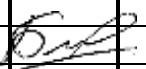
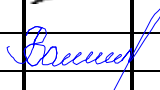


№ п/п	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
		<u>Сметная документация:</u>	
	ССР ТЦ	Сводный сметный расчет стоимости строительства в ценах 1 квартала 2017 года.	
	ССР БЦ	Сводный сметный расчет стоимости строительства в ценах 01.01.2000 года.	
	ЛС 02-01	Внутренние сети электроснабжения	
		Приложение прайс-листы	

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. Инв. №															
						468/172/1-2016-03-СД												
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома 2					Стадия	Лист	Листов					
Н.контр.											РП		1					
ГИП		Балихин																
Разраб.		Вашек									ООО «Проектная Энергетическая Компания»							

Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых сетей электроснабжения общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Неверовского д.1" разработана в базисных ценах 2001 года с пересчетом по состоянию на 1 квартал 2017 года.

При разработке сметной документации использовались территориальные единичные расценки по Смоленской области на строительные (ТЕР-2001), монтажные (ТЕРм-2001) и пуско-наладочные (ТЕРп-2001) работы, утвержденные и введенные в действие приказом Минстроя России №171 от 13.03.2015 г.

Стоимость оборудования и материалов, не учтенных сборниками сметных цен, определена на основании прайс-листов, приведенных в уровень цен 2001 г.

Затраты на транспортные расходы, заготовительно-складские расходы для оборудования определены на основании МДС-81-35.2004 раздел IV в процентах от отпускной стоимости:

- п.4.60 – стоимость транспортных расходов 3%
- п. 4.64 – стоимость заготовительно-складских расходов 1,2%.

Для материалов заготовительно-складские расходы 2%.

Сводный сметный расчет составлен в двух уровнях цен: по состоянию на 2001 г. с пересчетом в текущие цены на 1 квартал 2017 г.. При переводе сметной стоимости в текущий уровень цен применены индексы пересчета для Смоленской области:

- ОЗП=15,80; ЭМ=6,09; ЗПМ=15,80; МАТ=5,71
- К=3,92– для оборудования (Прил.5 к письму Минстроя России №41695-ХМ/09 от 09.12.2016 г (Жилищное строительство))

В сметной документации учтены:

- накладные расходы согласно МДС 81- 33.2004 г.
- и письма Минрегиона России №3757 – КК/08 от 21.02.2011 г.;
- сметная прибыль согласно МДС 81- 25.2001 г.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ХМ/09 от 09.12.2016 г (Жилищное строительство))

В сметной документации учтены:

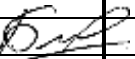
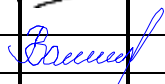
▪

накладные расходы согласно МДС 81- 33.2004 г.

и письма Минрегиона России №3757 – КК/08 от 21.02.2011 г.;

▪

сметная прибыль согласно МДС 81- 25.2001 г.

						468/172/1-2016-03-ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Н.контр.									РП	1	2
ГИП		Балихин							ООО «Проектная Энергетическая Компания»		
Провер.											
Разраб.		Вашек									

и письма Минрегиона России №3757 – КК/08 от 21.02.2011 г.;

- лимитированные начисления согласно МДС 81-35.2004 г.

В сметах применены коэффициенты:

- Для монтажных работ:
 - $K=1,2$ производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ (МДС35.2004 прил.1 т.2 п.1)
- Для строительных работ:
 - $K=1,2$ производство строительных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ (МДС35.2004 пр.1 т.1 п.2)
 - $K_{\text{ОЗП}}=1,15$; $K_{\text{ЭМ}}=1,25$ при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (МДС35.2004 п.4.7)
- Для демонтажных работ применены коэффициенты, указанные в разделе 3 МДС 81-36.2004.

Общая сметная стоимость строительства объекта по сводному сметному расчету составляет:

Базисная цена 2001г.	Тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	25,391
Стоимость оборудования	0,826
Прочие затраты	14,572
Итого:	40,789

Текущая цена 1 кв. 2017 г.	Тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	215,066
Стоимость оборудования	3,822
Прочие затраты	70,799
Итого:	289,687
в т.ч. НДС 18%	36,100

Инва. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №								
									468/172/1-2016-03-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

