

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ  
№ ЭА63В-2017**

**Для лиц, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций по итогам предварительного отбора и имеющих право участвовать по установленному предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора,**

**на право заключения договора  
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества  
(капитальный ремонт и замена лифтового оборудования)  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Смоленская область, г. Вязьма, ул. Московская, д. 9**

**г. Смоленск  
2017 год**

## I. Термины и определения.

**«заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

**«начальная (максимальная) цена договора»** - предельное значение цены договора об оказании услуг, определяемое Региональным оператором, которое рассчитывается проектно-сметным методом в соответствии с частью 9 статьи 22 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

**«реестр квалифицированных подрядных организаций»**- сформированный органом исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Смоленской области по установленному предмету электронного аукциона;

**«специализированная организация»** - юридическое лицо, привлекаемое Региональным оператором для осуществления функций по подготовке и проведению электронного аукциона;

**«участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора;

**«электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**«электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: <https://roseltorg.ru>.

## II. Общие положения.

1. Настоящая Документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).

2. Региональный оператор проводит закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области, предмет и условия которого указаны в разделе X «Информационная карта», в соответствии с процедурами, условиями и положениями Документации об электронном аукционе.

3. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ и (или) оказания услуг определяются в разделах XI «Адресный перечень многоквартирных домов», XIII «График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)», приложении №4 «Проект договора» и указаны в разделе X

«Информационная карта».

4. Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении электронного аукциона и в разделе X «Информационная карта».

5. В электронном аукционе может принять участие лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

6. Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора, а Региональный оператор не имеет обязательств в связи с такими расходами.

7. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым заключается договор, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

9. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Региональным оператором и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

10. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, Регионального оператора и оператора электронной площадки.

11. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей Документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

12. При проведении электронного аукциона переговоры Регионального оператора с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации

### **III. Документация об электронном аукционе.**

1. Документация об электронном аукционе включает в себя настоящий документ, вносимые в Документацию об электронном аукционе изменения и дополнения, проекты и формы документов (обязательные и рекомендательные), а также прилагаемые документы, перечень которых отражен в пункте 2 настоящего раздела (в том числе опубликованные в виде отдельных документов).

2. Состав Документации об электронном аукционе:

Раздел I. Термины и определения.

Раздел II. Общие положения.

Раздел III. Документация об электронном аукционе.

Раздел IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки.

Раздел V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе.

Раздел VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе.

Раздел VII. Проведение электронного аукциона.

Раздел VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся.

Раздел IX. Порядок заключения договора.

Раздел X. Информационная карта.

Раздел XI. Адресный перечень многоквартирных домов.

Раздел XII. Обоснование цены договора.

Раздел XIII. График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг).

Приложение №1: Рекомендуемая форма заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение №2: Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг).

Приложение №3: Локальный сметный расчет.

Приложение №4: Проект договора.

3. Документация об электронном аукционе в полном объеме доступна для ознакомления в электронном виде на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт: <https://kaprem.admin-smolensk.ru>.

- сайт оператора электронной площадки: <https://roseltorg.ru>.

4. Разъяснение положений Документации об электронном аукционе:

4.1. Любое заинтересованное лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об электронном аукционе (далее – Запрос). При этом, такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) Запроса о даче разъяснений положений Документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона.

4.2. Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

4.3. Запросы принимаются не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, установленной в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».

4.4. В случае если Запрос поступил в сроки, установленные в пункте 4.3 настоящего раздела, Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления ему Запроса размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений Документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего Запрос.

4.5. В случае если Запрос поступил позднее срока, установленного в пункте 4.3 настоящего раздела, данный Запрос не рассматривается.

5. Внесение изменений в Документацию об электронном аукционе:

5.1. Региональный оператор по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений Документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три) дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

5.2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 5.1 настоящего раздела, такие изменения публикуются на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

5.3. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так,

чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе до дня окончания подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) дней.

5.4. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе, с учетом положений пункта 7 настоящего раздела.

5.5. Региональный оператор не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) Документацию об электронном аукционе.

#### 6. Отказ от проведения электронного аукциона:

6.1. Региональный оператор вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

6.2. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается Региональным оператором в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

7. В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в Извещение о проведении электронного аукциона, Документацию об электронном аукционе, и разъяснений положений Документации об электронном аукционе всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе, направляется уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях.

8. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

### **IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки.**

1. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе оператору электронной площадки в форме электронного документа.

2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в электронном аукционе;

- выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в электронном аукционе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

3. Региональный оператор не вправе требовать от участника электронного

аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

4. Участник электронного аукциона может использовать для подготовки заявки форму согласно Приложению №1 «Рекомендуемая форма заявки на участие в электронном аукционе».

5. Сведения, содержащиеся в документах, входящих в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть достоверными. Все документы, входящие в заявку на участие в электронном аукционе, должны иметь четко читаемый текст, подчистки и исправления не допускаются.

## **V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

1. Для участия в электронном аукционе участник электронного аукциона, который включен в реестр квалифицированных подрядных организаций и имеет право участвовать по установленному предмету и начальной (максимальной) цене договора, направляет заявку на участие в электронном аукционе.

2. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в пределах срока, установленного в разделе X «Информационная карта».

3. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

5. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке. При этом, за 3 (три) месяца до даты окончания срока аккредитации участника электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить соответствующее уведомление этому участнику. В случае если этот участник получил аккредитацию на электронной площадке, он вправе пройти аккредитацию на новый срок в порядке, установленном для аккредитации участников электронного аукциона на электронной площадке в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания срока ранее полученной аккредитации.

6. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

7. Оператор электронной площадки и Региональный оператор обеспечивают конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

8. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

9. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику

электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела и пункта 97 Положения;

б) подачи одним участником электронного аукциона 2 (двух) и более заявок при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отзываны, при этом возвращаются все заявки;

в) получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанной в разделе X «Информационная кварта»;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 4 и 5 настоящего раздела.

10. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требования Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

11. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

12. Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

13. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе внести изменения в заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

14. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Региональному оператору поступившие заявки в форме электронного документа.

#### 15. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.

15.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

15.2. Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

15.3. Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

15.4. Денежные средства, заблокированные в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора не возвращаются участнику электронного аукциона.

15.5. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в разделе X «Информационная карта».

15.6. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки заблокировать денежные средства участника.

15.7. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

15.8. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1 (одного) часа после ее получения.

15.9. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

15.10. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

15.11. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

15.12. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона.

15.13. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона.

15.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

15.15. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, в качестве платы за участие в электронном аукционе, взимаемой с лица в соответствии с пунктом 7 раздела II «Общие положения».

15.16. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не



осуществлено блокирование денежных средств.

15.17. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

16. Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, в рамках которого эта организация осуществляет функции по определению подрядной организации путем проведения электронного аукциона, в том числе функции по разработке Документации об электронном аукционе, размещению на официальном сайте Извещения о проведении электронного аукциона, направлению приглашений принять участие в электронном аукционе, выполнению иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона.

## **VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе**

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

3. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным Документацией об электронном аукционе.

5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок, указанном в разделе X «Информационная карта».

6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 раздела IV «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к Документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ (оказания услуг)).

7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящего раздела, не допускается.

8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям настоящей Документации об электронном аукционе.

11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается Региональным оператором на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

12. Открытие доступа к протоколу рассмотрения заявок осуществляется после подведения итогов электронного аукциона.

13. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки направляет участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

## **VII. Проведение электронного аукциона**

1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».

2. Электронный аукцион не проводится в случаях принятия до даты, установленной в пункте 1 настоящего раздела, решения о признании электронного аукциона не состоявшимся в порядке, предусмотренном настоящей Документацией об электронном аукционе.

3. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Региональный оператор.

4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

5. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора), указанного в разделе X «Информационная карта»

6. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

а) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора услуг, равное нулю;

б) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое выше, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если

текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

7. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора указываются все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 8 настоящего раздела.

8. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора составляет 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора.

9. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион завершается.

10. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.

11. Оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом.

12. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 6 настоящего раздела, не допускается.

13. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.

14. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора поступившее раньше.

15. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания такого аукциона. В протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления предложений о цене договора.

16. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет соответствующие уведомления участникам электронного аукциона.

17. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

18. В случае если при проведении электронного аукциона цена договора снижена до 0,5 начальной (максимальной) цены договора, такой аукцион прекращается.

## **VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся**

1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1.1. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном

аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе. В данном случае комиссией по осуществлению закупок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок. При этом, единственная заявка об участии в электронном аукционе рассматривается в порядке, установленном настоящей Документацией об электронном аукционе.

1.2. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора.

2. В случае признания комиссией по осуществлению закупок электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к настоящей Документации об электронном аукционе.

3. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания оператором электронной площадки протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе.

4. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора ни один из его участников не подал предложения о цене договора оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора.

## **IX. Порядок заключения договора.**

1. Договор заключается Региональным оператором в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением и настоящей Документацией об электронном аукционе.

2. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

3. Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

4. Договор заключается по цене договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор.

5. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора,

предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый настоящей к Документации об электронном аукционе.

6. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе. Договор заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

7. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, указанный в разделе X «Информационная карта», не представил Региональному оператору подписанный договор, и (или) не представил обеспечение исполнения договора, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

8. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, от заключения договора Региональным оператором составляется акт об уклонении от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Региональным оператором на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную Региональным оператором копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.

9. Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

10. Обоснование, указанное в пункте 9 настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, при направлении Региональному оператору подписанного проекта договора. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор с таким участником не заключается и право заключения договора переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее 1

(одного) рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Региональный оператор вправе заключить договор с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер.

12. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в размере, указанном в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».

13. Исполнение договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

14. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 13 настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения договора определяется Региональным оператором в Извещении о проведении электронного аукциона, а также в разделе X «Информационная карта».

15. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона на расчетный счет, указанный в разделе X «Информационная карта».

16. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Регионального оператора в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

17. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Регионального оператора представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Регионального оператора на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Региональным оператором банку

одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Регионального оператора на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Региональному оператору;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

18. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

19. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

20. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гарантом бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора.

21. Региональный оператор рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.

22. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Региональным оператором является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях);

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в Документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора.

23. В случае отказа в принятии банковской гарантии Региональный оператор в срок, установленный пунктом 21 настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

24. Региональный оператор отказывается от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор, требованиям Положения, Извещения о проведении электронного аукциона и Документации об электронном аукционе.

25. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона Региональным оператором в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 24 настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный протокол размещается Региональным оператором на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола передает заверенную Региональным оператором копию протокола лицу, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор.

## Х. Информационная карта.

№ п/п	Наименование	Информация
1	Форма проведения закупки	Электронный аукцион
2	Идентификационный номер электронного аукциона	ЭА63в-2017
3	Региональный оператор (заказчик)	<p>Полное наименование: Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».</p> <p>Адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13.</p> <p>Адрес электронной почты: <a href="mailto:fkremont@admin-smolensk.ru">fkremont@admin-smolensk.ru</a></p> <p>Номер контактного телефона: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04.</p> <p>Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: <a href="https://kaprem.admin-smolensk.ru">https://kaprem.admin-smolensk.ru</a></p>
4	Оператор электронной площадки	<p>Полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».</p> <p>Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о</p>



№ п/п	Наименование	Информация
		проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: <a href="https://roseltorg.ru">https://roseltorg.ru</a>
5	Предмет электронного аукциона	Выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее – лифты).
6	Источник финансирования работ	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора и (или) иных источников при наличии.
7	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе	<p>1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения Извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных Документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.</p> <p>2. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: <b>«19» июля 2017 года в 23 час. 00 мин.</b> (московское время).</p>
8	Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	<b>«21» июля 2017 года в 19 час. 00 мин.</b> (московское время).
9	Дата и время проведения электронного аукциона	<b>«24» июля 2017 года.</b> Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.
10	Шаг аукциона	От 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.
11	Место выполнения работ (оказания услуг).	В соответствии с разделом XI «Адресный перечень многоквартирных домов».
12	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	<b>Лот 1:</b> Капитальный ремонт общего имущества (капитальный ремонт и замена лифтового оборудования) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Московская, д. 9 – с 17 августа 2017 года, не позднее 96 (Девяносто шести) <b>рабочих дней</b> с даты начала выполнения работ.
13	График выполнения работ (оказания услуг)	График выполнения работ (оказания услуг) приведен в разделе XIII «График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» и Приложении №4 «Проект договора».

№ п/п	Наименование	Информация
14	Условия выполнения работ (оказания услуг)	Условия выполнения работ (оказания услуг): в соответствии с Приложением №2 «Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)», Приложением №3 «Локальный сметный расчет» и Приложением №4 «Проект договора».
15	Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг)	Оплата выполненных работ (оказанных услуг), форму, сроки и порядок оплаты работ (услуг), осуществляется в порядке, указанном в Приложении №4 «Проект договора».
16	Начальная (максимальная) цена договора	<p><b>Лот 1:</b> Капитальный ремонт общего имущества (капитальный ремонт и замена лифтового оборудования) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Московская, д. 9:  - 12 354 528 (Двенадцать миллионов триста пятьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 17 копеек, в т. ч. НДС 1 884 589 (Один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят девять) рублей 04 копейки.</p> <p>Обоснование начальной (максимальной) цены договора, включающее расчет начальной (максимальной) цены договора, приведен в разделе XII «Обоснование цены договора».</p>
17	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями	Российский рубль.
18	Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе	<p>Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 1,2 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.</p> <p><b>Лот 1:</b> Капитальный ремонт общего имущества (капитальный ремонт и замена лифтового оборудования) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Московская, д. 9:  - 617 726 (Шестьсот семнадцать тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 41 копейка - 5% (Пять процентов).</p> <p>Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе».</p>

№ п/п	Наименование	Информация
19	Обеспечение исполнения обязательств по договору	<p>1. Требуется.</p> <p>2. Вносится в порядке, указанном в пунктах 13 - 23 раздела IX «Порядок заключения договора».</p> <p>3. Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора: Требуется. Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора: <b>Лот 1:</b> Капитальный ремонт общего имущества (капитальный ремонт и замена лифтового оборудования) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Московская, д. 9: - 1 235 452 (Один миллион двести тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 82 копейки.</p> <p>4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе.</p> <p>5. Срок предоставления: Предоставляется региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор, вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.</p> <p>6. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 13 раздела IX «Порядок заключения договора».</p> <p>7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа): <b>Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»</b> 214038, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13 ИНН 6732014789, КПП 673201001 р/с 40703810159000001066 в Отделении 8609 ПАО Сбербанк России г. Смоленск</p>

№ п/п	Наименование	Информация
		<p><i>к/с 30101810000000000632 БИК 046614632            Рег. номер 1136700000788            Назначение платежа: обеспечение исполнения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: _____, заключаемого на основании результатов электронного аукциона _____ (указать идентификационный номер электронного аукциона, дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора).            НДС не облагается.</i></p>
20	Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы	В соответствии с Приложением №4 «Проект договора».
21	Порядок сдачи-приемки работ (услуг)	В соответствии с Приложением №4 «Проект договора».
22	Возможность Регионального оператора изменить условия договора.	
23	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ (услуг)	В соответствии с Приложениями №2 «Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)», №3 «Локальный сметный расчет».
24	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его Региональному оператору.	Не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе в порядке, установленном пунктами 2 и 3 раздела VIII «Признание электронного аукциона несостоявшимся» и разделом IX «Порядок заключения договора».

#### **XI. Адресный перечень многоквартирных домов:**

№ лота	Адрес объекта
Лот 1	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Московская, д. 9

#### **XII. Обоснование цены договора:**

Начальная (максимальная) цена договора определена проектно-сметным методом, на основании локального сметного расчета (приложение №3), выполненного базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости

строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

№ лота	Адрес объекта	Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Начальная максимальная цена договора, руб.
Лот 1	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Московская, д. 9	Капитальный ремонт и замена лифтового оборудования	12 354 528,17

**ХIII. График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг):**

**ЛОТ №1. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Московская, д. 9:**

№ пп	Вид работ	Стоимость выполнения работ, руб.	Сроки выполнения	
			начало	окончание
1	Капитальный ремонт и замена лифтового оборудования:	<i>Заполняется с учетом предложения цены победителем электронного аукциона</i>	С 17 августа 2017 года	Не позднее 96 (Девяносто шести) рабочих дней с даты начала выполнения работ.

Приложение № 1  
К документации об электронном аукционе

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ  
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ  
ПО ИЗВЕЩЕНИЮ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Изучив условия Извещения и Документации об электронном аукционе (идентификационный № \_\_\_\_\_), и принимая установленные в нём требования и условия(указывается полное наименование, организационно правовая форма участника электронного аукциона или ФИО индивидуального предпринимателя), в лице(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника электронного аукциона – юридического лица), действующего на основании(указывается документ, на основании которого действует представитель юридического лица или физического лица) просит

рассмотреть заявку на участие в электронном аукционе по предмету \_\_\_\_\_ (указывается предмет электронного аукциона) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: \_\_\_\_\_ (указывается адресный перечень многоквартирных домов электронного аукциона):

Лот № \_\_\_\_\_ (указывается номер лота и адрес (-а) многоквартирного (-ых) дома (-ов) лота, на который подается заявка).

Документация об электронном аукционе изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей Заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленной информации в составе заявки.

Сообщаем о себе следующее:

1. Полное наименование юридического лица и сведения об организационно-правовой форме (или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_

2. Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_

3. Адрес для почтовых отправлений:

\_\_\_\_\_

4. Телефон: \_\_\_\_\_

5. Адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_

6. ИНН участника электронного аукциона - юридического лица: \_\_\_\_\_

7. ИНН (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя.

8. Банковские реквизиты юридического лица / индивидуального предпринимателя.

Приложения: (указываются перечень прилагаемых документов, перечисленных в пункте 2 раздела IV Документации об электронном аукционе).

(1. Форма «Заявка на участие в электронном аукционе» является рекомендованной к заполнению. В случае, если участник электронного аукциона выберет данную форму, то она должна быть заполнена по всем позициям.

2. Абзац 1 формы заявки заполняется участником электронного аукциона в соответствии с учредительными документами юридического лица или в соответствии с удостоверяющими документами физического лица.

3. Пункты 1-8 формы заявки обязательны к заполнению участником электронного аукциона.

4. Документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона, является копия решения о назначении или об избрании, или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника электронного аукциона без доверенности; либо копия доверенности на иное лицо,

уполномоченное на подписание и подачу соответствующей заявки на участие в электронном аукционе).

Приложение № 4  
К документации об электронном аукционе

ДОГОВОР об оказании услуг №

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

г. Смоленск

« » \_\_\_\_\_ 2017 года

**Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»,** именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», заключили настоящий договор (далее также - Договор об оказании услуг) о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту (далее также – работы) общего имущества в многоквартирном доме (далее также – объект), расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к договору об оказании услуг), сметной документацией (Приложение №2 к договору об оказании услуг) и в установленные договором сроки их сдать, а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их в размере, в сроки и в порядке, которые определены настоящим договором.

1.2. Цена договора составляет – \_\_\_ руб., в том числе НДС - \_\_\_ руб.

Цена договора составляет:

- **капитальный ремонт** \_\_\_\_\_ - \_\_\_ руб., в том числе НДС - \_\_\_ руб.

1.3. Сроки выполнения работ составляют:

- **капитальный ремонт** – (количество) рабочих дней с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, в том числе:

1 этап (количество) рабочих дней с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ – выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4. договора об оказании услуг;

2 этап (количество) рабочих дней с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ – приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

1.4. Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг). Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора об оказании услуг изменению не подлежат.

Уменьшение цена договора возможно в случае уменьшения объема и(или) стоимости работ.

Увеличение (уменьшение) стоимости работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

Увеличение общей стоимости работ не может превышать предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной Постановлением Администрации Смоленской области от 12.04.2017 г. №219 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

О необходимости увеличения/уменьшения общей стоимости работ, предусмотренных п. 1.2. договора, стороны уведомляют об этом друг друга не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до начала выполнения дополнительных работ.

В случае отсутствия письменного согласования с Заказчиком увеличения общей стоимости работ Подрядчик несет расходы за выполненные им несогласованные работы самостоятельно без дальнейшего возмещения Заказчиком.

1.5. В счет цены договора по настоящему договору об оказании услуг включены стоимость материалов, все уплачиваемые и взимаемые на территории Российской Федерации налоги и пошлины, транспортные, командировочные и прочие расходы, связанные с выполнением настоящего договора, вывозом мусора, а также затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, затраты на непредвиденные расходы, оплатой труда работников.



1.6. Основанием для заключения настоящего договора об оказании услуг является протокол проведения электронного аукциона от \_\_\_\_\_ г./ протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от \_\_\_\_\_ г.

1.7. Предмет договора об оказании услуг, место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения.

1.8. При исполнении договора об оказании услуг не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору об оказании услуг вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.9. В случае обнаружении в ходе выполнения работ необходимости внесения изменений (и/или корректировки) проектной документации, данные изменения (и/или корректировку) необходимо согласовать с заказчиком и проектной организацией.

1.10. В случае применения подрядчиком материалов, изделий, технических устройств и т.п. с характеристиками, аналогичными тем, которые содержатся в локально-сметном расчете, использование таких материалов, изделий, технических устройств и т.п. возможно только после письменного согласования с Заказчиком, в случае если возможность такой замены была предусмотрена конкурсной документацией.

## 2. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика

2.1. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств по договору об оказании услуг в размере 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены договора, что составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Исполнение договора об оказании услуг обеспечивается безотзывной банковской гарантией, выданной банком или обеспечительным платежом, внесенным на расчетный счет Заказчика по следующим банковским реквизитам:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

ИНН 6732014789, КПП 673201001

Наименование банка: Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск

БИК 046614632

к/сч 3010181000000000632

р/сч 40703810159000001066

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_».

2.3. Способ обеспечения исполнения договора об оказании услуг определяется Подрядчиком самостоятельно.

2.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от

имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

- быть безотзывной;
- максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
- банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
- требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;
- срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору об оказании услуг не менее чем на 60 дней.

2.5. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

- право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;
- право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;
- условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
- перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;
- сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору об оказании услуг, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);
- безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору об оказании услуг в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;
- платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;
- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;
- обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента

денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

-отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг.

2.6. Изменения, вносимые в договор об оказании услуг, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

2.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

2.8. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора об оказании услуг или расторжении договора об оказании услуг;
- требований к представлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора об оказании услуг.

2.9. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

- отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";
- наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";
- получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в установленном порядке;
- несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;
- отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;
- несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора об оказании услуг.

2.10. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

2.11. Оригинал банковской гарантии, принятой в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг, предоставляется Заказчику.

2.12. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 2.14 настоящего договора, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны

усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения такой информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

2.13. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

2.14. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

- наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;
- наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;
- денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований настоящего Положения;
- срок действия банковской гарантии;
- копия банковской гарантии;
- иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

2.15. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем ее выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 2.14 настоящего договора об оказании услуг, в реестр банковских гарантий.

2.16. Обеспечительный платеж будет находиться у Заказчика до момента исполнения Подрядчиком всех обязательств перед Заказчиком по данному Договору об оказании услуг.

2.17. Факт внесения обеспечительного платежа подтверждается копией платежного поручения с оригиналом отметки банка о его принятии и списании денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

В случае если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «Банк-клиент», передача обеспечительного платежа подтверждается оригинальной выпиской из банка.

2.18. Обеспечение исполнения обязательств возвращается Подрядчику в течение 10 рабочих дней с момента поступления Заказчику письменного требования Подрядчика о возврате денежных средств, но после подписания Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома.

2.19. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору об оказании услуг Заказчик имеет право удовлетворить свои требования за счёт обеспечительного платежа без обращения в суд.

2.20. Основанием для обращения взыскания обеспечительного платежа или его части является неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных условиями Договора об оказании услуг.

2.21. Заказчик приобретает право обратиться с взысканием на обеспечительный платеж, если в день наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного платежом, оно не будет исполнено.

Требования Заказчика удовлетворяются за счет обеспечительного платежа без обращения в суд.

### 3. Порядок оплаты работ

3.1. Заказчик производит оплату не позднее 180 календарных дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

3.2. Окончательный расчет производится в тот же срок после подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома.

3.3. Оплата по настоящему договору об оказании услуг осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре об оказании услуг. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в течение 1 рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре об оказании услуг расчетный счет Подрядчика, несет непосредственно сам Подрядчик.

### 4. Сроки выполнения работ

4.1. Сроки начала и окончания работ, завершение отдельных этапов работ определяются графиком выполнения работ согласно приложению №3 к настоящему договору об оказании услуг.

4.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания «Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома» (далее – акт приемки).

4.3. Дата окончания работ и передачи документации в соответствии с п. 1.3. договора об оказании услуг, является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения срока выполнения работ (отдельных этапов работ).

### 5. Права и обязанности Заказчика

5.1. При выполнении настоящего договора об оказании услуг Заказчик обязан:

5.1.1. Контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной (сметной) документации.

5.1.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку в эксплуатацию элементов многоквартирного жилого дома после капитального ремонта.

5.1.3. Рассматривать и подписывать акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

5.1.4. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями договора об оказании услуг.

5.2. При выполнении настоящего договора об оказании услуг Заказчик вправе:

5.2.1. Требовать от Подрядчика выполнения условий настоящего договора об оказании услуг в полном объеме и в срок, установленный настоящим договором об оказании услуг.

5.2.2. Требовать от Подрядчика еженедельного предоставления фото и/или видео отчетов о выполнении работ в соответствии с п. 6.1.12. настоящего договора об оказании услуг.

5.2.3. Отказать Подрядчику в приемке работ к оплате, если их объем, стоимость или качество не подтверждаются исполнительной и другой технической документацией, о чем Подрядчику выдается мотивированный отказ.

5.2.4. В случаях ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору об оказании услуг Заказчик вправе требовать от Подрядчика оплату штрафов, предусмотренных пунктом 10 настоящего договора об оказании услуг.

5.3. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим договором об оказании услуг.

## 6. Права и обязанности Подрядчика

6.1. При выполнении настоящего договора об оказании услуг Подрядчик обязан:

6.1.1. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в сметной (проектной) документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.1.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.1.3. Возвести собственными силами и средствами на территории рабочей площадки все временные сооружения, необходимые для качественного оказания услуг и

(или) выполнения работ по настоящему договору об оказании услуг, в том числе осуществить временные присоединения к необходимым инженерным сетям.

6.1.4. В ходе выполнения подготовительных работ разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, Ф.И.О. представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов (тел. Заказчика 8(4812)-29-16-05 - приемная, 8(4812)-20-56-28 - отдел строительного контроля).

6.1.5. Производить оплату за использование поставляемых ресурсов (вода, электроэнергия, тепло) за счет собственных средств.

6.1.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 до 21.00.

6.1.7. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.1.8. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке.

6.1.9. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.1.10. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, а также при обнаружении возможных неблагоприятных последствий для Заказчика выполнения его указаний о способе исполнения работы немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.1.11. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет на объекте общий Журнал производства работ, журналы специальных работ и предоставляет их для контроля Заказчику по первому требованию. Требования Заказчика, касающиеся хода выполнения работ и ведения журнала, исполняются Подрядчиком в обязательном порядке и отражаются в журнале в виде записи, подтверждающей выполнение этих требований.

6.1.12. Еженедельно предоставлять фото и/или видео отчеты о выполнении работ на электронном носителе.

В составе отчетов о выполнении работ представлять Заказчику материалы фото/видео фиксации по всем выполненным в отчетном периоде работам.

Материалы фото/видео фиксации должны отражать сведения о состоянии объекта до начала выполнения работ и о состоянии этого объекта по результатам выполнения работ.

**Фото и/или видео отчеты о выполнении работ необходимо предоставлять по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, д.13, каб.15 начальнику отдела строительного контроля или лицу его замещающему.**

6.1.13. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.1.14. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.1.15. Окончить работы в срок, предусмотренный настоящим договором об оказании услуг.

6.1.16. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе выполнения работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.1.17. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.1.18. За 3 (три) календарных дня до начала срока выполнения работ в письменной форме известить Заказчика о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с предоставлением копии уведомлений о начале работ с отметкой о вручении органу местного самоуправления, а также с лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), управляющей компании.

6.1.19. В случаях ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору об оказании услуг несет ответственность, предусмотренную пунктом 10 настоящего договора об оказании услуг.

6.1.20. Не позднее чем последний день этапа выполнение работ и передача документации представить Заказчику уведомление о фактическом выполнении работ и пакет документов, предусмотренный п. 8.4 настоящего договора об оказании услуг.

6.1.21. До начала производства работ по настоящему договору об оказании услуг получить все необходимые согласования с контролирующими органами, органами местного самоуправления, а также с организациями, осуществляющими обслуживание/управление данным(и) многоквартирным(и) домом(ами).

Для обеспечения производства работ на объекте(ах) выполнить подключение к инженерным коммуникациям/отключение от инженерных коммуникаций по согласованию с уполномоченными организациями.

6.1.22. Возместить ущерб, причиненный третьим лицам, в том числе собственникам помещений в доме, возникший в процессе и (или) в результате оказания услуг и (или) выполнения работ по настоящему договору об оказании услуг.



6.1.23. Демонтированное лифтовое оборудование передать организации, управляющей многоквартирным(и) домом(ами) с составлением акта приема передачи.

6.2. При выполнении настоящего договора об оказании услуг Подрядчик вправе:

6.2.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий настоящего договора об оказании услуг.

6.3. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим договором об оказании услуг.

## 7. Выполнение работ

7.1. Интересы Заказчика по настоящему договору об оказании услуг представляет **заместитель генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» - главный инженер Телезуев Анатолий Николаевич**, который с момента заключения настоящего договора об оказании услуг будет принимать непосредственное участие в контроле за качеством и сроками оказания услуг и (или) работ, выполняемых Подрядчиком, формировать штат представителей Заказчика, выполняющих такой контроль.

7.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

**Генеральный директор ООО «», действующий на основании Устава.**

7.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

7.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

7.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов.

7.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в проектной (сметной) документации.

7.4.3. Проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов).

7.4.4. Освидетельствование совместно с представителем Подрядчика скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ.

7.4.5. Проверку фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ.

7.4.6. Участие в работе рабочей (приемочной) комиссии по приемке в эксплуатацию элементов многоквартирного дома после проведения капитального ремонта.

7.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 7.4 настоящего договора об оказании услуг, представитель Заказчика имеет право:

7.5.1. Проводить совещания с участием представителей Подрядчика.

7.5.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

7.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в настоящий договор об оказании услуг или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия настоящего договора об оказании услуг.

7.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

7.8. Все действия во исполнение настоящего договора об оказании услуг осуществляются Сторонами только в письменном виде.

7.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний.

7.12. Подрядчик не вправе привлекать субподрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по настоящему договору об оказании услуг.

7.13. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

## 8. Порядок осуществления Заказчиком приемки выполненных работ (услуг)

8.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий», проектной (сметной) документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

8.2. Приемка рабочей (приемочной) комиссией в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов производится только после оказания услуг и (или) выполнения работ в полном соответствии с утвержденной проектной

(сметной) документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок, а также предоставления необходимой документации.

8.3. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по настоящему договору об оказании услуг не позднее последнего дня первого этапа.

8.4. Одновременно с уведомлением о завершении работ Подрядчик передает Заказчику следующую документацию: копию настоящего договора об оказании услуг; проектную (сметную) документацию; исполнительную и другую техническую документации (сертификаты, паспорта и т.п.); журнал производства работ; акты освидетельствования скрытых работ (при наличии); акт о приемке выполненных работ по форме КС-2; справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения канализации, отопления; акт испытаний внутренних электросетей; протокол проверки функционирования лифта и устройств безопасности лифта; акт технического освидетельствования лифта; протокол проверок, испытаний и измерений при проведении полного технического освидетельствования лифта; декларацию о соответствии. Акты испытаний и протоколы проверок представляются Подрядчиком в случае выполнения таких работ в рамках настоящего договора об оказании услуг.

8.5. Проверку представленной Подрядчиком документации, ее объем, соответствие выполненных работ условиям договора об оказании услуг до приемки рабочей (приемочной) комиссией осуществляет Заказчик.

8.6. Приемка в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов производится рабочей (приемочной) комиссией по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов.

8.7. При обнаружении рабочей (приемочной) комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируются перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

8.8. Объект(ы) считае(ю)тся принятым(и) в эксплуатацию со дня подписания акта(ов) приемки.

8.9. Проверка документации Заказчиком и приемка рабочей (приемочной) комиссией выполненных работ и(или) услуг осуществляется в течение 15 рабочих дней со следующего дня после получения Заказчиком уведомления о завершении работ и передачи документации в соответствии с п.8.4 договора об оказании услуг.

8.10. Для проверки соответствия качества выполняемых работ (услуг), установленных договором об оказании услуг, заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

## 9. Гарантии качества по сданным работам

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы, услуги и (или) работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору об оказании услуг.

9.2. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

9.3. При обнаружении дефектов, выявленных после подписания акта приемки, Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, – немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроки, необходимые для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

9.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет данный акт в одностороннем порядке.

9.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика денежные средства, необходимые для производства работ по устранению выявленных в гарантийный период дефектов.

## 10. Ответственность Сторон

10.1. Заказчик и Подрядчик за ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору об оказании услуг несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора об оказании услуг.

10.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором об оказании услуг, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором об оказании услуг, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором об оказании услуг срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором об оказании услуг в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

10.3. За непредставление либо представление в некорректной форме Подрядчиком документации, указанной в п. 8.4. настоящего договора об оказании услуг, Подрядчик обязан оплатить штраф на расчетный счет Заказчика в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

10.4. Вред, причиненный третьим лицам, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ, возмещает таким лицам Подрядчик.

10.5. В случае причинения ущерба третьим лицам (залив, обрушение несущих конструкций и др.) Подрядчик обязан оплатить штраф на расчетный счет Заказчика в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

10.6. Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком в связи с исполнением обязательств по настоящему договору об оказании услуг.

10.7. В случае нарушения Подрядчиком условий настоящего договора об оказании услуг (пункты 6.1.6, 6.1.7, 6.1.8) представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи – в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2 дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента стоимости, указанной в пункте 1.2 настоящего договора об оказании услуг, за каждый день до фактического устранения нарушений.

10.8. В случае не предоставления Подрядчиком фото и (или) видео отчетов, указанных в п. 6.1.11. настоящего договора, Подрядчик обязан оплатить штраф на расчетный счет Заказчика в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

10.9. В случае не размещения Подрядчиком информации, указанной в п. 6.1.4. настоящего договора об оказании услуг, Подрядчик обязан оплатить штраф на расчетный счет Заказчика в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

10.10. В случае нарушения Подрядчиком пунктов 6.1.18, 6.1.19 настоящего договора об оказании услуг Подрядчик обязан оплатить штраф на расчетный счет Заказчика в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

10.11. За нарушение срока начала работ в соответствии с п. 1.3. договора об оказании услуг Подрядчик обязан оплатить штраф на расчетный счет Заказчика в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

10.12. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору об оказании услуг, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождают Стороны от фактического исполнения обязательств по настоящему договору об оказании услуг.

10.13. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.14. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## 11. Внесение изменений в проектную (сметную) документацию

11.1. Заказчик вправе вносить изменения в проектную (сметную) документацию при условии, что стоимость, указанная в пункте 1.2 настоящего договора об оказании услуг, может измениться в размере не более чем 10 % (десять процентов) от общей стоимости работ.

11.2. Заказчик вправе вносить изменения в проектную (сметную) документацию при условии, что виды работ, указанные в пункте 1.2 настоящего договора об оказании услуг, не изменяются.

## 12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору об оказании услуг, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора об оказании услуг. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения федерального законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по договору об оказании услуг, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

12.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.1 настоящего договора об оказании услуг, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему договору об оказании услуг, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местного самоуправления.

12.3. С момента наступления обстоятельств, указанных в п. 12.1. действие настоящего договора об оказании услуг приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## 13. Порядок расторжения договора об оказании услуг

13.1. Расторжение договора об оказании услуг допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора об оказании услуг, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре об оказании услуг);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

13.2. Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором об оказании услуг, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора об оказании услуг;

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора об оказании услуг факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

13.3. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие.

13.4. В случае расторжения договора об оказании услуг в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 13.2 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора об оказании услуг в порядке, установленном договором об оказании услуг. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

13.5. В случае расторжения договора об оказании услуг при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по договору об оказании услуг Заказчик вправе заключить договор об оказании услуг с участником электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора об оказании услуг. Договор об оказании

услуг заключается с указанным участником электронного аукциона на условиях, предусмотренных настоящим договором об оказании услуг, конкурсной документацией, Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме", утвержденном Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615.

13.6. После расторжения настоящего договора об оказании услуг представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения настоящего договора об оказании услуг и оформить акт.

13.7. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента составления акта, указанного в п. 13.6. настоящего договора об оказании услуг. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента составления акта, указанного в п. 13.6. настоящего договора об оказании услуг.

13.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления от Заказчика о расторжении договора об оказании услуг в одностороннем порядке Подрядчик обязан:

13.8.1. Произвести демонтаж строительных лесов и их вывоз с объекта.

13.8.2. Произвести вывоз оборудования, изделий, конструкций, строительной техники, поставленной для оказания услуг и (или) выполнения работ.

13.8.3. Очистить рабочую площадку и прилегающие к ней участки от отходов, накапливаемых в результате оказания услуг и (или) выполнения работ.

13.9. В случае невыполнения требований п. 13.8. настоящего договора об оказании услуг работы производятся Заказчиком или третьим лицом, привлеченным Заказчиком, за счет Подрядчика.

## 14. Разрешение споров

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора об оказании услуг, разрешаются сторонами путем переговоров.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков оказанных услуг и (или) выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий настоящего договора об оказании услуг или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет



Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

14.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Смоленской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## 15. Прочие условия

15.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору об оказании услуг считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

15.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

15.3. Любая переписка Сторон (уведомления, запросы, письма, соглашения и т.п.) оформляется в письменной форме и должна быть передана другой стороне лично либо направлена по юридическому адресу Стороны почтой заказным письмом или курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

Переписка Сторон по настоящему договору об оказании услуг может быть направлена Стороне по факсу или по электронной почте.

Документы, передаваемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора об оказании услуг по факсу или электронной почте, будут иметь юридическую силу только в том случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого отправления оригинал документа на бумажном носителе будет выслан Стороной-отправителем в адрес Стороны-получателя почтой либо вручен курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

15.5. Настоящий договор об оказании услуг заключается на электронной площадке - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: <https://roseltorg.ru>.

15.6. Договор об оказании услуг должен быть подписан усиленными неквалифицированными электронными подписями Сторон.

15.4. Договор об оказании услуг действует с момента его подписания и до исполнения Сторонами своих обязательств.

15.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором об оказании услуг, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 16. Приложения к договору об оказании услуг

Приложениями к настоящему договору об оказании услуг, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Техническая документация на выполнение работ по проведению капитального ремонта \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_

2. Сметная документация на выполнение работ по проведению капитального ремонта \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_

3. График выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_

#### 17. Местонахождение и реквизиты Сторон

##### **ЗАКАЗЧИК:**

**Некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Смоленской области»**

Юридический адрес: 214038, г. Смоленск,  
ул. Кловская, д.13.

Почтовый адрес: 214038, г. Смоленск, ул.  
Кловская, д.13.

ИНН 6732014789

КПП 673201001

Банковские реквизиты:

р/сч 40703810159000001066 в Филиале ОАО  
«Сбербанк России» - Смоленском  
отделении № 8609 г. Смоленск

к/сч 30101810000000000632,

БИК 046614632

Е-mail: [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)

Тел. (4812) 29-16-05

##### **ПОДРЯДЧИК:**

**ООО “ ”**

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

Е-mail:

Тел.