|  |  |
| --- | --- |
| **«Согласовано»**  Генеральный директор  ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | **«УТВЕРЖДАЮ»**  Технический заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ оп капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области**

Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области в соответствии со сметной документацией, согласованной в установленном порядке в ТОГБУ «Центр по ценообразованию в строительстве», составленной в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 2017 год по НБ: «ТСНБ-2001 Тамбовской области в редакции 2013 г.», графиком выполнения работ (оказания услуг), условиями договора, а также действующими на территории РФ строительными нормами и правилами и другими нормативными актами Российской Федерации и Тамбовской области.

Место выполнения и вид работ: Тамбовская область, г. Мичуринск .

Капитальный ремонт многоквартирных домовКапитальный ремонт многоквартирных домов**Основные требования к выполнению работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  **п.п.** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартириных домов |
| 2 | Объем выполняемых работ. | Ремонт крыши |
| 3 | Место выполнения работ |  |
| 4 | Срок выполнения работ | Продолжительность СМР (с даты подписания договора) не более 60 календарных дней. В том числе:   * получение акта открытия объекта; * проведение СМР; * подготовка исполнительной документации; * устранение замечаний; * проведение рабочей комиссии;   подписание акта ввода в эксплуатацию. |
| 5 | Виды выполняемых работ | Ремонт кровли двускатной |
| 6 | Требования по выполнению работ, оказанию  сопутствующих услуг, поставкам  необходимых товаров, в т.ч. оборудования | |  | | --- | | №1  Обрезные  Длина: 3,9…6,6 м  Сорт: отборный, 1, 2, 3 или 4  Толщина: 25\*-40\* мм.  *Влажность*: [не более 22%]  Параметр шероховатости поверхности пиломатериалов: *не более* 1600 мкм  Ширина: не менее 75 мм.  Предельные отклонения от номинальных размеров (толщине, ширине) не более ±3,0 мм  Порода древесины: хвойные | | №2  Должна быть предназначена для защиты от проникновения влаги извне (дождь и снег) во внутреннее пространство объекта, а также от копоти и пыли в проветриваемых системах наклонных крыш. Одновременно должна препятствовать стеканию конденсирующегося водяного пара на теплоизоляцию.  Плотность не менее 130 г/м2  Длина: не менее 50 м. | | №3  Тип профилированного листа: для настила покрытий или для настила и стеновых ограждений  Высота: 35; 57; 60 мм.  Толщина: 0,6\*-0,9\* мм.  Площадь сечения: от 6,6 до 11,3 см2  Длина профиля: от 3 до 12 м.  *Качество защитно-декоративного лакокрасочного покрытия по показателям внешнего вида должно быть не менее V класса*.  Серповидность профилированных листов *не должна* *превышать* 1,5 мм на 1 м длины.  Масса 1 м2: более 6,3 кг.  Волнистость на плоских участках профилированных листов *не должна* *превышать* 1,5 мм  Ширина: 1000 м.  По наличию защитно-декоративного лакокрасочного покрытия: листы без лакокрасочного покрытия\ листы с лакокрасочным покрытием  \ | | №4  Листовая оцинкованная  *Временное сопротивление разрыву: от* 255 *до* 490 МПа  *Относительное удлинение*: *не менее* 20%  Класс толщины: П, 1 или 2  Толщина: 0,5\*-1,5\*мм  Равномерность толщины цинкового покрытия: с нормальной разнотолщинностью или с уменьшенной разнотолщинностью  Ширина: 709…1801 мм  *Категория вытяжки*: Н; Г; ВГ.  Толщина покрытия: *до* 60 включ.  Назначение стали: для холодной штамповки\ для холодного профилирования\ под окраску (дрессированная)\ общего назначения  Длина: 1000; 1100; 1200; 1300; 1400; 1500 мм  *Глубина сферической лунки*: *не менее* 6,9 мм. | | №5  Вид основы: прокат тонколистовой холоднокатаный или прокат тонколистовой холоднокатаный горячеоцинкованный  Тип покрытия: лакокрасочное покрытие холоднокатаного проката\лакокрасочное покрытие холоднокатаного горячеоцинкованного проката  Вид покрытия: I;II  Толщина основы: не менее 0,35 мм  Ширина: не более 1800 мм | | №6  Покрытие: оцинкованное; оцинкованное с полимерным покрытием  Основа: тонколистовая сталь.  Длина: от 1250 до 2500 мм.  Толщина металла: не менее 0,5 мм. | | №7  Обозначение цемента: ПЦ-Д0; ПЦ-Д20; ПЦ-Д5.  Без минеральных добавок или с активными минеральными добавками не более 20%.  Марка цемента по прочности на сжатие не ниже 400.  Группа по эффективности пропаривания 1, 2 или 3.  Предел прочности при изгибе в возрасте 28 сут. *не менее* 5,4 (55) МПа (кгс/см2).  Предел прочности при сжатии в возрасте 28 сут. *не менее* 39,2 (400) МПа (кгс/см2).  Предел прочности при сжатии после пропаривания *более* 0 МПа (кгс/см2).  [Начало схватывания цемента – не ранее 45 мин, а конец – не позднее 10 ч от начала затворения].  Массовая доля в цементах активных минеральных добавок (всего) *до* 20 % по массе.  Тип цемента по вещественному составу на основе портландцементного клинкера I; II/A. | | №8  Сорт - первый. Цвет серый,черный;красный.  Назначение: для окраски металлических, деревянных и других поверхностей, подвергающихся атмосферным воздействиям.  [Пленка эмали должна быть устойчива к изменению температуры от −50 до +60 °С].  Блеск покрытия по фотоэлектрическому блескомеру, %, *не менее* 50, прочность пленки при ударе по прибору типа У-1, см, *не менее* 40, степень перетира - *не более* 25 мкм, массовая доля нелетучих веществ, % *от* 49 *до* 66, время высыхания при температуре (20,0±2) °С до степени 3 - *не более* 48 ч.  Эластичность пленки при изгибе, мм, *не более* 1, адгезия пленки, баллы, *не более* 1, укрывистость высушенной пленки, г/м2, *не более* 120. | | №9  Марка по подвижности: Пк1,Пк3;Пк2,Пк4  [Расслаиваемость свежеприготовленных смесей не должна превышать 10%]  Средняя плотность затвердевших растворов в проектном возрасте: *<*1500; *≥*1500  Марка по морозостойкости: F50;F75;F100;F150.  Прочность растворов на сжатие в проектном возрасте: М100;М150;М75;М200  Раствор: тяжелый или легкий  Норма подвижности по погружению конуса: *от* 1 *до* 14 включ.  [Удельная эффективная активность естественных радионуклидов материалов, применяемых для приготовления растворных смесей, не должна превышать предельных значений в зависимости от области применения растворных смесей по ГОСТ 30108]. | |
| 7 | Порядок выполнения работ | До начала работ Генподрядчик:   * Разрабатывает и предоставляет на согласование проект производства работ с выделением этапов, захваток и очередности ремонта, в технологической карте предусмотреть мероприятия по исключению какого-либо ущерба общедомовому имуществу и имуществу третьих лиц;   - Должен учесть обеспечение безопасного доступа собственников жилых помещений в жилой дом;  - Должен организовать точку подключения ресурсоснабжения и заключить соответствующий договор с заинтересованными сторонами;   * Предоставляет приказ о назначении ответственного до начала производства работ.   В соответствии с графиком выполнения работ Генподрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатируемого многоквартирного жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье - выходной.  **Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.** |
| 8 | Требования к качеству работ | В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):  Гражданский Кодекс;  Градостроительный Кодекс;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  СНиП П-26-76 «Кровли»,  СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»,  МДС 12-33.2007 «Кровельные работы».  СниП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»  - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям». |
| 9 | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты.  Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Генподрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику. |
| 10 | Требования к передаче Заказчику  технических и иных документов по завершению и сдаче работ | К началу работы рабочей комиссии представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-11-02- 2006 в т. ч.:   * Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 * Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. К актам   на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ.   * Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. * Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. * Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. * Комплект проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту. * По завершению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Генподрядчик должен предоставить Рабочей комиссии подлинные экземпляры расписок от третьих лиц о возмещении ущерба.   Генподрядчик обязуется передать, один комплект исполнительной документации (из 4 изготовленных), о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, не позднее десяти дней с даты подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Управляющей компании данного МКД или лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом.  В день передачи комплекта исполнительной документации, Генподрядчик обязан предоставить Заказчику подлинник акта приема-передачи. |
| 11 | Гарантии качества | Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Генподрядчик по настоящему Договору.  Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее \_\_\_\_\_\_ лет с момента подписания сторонами акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссии законченного капитального ремонта объекта.  Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Генподрядчик, то он обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5-и дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.  При отказе Генподрядчик от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет, с выставлением затрат Генподрядчику. |