|  |  |
| --- | --- |
| **«Согласовано»**Генеральный директорООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | **«УТВЕРЖДАЮ»**Технический заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ оп капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области**

Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области в соответствии со сметной документацией, согласованной в установленном порядке в ТОГБУ «Центр по ценообразованию в строительстве», составленной в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 2017 год по НБ: «ТСНБ-2001 Тамбовской области в редакции 2013 г.», графиком выполнения работ (оказания услуг), условиями договора, а также действующими на территории РФ строительными нормами и правилами и другими нормативными актами Российской Федерации и Тамбовской области.

Место выполнения и вид работ: Тамбовская область, г. Мичуринск .

Капитальный ремонт многоквартирных домовКапитальный ремонт многоквартирных домов**Основные требования к выполнению работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №**п.п.** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартириных домов |
| 2 | Объем выполняемых работ. | Ремонт крыши  |
| 3 | Место выполнения работ |  |
| 4 | Срок выполнения работ | Продолжительность СМР (с даты подписания договора) не более 60 календарных дней. В том числе:* получение акта открытия объекта;
* проведение СМР;
* подготовка исполнительной документации;
* устранение замечаний;
* проведение рабочей комиссии;

подписание акта ввода в эксплуатацию. |
| 5 | Виды выполняемых работ | Ремонт кровли двускатной |
| 6 | Требования по выполнению работ, оказаниюсопутствующих услуг, поставкамнеобходимых товаров, в т.ч. оборудования  |

|  |
| --- |
| №1ОбрезныеДлина: 3,9…6,6 мСорт: отборный, 1, 2, 3 или 4Толщина: 25\*-40\* мм.*Влажность*: [не более 22%]Параметр шероховатости поверхности пиломатериалов: *не более* 1600 мкмШирина: не менее 75 мм.Предельные отклонения от номинальных размеров (толщине, ширине) не более ±3,0 ммПорода древесины: хвойные |
| №2Должна быть предназначена для защиты от проникновения влаги извне (дождь и снег) во внутреннее пространство объекта, а также от копоти и пыли в проветриваемых системах наклонных крыш. Одновременно должна препятствовать стеканию конденсирующегося водяного пара на теплоизоляцию.Плотность не менее 130 г/м2Длина: не менее 50 м. |
| №3Тип профилированного листа: для настила покрытий или для настила и стеновых огражденийВысота: 35; 57; 60 мм.Толщина: 0,6\*-0,9\* мм.Площадь сечения: от 6,6 до 11,3 см2Длина профиля: от 3 до 12 м.*Качество защитно-декоративного лакокрасочного покрытия по показателям внешнего вида должно быть не менее V класса*.Серповидность профилированных листов *не должна* *превышать* 1,5 мм на 1 м длины.Масса 1 м2: более 6,3 кг.Волнистость на плоских участках профилированных листов *не должна* *превышать* 1,5 ммШирина: 1000 м.По наличию защитно-декоративного лакокрасочного покрытия: листы без лакокрасочного покрытия\ листы с лакокрасочным покрытием\ |
| №4Листовая оцинкованная*Временное сопротивление разрыву: от* 255 *до* 490 МПа*Относительное удлинение*: *не менее* 20%Класс толщины: П, 1 или 2Толщина: 0,5\*-1,5\*ммРавномерность толщины цинкового покрытия: с нормальной разнотолщинностью или с уменьшенной разнотолщинностьюШирина: 709…1801 мм*Категория вытяжки*: Н; Г; ВГ.Толщина покрытия: *до* 60 включ.Назначение стали: для холодной штамповки\ для холодного профилирования\ под окраску (дрессированная)\ общего назначенияДлина: 1000; 1100; 1200; 1300; 1400; 1500 мм*Глубина сферической лунки*: *не менее* 6,9 мм. |
| №5Вид основы: прокат тонколистовой холоднокатаный или прокат тонколистовой холоднокатаный горячеоцинкованныйТип покрытия: лакокрасочное покрытие холоднокатаного проката\лакокрасочное покрытие холоднокатаного горячеоцинкованного прокатаВид покрытия: I;IIТолщина основы: не менее 0,35 ммШирина: не более 1800 мм |
| №6Покрытие: оцинкованное; оцинкованное с полимерным покрытиемОснова: тонколистовая сталь.Длина: от 1250 до 2500 мм.Толщина металла: не менее 0,5 мм. |
| №7Обозначение цемента: ПЦ-Д0; ПЦ-Д20; ПЦ-Д5.Без минеральных добавок или с активными минеральными добавками не более 20%.Марка цемента по прочности на сжатие не ниже 400.Группа по эффективности пропаривания 1, 2 или 3.Предел прочности при изгибе в возрасте 28 сут. *не менее* 5,4 (55) МПа (кгс/см2).Предел прочности при сжатии в возрасте 28 сут. *не менее* 39,2 (400) МПа (кгс/см2).Предел прочности при сжатии после пропаривания *более* 0 МПа (кгс/см2).[Начало схватывания цемента – не ранее 45 мин, а конец – не позднее 10 ч от начала затворения].Массовая доля в цементах активных минеральных добавок (всего) *до* 20 % по массе.Тип цемента по вещественному составу на основе портландцементного клинкера I; II/A. |
| №8Сорт - первый. Цвет серый,черный;красный. Назначение: для окраски металлических, деревянных и других поверхностей, подвергающихся атмосферным воздействиям.[Пленка эмали должна быть устойчива к изменению температуры от −50 до +60 °С].Блеск покрытия по фотоэлектрическому блескомеру, %, *не менее* 50, прочность пленки при ударе по прибору типа У-1, см, *не менее* 40, степень перетира - *не более* 25 мкм, массовая доля нелетучих веществ, % *от* 49 *до* 66, время высыхания при температуре (20,0±2) °С до степени 3 - *не более* 48 ч.Эластичность пленки при изгибе, мм, *не более* 1, адгезия пленки, баллы, *не более* 1, укрывистость высушенной пленки, г/м2, *не более* 120. |
| №9Марка по подвижности: Пк1,Пк3;Пк2,Пк4[Расслаиваемость свежеприготовленных смесей не должна превышать 10%]Средняя плотность затвердевших растворов в проектном возрасте: *<*1500; *≥*1500Марка по морозостойкости: F50;F75;F100;F150.Прочность растворов на сжатие в проектном возрасте: М100;М150;М75;М200Раствор: тяжелый или легкийНорма подвижности по погружению конуса: *от* 1 *до* 14 включ.[Удельная эффективная активность естественных радионуклидов материалов, применяемых для приготовления растворных смесей, не должна превышать предельных значений в зависимости от области применения растворных смесей по ГОСТ 30108]. |

 |
| 7 | Порядок выполнения работ | До начала работ Генподрядчик:* Разрабатывает и предоставляет на согласование проект производства работ с выделением этапов, захваток и очередности ремонта, в технологической карте предусмотреть мероприятия по исключению какого-либо ущерба общедомовому имуществу и имуществу третьих лиц;

- Должен учесть обеспечение безопасного доступа собственников жилых помещений в жилой дом;- Должен организовать точку подключения ресурсоснабжения и заключить соответствующий договор с заинтересованными сторонами;* Предоставляет приказ о назначении ответственного до начала производства работ.

В соответствии с графиком выполнения работ Генподрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатируемого многоквартирного жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье - выходной.**Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.** |
| 8 | Требования к качеству работ | В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):Гражданский Кодекс;Градостроительный Кодекс;Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;СНиП П-26-76 «Кровли»,СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»,МДС 12-33.2007 «Кровельные работы».СниП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям». |
| 9 | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты.Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Генподрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику. |
| 10 | Требования к передаче Заказчикутехнических и иных документов по завершению и сдаче работ | К началу работы рабочей комиссии представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-11-02- 2006 в т. ч.:* Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007
* Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. К актам

на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ.* Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.
* Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.
* Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.
* Комплект проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту.
* По завершению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Генподрядчик должен предоставить Рабочей комиссии подлинные экземпляры расписок от третьих лиц о возмещении ущерба.

Генподрядчик обязуется передать, один комплект исполнительной документации (из 4 изготовленных), о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, не позднее десяти дней с даты подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Управляющей компании данного МКД или лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом.В день передачи комплекта исполнительной документации, Генподрядчик обязан предоставить Заказчику подлинник акта приема-передачи. |
| 11 | Гарантии качества | Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Генподрядчик по настоящему Договору.Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее \_\_\_\_\_\_ лет с момента подписания сторонами акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссии законченного капитального ремонта объекта.Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Генподрядчик, то он обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5-и дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.При отказе Генподрядчик от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет, с выставлением затрат Генподрядчику. |