

Рабочая документация

**Капитальный ремонт фундамента многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу: Костромская
область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9**

Раздел 6 «Проект организации капитального ремонта»

220 П/17.2-ПОКР

Том 4

Ин28}	Подпись и дата	Взам. инв. №

Рабочая документация

**Капитальный ремонт фундамента многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу: Костромская
область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.**

Раздел 6 «Проект организации капитального ремонта»

220 П/17.2-ПОКР

Том 4

Генеральный директор

Д. А. Казаков

Главный инженер проекта

К. В. Кудяшев

Ин28}	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечания
220 П/17.2-ПОКР	1. Характеристика условий строительства	
	1.1. Общие данные	
	1.2. Характеристика условий строительства.	
	2. Методы производства основных строительного-монтажных работ	
	2.1. Подготовительный период.	
	2.2. Разборка элементов фундамента и цоколя.	
	2.3. Ремонт элементов фундамента и цоколя.	
	2.3.1 Замена венцов.	
	2.3.2 Ремонт цоколя.	
	2.3.3 Ремонт выгребных ям	
	2.3.4 Устройство отмостки.	
	3. Контроль качества	
	4. Охрана труда и техника безопасности при производстве строительного-монтажных работ	
	5. Противопожарные мероприятия при производстве строительного-монтажных работ	
	6. Мероприятия по охране окружающей среды	
	7. Потребность в машинах, механизмах, инструменте, инвентаре и приспособлениях	
	8. Расчет потребности нагрузки временного электроснабжения строительной площадки	
	9. Численность работающих по категориям трудящихся	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
			Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.									
			Из	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Горощина				2017		Р	1	
			ГИП	Кудяшев				2017		ООО «Энергосберегающие технологии»		
			Н.контр.	Ворожцова				2017				

Состав рабочей документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	220П/17.2-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	220П/17.2-КР	Раздел 4 "Конструктивные решения. Крыша"	
3	220П/17.2-СМ	Раздел 11 "Сметы"	
4	220П/17.2-ПОКР	Раздел 6 "Проект организации капитального ремонта"	

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №						
Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.												
	Из	Лист	Лист	№ док	Подп	Дата						
	Разраб.		Торощина			2017						
	ГИП		Кудяшев			2017						
	Н.контр.		Ворожцова			2017						
Состав проекта						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р		
Стадия	Лист	Листов										
Р												
						ООО «Энергосберегающие технологии»						

1. Характеристика условий строительства.

1.1. Общие данные.

Проект организации капитального ремонта многоквартирного жилого дома по Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9, выполнен на основании исходных данных, выданных заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта Костромской области» и в соответствии с нормами:

СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;

СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;

ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»

СанПиН 2.2.3-1382 «Гигиенические требования к организации строительной площадки»

ПБ-10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

И-2-19-2004 «Инструкция по охране труда электромонтеров по ремонту и обслуживанию электрооборудования».

Производство строительно-монтажных работ будет вестись подрядным способом.

Доставка материалов на строительную площадку предусмотрена автотранспортом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист	
							2	

1.2. Характеристика условий строительства.

Площадка строительства относится к II климатическому району, подрайон Пв (СНиП 23-01-99*).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 градусов Цельсия.

Нормативный скоростной напор ветра для II географического района - 0,23 КПа.

Расчетная снеговая нагрузка для IV района – 2,4 КПа.

Средняя температура самого жаркого месяца + 17,8 °С, самого холодного -11,8 °С.

Длительность снежного покрова 144 суток.

Продолжительность отопительного периода 222 дней.

Рельеф участка ровный.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

2. Методы производства основных строительного-монтажных работ.

2.1. Подготовительный период.

При проведении строительного-монтажных работ большая роль отводится подготовке производству работ:

В подготовительный период необходимо провести работы, обеспечивающие нормальные условия производства строительного-монтажных работ, складских и транспортных операций.

Работы производить после передачи объекта в работу и выполнения проекта производства работ.

До начала производства работ осуществить подготовку строительной площадки:

- установить временное ограждение строительной площадки, определяющее границы опасных зон сигнальными лентами, в соответствии с ГОСТ 23407-87;

- обеспечить мероприятия по безопасности при работе на высоте более 1,3м: наличие предохранительных поясов.

Машины и механизмы должны быть установлены в соответствии с разработанными методами производства работ;

Обеспечить строительную площадку водой от существующих сетей водопровода, электроэнергией от существующих сетей электроснабжения дома, связь - сотовая.

Установить временное освещение с соблюдением требований ГОСТ 12.1.046-85 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок» на передвижных стойках. Освещенность рабочих мест должна быть не менее 30 лк.

Оборудовать площадки складирования строительных материалов и конструкций в соответствии с требованиями ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ».

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист		
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4

Бытовые помещения организовать во временных инвентарных передвижных бытовых зданиях, имеющихся в наличии у строительного подразделения во дворе дома на расстоянии не менее 15,0 м от здания. Временные складские и бытовые сооружения инвентарного типа устанавливаются на твердое основание и в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», и ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» и СанПиН 2.2.3-1382.

Строительный мусор опускать в мешках или других контейнерах. Сбрасывать мусор с верхних этажей без мусоропровода или контейнеров запрещено. Строительный мусор вывозить без предварительного складирования. Для бытового мусора использовать существующие контейнеры жилого дома.

В целях безопасности: подготовить средства пожаротушения, провести инструктаж с отметками в журнале по ТБ.

До начала работ должны быть выполнены все необходимые подготовительные мероприятия: переданы необходимые площадки и помещения, выставлены предупредительные ограждения и надписи, оповещены заинтересованные лица.

Выполнение основных работ разрешается при условии достаточной подготовки строительной площадки и принятию ее по акту выполненных работ (СНиП 12-03-01, Приложение И)

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.					Лист
											5

2.2. Разборка элементов фундамента и цоколя.

Работы по ремонту фундамента вести захватками, учитывая погодные условия производства работ, с целью сокращения сроков воздействия на конструкции атмосферных осадков.

При производстве работ предусмотреть защиту раскрываемых участков стен от возможного попадания атмосферных осадков с помощью устройства навесов из полиэтиленовой пленки или любого другого укрывного материала по деревянному каркасу, изготовленного по месту.

При разборке брусчатых стен, кирпичной кладки, отбивке штукатурки все материалы от разборки следует складировать в отведенных местах, вывозить строительный мусор по мере накопления.

Существующие газовые ящики, кабели, расположенные рядом с цоколем и на цоколе, демонтировать до начала работ.

Работы по разборке производить в соответствии с требованиями СНиП3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП12-04-02 «Безопасность труда в строительстве» часть 2 п.4.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

2.3. Ремонт элементов фундамента и цоколя.

Подачу материалов и конструкций к месту ремонтных работ производить при помощи крана КС-4572.

Подачу грузов следует осуществлять в контейнерах или таре: строительные материалы мелкоштучные - подавать в контейнерах с пылезащитой, длинномерные - пакетированные. Не допускать сброса или падения конструкций.

Технологические приспособления, материалы и инструмент должны быть закреплены, а во время перерывов должны быть убраны с места производства работ. Запас материалов не должен превышать сменной потребности.

Монтаж элементов фундамента и цоколя производить возможно максимально укрупненными элементами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист 7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

2.3.1. Замена венцов

Бревенчатые и брусчатые рубленые деревянные дома, как и другие объекты человеческой деятельности, после длительного срока эксплуатации требуют ремонта. Замена нижних венцов бревен деревянного дома ответственное и сложное дело, которое можно доверить квалифицированной бригаде плотников.

Работы по замене венцов ведутся захватками. Для подъема дома и замене сгнивших венцов дома используют домкраты разной конструкции и грузоподъемности, рычаги-ваги (бревна), клинья из твердых пород древесины разной толщины. Домкраты и рычаги-ваги ставят под стены или под бруски стяжек. Клинья забивают между бревнами или между фундаментом и бревнами. Во время подъема поочередно ставят домкраты, рычаги-ваги, клинья на расстоянии 30...50 см от углов. Поднятый дом поддерживают отдельными стойками (чураками) или стяжками с подкосами. Подъем дома часто называют вывешиванием.

Выполнять работы в следующей последовательности:

- 1) выпилить 2 м нижнего венца;
- 2) отремонтировать верхний ряд бутовой кладки цоколя на высоту 150 мм на растворе М150,
- 3) выполнить новую кирпичную кладку вместо венца длиной 2000 мм,
- 4) под и над кладкой проложить гидроизоляцию - 2 слоя, стеклоизол ХПП;
- 5) после схватывания раствора опустить вывешенную часть здания;
- 6) повторно выполнить для следующей захватки;

При производстве работ необходимо наблюдать за состоянием стен. В случае появления деформаций немедленно прекратить работы и принять необходимые меры по креплению стен.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист
							8

2.3.2 Ремонт цоколя

Ввиду того, что цоколь находится постоянно под воздействием грунтовых вод, внешних атмосферных осадков, смен циклов оттаивания и замораживания, то отделочные материалы должны противостоять надежно этим неблагоприятным факторам. Самыми популярными материалами для отделки цоколя дома является штукатурка.

До того как приступить к штукатурным работам, нужно приготовить поверхность цоколя. Для этого нужно с поверхности удалить осыпающиеся элементы, масляные, битумные пятна, малярные покрытия и прочие загрязнения, которые препятствуют сцеплению материала и поверхности. Для усиления прочности сцепления штукатурки и основания нужно обработать специальной грунтовкой поверхность в один-два слоя. Выбор грунтовки проводится соответственно типу основания. Нельзя допускать запыления уже прогрунтованных поверхностей. Все выбоины, неровности, трещины, глубина которых больше 30 мм, должны предварительно быть заделаны при помощи специальных смесей. Перед началом заливки надо зачистить поверхность (возможно, даже помыть). После чего приготовить раствор по инструкции, заполнить им все дефекты. Рекомендуется использовать максимально жидкий раствор, который бы мог проникать в небольшие трещины, полностью их заполняя.

При помощи шпателей на поверхность цоколя наносят выравнивающий слой, толщина которого 5-6 мм. Смесь наносят зубчатым шпателем, в нее на 1/3 слоя вдавливаются полимерная специальная сетка, которая металлической гладилкой заглаживается. Спустя 1-2 суток после нанесения усиливающего слоя рекомендуют обработать поверхность акриловыми грунтовками. Грунтовка наносится, как правило, валиками или при помощи пульверизаторов.

Поверх штукатурки необходимо выполнить окраску поливинилацетатными составами. Окраску поливинилацетатными составами производить пистолетом-краскораспылителем. Кисти применять только в труднодоступных местах. Инструменты, оборудование, одежду, а также оконные стекла, забрызганные во

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

время работы краской, промывать водой до того, как краска засохнет. Удаление засохшей краски облегчается путем смачивания теплой мыльной водой или ацетоном.

2.3.3 Ремонт выгребных ям.

Существует несколько вариантов устройства автономной канализации в жилом доме. Особой популярностью среди них пользуется выгребная яма из бетонных колец, возведение и последующая эксплуатация которой не требуют много финансовых средств.

Преимущества такой выгребной ямы заключаются в следующем:

- отсутствие источника загрязнения грунтовых вод и почвы на участке;
- простота монтажа и последующей эксплуатации;
- независимость сооружения от уровня грунтовых вод и типа почвы.

Указания по производству работ:

На основание ямы необходимо положить подстилающий слой из песка и щебня. Дно выравнивается, уплотняется и закрывается ж/б плитой. Далее производится монтаж бетонных колец. В яму поочередно друг на друга устанавливаются бетонные кольца. Их количество зависит от высоты самой выгребной ямы – обычно это 2 кольца с внутренним диаметром 1500-2000 мм. Затем сверху устанавливается бетонная плита круглой формы с отверстием, на которое монтируется полимерный люк для технологических нужд. На поверхность колец необходимо нанести обмазочную гидроизоляцию.

2.3.4 Устройство отмостки

Отмостка представляет собой водонепроницаемую полосу по всему периметру здания. Главное ее назначение – отвод талой и дождевой воды от фундамента. Для устройства отмостки из бетона следует придерживаться неукоснительных правил:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

- ее верхний уровень должен быть на несколько сантиметров ниже горизонтальной гидроизоляции;
- наружный от стены край должен на 30-50 см выступать за свес карниза;
- она должна иметь небольшой уклон от стен здания.

Правильнее всего начать изготовление бетонной отмостки после отделки фасада здания, а еще лучше – после отделки цоколя. Для начала нужно произвести разметку.

Ширина отмостки должна быть не меньше 700 мм, но обычно ее делают чуть больше: чем она шире, тем надежнее отвод осадков. После разметки необходимо вынуть грунт на глубину штыка лопаты, т.е. на 20-25 см и сделать опалубку. Далее устраивается подстилающий слой песка высотой 10 см. Его нужно тщательно протрамбовывать, особенно в непосредственной близости от фундамента, так как пазухи возле фундаментной стены, как правило, дают значительную осадку. После этого нужно немного пролить песок водой. На слой песка укладывается слой щебня высотой 5-6 см, и уже на него – слой бетона класса не ниже В15. Высота его должна быть не менее 7 мм.

Уклон от стены делается равным 1,5-2 % ширины, т. е. 15-20 мм. на 1 метр ширины. Он обеспечивает надежный отвод воды от пояса фундаментной стены. При значительных объемах работ рекомендуется доставлять бетон от надежного поставщика миксером и работы производить непрерывно, чтобы вся отмостка вокруг здания представляла собой монолитную массу.

В углах здания и через каждые 2 метра длины по протяженности стены необходимо устраивать деформационные (температурные) швы. Для этого используют гибкие виниловые ленты либо деревянные рейки, пропитанные битумом или отработанным маслом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

3. Контроль качества.

Организация контроля качества ремонтных работ должна осуществляться в соответствии со схемами пооперационного контроля качества строительно-монтажных работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», таблица 24, СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Поступающие на строительную площадку материалы, полуфабрикаты, элементы конструкций должны соответствовать проекту (рабочим чертежам), действующим ГОСТам и нормам, а конструкции, для которых ГОСТы и нормы отсутствуют - техническим указаниям на изготовление.

При приемке деревянных конструкций необходимо обратить внимание на такие дефекты как расслоение, сквозные трещины, сколы и повреждения и т.п. применение которых запрещается без заключения проектной организацией.

При складировании, перевозке и хранении деревянных конструкций необходима защита их от длительных атмосферных воздействий.

Лаборатории строительных организаций должны осуществлять контроль качества поставляемых материалов независимо от данных заводских паспортов. Данные паспортов и результаты контрольных испытаний должны заноситься в специальный журнал.

Приемку монтажных работ производят после закрепления узлов всеми проектными креплениями.

При приемке смонтированных конструкций должны быть предъявлены следующие документы: паспорта на конструктивные элементы, выданные заводом изготовителем, сертификаты на примененные материалы, рабочие чертежи с нанесением на них всех отклонений от проекта, допущенных в процессе монтажа и согласованных с проектной организацией, журналы монтажных работ, заделки и герметизации стыков, акты промежуточной приемки работ, акты на скрытые работы, данные о результатах

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист 12
------	---------	------	--------	---------	------	---	------------

инструментальной проверки, опись дипломов монтажников, работавших на монтаже.

Приемка законченных работ по ремонту фундамента и цоколя должна сопровождаться тщательным осмотром их поверхности, проверкой цельности штукатурного и окрасочного слоя.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществлять постоянно на протяжении всего периода строительства по всем видам работ в соответствии с таблицами пооперационного контроля качества техкарт ППР и составлением соответствующих актов завершения и приемки работ в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	
							13

4. Охрана труда и техника безопасности при производстве строительного-монтажных работ.

При производстве строительного-монтажных работ следует строго соблюдать требования СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1», СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2», ПБ-10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», а также правил техники безопасности, утвержденных органами государственного надзора и соответствующими министерствами.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядной организации разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организации, участвующих в строительстве.

До начала производства работ необходимо выполнить и согласовать проект производства работ (ППР) в соответствии с требованиями п. 4.10 СП 12-136-2002.

Строительная площадка должна быть ограждена согласно требованиям ГОСТ 23407-78, при этом опасная зона должна быть ограждена сигнальной лентой.

Расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения механизированных установок, складских площадок и других устройств должно строго соответствовать нормам.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. В опасной зоне работы крана - на ее границе установить предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время при въезде в опасную зону.

Освещение строительной площадки должно быть охраняемым и аварийным.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с нормами,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док.						Подпись						Дата						Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.						Лист	
																																										14	

указанными в СН 81-80. Производство работ на неосвещенных местах не допускается.

При необходимости выполнения работ в опасной зоне в ППР должны предусматриваться мероприятия по защите работающих от воздействий производственной опасности с выдачей наряда - допуска для работы в опасной зоне.

В соответствии с Трудовым Кодексом и действующими правилами техники безопасности в строительстве, ответственность за создание здоровых и безопасных условий труда возложена на административно-технический персонал. При производстве ремонтных работ необходимо выполнять требования безопасности в соответствии со СНиП 12.03-99 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

Независимо от производственного стажа каждый работник при поступлении на работу проходит общий инструктаж по технике безопасности (ГОСТ 12.0.004-70), о чем расписывается в специально заведенной для этого книге. Кроме того, каждый работник должен пройти курс обучения по технике безопасности, сдать зачет и получить соответствующее удостоверение.

К самостоятельным работам допускаются рабочие не моложе 18 лет, имеющие стаж не менее одного года и тарифный разряд не ниже третьего. Каждый вновь поступивший на работу рабочий-строитель должен пройти медицинский осмотр.

Для всех рабочих проводится инструктаж по технике безопасности непосредственно на рабочем месте. Повторный инструктаж проводится для всех рабочих не реже одного раза в три месяца. Мастер инструктирует строителей при каждом их переходе с одного объекта на другой, при изменении условий работы или повышении ее опасности. Рабочие, окончившие профессионально-технические училища, допускаются к работе в возрасте не моложе 17 лет и только под руководством мастера.

Для выполнения монтажных работ выдают спецодежду, спецобувь по сезону и индивидуальные защитные средства - ГОСТ 12.4.011-89. Выдаваемые

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

рабочим индивидуальные средства защиты должны быть проверены, а рабочие проинструктированы о порядке пользования ими. Одежда должна плотно охватывать тело и не иметь свисающих концов и завязок. Руки защищают рукавицами из плотной ткани. Руководители работ не должны допускать к работе лиц без соответствующей спецодежды и средств индивидуальной защиты.

Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, должны быть согласованы со всеми участникам строительства, службами техники безопасности, а также инспекцией Госгортехнадзора: до начала работы члены бригады, занятые ремонтными работами, а также машинисты кранов должны быть ознакомлены с проектом производства работ (технологической картой и мероприятиями по технике безопасности). Запрещается подъем конструкций, не имеющих монтажных петель или меток, обеспечивающих их правильную строповку и монтаж. Не допускается подъем груза, вес которого неизвестен.

При строповке грузов применять типовые грузозахватные приспособления соответствующей грузоподъемности. Способы строповки должны исключать возможность скольжения перемещаемого груза. Перед началом работ проверить надежность канатов, блоков и тормозных устройств крана.

Не допускается выполнять строительно-монтажные работы в гололедицу, туман, снегопад грозу, при температуре воздуха ниже или при скорости ветра выше пределов, предусмотренных в нормах (паспорте) крана.

Обеспечить безопасное ведение работ с электрооборудованием, с легковоспламеняемыми веществами, при сварочных работах, при работе с грузоподъемными машинами и механизмами. Наружные электропроводки временного электроснабжения выполнять изолированным проводом по опорам на высоте 2,5 над рабочими местами, 3,5 м - над проходами, 6,0 м - над проездами.

Нагрузки на настилы подмостей не должны превышать установленных проектом (паспортом) допустимых величин. Во всех остальных случаях при

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

возможном возникновении опасности падения необходимо применять предохранительный пояс, закрепляясь им за петли установленных и надежно закрепленных конструкций или специальное страховочное устройство.

Размещать материалы необходимо с применением мер против их падения, воздействия ветра. По окончании смены, а также на время перерывов в работе все остатки материалов, приспособления необходимо убирать с захватки или надежно закреплять их проволокой.

Элементы и детали фундамента и цоколя следует подавать на рабочие места в заготовленном виде.

На участках, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

При использовании средств подмащивания следует применять типовые инвентарные конструкции (шарнирно-панельные подмости, безболтовые трубчатые леса). Нетиповые средства подмащивания применять запрещается.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-60. Рабочие и ИТР без защитных, касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Сварочные и другие огневые работы, связанные с применением открытого пламени, можно вести лишь с письменного разрешения в строгом соответствии с «Правилами пожарной безопасности в РФ» и СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2».

На строительной площадке должны быть аптечки с необходимыми медикаментами и перевязочными средствами, индивидуальные пакеты и носилки. Вода для питья должна находиться в бытовых помещениях и должна быть кипяченой.

Все работники, выполняющие строительно-монтажные работы, до начала работ должны пройти инструктаж по технике безопасности с соответствующей записью в журнале по технике безопасности в соответствии со СНиП 12-132-99.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

Организация, осуществляющая строительство, обязана обеспечить контроль качества производства работ на всех стадиях в установленном порядке.

Все мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве строительно-монтажных работ необходимо обеспечить в соответствии со и СНиП 12-03-01, 12-04-02, 12-132-99 «Безопасность труда в строительстве».

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	
							18

5. Противопожарные мероприятия при производстве строительного-монтажных работ.

При производстве строительного-монтажных работ необходимо строго соблюдать «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03.

Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности несет в целом за объект - начальник строительства, а за отдельные участки - должностные лица, в ведении которых находятся эти участки.

До начала основного строительства необходимо обеспечить устройство проездов дорог. Объект обеспечивается водой в противопожарных целях из постоянной существующей сети.

Все дороги и проезды должны быть свободны, а в ночное время освещены.

Склаживать сгораемые строительные материалы и устанавливать временные здания и сооружения в противопожарных разрывах запрещено.

При выполнении антикоррозийных и гидроизоляционных работ необходимо строго соблюдать меры пожарной безопасности в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в РФ» при складировании и использовании материалов, применяемых для данных работ.

Электросеть следует всегда держать в исправном состоянии; после работы необходимо выключить электрорубильники всех установок и рабочего освещения, оставляя лишь дежурное освещение.

Электрические сети и электрооборудование на строительной площадке должны соответствовать «Правилам устройства электроустановок», ГОСТ 12.1.046-85 «ССБТ Строительство», СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1», СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2» и «Инструкции по монтажу электрооборудования пожароопасных установок до 1000 В».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист 19
------	---------	------	--------	---------	------	---	------------

Курить на объекте строго воспрещается. Курить разрешается только в местах, специально отведенных для этой цели, где находится емкость с водой. На видных местах вывешиваются предупредительные надписи о запрещении курения, плакаты на противопожарные темы.

Обеспечить строительную площадку огнетушителями (не менее двух на объект), ящиком с песком, пожарным щитом марки ШП-В, укомплектованным пожарным инструментом, и инвентарем в соответствии с требованиями ППБ-01-03, обеспечить временную связь производителю работ, указать номера телефонов вызова противопожарной службы, скорой помощи, службы спасения.

Для сбора отходов строительного производства, в том числе горючих отходов, предусматриваются площадки для размещения металлических контейнеров. Контейнеры для сбора горючих отходов (упаковка, толь, рубероид, синтетические отделочные материалы и пр. оборудуются металлическими крышками, которые должны опорожняться каждые 3 дня. Рядом с контейнерами установить пожарные щиты типа ЩП-В, которые комплектуются в соответствии с нормами комплектации пожарных щитов.

При въезде на строительную площадку необходимо установить информационный щит изображённым на нём планом расположения строящихся и временных объектов, въездов выездов, противопожарных проездов, пожарных гидрантов или других пожарных источников средств пожаротушения в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82.

При выполнении Проекта производства работ предусмотреть строгое соблюдение норм ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Строительная организация, выполняющая работы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы.

Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов складирование и хранение материалов, в местах, не предусмотренных проектом, запрещается.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо учитывать все факторы, которые могут отрицательно влиять на окружающую обстановку: на людей, на чистоту воздушной среды, на состояние почвы.

Для организации временного бытового городка предусмотрено устройство временных инвентарных зданий и сооружений.

Движение строительной техники по участкам вне строительной площадки запрещается.

Вывоз строительного мусора - отходов при разборке без предварительного складирования с погрузкой в контейнеры или мешки.

Бытовой мусор ввиду его небольшого количества складывается в дворовые контейнеры. Строительный мусор своевременно вывозить в места указанные в «Разрешении на размещение отходов...», выданном Администрацией города. Запрещается сжигать мусор на строительной площадке.

Запрещается мыть технику и сливать отработанные машинные масла на территории строительства. Для очистки колес от грязи предусмотреть специальную площадку на территории строительной площадки.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист
							21

Для перевозки и хранения вяжущих материалов (цемент, раствор и т.п.) предусмотреть специальные контейнеры. Запрещается выгружать эти материалы на незащищенный грунт.

При транспортировке и хранении органических красителей, лаков, красок и т.п. соблюдать соответствующие технические требования: хранить в специальной таре в специально приспособленных помещениях с соблюдением требований СНиП 12-04-02, ППБ-01-03. Производство работ вести наиболее прогрессивными и индустриальными методами (конструкции и материалы доставлять на строительную площадку виде полуфабрикатов) наименьшим количеством отходов и вредных выбросов.

Содержать в исправном состоянии технику, не допуская ее работу на холостом ходу, целью уменьшения количества токсичных выбросов в атмосферу.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо добиваться снижения уровня шума, в том числе от автотранспорта на ухабах и неровностях. Для этого необходимо следить за состоянием дорог на строительной площадке.

Строительно-монтажные работы должны проводиться при максимальном сокращении неудобств, причиняемых строительными работами исполнителям и населению.

После окончания строительно-монтажных работ произвести очистку территории от строительного мусора, благоустройство и озеленение территории, занимаемой строительной площадкой.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22

7. Потребность в машинах, механизмах, инструменте, инвентаре и приспособлениях.

Основные инструменты и механизмы:

№	Наименование машин, механизмов и оборудования	Тип, марка, ГОСТ	Назначение	Кол-во на звено (бригаду)
1	2	3	4	5
1	Кран автомобильный	КС-4572	Подача материалов к месту работы	1
2	Строп	4СК 1-6,3 ГОСТ 25573-82	То же	1
3	Инвентарная площадка	-	Прием материалов покрытия	1
4	Линейка измерительная	ГОСТ 427-75*	Измерение линейных размеров	1
5	Рулетка измерительная металлическая	ГОСТ 7502-89*	То же	1
6	Лопата подборочная	ГОСТ 19596-87* (ЛП)		1
7	Лопата растворная	ГОСТ 19596-87* (ЛР)		1
8	Перфоратор +насадка с лопастями	ГОСТ 12.2.013.0		1
9	Лом строительный	ГОСТ 1405-83		1
10	Домкрат			1
11	Респиратор	ГОСТ 12.4.004-74		2
12	Газовая горелка	ГВ-1-02П, ЦНИИОМТП		1
13	Стамеска			2
14	Компрессор передвижной		Обеспыливание поверхности	1
15	Кельма	ГОСТ 9533-81 (КБ, КШ)		2
16	Шпатель для оштукатуривания			2
17	Ведро			2
18	Аэрозольный баллон с краской		Окраска опиленных и поврежденных поверхностей	1 шт.
19	Электродрель с насадкой (гнездами) для винтов		Установка винтов самонарезающих	1 шт.
20	Молоток стальной (ручник)	ГОСТ 11042-72	Забивка гвоздей	4 шт.
21	Рулетка металлическая	РС-20, ГОСТ 7502-69	Замеры	1 шт.
22	Рейка складная универсальная, длина 3 м	КОНДОР-3М	Проверка уклонов, ровности основания	1 шт.
23	Уровень		Проверка горизонтальности и вертикальности	1 шт.
24	Кисть маховая	ГОСТ 10597-70	Сметание металлической пыли	2 шт.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист
							23

№	Наименование машин, механизмов и оборудования	Тип, марка, ГОСТ	Назначение	Кол-во на звено (бригаду)
1	2	3	4	5
25	Щетка волосяная		Уборка мусора и опилок	2 шт.
26	Каска для предохранения головы от ударов	ГОСТ 9819-61	Защита от ударов	14 шт.
27	Пояс предохранительный	ГОСТ 14185-69	Защита от падения	14 шт.
28	Очки защитные	ОЗ-3, ГОСТ 9802-61	Защита глаз	14 шт.
29	Рукавицы		Защита рук	14 пар

8. Расчет потребности нагрузки временного электроснабжения строительной площадки.

№	Наименование	Мощность		
1	Перфоратор	1,2 кВт		
2	Электродрель	0,65 кВт		
3	Вибратор глубинный	2,3 кВт		
4	Вибратор поверхностный	0,5 кВт		
5	Растворонасосы	5,5 кВт		
6	Трамбовки электрические	2,3 кВт		
7	Пила цепная электрическая	2,5 кВт		
8	Растворосмеситель передвижной	1,5 кВт		
	Итого	16,45 кВт		

9. Численность работающих по категориям трудящихся

№	Наименование	Кол-во		
1	Бетонщик 4 разряда	3		
2	Бетонщик 3 разряда	7		
3	Плотник 3 разряда	4		
4	Каменщик 3 разряда	4		
5	Подсобный рабочий	2		
6	Мастер	1		
7	Машинист 5 разряда	1		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пос. Кадый, ул. Центральная, д. 9.	Лист
							24