

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
ул. Чистякова, д. 4, г. Дорогобуж, Дорогобужского района, Смоленской области.

г. Смоленск

Общие сведения о здании:

многоквартирный дом № 4, ул. Чистякова, г. Дорогобуж, Дорогобужского района, Смоленской области, 1988 года постройки, пятиэтажный, 5-ти подъездный, 100 квартирный (здание состоит из 2-х частей). Стены панельные, фундаменты железобетонные, перекрытия железобетонные. Кровля рулонная с внутренним водостоком. Размеры в плане: (23,71x12,76-9,31x0,94-3,02x1,48-2,45x1,44)+(93,5x12,8-9,25x0,94-9,17x0,9-9,18x0,9-9,24x0,91-2,42x1,5-5,18x1,5-5,18x1,5-3,06x1,6-5,18x1,5) м, высота 14,5 м. Центральное холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение, электрифицирован.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
ул. Чистякова, д. 4, г. Дорогобуж, Дорогобужского района, Смоленской области:

- капитальный ремонт крыши

Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт крыши – с 15 мая 2017 г. 55 календарных дней

Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Общие требования к работам:

Капитальный ремонт крыши:

Кровля рулонная с внутренним водостоком, парапетами и свесами с 2-х сторон крыш.

Необходимо заменить покрытие кровли из рулонных материалов на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя, заменить 100% цементно-песчаную стяжку 50 мм для создания уклона к карнизу и ливневым воронкам с последующей оштукатуркой всего цементного покрытия готовой эмульсией битумной; примыкания кровли к водоприемному лотку, парапетам и лежачкам в лотке выполнить из наплавливаемых материалов без фартуков; примыкания кровли к стенам выхода на крышу выполнить из наплавливаемых материалов с одним фартуком и прижимной планкой. Покрытие парапетов, карнизов, выходов на крышу обделать оцинкованной сталью. Необходимо заменить металлические ограждения кровель с последующим оштукатуриванием и окраской эмалью. Заменить на техэтаже металлические испарители с металлическими рамами, стойками, поперечинами, участки трубопроводов диаметром 20 мм. Необходимо заменить штукатурку с торцов водоприемных лотков.

Водосточные воронки требуется заменить. Требуется установка зонтов над шахтами мусоросборников из листовой стали. Заменить железобетонные карнизные плиты над входом в подъезд №4.

Необходимо заменить дверные блоки выходов на кровлю на металлические, люки со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

Требования к основным материалам, подлежащих использованию при выполнении работ:

Направляемый рулонный материал «Изопласт» (или эквивалент) ГОСТ 30547-97

Наименование показателя, ед. изм.	«Изопласт»	
	П	К
Масса, г/м ²	3,0...5,5	3,0...5,5/4,12
Разрывная сила при растяжении, Н(кгс), не менее	360 (37)	600 (61,2)
Водопоглощение через 24ч, % по массе, не более	1,0	1,0
Водонепроницаемость при давлении, Мпа(кгс/см ²)	0,1 (1,0) в течение 2,0±0,1ч	0,001 (0,01)
Гибкость на брус с закруглением радиусом 10 мм при температуре °С	258 (минус 15)	258 (минус 15)
Теплостойкость °С	120±2	120±2
Потеря посыпки, г/образец, не более	-	2,0

Раствор цементный ГОСТ 28013-98 класса не ниже В7,5 (М100)

- марка по прочности на сжатие – 100 МПа;
- коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;
- крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

Битумная мастика ГОСТ 30693-2000

условная прочность - 0,2-0,5 МПа (кгс/см²);
прочность сцепки с бетоном – 0,3-0,4 МПа (кгс/см²);
водопоглощение в течении суток по массе – не более 0,5-1%;
удлинение при разрыве – 100-300% (зависит от типа битумной мастики);
условная вязкость – не менее 15-30 секунд;
температура размягчения – не меньше 100-130°С.

Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80 толщиной не менее 0,5мм

плотность – до 7900 кг/м³;
температура плавления удельная – до 1520 С;
коэффициент теплопроводности – 100 С;
удельный вес – 77500 Н/м².

Дверь металлическая ГОСТ 31173-2003

Листовая сталь толщиной не менее 2 мм
Коробка и ребра жесткости из профильной трубы толщиной не менее 2 мм
Петли диаметром 22 мм с засовом и защелкой

Плита карнизная АКУ-23.8п(л)

Бетон В15 (М200)
Объем 0,135 м³
Расход ар-ры 8,65 кг/ (серия 1.138-3)