

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
специализированной некоммерческой
организации Калининградской области
«Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах»

И.О. Антонович

2017 г.

М.П.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
№ 27701000-02СК/ОКН-17**

на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах – объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории Калининградской области

(новая редакция от 23.06.2017 г.)

Заказчик: Специализированная некоммерческая организация Калининградской области
«Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Согласовано:

Начальник отдела реализации Программ
СНО КО «Фонд капитального ремонта
общего имущества МКД»

А.В. Филонов

Начальник финансово-экономического отдела
СНО КО «Фонд капитального ремонта
общего имущества МКД»

*с учетом
замечаний*

А.С. Матис

Заместитель начальника отдела
общего и правового обеспечения
СНО КО «Фонд капитального ремонта
общего имущества МКД»

Р.Ф. Коваленко

Калининград, 2017 г.

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ)

«заинтересованное лицо» - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в предварительном отборе, заявку на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в предварительном отборе, заявку на участие в электронном аукционе;

«заказчик» - региональный оператор, органы местного самоуправления и (или) государственные, муниципальные бюджетные, казенные учреждения в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющие функции технического заказчика;

«закупка у единственной подрядной организации» - способ определения подрядной организации без проведения конкурентных способов определения подрядной организации;

«конфликт интересов» - случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора, электронных аукционов, либо с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками предварительного отбора, электронных аукционов либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями в настоящем Положении понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

«начальная (максимальная) цена договора» - предельное значение цены договора на выполнение работ (оказание услуг), определяемое заказчиком, которое рассчитывается проектно-сметным методом в соответствии с частью 9 статьи 22 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и указывается в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе либо решении о проведении закупки у единственной подрядной организации;

«оператор электронной площадки» - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьей 59 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

«участник электронного аукциона» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на выполнение работ (оказание услуг);

«эксперт, экспертная организация» - обладающее специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо юридическое лицо (работники юридического лица должны обладать специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий), которые осуществляют деятельность по изучению и оценке предмета экспертизы, а также по подготовке экспертных заключений по поставленным заказчиком, участником предварительного отбора или участником электронного аукциона вопросам в случаях, предусмотренных настоящим Положением;

«электронный аукцион» - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

«электронная площадка» - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся предварительный отбор и электронные аукционы, определяемый в соответствии с требованиями части 4 статьи 59 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Предмет аукциона в электронной форме.

1.1. Оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах – объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории Калининградской области.

1.2. Место выполнения работ (оказания услуг) указано в разделе 2. **«Информационная карта аукциона в электронной форме».**

2. Общая информация.

2.1. Настоящий аукцион в электронной форме (электронный аукцион) проводится в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст. 182 ЖК РФ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», постановления Правительства Калининградской области от 30 июля 2016 года № 382 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы».

2.2. Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика указаны в разделе 2. **«Информационная карта аукциона в электронной форме».**

2.3. Официальный сайт и адрес сайта оператора электронной площадки в сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе указаны в разделе 2. **«Информационная карта аукциона в электронной форме».**

2.4. Порядок, дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, дата окончания подачи заявок и дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе указаны в разделе 2. **«Информационная карта аукциона в электронной форме».**

При этом днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

2.5. Дата проведения электронного аукциона указана в разделе 2. **«Информационная карта аукциона в электронной форме».**

Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

2.6. Место, сроки выполнения работ (оказания услуг) и условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг) указаны в разделе 2.

2.7. Информация о месте, сроках выполнения работ (оказания услуг), являющихся предметом договора, а также график выполнения работ (оказания услуг) приведены в разделе 2. **«Информационная карта аукциона в электронной форме»** и разделе 3. **«Техническое задание»** настоящей документации.

2.8. Условия исполнения договора на выполнение работ (оказании услуг) определяются в соответствии с проектом договора, содержащимся в разделе 5. **«Проект договора»** настоящей документации.

2.9. Адрес электронной площадки, на которой осуществляется проведение настоящего аукциона, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указан в разделе 2. **«Информационная карта аукциона в электронной форме».**

3. Начальная (максимальная) цена договора.

3.1. Начальная (максимальная) цена договора указана в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме». Данная цена не может быть превышена при заключении договора по итогам электронного аукциона.

4. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе.

4.1. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе указана в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

4.2. Размер обеспечения заявки составляет 5 (пять) процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - 1 (один) процент начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

4.3. Обеспечение заявки может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.

4.4. Денежные средства перечисляются на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее - банк). Доходы, полученные оператором электронной площадки от размещения денежных средств, подлежат выплате участникам электронных аукционов за период размещения указанных средств на счете оператора электронной площадки в банке после блокирования денежных средств до прекращения их блокирования на основании договора об аккредитации, заключенного оператором электронной площадки с каждым участником электронного аукциона при прохождении им аккредитации на электронной площадке.

4.5. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах на счете оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее - лицевой счет участника).

4.6. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронных аукционов в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.7. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счет для учета денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронных аукционов за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.8. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее - блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.9. Блокированные денежные средства при поступлении акта об уклонении от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

4.10. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 4.8. настоящей Документации, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

4.11. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

4.12. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

4.13. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после ее получения.

5. Обеспечение исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.1. Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) указан в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

5.2. Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) составляет 30 (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

5.3. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).

5.4. Если участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, то он обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

5.5. Исполнение договора на выполнение работ (оказание услуг) обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

5.6. Способ обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 5.5. настоящей Документации.

5.7. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) и (или) в случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг);

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору на выполнение работ (оказание услуг) не менее чем на 60 дней.

5.8. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору об оказании услуг, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору об оказании услуг в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг.

л) все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии должны разрешаться в Арбитражном суде Калининградской области.

5.9. Изменения, вносимые в договор на выполнение работ (оказание услуг), не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

5.10. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

5.11. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора на выполнение работ (оказание услуг) или расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг);

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.12. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.

5.13. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и

срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 5.16. настоящей Документации;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.14. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 5.12. настоящей Документации, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

5.15. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг), информация о ней и документы, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

5.16. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.

6.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с пунктом 6.2. настоящей Документации.

6.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

6.3. Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 6.2. настоящей Документации.

6.4. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

6.5. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

6.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе.

7.1. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

8. Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснения положений документации об аукционе в электронной форме.

8.1. Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснения положений документации указана в разделе **2. «Информационная карта аукциона в электронной форме»**.

8.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе. При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

8.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть.

9. Заключение договора.

9.1. Договор на выполнение работ (оказание услуг) не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

9.2. Заключение договора на выполнение работ (оказание услуг) для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

9.3. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора на выполнение работ (оказание услуг), составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемого к документации об электронном аукционе.

9.4. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект на выполнение работ (оказание услуг), который составляется путем включения цены договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемый к документации об электронном аукционе.

9.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) услуг заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на выполнение работ (оказание услуг), который составляется путем включения цены договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Сведения о заключенном договоре на выполнение работ (оказание услуг) в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного протокола размещаются на официальном сайте заказчиком и направляются оператору электронной площадки.

9.6. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор на выполнение работ (оказание услуг), переданный ему в

соответствии с пунктами 9.3, 9.4 и 9.5 настоящей Документации, и (или) не представил обеспечение исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг), то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг).

9.7. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) заказчиком составляется акт об уклонении от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг).

9.8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), заказчик вправе заключить договор на выполнение работ (оказание услуг) с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер.

9.9. В случае уклонения победителя электронного аукциона, или участника электронного аукциона, заявке на участие, в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) блокированные денежные средства оператором электронной площадки не возвращаются.

9.10. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, в случае их уклонения от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

9.11. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается по цене договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг). При заключении договора на выполнение работ (оказание услуг) цена договора на выполнение работ (оказание услуг) не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации об электронном аукционе и извещении о проведении электронного аукциона.

9.12. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

10. Изменение и расторжение договора.

10.1. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором на выполнение работ (оказание услуг) объемов работ (услуг). Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения на выполнение работ (оказание услуг) изменению не подлежат.

10.2. Предмет договора на выполнение работ (оказание услуг), место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения.

10.3. При исполнении договора на выполнение работ (оказание услуг) не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору на выполнение работ (оказание услуг) вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.4. Расторжение договора на выполнение работ (оказание услуг) допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг), или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на выполнение работ (оказание услуг));

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.5. Заказчик вправе расторгнуть договор на выполнение работ (оказание услуг) в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на выполнение работ (оказание услуг), проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора на выполнение работ (оказание услуг);

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором на выполнение работ (оказание услуг), при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

10.6. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг) и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг) не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора на выполнение работ (оказание услуг), причины, послужившие основанием для расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг), и документы, их подтверждающие.

10.7. Договор на выполнение работ (оказание услуг) должен предусматривать условие, в соответствии с которым в случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 10.5 настоящей Документации, подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора на выполнение работ (оказание услуг) услуг в порядке, установленном договором на выполнение работ (оказание услуг). Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

10.8 В случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении подрядной организацией своих обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) заказчик вправе заключить договор на выполнение работ (оказание услуг) с участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг). Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается с указанным участником электронного аукциона на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

10.9. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) до его расторжения при заключении нового договора на выполнение работ (оказание услуг) объемы выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору на выполнение работ (оказание услуг), ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

11. Обжалование действий (бездействия) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, их членов, оператора электронной площадки.

11.1. Любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключении договоров на выполнение работ (оказание услуг) по их результатам.

**РАЗДЕЛ 2.
ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Следующая информация изменяет и (или) дополняет положения раздела 1. «Общие условия проведения аукциона в электронной».

При возникновении противоречия положения настоящего раздела имеют приоритет над положениями раздела 1. «Общие условия проведения аукциона в электронной».

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Полное наименование, адрес заказчика, адрес электронной почты, номер телефона заказчика	<p>1. Наименование: Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».</p> <p>2. Адрес: 236000, г. Калининград, ул. Уральская, д. 8 4 этаж.</p> <p>3. Электронная почта: zakupki@fondgkh39.ru.</p> <p>4. Ответственной лицо: – Хорошунова Надежда Геннадьевна</p> <p>5. Контактные телефоны: – по общим вопросам – 8 (4012) 674-559; – по вопросам разъяснения технической документации (технического задания) – 8 (4012) 674-549</p>
2	Предмет электронного аукциона	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах – объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории Калининградской области.
3	Место выполнения работ (оказания услуг)	– Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Гагарина, д. 10; – Калининградская область, Правдинский р-он, пос. Железнодорожный, ул. Коммунистическая, д. 25-25 «а»
4	Срок выполнения работ (оказания услуг)	Начало выполнения работ - со дня подписания договора. Окончание выполнения работ – до дня подписания актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объектов, подписания актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)
5	Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	https://www.roseltorg.ru/
6	Начальная (максимальная) цена договора	166 692,45* (сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто два) рубля 45 копеек.
7	Обоснование начальной (максимальной) цены договора	Обоснование начальной (максимальной) цены договора приведено в разделе 4 «Обоснование начальной (максимальной) цены договора».
8	Источник финансирования	Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора («общий фонд»).

* Расчет начальной максимальной цены произведен с применением стоимости, рассчитанный исходя из представленной стоимости утвержденной постановлением Правительством Калининградской области от 30.07.2016 года № 382 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы».

		<p>Финансовая поддержка за счет средств областного бюджета (при наличии).</p> <p>Финансовая поддержка за счет средств местного бюджета (при наличии).</p>
9	Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта	Валюта Российской Федерации - рубль.
10	Порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора на выполнение работ (оказание услуг)	Не предусмотрено
11	Требования к составу и содержанию заявки на участие в электронном аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.	<p>Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:</p> <p>а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;</p> <p>б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.</p> <p>Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.</p>
12	Требования к подрядным организациям	<p>Для участия в электронном аукционе подрядная организация должна находиться в реестре квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>Наличие у участника электронного аукциона лицензии Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия с видами работ - по разработке проектной документации по ремонту, приспособлению, воссозданию, инженерному обеспечению объектов культурного наследия</p>
13	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Подача заявок на участие в электронном аукционе заканчивается «17» июля 2017 года в 18:00 час. (время местное).
14	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	<p>Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе заканчивается: 18 июля 2017 года</p>
15	Дата проведения электронного аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на ЭТП:</p> <p>21 июля 2017 года.</p> <p>Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме. В случае</p>

		<p>если дата проведения аукциона в электронной форме приходится на нерабочий день, день проведения аукциона в электронной форме переносится на следующий за ним рабочий день</p> <p>Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором ЭТП.</p>
16	Даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе	<p>Дата начала срока предоставления разъяснений: с даты публикации извещения на официальном сайте.</p> <p>Окончание предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе: за три дня до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p>
17	Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	<p>Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.</p>
18	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе	<p>Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе на выполнение работ (оказание услуг):</p> <p>– 1 (один) % начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 1 666,92 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 92 копейки.</p> <p>Указанная сумма перечисляется на счёт участника закупки, открытый для него ЭТП при аккредитации.</p>
19	Обеспечения исполнения договора	<p>Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) составляет:</p> <p>– 30% (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора на сумму 50 007,74 (пятьдесят тысяч семь) рублей 74 копейки.</p> <p>Исполнение договора на выполнение работ (оказание услуг) обеспечивается:</p> <p>а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>Способ обеспечения исполнения договора определяется участником аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора (в случае если участник аукциона предоставляет обеспечение исполнения договора обеспечительным платежом):</p> <p>Получатель: Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»</p> <p>ИНН 3906322838</p> <p>КПП 390601001</p> <p>р/счет 40603810400380000003</p> <p>Наименование банка:</p> <p>Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) в г. Калининграде</p> <p>(Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Калининграде) г. Калининград</p> <p>БИК 042748866</p> <p>Кор. Счет 30101810800000000866</p>

		<p>Назначение платежа: <i>«Обеспечение исполнения договора по результатам электронного аукциона № 27701000-02СК/ОКН-17».</i></p> <p>Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).</p> <p>Если участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, то он обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.</p>
20	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных электронным аукционом	Соответствующие требования указаны в разделе 3 «Техническое задание».
21	Проектная и сметная документация, составленная и утвержденная в установленном порядке.	Размещена отдельным файлом в электронной форме.
22	Форма, срок и порядок оплаты договора	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».
23	Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг)	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».
24	Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».
25	График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».

	этапов выполнения работ (оказанных услуг) включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг), в соответствии с проектной документацией	
26	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы (оказанные услуги)	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».
27	Заключение договора	<p>Договор на выполнение работ (оказание услуг) не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.</p> <p>Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона (протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе) передает победителю электронного аукциона проект договора об оказании услуг, который составляется путем включения цены договора об оказании услуг, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора об оказании услуг, прилагаемый к документации об электронном аукционе.</p> <p>В течение трех рабочих дней с даты передачи заказчиком проекта договора, победитель электронного аукциона возвращает проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта.</p> <p>Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).</p>

Примерные (рекомендованные) формы заявки на участие в электронном аукционе

Информация об участнике аукциона – юридическом лице

№ п/п	Наименование	Информация об участнике аукциона
1.	Полное наименование	
2.	Сведения об организационно-правовой форме	
3.	Адрес юридического лица:	
3.1	Юридический адрес:	
3.2.	Почтовый адрес:	
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей участника электронного аукциона.	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа участника аукциона	
6.	ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона (при наличии)	
7.	Участник аукциона является/не является плательщиком НДС.	
8.	Банковский реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

**Информация об участнике аукциона – физическом лице,
в том числе индивидуальном предпринимателе**

№ п/п	Наименование	Информация об участнике аукциона
1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.	Паспортные данные	
3.	Сведения о месте жительства	
4.	Номер контактного телефона	

**РАЗДЕЛ 3.
«ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ»**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
специализированной некоммерческой
организации Калининградской области
«Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах»

Д.О. Антонович

2017 г.

**Техническое задание**

на выполнение работ по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Гвардейский городской округ» и муниципального образования «Правдинский городской округ».

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах – объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия
2.	Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг)	Начало выполнения работ – со дня подписания договора. Окончание выполнения работ – до дня подписания актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объектов культурного наследия, подписания актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)
3.	Место выполнения работ	- г. Гвардейск, ул. Гагарина, д. 10 - пос. Железнодорожный, ул. Коммунистическая, д. 25
4.	Требования по выполнению услуг строительного контроля	а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля (проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для капитального ремонта, их соответствие установленным строительным нормативам и требованиям безопасности, контроль всех этапов проведения капитального ремонта объектов культурного наследия, обеспечения организации труда и строительного производства на Объекте, соответствующих требованиям безопасности проживания граждан); б) проверка выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий, оборудования и достоверности документирования результатов (при выявлении нарушений этих правил представитель

		<p>технадзора может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов);</p> <p>в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и достоверности документирования его результатов;</p> <p>г) совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>д) проверка совместно с Подрядчиком соответствия законченного капитальным ремонтом объекта требованиям технической документации, сметных расчетов, технических регламентов;</p> <p>е) контроль за выполнением работ по капитальному ремонту согласно требованиям СНИП, ГОСТ, нормативно-технической документации действующей на территории РФ;</p> <p>ж) контроль за качеством работ по капитальному ремонту и их стоимостью, их соответствие установленным строительным нормативам и требованиям безопасности, проектно-сметной документации и техническим условиям, договорным ценам;</p> <p>з) пересмотр и разработка технических решений, подготовка заключений, необходимых для надлежащего исполнения Подрядчиком договора, и представление указанных технических решений и заключений Заказчику для рассмотрения и утверждения в установленный Договором срок с момента возникновения обстоятельств, повлекших необходимость выработки технических решений и подготовки заключений, согласование аналогов в случае применения материалов, оборудования, не предусмотренных технической документацией и сметой, для дальнейшего ведения капитального ремонта и устранения проблем при выявлении недочетов, а также в случае обнаружения дефектов;</p> <p>и) проверка наличия паспортов, сертификатов соответствия, необходимых для подтверждения качества используемых при строительстве материалов и изделий;</p> <p>к) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и заключенным договором.</p>
5.	Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг):	<p>Все выполняемые работы и (или) оказываемые услуги по строительному контролю должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно – технических документов, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Федеральный закон от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; -Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; -Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; -Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта

		<p>объектов капитального строительства» (в части порядка проведения строительного контроля);</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; - СНИП 12-01-2004 «Организация строительства»; - СНИП 12-03-2001 - «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»; - СНИП 12-04-2002 - «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»; - СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» - ГОСТ 12.1.004-91 - «Пожарная безопасность. Общие требования»; - СНИП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»; - СНИП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»; - СНИП II-26-76 «Кровли»; - СНИП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»; - ГОСТ 22011-95 «Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия»; - СНИП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»; - СНИП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СНИП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»; - ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»; - Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011); - СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства монтажных строительных работ». - ПУЭ «Правила устройства электроустановок»; - ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»; - Межотраслевые Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок ПОТ Р М-016-2001; РД 153-34.0-03.150-00; - РД 22-19-124-86 Инструкция по защитному заземлению (зануление) в лифтах общего назначения; - РД 10-98-95 Методические указания по проведению технического освидетельствования пассажирских, больничных и грузовых лифтов.
6.	Порядок (последовательность, этапы) оказания услуг	Согласовывается с Заказчиком при заключении Договора
7.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ по капитальному ремонту	<ul style="list-style-type: none"> - контроль соблюдения технологии строительного производства, эффективности производственного контроля с учетом вида работ по капитальному ремонту объектов культурного наследия; - при появлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения своевременное извещение Заказчика; - проверка обеспеченности Подрядчика необходимым измерительным инструментом и испытательным оборудованием, его полного наличия и рабочего состояния, соблюдения метрологических

требований по использованию измерительного инструмента и испытательного оборудования;

- проверка и своевременность выполнения Подрядчиком принятых совместно с Заказчиком решений и мероприятий по выполнению предписаний Исполнителя и органов надзора, выдаваемых в ходе выполнения работ;
- проверка своевременности устранения недостатков в производстве работ, выявленных при проверках контролирующими органами и составление 2-х Стороннего Акта (Исполнитель-Подрядчик) по устранению выявленных недостатков;
- контроль качества работ по капитальному ремонту с учетом выполняемых этапов и наличия скрытых работ, подлежащих освидетельствованию;
- контроль за выполнением работ, связанных со вскрытием коммуникаций;
- запрет выполнения последующих работ до завершения процедуры освидетельствования скрытых работ;
- участие в согласовании с административными службами в получении разрешения на временное отключение магистральных коммуникаций для выполнения врезок и подключений (при необходимости);
- контроль наличия общего и специальных журналов (журнал работ по монтажу строительных конструкций; журнал производственного операционного контроля качества строительно-монтажных работ; журнал укладки материалов; журнал сварочных работ; журнал работ по гидроизоляции, антикоррозионной защите, окраске стальных конструкций; журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций на строительстве).
- контроль своевременного и правильного ведения общего и специальных журналов работ, оформление другой производственной и исполнительной документации в соответствии с требованиями РД-11 - 02-2006, СНИП, ГОСТ;
- контроль своевременного и качественного выполнения Подрядчиком требований, изложенных в общем и специальных журналах работ, предписаниях контролирующих органов;
- контроль мероприятий Подрядчика по экологии и природопользованию, включая расчеты и плату за негативное воздействие на окружающую среду, хранение отходов, вывоз грунта, уборку строительного мусора и другие виды вредного воздействия в местах производства работ;
- визуальное и инструментальное освидетельствование выполненных работ по капитальному ремонту;
- учет объемов и стоимости принятых и оплаченных работ по капитальному ремонту, а также объемов и стоимости некачественно выполненных Подрядной организацией работ по капитальному ремонту;
- при обнаружении отступлений от технической документации, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНИП выдача предписания Подрядчику о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов, извещение Заказчика для предъявления виновной стороне предусмотренные договором санкции;
- участие в приемке выполненных работ, с оформлением Акта приемки выполненных работ;

		<ul style="list-style-type: none"> - рассмотрение, согласование, визирование актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок формы КС-3 и счетов-фактур, предъявленных на оплату Заказчику, путем проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и штампа, подтверждая тем самым объем и качество выполненных работ, их соответствие технической документации, сметным расчетам и условиям договора на выполнение работ, соответствие исполнительной документации, предъявленной Подрядчиком Заказчику, требованиям нормативно-технической документации; - контроль за устранением выявленных дефектов в технической документации и сметных расчетах, ее пересмотр и согласование (в случае необходимости) и недопущение необоснованного увеличения сметной стоимости, своевременное вскрытие дефектов и нарушений в производстве работ, информирование о них представителей Заказчика и Подрядчика; - предъявление подрядным организациям претензии за выполнение или ненадлежащее выполнение обязательств в письменном виде; - при выполнении работ по капитальному ремонту ответственность за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика, осуществляющего непосредственный ремонт и организацию, осуществляющую технический надзор (строительный контроль). Организация, контроль и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации.
8.	Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам	Все работы по строительному контролю за демонтажем существующего и монтажом поставленного оборудования исполнителем должны быть проконтролированы и не допущено нанесение повреждений существующих строительных конструкций и инженерных систем объектов культурного значения.
9.	Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ	При осуществлении строительного контроля, Исполнитель проверяет применяемые при ремонте материалы, которые должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (закон, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-технические и пожарные сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Копии этих документов должны быть представлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.
10.	Требования к Исполнителю	<p>Для участия в электронном аукционе подрядная организация должна находиться в реестре квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>Наличие у участника электронного аукциона лицензии Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия с видами работ - по</p>

		разработке проектной документации по ремонту, приспособлению, воссозданию, инженерному обеспечению объектов культурного наследия.
--	--	---

СОСТАВИЛ:

Инженер отдела мониторинга
СНО КО «Фонд капитального ремонта
общего имущества МКД»



А. А. Дьячина

СОГЛАСОВАНО:

З.М.

Начальник отдела мониторинга
СНО КО «Фонд капитального ремонта
общего имущества МКД»



Е.В. Бульгина

Адресный перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Адрес МКД	Перечень работ по капитальному ремонту
1	2	3
1	Гвардейск, ул. Гагарина, д. 10	Ремонт крыши и фасада
2	пос. Железнодорожный, ул. Коммунистическая, д. 25	Ремонт крыши

**РАЗДЕЛ 4.
«ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ
(МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ
ДОГОВОРА»**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
специализированной некоммерческой
организации Калининградской области
«Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах»

И.О. Антонович

2017 г.



**Расчет начальной максимальной цены договора
на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного
контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах – объектах культурного наследия, выявленных объектах
культурного наследия, расположенных на территории Калининградской области**

№ п/п	Наименование глав, объектов работ и затрат, номера сметных расчетов и смет	Общая сметная стоимость, с учетом НДС, рублей
1	2	3
1	Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Гагарина, д. 10	
	оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту крыши	51 226,14
	оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту фасада	55 546,31
	ИТОГО:	106 772,45
2	Калининградская область, Правдинский район, пос. Железнодорожный, ул. Коммунистическая, д. 25-25 «а»	
	оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту крыши	59 920,00
	ИТОГО:	59 920,00
Начальная (максимальная) цена договора*		166 692,45

Начальник отдела по осуществлению закупок
СНО КО «Фонд капитального ремонта
общего имущества МКД»

Н.Г. Хорошунова

* Расчет начальной максимальной цены произведен с применением стоимости, рассчитанный исходя из представленной стоимости утвержденной постановлением Правительством Калининградской области от 30.07.2016 года № 382 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы».

**РАЗДЕЛ 5.
«ПРОЕКТ ДОГОВОРА»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
специализированной некоммерческой
организации Калининградской области
«Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах»

И.О. Антонович



2017 г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах – объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории Калининградской области

г. Калининград

«__» _____ 201__ года

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице генерального директора Астаховой Оксаны Александровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и _____, (ОГРН _____ юридический адрес: _____, место нахождения: _____, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № _____ от _____ года выдано _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности - «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ), Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ), Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», по результатам электронного аукциона на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах – объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия (протокол № _____ от «__» _____ 201__ г.) заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по оказание услуг по осуществлению строительного контроля (далее - Услуги) в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Объекты), в соответствии с адресным перечнем Объектов (Приложение № 1 к настоящему Договору), согласно Краткосрочному плану реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденному постановлением Правительства Калининградской области от 30 июля 2016 года № 382 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы» и размещенном на официальном сайте Заказчика: <http://fondgkh39.ru>.

1.2. Исполнитель оказывает Услуги собственными силами и средствами, качественно и в полном объеме в соответствии с условиями Договора, СНиП, Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), действующими правовыми актами в сфере строительства.

2. Сроки оказания услуг по Договору

2.1. Сроки оказания услуг по настоящему Договору соответствуют срокам выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно графикам проведения работ, установленным в договорах подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, заключенных с подрядными организациями (далее – Подрядчики). Копии указанных договоров подряда передаются Заказчиком Исполнителю, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Дата начала оказания услуг Исполнителем – дата заключения настоящего Договора.

3. Стоимость по Договору и порядок приемки услуг

3.1. Цена договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, в т. ч. НДС _____ (_____) рублей ____ копеек, но не выше 2,14 % от окончательной стоимости выполненных работ по Объектам (Приложение № 2 к настоящему Договору)

3.1.1. Основание финансирования:

Постановление правительства Калининградской области от 30.07.2016 № 382 года «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы».

3.1.2. Источники финансирования:

- взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах, собственники которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (общий фонд);
- финансовая поддержка за счет средств областного бюджета (при наличии);
- финансовая поддержка за счет средств местного бюджета (при наличии).

3.1.1. В случае изменения адресного перечня Объектов, условия Договора остаются неизменными и распространяются на все объекты, путем заключения дополнительного соглашения.

3.2. Цена Договора включает в себя все затраты, связанные с исполнением обязательств по Договору, транспортные и командировочные расходы, расходы на страхование, а также расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая НДС. Все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств по Договору, Исполнитель несет за свой счет.

Основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг являются Акты сдачи-приемки оказанных услуг по каждому объекту (Приложение № 3 к настоящему Договору), подписанные Заказчиком и Исполнителем, согласованные с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, в котором осуществляются работы по капитальному ремонту, и представителем органа местного самоуправления Калининградской области по месту нахождения объекта в соответствии с ч. 2 ст. 190 ЖК РФ.

3.3. Оплата по Договору производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, за фактически оказанные услуги в течение 90 (девяносто) банковских дней со дня предоставления Исполнителем Актов сдачи-приемки оказанных услуг, согласованных с представителем собственников и органом местного самоуправления, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, и счета на оплату.

В случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией обязательств, в отношении которых Исполнителем осуществляется строительный контроль, Заказчик имеет право не подписывать Исполнителю Акт сдачи-приемки оказанных услуг до полного устранения нарушений, допущенных подрядной организацией.

3.4. Днем платежа по Договору считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.5. Заказчик осуществляет расчеты с Исполнителем по безналичному расчету.

4. Порядок и сроки приемки оказанных услуг

4.1. Исполнитель передаёт Заказчику с сопроводительным письмом результат оказанных услуг в бумажном виде на предварительную проверку. В сопроводительном письме, предоставляемом в 2 (двух) экземплярах, Исполнитель указывает: число, месяц, год, наименование передаваемой Документации, количество экземпляров. Сопроводительное письмо подписывается Исполнителем. Заказчик проверяет комплектность принимаемой им Документации по

сопроводительному письму, после чего ставит отметку о получении Документации с указанием даты.

4.2. Предварительная проверка Документации осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Документации. В указанный срок, Заказчик рассматривает Документацию, и при наличии замечаний направляет Исполнителю письменное уведомление с указанием замечаний. При отсутствии замечаний Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней, Исполнитель с сопроводительным письмом передаёт Заказчику 2 экземпляра Акта сдачи-приёмки оказанных услуг. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней подписывает Акты сдачи-приемки оказанных услуг и один экземпляр возвращает Исполнителю.

4.3. Письменные замечания, должны содержать замечания о недоработках, недостатках, нарушениях, допущенных Исполнителем в Документации. В случае если по истечении срока, установленного в п. 4.2 Заказчик не подпишет Акт сдачи-приемки оказанных услуг, но и не направит Исполнителю мотивированный отказ от его подписания, работы считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком.

Устранение недостатков осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет на основании полученных от Заказчика письменных замечаний в срок не более 5 (пяти) рабочих дней, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика или дополнительно не согласован Сторонами.

4.5. В случае, если Исполнитель не устраняет обоснованные замечания Заказчика в согласованный Сторонами срок, Заказчик вправе по своему усмотрению уменьшить стоимость услуг по Договору.

4.6. Услуги, оказанные Исполнителем без согласования с Заказчиком, считаются выполненными на свой страх и риск, то есть без обязательства Заказчика компенсировать возможные затраты Исполнителя.

4.7. На основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель представляет Заказчику счет (при необходимости) и счет-фактуру.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Обязанности Заказчика:

5.1.1. Передать Исполнителю по акту следующую документацию:

- техническую документацию (техническое задание, ведомость объёмов работ, исходно-разрешительная документация (ТУ) – при необходимости, проектная документация – при необходимости);

- сметный расчет;

- копии договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, заключенных с подрядчиками.

5.1.2. Обеспечить представителям Исполнителя допуск на Объекты.

5.1.3. Оказывать содействие Исполнителю в ходе оказания им услуг по Договору.

5.1.4. Подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг или направить мотивированный отказ от его подписания.

5.1.5. Обеспечить оплату надлежащим образом оказанных услуг в соответствии с условиями Договора.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору.

5.2.2. Давать обязательные для Исполнителя указания по улучшению качества оказываемых услуг, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.2.3. Требовать надлежащего и всестороннего оказания услуг, а в случае если услуги не оказаны или оказаны ненадлежащим образом - устранения Исполнителем выявленных нарушений обязательств в установленный Заказчиком срок.

5.2.4. В случае неоказания или ненадлежащего оказания услуг отказаться от подписания Акта и от оплаты услуг до устранения Исполнителем выявленных нарушений обязательств.

5.2.5. Заказчик может дать Исполнителю письменные указания удалить/заменить любой персонал Исполнителя, участвующий в оказании любых услуг по Договору, в случае, если указанные лица:

- проявили некомпетентность или небрежность при исполнении своих обязанностей по усмотрению Заказчика;

- участвуют в деятельности, противоречащей или наносящей вред интересам Заказчика;
- не соблюдают соответствующие правила в области промышленной и экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты, предусмотренные в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору);
- имеют конфликт интересов (заинтересованные лица либо лица, на которых способны оказать влияние участники процесса капитального ремонта Объектов).

5.2.6. Заказчик направляет требование об удалении/замене указанных в п. 5.2.5 Договора лиц в письменной форме с указанием причины. Исполнитель на основании требования Заказчика обязан незамедлительно произвести удаление/замену такого лица, отменив локальный акт о назначении лица в качестве представителя Исполнителя, уполномоченного осуществлять строительный контроль на Объекте. Данный представитель Исполнителя, удаленный по любой из вышеуказанных причин, не может быть привлечен повторно для оказания услуг по Договору или к оказанию каких-либо других услуг Заказчику без предварительного письменного согласия на то Заказчика.

5.3. Обязанности Исполнителя:

5.3.1. Назначить в течение двух рабочих дней с даты заключения настоящего Договора представителей Исполнителя, уполномоченных осуществлять строительный контроль на Объектах (далее - представители Исполнителя), и организовать их присутствие на Объектах, обеспечивающее качественное исполнение обязательств по условиям Договора, но не реже трех раз в неделю. Кроме того, обеспечить присутствие представителя Исполнителя на Объекте во всех случаях по требованию Заказчика, в том числе выраженному в устной форме, в указанное Заказчиком время.

Исполнитель обязан незамедлительно удовлетворить требование Заказчика об удалении/замене представителя Исполнителя в случаях, предусмотренных в п.п. 5.2.5 и 5.2.6 Договора, но не позднее чем в следующий рабочий день после получения требования Заказчика, направив в этот же день Заказчику письменную информацию об устранении или замене представителя Исполнителя.

5.3.2. Обеспечивать Заказчику возможность контроля за ходом и качеством оказания услуг, незамедлительно устранять обнаруженные Заказчиком недостатки услуг, участвовать в сверке расчетов по Договору.

5.3.3. Исполнять полученные от Заказчика указания, относящиеся к объему и (или) качеству оказанных услуг, с проведением учета объемов и стоимости принятых и оплаченных подрядчиком выполненных работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных подрядчиком работ, затрат на устранение дефектов и переделки.

5.3.4. Исполнитель обязан осуществлять Строительный контроль при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с Техническим заданием на осуществление строительного контроля, а также с требованиями действующих строительных норм и правил, технических регламентов, ГОСТов, Регламентов пожарной безопасности, Санитарных норм и правил, природоохранного законодательства, законодательства в области промышленной безопасности, охраны объектов культурного наследия, охраны труда, иных нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области капитального ремонта многоквартирных домов.

В случае, если Заказчику будет причинен ущерб, в том числе в результате привлечения к ответственности в связи с нарушениями требований вышеуказанных правовых актов, допущенных Исполнителем, последний обязуется возместить Заказчику такой ущерб.

5.3.5. Предоставлять Заказчику информацию о любых факторах, которые могут повлиять на график выполнения работ подрядчиками, качество или стоимость выполнения работ.

5.3.6. При осуществлении строительного контроля согласовывать применение Подрядчиком материалов, оборудования, технологий, проектных решений, типовых узлов, не предусмотренных техническим заданием и сметой к договору подряда, и предоставлять Заказчику для рассмотрения и утверждения соответствующей документации не позднее трехдневного срока с момента возникновения необходимости.

Согласовывать Подрядчику, при необходимости, замену применяемых материалов и оборудования при условии представления Подрядчиком сравнительных таблиц, сертификатов, свидетельств, ТУ на применяемые материалы, оборудование, подтверждающие не ухудшение качества производимого капитального ремонта.

5.3.7. В соответствии с технологией производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов вырабатывать, пересматривать технические решения и подготавливать заключения, необходимые для надлежащего исполнения Подрядчиком договора, и представлять указанные технические решения и заключения Заказчику для рассмотрения и утверждения не позднее трехдневного срока с момента возникновения обстоятельств, повлекших необходимость выработки технических решений и подготовки заключений.

5.3.8. Проводить приемку выполненных работ по капитальному ремонту, проверку качества выполненных работ, а также проверку достоверности сведений, полноты и качества, имеющейся в представленной Подрядчиком исполнительной документации, в том числе, в общем журнале работ, акте о приемке выполненных работ по форме КС-2 в течение трех рабочих дней с даты поступления уведомления о готовности к сдаче выполненных работ и передачи всей исполнительной и технической документации от лица выполняющего работы по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее- Подрядчик), в случае отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 5.3.11 Договора, подписать акты приемки выполненных работ КС-2.

5.3.9. Предоставлять Заказчику еженедельно, в день, согласованный с Заказчиком, отчет по проведению строительного контроля капитального ремонта общего имущества по каждому подконтрольному многоквартирному дому на бумажном носителе и в электронном виде с полным описанием всех видов работ, выполняемых Исполнителем с фото, видео (при необходимости) фиксацией производства работ по видам (отдельным элементам), указывая их место нахождения, дату производства работ, детальной привязкой к элементам подконтрольного объекта, на котором выполнялись работы, произведенных Исполнителем.

5.3.10. Предоставлять Заказчику итоговый отчет об оказании услуг по строительному контролю не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания работ по капитальному ремонту общего имущества по каждому из подконтрольных Объектов на бумажном носителе и в электронном виде с полным описанием всех видов работ, выполняемых Исполнителем с фото, видео (при необходимости) фиксацией производства работ по видам (отдельным элементам), указывая их место нахождения, дату производства работ, с детальной привязкой к элементам подконтрольного объекта, на котором выполнялись работы, а также фотокопии записей в общем и специальных журналах, произведенных Исполнителем.

5.3.11. При выявлении несоответствия выполненных работ в результате проведения технического контроля, требованиям проектной документации, нормативно-техническим документам РФ, несоответствие сведений, указанных в акте о приемке выполненных работ форме КС-2 фактически выполненным работам, или при наличии претензий к качеству выполненных работ, потребовать от Подрядчика устранения всех выявленных недостатков путем оформления мотивированного отказа от подписания актов о приемке выполненных работ КС-2 с указанием сроков устранения замечаний и выдать его Подрядчику для дальнейшего устранения замечаний по выполненным работам или для необходимой доработки документов.

5.3.12. По окончании оказания услуг передать Заказчику документацию, относящуюся к выполненным работам и составленную в процессе оказания услуг на Объекте, их сдачи и приемки.

5.3.13. Осуществлять иные действия в соответствии с условиями Договора или в соответствии с письменным поручением Заказчика в рамках выполнения обязательств по Договору.

5.4. Исполнитель вправе:

5.4.1. Требовать оплаты за надлежащим образом оказанные и принятые Заказчиком услуги в соответствии с условиями Договора.

5.4.2. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору.

6. Гарантии качества

6.1. Исполнитель несет ответственность за недостатки оказанных услуг, обнаруженные в пределах гарантийного срока, установленного в соответствии с договором подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, со дня подписания Акта.

6.2. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество оказанных по Договору услуг не соответствует требованиям технической документации и СНиП, с иными недостатками, которые делают объект непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Исполнителю с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, которые делают объект непригодным для эксплуатации в связи с некачественным выполнением работ по договору подряда, Исполнитель несет с Подрядчиком солидарную ответственность за обнаруженные дефекты, если не докажет, что они не связаны с оказанием Услуг.

6.4. Исполнитель рассматривает документы, представленные Заказчиком в соответствии с пунктом 6.2 Договора, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня их получения и в случае согласия устраняет выявленные нарушения в сроки, установленные в документах или отдельно согласованные с Заказчиком. В случае, несогласия Исполнителя с информацией, представленной Заказчиком (полностью или частично), он обязан в вышеуказанный срок представить письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае, если Заказчик не согласен с возражениями Исполнителя, Заказчик по своему усмотрению вправе:

- привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Исполнителя всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений;

- передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Калининградской области.

6.5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов оказанных услуг по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат оказанных услуг был принят или должен был быть принят Заказчиком, Исполнитель несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до приемки оказанных услуг Заказчиком или по причинам, возникшим до этого момента.

7. Ответственность Сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора

7.2. В случае взыскания с Исполнителя убытков, базой для расчета убытков является стоимость услуг по осуществлению функций строительного контроля, определенная п. 3.1 настоящего Договора.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, принятых на себя по Договору, Исполнитель по требованию Заказчика выплачивает ему неустойку в размере 7 (семи) % от стоимости Договора.

7.4. В случае нарушения сроков оказания услуг по строительному контролю, неисполнения выданных Исполнителем предписаний Исполнитель выплачивает Заказчику пени за просрочку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % за каждый день просрочки.

7.5. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору и в тех случаях, если недостатки выполненных работ будут обнаружены после принятия работ Заказчиком и (или) в процессе эксплуатации объектов, в отношении которых Исполнителем осуществлялись функции строительного контроля.

7.6. Уплата неустойки, пени не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательства.

7.7. В остальном, не оговоренном в настоящей статье, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора, таких как стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8.2. При наступлении указанных в п. 8.1 обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях.

8.3. Сторона должна без промедления, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, известить другую сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств. Не извещение или несвоевременное извещение Стороны другой Стороной, для которой создавалась

невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства.

8.4. В качестве доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, в отношении которой наступили данные обстоятельства, предоставляет другой Стороне справку, выданную государственным компетентным органом власти Российской Федерации, органом местного самоуправления или соответствующей организацией».

9. Срок действия Договора, порядок расторжения Договора

9.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств.

9.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

- просрочки оказания Исполнителем Услуг в общей сложности более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- задержки Исполнителем начала оказания Услуг более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- несоблюдения Исполнителем законодательства Российской Федерации, требований Проектной, Рабочей и Нормативно-технической документации к качеству Работ;
- в случае если устранение недостатков оказанных Услуг вызовет задержку оказания Услуг более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- прекращения действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске Исполнителя к соответствующим видам услуг;
- неисполнения выданных Заказчиком требований без обоснованных причин;
- в случае введения процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Исполнителя;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Упущенная выгода Исполнителя не возмещается. Договор будет считаться расторгнутым по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом по истечении 14 (четырнадцати) дней после даты направления Исполнителю соответствующего уведомления. При этом Исполнитель обязан возместить все убытки Заказчика, связанные с односторонним расторжением Договора по причинам, перечисленным в настоящем пункте Договора. Убытки Исполнителя, возникшие по основаниям, указанным настоящим разделом возмещению не подлежат.

9.4. В случае расторжения настоящего Договора по любому основанию, Исполнитель обязан передать Заказчику подписанную и оформленную Исполнительную документацию на объем выполненных Работ, а также Документацию, переданную Исполнителю в рамках исполнения настоящего Договора.

10. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика

10.1. Генподрядчик предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в размере ____% от начальной (максимальной) цены Договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

Обеспечение исполнения настоящего Договора предусмотрено для обеспечения исполнения Генподрядчиком его обязательств по настоящему Договору, в том числе за исполнение таких обязательств, как оплата неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, возмещение ущерба, исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Договора.

Если предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления Генподрядчиком обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).

10.4. Исполнение настоящего договора обеспечивается:

- банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

- обеспечительным платежом.

10.5. Способ обеспечения исполнения договора определяется Генподрядчиком.

Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Договора, несет Генподрядчик.

10.5.1. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

10.5.2. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 208 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

10.5.3. Обеспечение исполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, представленное в форме банковской гарантии, составленной с учетом положений ст.ст. 368 - 378 Гражданского кодекса РФ, и требований Положения, и должно отвечать следующим условиям:

- банковской гарантией, должна быть выдана банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;

- быть безотзывной;

- максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

- банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

- требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг.

10.5.4. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

- бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, принципалом – Генподрядчик, гарантом - банк или иная кредитная организация, выдавшая банковскую гарантию;

- право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

- право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

- условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

- перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

- сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору о выполнении работ (оказании услуг), указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

- безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по Договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения Договора;

- платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

- обязанность гаранта уплатить бенефициару-Заказчику неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала-Генподрядчика, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг.

- все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии должны разрешаться в Арбитражном суде Калининградской области.

Изменения, вносимые в настоящий Договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.5.5. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора об оказании услуг или расторжении договора об оказании услуг;

- требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора об оказании услуг.

10.5.6. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг, информация о ней и документы, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения такой информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

10.5.7. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.5.8. В соответствии с подпунктом «ж» пункта 226 Положения Генподрядчик обязан осуществить замену банковской гарантии при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта в течение двух рабочих дней;

10.6. При обеспечении исполнения обязательств Генподрядчика обеспечительным платежом возврат обеспечения исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) банковских дней после получения от Генподрядчика письменного запроса о возврате соответствующей суммы обеспечения обязательств по договору, представленной в виде обеспечительного платежа, при наличии подписанного Акта(-ов) о приемке законченных работ, определенных настоящим договором.

10.7. При ненадлежащем исполнении Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик, без согласия Генподрядчика, а также без обращения в суд обращает взыскание на денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору (обеспечительный платеж), с целью удовлетворения своих требований.

Денежные средства остаются у Заказчика в размере причитающейся ему неустойки (штрафа, пени) за нарушение Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору, за которые Договором установлена ответственность в виде неустойки (штрафа, пени).

Заказчик обращает взыскание на всю сумму денежных средств, переданных в качестве обеспечения, в том числе на сумму, оставшуюся после удовлетворения требований в соответствии с Договором, если Генподрядчик не выполнил предусмотренные настоящим Договором Работы.

11. Прочие условия Договора

11.1. При необходимости разрешения вопросов, вытекающих из Договора, но не нашедших соответствующего договорного регулирования, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров с соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения Стороной, в адрес которой претензия была направлена.

При не достижении сторонами согласия, а также в случае неполучения ответа на претензию в установленный срок, спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Калининградской области.

11.3. Все уведомления, сообщения и иные документы, подготовленные сторонами во исполнение условий Договора, либо связанные с ним, должны направляться в письменной форме. Документы будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телефаксу или доставлены лично под расписку по адресам Сторон, указанным в Договоре.

11.3. Стороны обязаны в трехдневный срок уведомлять друг друга об изменении своих банковских реквизитов, юридического адреса, фактического местонахождения, в противном случае вся корреспонденция будет считаться доставленной.

11.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

11.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора, допущенных в период срока его действия, и не снимает со Сторон обязательств по окончательным расчетам.

11.6. Любые дополнения и изменения условий Договора оформляются в виде дополнительных соглашений, которые после их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон становятся его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Техническое задание.
2. Адресный перечень многоквартирных домов.
3. Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

Исполнитель:

Техническое задание
на выполнение работ по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества объектов культурного наследия, расположенных на территории Калининградской области

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах – объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия
2.	Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг)	Начало выполнения работ – со дня подписания договора. Окончание выполнения работ – до дня подписания актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объектов культурного наследия, подписания актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)
3.	Место выполнения работ	- г. Гвардейск, ул. Гагарина, д. 10 - пос. Железнодорожный, ул. Коммунистическая, д. 25
4.	Требования по выполнению услуг строительного контроля	<p>а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля (проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для капитального ремонта, их соответствие установленным строительным нормативам и требованиям безопасности, контроль всех этапов проведения капитального ремонта объектов культурного наследия, обеспечения организации труда и строительного производства на Объекте, соответствующих требованиям безопасности проживания граждан);</p> <p>б) проверка выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий, оборудования и достоверности документирования результатов (при выявлении нарушений этих правил представитель технадзора может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов);</p> <p>в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и достоверности документирования его результатов;</p> <p>г) совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>д) проверка совместно с Подрядчиком соответствия законченного капитальным ремонтом объекта требованиям технической документации, сметных расчетов, технических регламентов;</p> <p>е) контроль за выполнением работ по капитальному ремонту согласно требованиям СНИП, ГОСТ, нормативно-технической документации действующей на территории РФ;</p>

		<p>ж) контроль за качеством работ по капитальному ремонту и их стоимостью, их соответствие установленным строительным нормативам и требованиям безопасности, проектно-сметной документации и техническим условиям, договорным ценам;</p> <p>з) пересмотр и разработка технических решений, подготовка заключений, необходимых для надлежащего исполнения Подрядчиком договора, и представление указанных технических решений и заключений Заказчику для рассмотрения и утверждения в установленный Договором срок с момента возникновения обстоятельств, повлекших необходимость выработки технических решений и подготовки заключений, согласование аналогов в случае применения материалов, оборудования, не предусмотренных технической документацией и сметой, для дальнейшего ведения капитального ремонта и устранения проблем при выявлении недочетов, а также в случае обнаружения дефектов;</p> <p>и) проверка наличия паспортов, сертификатов соответствия, необходимых для подтверждения качества используемых при строительстве материалов и изделий;</p> <p>к) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и заключенным договором.</p>
5.	Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг):	<p>Все выполняемые работы и (или) оказываемые услуги по строительному контролю должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно – технических документов, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Федеральный закон от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; -Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; -Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; -Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (в части порядка проведения строительного контроля); - СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; - СНИП 12-01-2004 «Организация строительства»; -СНИП 12-03-2001 - «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»; - СНИП 12-04-2002 - «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»; -СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» -ГОСТ 12.1.004-91 - «Пожарная безопасность. Общие требования»; -СНИП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»; -СНИП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»; -СНИП П-26-76 «Кровли»; -СНИП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»; -ГОСТ 22011-95 «Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия»; -СНИП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»;

		<ul style="list-style-type: none"> -СниП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»; -СниП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»; -ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»; -Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011); -СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства монтажных строительных работ». -ПУЭ «Правила устройства электроустановок»; -ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»; -Межотраслевые Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок ПОТ Р М-016-2001; РД 153-34.0-03.150-00; - РД 22-19-124-86 Инструкция по защитному заземлению (зануление) в лифтах общего назначения; - РД 10-98-95 Методические указания по проведению технического освидетельствования пассажирских, больничных и грузовых лифтов.
6.	Порядок (последовательность, этапы) оказания услуг	Согласовывается с Заказчиком при заключении Договора
7.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ по капитальному ремонту	<ul style="list-style-type: none"> - контроль соблюдения технологии строительного производства, эффективности производственного контроля с учетом вида работ по капитальному ремонту объектов культурного наследия; - при появлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения своевременное извещение Заказчика; - проверка обеспеченности Подрядчика необходимым измерительным инструментом и испытательным оборудованием, его полного наличия и рабочего состояния, соблюдения метрологических требований по использованию измерительного инструмента и испытательного оборудования; - проверка и своевременность выполнения Подрядчиком принятых совместно с Заказчиком решений и мероприятий по выполнению предписаний Исполнителя и органов надзора, выдаваемых в ходе выполнения работ; - проверка своевременности устранения недостатков в производстве работ, выявленных при проверках контролирующими органами и составление 2-х Стороннего Акта (Исполнитель-Подрядчик) по устранению выявленных недостатков; - контроль качества работ по капитальному ремонту с учетом выполняемых этапов и наличия скрытых работ, подлежащих освидетельствованию; - контроль за выполнением работ, связанных со вскрытием коммуникаций; - запрет выполнения последующих работ до завершения процедуры освидетельствования скрытых работ; - участие в согласовании с административными службами в получении разрешения на временное отключение магистральных коммуникаций для выполнения врезок и подключений (при необходимости); - контроль наличия общего и специальных журналов (журнал работ по монтажу строительных конструкций; журнал производственного операционного контроля качества строительномонтажных работ; журнал укладки материалов; журнал сварочных работ; журнал работ по гидроизоляции, антикоррозионной защите,

окраске стальных конструкций; журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций на строительстве).

- контроль своевременного и правильного ведения общего и специальных журналов работ, оформление другой производственной и исполнительной документации в соответствии с требованиями РД-11-02-2006, СНИП, ГОСТ;
- контроль своевременного и качественного выполнения Подрядчиком требований, изложенных в общем и специальных журналах работ, предписаниях контролирующих органов;
- контроль мероприятий Подрядчика по экологии и природопользованию, включая расчеты и плату за негативное воздействие на окружающую среду, хранение отходов, вывоз грунта, уборку строительного мусора и другие виды вредного воздействия в местах производства работ;
- визуальное и инструментальное освидетельствование выполненных работ по капитальному ремонту;
- учет объемов и стоимости принятых и оплаченных работ по капитальному ремонту, а также объемов и стоимости некачественно выполненных Подрядной организацией работ по капитальному ремонту;
- при обнаружении отступлений от технической документации, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНИП выдача предписания Подрядчику о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов, извещение Заказчика для предъявления виновной стороне предусмотренные договором санкции;
- участие в приемке выполненных работ, с оформлением Акта приемки выполненных работ;
- рассмотрение, согласование, визирование актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок формы КС-3 и счетов-фактур, предъявленных на оплату Заказчику, путем проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и штампа, подтверждая тем самым объем и качество выполненных работ, их соответствие технической документации, сметным расчетам и условиям договора на выполнение работ, соответствие исполнительной документации, предъявленной Подрядчиком Заказчику, требованиям нормативно-технической документации;
- контроль за устранением выявленных дефектов в технической документации и сметных расчетах, ее пересмотр и согласование (в случае необходимости) и недопущение необоснованного увеличения сметной стоимости, своевременное вскрытие дефектов и нарушений в производстве работ, информирование о них представителей Заказчика и Подрядчика;
- предъявление подрядным организациям претензии за выполнение или ненадлежащее выполнение обязательств в письменном виде;
- при выполнении работ по капитальному ремонту ответственность за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика, осуществляющего непосредственный ремонт и организацию, осуществляющую технический надзор (строительный контроль). Организация, контроль и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации.

8.	Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам	Все работы по строительному контролю за демонтажем существующего и монтажом поставленного оборудования исполнителем должны быть проконтролированы и не допущено нанесение повреждений существующих строительных конструкций и инженерных систем объектов культурного значения.
9.	Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ	При осуществлении строительного контроля, Исполнитель проверяет применяемые при ремонте материалы, которые должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-технические и пожарные сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Копии этих документов должны быть представлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.
10.	Требования к Исполнителю	<p>Для участия в электронном аукционе подрядная организация должна находиться в реестре квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>Наличие у участника электронного аукциона лицензии Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия с видами работ - по разработке проектной документации по ремонту, приспособлению, воссозданию, инженерному обеспечению объектов культурного наследия.</p>

Адресный перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Адрес МКД	Перечень работ по капитальному ремонту	ЦЕНА
1	2	3	
1	Гвардейск, ул. Гагарина, д. 10	Ремонт крыши и фасада	
2	пос. Железнодорожный, ул. Коммунистическая, д. 25	Ремонт крыши	

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

г. Калининград

«__» _____ 201_ г.

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Астаховой Оксаны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее - Акт) по Договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту № _____ от «__» _____ г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Исполнитель в период с «__» _____ г. по «__» _____ г. выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно оказал Заказчику услуги по строительному контролю на следующих объектах:

№ п/п	Адрес МКД	Перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость (руб.)

2. Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

3. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС __% в размере _____ (_____) руб.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

От имени Заказчика

_____ (_____)

От имени Исполнителя

_____ (_____)