Нея, ул. 1-я Заводская, д. 11	крыша	50	39981,9
34	Костромская область, г. Нея, ул. Коммунаров, д. 4	крыша	50	40637,6
35	Костромская область, г. Нея, ул. Ленина, д. 13	крыша	52	33993,7
36	Костромская область, г. Нея, ул. Ленина, д. 100	крыша	52	46641,6
37	Костромская область, г. Нея, ул. Матросова, д. 4	крыша	52	40724,5
38	Костромская область, г. Нея, ул. Матросова, д. 20	фундамент	54	31639,5
39	Костромская область, г. Нея, пер. Водный, д. 1	крыша	54	44437,5
40	Костромская область, г. Нея, ул. Советская, д. 37	фасад	54	21709,2
41	Костромская область, г. Нея, ул. Советская, д. 45	крыша	56	42020,1
42	Костромская область, п. Вохма, ул. Нагорная, д. 1	крыша	56	51326,3
43	Костромская область, п. Вохма, ул. Пушкинская, д. 15	крыша	56	39318,3
44	Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2	инженерные сети	58	76630

45	Костромская область, Костромской р-н, пос. Минское, пер. Школьный, д. 1	фасад	60	48632,4
46	Костромская область, Костромской р-н, пос. Мисково, ул. Некрасова, д. 16	крыша	62	44184,7
47	Костромская область, Костромской р-н, п. Никольское, ул. Больничная, д. 4	фасад	66	49880,6
48	Костромская область, Костромской р-н, пос. Фанерник, ул. Геофизиков, д. 17	крыша	68	44311,1
49	Костромская область, Костромской р-н, пос. Фанерник, ул. Центральная, д. 28	крыша	70	45709,4
50	Костромская область, Костромской р-н, с. Петрилово, д. 1.	крыша	72	43094,5
51	Костромская область, Костромской р-н, с. Петрилово, д. 4.	крыша	75	42944,4

Приложение №3. Фотоматериалы.

1.



2.



3.



4.



5.



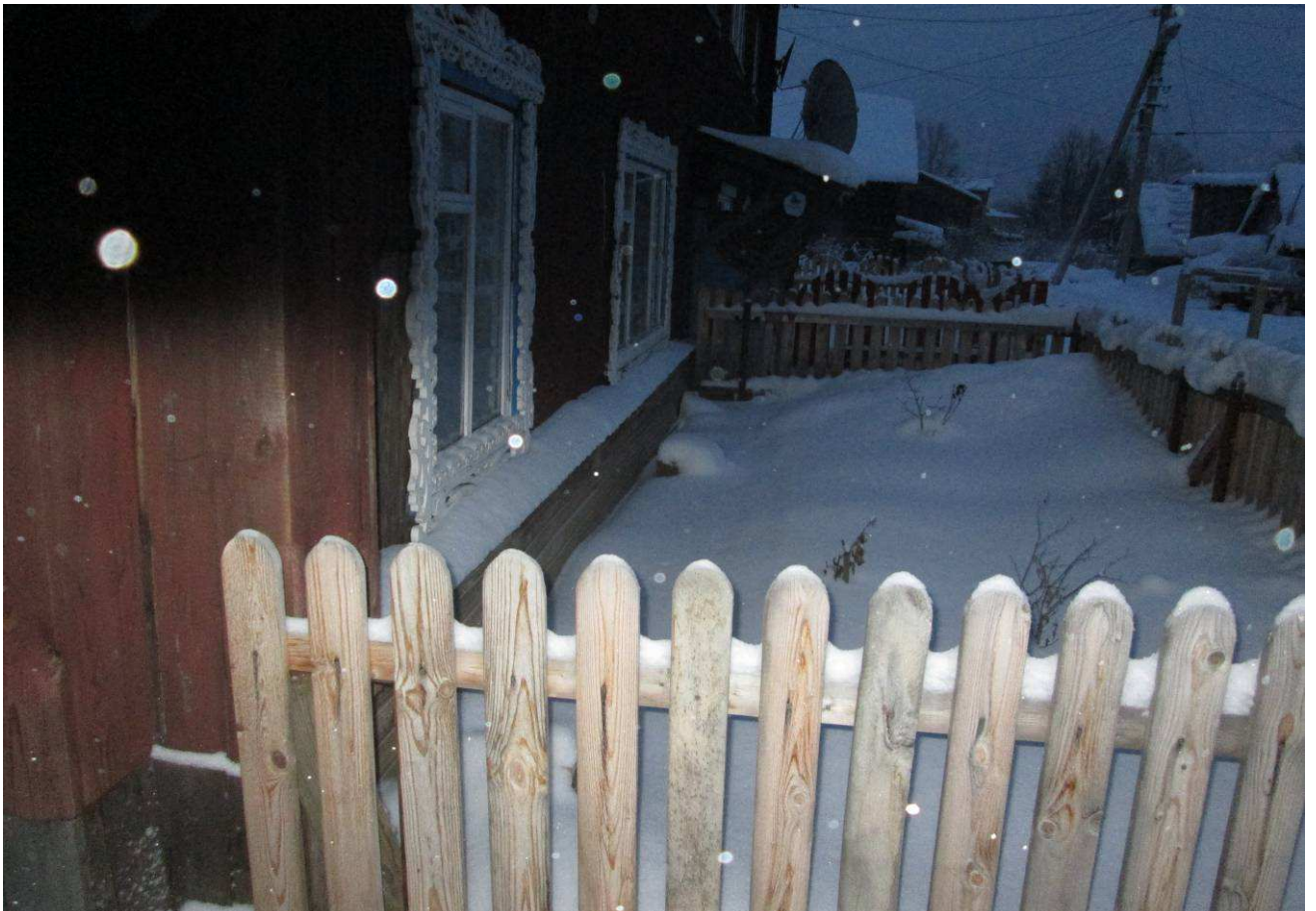
6.



7.



8.



ООО «Энергосберегающие технологии»

Адрес: 610035 Кировская область, г. Киров,
Мелькомбинатовский проезд, д. 7

ИНН 4345342965,

КПП 434501001

ОГРН 1124345025562

р/с 40702810300200146593 в АКБ «Вятка-банк» (ОАО)

г. Киров, БИК 043304728, к/с 30101810300000000728

Генеральный директор, Казаков Дмитрий Александрович,
действующий на основании Устава

Тел: (8332) 21-99-03, 21-99-04

<http://tech-energy.ru/>

e-mail: cet43energoaudit@mail.ru

Акт

Технического обследования зданий (сооружений)

№ _____ от « 31 » октября 2016г.

Настоящий акт составлен представителями ООО «Энергосберегающие технологии»: инженер Чертищев А.Ю.,
инженер-проектировщик Шулепова Е.А.

(должность, Ф.И.О.)

в присутствии представителя обслуживающей организации _____

(должность, Ф.И.О.)

в присутствии представителя собственников жилого помещения: _____

(Ф.И.О.)

1. Адрес объекта	Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9	
2. Краткая характеристика объекта (количество подъездов, этажей, квартир)	1 подъезда 2 этаж	
2. Общее состояние МКД	удовлетворительное	
3. Состояние осматриваемых конструкций и инженерных систем	Фундамент	- Частичное загнивание нижнего венца здания; - частичное разрушение кирпичной кладки цоколя; - штукатурный слой цоколя кирпичной части здания отсутствует; - бетонная отмостка отсутствует; - деревянные крыльца загнили; - существующий отлив разрушен.
4. Примечания (пожелания собственников, рекомендации обслуживающей организации)		

Заключение

Рекомендуется запроектировать:


- Демонтаж деревянного крыльца;
- Демонтаж отливной доски;
- Замены нижнего венца на кирпичную кладку;
- Ремонт кирпичной кладки цоколя;
- Устройство отливов из стали оцинкованной 0,55 на окнах первого этажа кирпичной части здания;
- Ремонт выгребной ямы;
- Облицовка цоколя профлистом с утеплением;
- Устройство новой бетонной отмостки;
- Устройство нового бетонного крыльца.

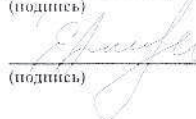
Подписи

Представители ООО «Энергосберегающие технологии»:

Инженер
(должность)

Инженер-проектировщик
(должность)


(подпись)


(подпись)

Чертишев А.Ю.
(расшифровка)

Шулепова Е.А.
(расшифровка)

Представители собственника жилого помещения:

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

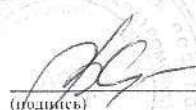
(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Представители администрации:

Глава администрации
(должность)


(подпись)

Смирнов В.П.
(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Представители управляющей компании:

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)