



Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

**ГБУ РД «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

367010, г. Махачкала, ул. Гагарина 118/ж, тел/факс: 51-78-37, 51-78-38

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБУ РД «Региональный центр
Республики Дагестан по
ценообразованию в строительстве»



Шихабудинов М.Ш.

(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

№ 19-06-4-63-17

(указывается номер заключения)

Объект капитального ремонта

«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу РД, г.Дербент, ул.Генерала Сеидова, дом 186»

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа))

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Локальный сметный расчет, дефектный акт

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу РД, г.Дербент, ул.Генерала Сеидова, дом 186»

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания: ООО Холдинговая Компания «Трансстрой» г.Махачкала пр. А. Акушинского д.98 корп. Е

1.4. Сведения о заявителе: Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах г. Махачкала ул.Буганова д.№17/б

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

Заявление о проведении проверки сметной документации

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации: Локальный сметный расчет, дефектный акт

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Средства собственников помещений МКД

1.8. Сведения о нормативном правовом акте Правительства Российской Федерации либо решении главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации

2. Описание сметы на строительство
(реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу РД, г.Дербент, ул.Генерала Сеидова, дом 18б» Смета составлена в ценах 2001 года СМР (ТЕР-2001, редакция 2009года) на сумму 1 523 498 (один миллион пятьсот двадцать три тысячи четыреста девяносто восемь руб.) без учета лимитированных затрат и оборудования

Стоимость в текущем уровне цен 2017г. с учетом НДС составило 14 143 532 (четырнадцать миллионов сто сорок три тысячи пятьсот тридцать два руб.)

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Дефектная ведомость, утвержденная заказчиком, сметная документация, в формате программы ABC-4.

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию; выявленные в процессе проверки замечания, корректировались в оперативном порядке заявителем.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией: В соответствии с пунктом 3.4.1 Устава государственного бюджетного учреждения «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» и административного регламента ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» предоставления услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости по объектам капитального строительства, капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от «04» июля 2012 г. № 100, проверена сметная документация, предусматривающая выполнение работ на «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу РД, г.Дербент, ул.Генерала Сеидова, дом 18б» установила, что смета составлена в ценах 2001 года СМР (ТЕР-2001, редакция 2009года) и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Дополнительная информация: при проверке сметной документации не рассматривались (не проверялись) стоимость оборудования, сметная цена материальных ресурсов в сметной документации, не имеющих унифицированных кодов вошедших в Федеральный реестр (коды ОКП и отраслевой).

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: Смета составлена в ценах 2001 года СМР (ТЕР-2001, редакция 2009года) и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Эксперт



Р. Маммаев