

СМЕТА

Затрат на составление проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома № 1
по ул. Неверовского, г.Смоленск

Составлено на основании "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" СБЦП 81-2001-03

Утвержден: Приказом Министерства регионального развития
Российской Федерации № 96 от «12» марта 2012 г.

№ п/п	Характеристика здания сооружения или вида работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделу сборника цен	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
Подготовительные работы				
		"СБЦ на обмерные работы и обследование зданий и сооружений"	$C = (a * X) * Kч * Kоб * Kусл$	
1	Жилой многоквартирный дом № 1 по ул. Неверовского, г.Смоленск 3-х этажный II-я категория сложности здания 1-я категория сложности работ	Табл. №2 п.1.13 Табл. №8 п. 2, 5 Табл. №10 п. 2, 5 Табл. №11 п. 6	$311,8 * 107,09 * (16,38 + 17,88) \% * 1,15 * 1,25 * 1$	16444,48
Итого с учетом индекса Кинд=3,99 изменения стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.(письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 8802-ХМ/09 от 20.03.2017г.)				65 613,48
Составление проектно-сметной документации				
		СБЦП 81-2001-03 (а+в) табл.№1 п.1.4	$C = (a + v * X) * Kч * Kоб * Kусл$	
2	Жилой многоквартирный дом № 1 по ул. Неверовского, г.Смоленск 3-х этажный II-я категория сложности здания	X-объем здания (технический паспорт здания) Коб Табл.№12 п.8,9, 10 - ремонт фасада, замена окон, дверей п. 13, 14, 15- ремонт систем отопления, водоснабжения и канализации п.19-сметная документация таб. 11 п.2 Кусл	$(135 + 0,01 * 10709) * 22,63 \% * 1,25 * 1000$ 10709 м3 4%+5%+3,5% 3%+6% $21,5 * 5 / 95 = 1,13 \%$ 1,25	68 481,21
Итого с учетом индекса Кинд=3,99 изменения стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.(письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 8802-ХМ/09 от 20.03.2017г.)				273 240,03
ВСЕГО				338 853,51
НДС 18%				60 993,63
Итого с НДС %:				399 847,14
ИГКЭ				149 670,00
Всего по смете				549 517,14