

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 14 по ул.Строителей в п. Озерный Духовщинского района
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 2691,276 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 447,768 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 3968,19 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2016 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов с учетом примыкания (100 м2 покрытия) НР (12510,12 руб.): 110%*(0.9*0.85) от ФОТ (14866,45 руб.) СП (7076,43 руб.): 70%*(0.85*0.8) от ФОТ (14866,45 руб.)	10,41	132,74 91,31	41,43	1381,82	950,54	431,28	14,38	149,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) <i>(МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)</i> НР (22293,93 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (24285,33 руб.) СП (10734,12 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (24285,33 руб.)	9,12	305,16 153,09	152,07 17,17	2783,06	1396,18	1386,88 156,59	21,776	198,6
3	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) <i>(ПЗ=25 (ОЗП=25; ЭМ=25 к расх.; ЗПМ=25; МАТ=25 к расх.; ТЗ=25; ТЗМ=25);</i> <i>МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)</i> НР (19274,54 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (20996,23 руб.) СП (9280,33 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (20996,23 руб.)	9,12	193,8 140,6	53,2 6,6	1767,46	1282,28	485,18 60,19	20	182,4
4	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) <i>(МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> НР (32327,97 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (35215,65 руб.) СП (15565,32 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (35215,65 руб.)	9,12	1232,2 220,06	237,61 26,83	11237,66	2006,95	2167 244,69	31,303	285,48
5	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) <i>(ПЗ=25 (ОЗП=25; ЭМ=25 к расх.; ЗПМ=25; МАТ=25 к расх.; ТЗ=25; ТЗМ=25);</i> <i>МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> НР (27814,39 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (30298,9 руб.) СП (13392,11 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (30298,9 руб.)	9,12	1519,74 202,11	83,13 10,31	13860,03	1843,24	758,15 94,03	28,75	262,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР12-01-014-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Утепление покрытий: керамзитом для создания уклона (1 м3 утеплителя) (МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (10566,85 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (11510,73 руб.) СП (5087,74 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (11510,73 руб.)	27,36 912*0,03	219,11 22,2	37,63 4,7	5994,85	607,39	1029,56 128,59	3,496	95,65
7	ТЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2998,56 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (3266,41 руб.) СП (1443,75 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (3266,41 руб.)	9,12	115,24 22,9	4,33	1050,99	208,85	39,49	3,22	29,37
8	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (16975,18 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (18491,48 руб.) СП (8173,23 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (18491,48 руб.)	9,12	9072,6 126,33	53 3,31	82742,11	1152,13	483,36 30,19	16,514	150,61
9	ТЕР12-01-002-10 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (выходы на кровлю, вентшахты) (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (517,88 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (564,14 руб.) СП (249,35 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (564,14 руб.)	0,474	4942,85 74,26	28,71 1,83	2342,91	35,2	13,61 0,87	9,706	4,6
10	ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентшактам, парапетам и выходам на кровлю без фартуков (100 м примыканий) (МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (16370,88 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (17833,2 руб.) СП (7882,27 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (17833,2 руб.)	3,6	11184,05 304,97	118,91 11,76	40262,58	1097,89	428,08 42,34	40,825	146,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) 926,65 = 9 169,73 - 0,782 x 10 541,02 (МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (22303,69 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (24295,96 руб.) СП (10738,81 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (24295,96 руб.)	1,72	1049,85 899,86	29,11 3,31	1805,74	1547,76	50,07 5,69	129,6625	223,02
12	ТССЦ-101-2778 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (м2)	189,2 172*1,1	42,42		8025,86				
13	ТЕРр60-9-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт разделок трубы в один канал (100 шт.) НР (2613,17 руб.): 78%*0.85 от ФОТ (3941,44 руб.) СП (1986,49 руб.): 63%*0.8 от ФОТ (3941,44 руб.)	0,15	3016,95 1666,02	118,46 14,06	452,54	249,9	17,77 2,11	240,06	36,01
14	ТССЦ-404-0276 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 125 (1000 шт.)	0,1695 1,13*0,15	2038,04		345,45				
15	ТЕРр60-9-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-9-2 (100 шт.) (Количество каналов сверх первого ПЗ=214 (ОЗП=214; ЭМ=214 к расх.; ЗПМ=214; МАТ=214 к расх.; ТЗ=214; ТЗМ=214)) НР (152168,01 руб.): 78%*0.85 от ФОТ (229514,34 руб.) СП (115675,23 руб.): 63%*0.8 от ФОТ (229514,34 руб.)	0,15	303430,6 96668,08	9805,48 1164,16	45514,59	14500,21	1470,82 174,62	13929,26	2089,39
16	ТССЦ-404-0276 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 125 (1000 шт.)	12,198 0,38*214*0,15	2038,04		24860,01				
17	ТЕР16-07-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж воронок водосточных (1 воронка) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (862,83 руб.): 128%*(0.9*0.85) от ФОТ (881,16 руб.) СП (497,33 руб.): 83%*(0.85*0.8) от ФОТ (881,16 руб.)	6	15,21 9,34	5,87 0,05	91,26	56,04	35,22 0,30	1,176	7,06
18	ТЕР16-07-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка воронок водосточных с листоуловителем (1 воронка) (МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2480,98 руб.): 128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2533,68 руб.) СП (1430,01 руб.): 83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2533,68 руб.)	6	367,6 26,84	18,36 0,16	2205,6	161,04	110,16 0,96	3,381	20,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР65-38-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка (1 шт.) НР (5247,36 руб.): 103%*0.85 от ФОТ (5993,56 руб.) СП (2876,91 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (5993,56 руб.)	18	152,16 21,29		2738,88	383,22		3,15	56,7
20	ТЕР65-38-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена частей канализационного стояка над кровлей: зонтика защитного (1 шт.) НР (2299,57 руб.): 103%*0.85 от ФОТ (2626,58 руб.) СП (1260,76 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (2626,58 руб.)	18	70,3 9,33		1265,4	167,94		1,38	24,84
21	ТЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных (100 м2) НР (132,4 руб.): 110%*(0.9*0.85) от ФОТ (157,34 руб.) СП (74,89 руб.): 70%*(0.85*0.8) от ФОТ (157,34 руб.)	0,0128 (0,8*0,8*2) / 100	923,98 683,73	240,25 102,63	11,83	8,75	3,08 1,31	103,91	1,33
22	ТЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (307,11 руб.): 90%*(0.9*0.85) от ФОТ (446,05 руб.) СП (257,82 руб.): 85%*(0.85*0.8) от ФОТ (446,05 руб.)	1,28	70,09 22,28	23,7	89,72	28,52	30,34	2,76	3,53
23	ТССЦ-201-0850 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Конструкции стальные индивидуальные листовые сварные из стали толщиной 3-10 мм массой до 0,1 т (т)	0,0301 1,28*23,52/1000	9730,41		292,89				
24	ТССЦ-101-0956 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Петля накладная (шт.)	4	11,09		44,36				
25	ТССЦ-101-2003 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Замки накладные с засовом и защелкой (компл.)	2	88,88		177,76				
26	ТЕР15-04-030-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (39,58 руб.): 105%*(0.9*0.85) от ФОТ (49,27 руб.) СП (18,43 руб.): 55%*(0.85*0.8) от ФОТ (49,27 руб.)	0,031 1,28*2,4/100	622,14 101,23	3,64 0,16	19,29	3,14	0,11 0,01	14,0415	0,44
27	ТССЦпр-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ	132 32,4+912*0,04*2,4+1041*0,012	3,52	3,52	464,64		464,64		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ТССЦпг-03-21-01-025 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 25 км I класс груза (1 т груза) <i>НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ</i>	132	17,21	17,21	2271,72		2271,72		
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						254101,01	27687,17	11676,52 942,49		3968,19
Накладные расходы						26335,56				
Сметная прибыль						17079,72				
Итого по смете:										
Итого						297516,29				3968,19
В том числе:										
Материалы						214737,32				
Машины и механизмы						11676,52				
ФОТ						28629,66				
Накладные расходы						26335,56				
Сметная прибыль						17079,72				
ВСЕГО по смете						297516,29				3968,19
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						254101,01	27687,17	11676,52 942,49		3968,19
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индекс 4 кв. 2016г. ОЗП=15,64; ЭМ=6,05; ЗПМ=15,64; МАТ=5,65)						1716936,17	433027,34	70642,96 14740,56		3968,19
Накладные расходы						350105				
Сметная прибыль						213701,34				
Итого по смете:										
Итого						2280742,51				3968,19
В том числе:										
Материалы						1213265,87				
Машины и механизмы						70642,96				
ФОТ						447767,9				
Накладные расходы						350105				
Сметная прибыль						213701,34				
НДС 18%						410533,65				
ВСЕГО по смете						2691276,16				3968,19