



Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Дагестан

**ГБУ РД «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

367010, г. Махачкала, ул. Гагарина 118/ж, тел/факс: 51-78-37, 51-78-38

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор ГБУ РД «Региональный центр  
Республики Дагестан по  
ценообразованию в строительстве»



*Шихабудинов М.Ш.*

**(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
(нужное подчеркнуть)

**№ 19-06-4-70-17**

(указывается номер заключения)

Объект капитального ремонта

«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу РД, г.Дербент,  
ул. Умурдинова, дом №20»

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа))

**1. Общие положения**

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Локальный сметный расчет, дефектный акт

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу РД, г.Дербент,  
ул. Умурдинова, дом №20»

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания: ООО Холдинговая Компания «Трансстрой» г.Махачкала пр. А. Акушинского д.98 корп. Е

1.4. Сведения о заявителе: Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах г. Махачкала ул.Буганова д.№17/б

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

Заявление о проведении проверки сметной документации

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации: Локальный сметный расчет, дефектный акт

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Средства собственников помещений МКД

1.8. Сведения о нормативном правовом акте Правительства Российской Федерации либо решении главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации



бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства:

2. Описание сметы на строительство  
(реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу РД, г.Дербент, ул. Умурдинова, дом №20» Смета составлена в ценах 2001 года СМР (ТЕР-2001, редакция 2009года) на сумму 300 284 (триста тысяч двести восемьдесят четыре руб.) без учета лимитированных затрат и оборудования

Стоимость в текущем уровне цен 2017г. с учетом НДС составило 2 264 400 (два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи четыреста руб.)

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Дефектная ведомость, утвержденная заказчиком, сметная документация, в формате программы ABC-4.

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию; выявленные в процессе проверки замечания, корректировались в оперативном порядке заявителем.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией: В соответствии с пунктом 3.4.1 Устава государственного бюджетного учреждения «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» и административного регламента ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» предоставления услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости по объектам капитального строительства, капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от «04» июля 2012 г. № 100, проверена сметная документация, предусматривающая выполнение работ на «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу РД, г.Дербент, ул. Умурдинова, дом №20» установила, что смета составлена в ценах 2001 года СМР (ТЕР-2001, редакция 2009года) и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

**Дополнительная информация:** при проверке сметной документации не рассматривались (не проверялись) стоимость оборудования, сметная цена материальных ресурсов в сметной документации, не имеющих унифицированных кодов вошедших в Федеральный реестр (коды ОКП и отраслевой).

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: Смета составлена в ценах 2001 года СМР (ТЕР-2001, редакция 2009года) и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Эксперт



Р. Маммаев