

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель генерального директора  
специализированной некоммерческой  
организации Калининградской области  
«Фонд капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах»

/И.О. Антонович

\_\_\_\_\_ 2017 г.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
№ 27700000-02/ПФ-18**

**на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной  
документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Калининградской области**

**Заказчик:** Специализированная некоммерческая организация Калининградской области  
«Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

**Согласовано:**

Заместитель начальника отдела реализации  
Программ СНО КО «Фонд капитального  
ремонта общего имущества МКД»

А.Г. Спицин

Начальник финансово-экономического отдела  
СНО КО «Фонд капитального ремонта  
общего имущества МКД»

А.С. Матис

Начальник отдела  
общего и правового обеспечения  
СНО КО «Фонд капитального ремонта  
общего имущества МКД»

Р.Ф. Коваленко

**Калининград, 2017 г.**

## АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ)

**«заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в предварительном отборе, заявку на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в предварительном отборе, заявку на участие в электронном аукционе;

**«заказчик»** - региональный оператор, органы местного самоуправления и (или) государственные, муниципальные бюджетные, казенные учреждения в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющие функции технического заказчика;

**«закупка у единственной подрядной организации»** - способ определения подрядной организации без проведения конкурентных способов определения подрядной организации;

**«конфликт интересов»** - случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора, электронных аукционов, либо с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками предварительного отбора, электронных аукционов либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями в настоящем Положении понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

**«начальная (максимальная) цена договора»** - предельное значение цены договора на выполнение работ (оказание услуг), определяемое заказчиком, которое рассчитывается проектно-сметным методом в соответствии с частью 9 статьи 22 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и указывается в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе либо решении о проведении закупки у единственной подрядной организации;

**«оператор электронной площадки»** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьей 59 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

**«участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на выполнение работ (оказание услуг);

**«эксперт, экспертная организация»** - обладающее специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо юридическое лицо (работники юридического лица должны обладать специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий), которые осуществляют деятельность по изучению и оценке предмета экспертизы, а также по подготовке экспертных заключений по поставленным заказчиком, участником предварительного отбора или участником электронного аукциона вопросам в случаях, предусмотренных настоящим Положением;

**«электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**«электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся предварительный отбор и электронные аукционы, определяемый в соответствии с требованиями части 4 статьи 59 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### 1. Предмет аукциона в электронной форме.

1.1. Выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области.

1.2. Место выполнения работ (оказания услуг) указано в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

### 2. Общая информация.

2.1. Настоящий аукцион в электронной форме (электронный аукцион) проводится в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст. 182 ЖК РФ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», постановления Правительства Калининградской области от 30 июля 2016 года № 382 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы».

2.2. Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика указаны в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

2.3. Официальный сайт и адрес сайта оператора электронной площадки в сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе указаны в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

2.4. Порядок, дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, дата окончания подачи заявок и дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе указаны в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

При этом днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

2.5. Дата проведения электронного аукциона указана в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

2.6. Место, сроки выполнения работ (оказания услуг) и условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг) указаны в разделе 2.

2.7. Информация о месте, сроках выполнения работ (оказания услуг), являющихся предметом договора, а также график выполнения работ (оказания услуг) приведены в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**» и разделе 3. «**Техническое задание**» настоящей документации.

2.8. Условия исполнения договора на выполнение работ (оказании услуг) определяются в соответствии с проектом договора, содержащимся в разделе 5. «**Проект договора**» настоящей документации.

2.9. Адрес электронной площадки, на которой осуществляется проведение настоящего аукциона, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указан в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

### **3. Начальная (максимальная) цена договора.**

3.1. Начальная (максимальная) цена договора указана в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме». Данная цена не может быть превышена при заключении договора по итогам электронного аукциона.

### **4. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе.**

4.1. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе указана в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

4.2. Размер обеспечения заявки составляет 5 (пять) процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - 1 (один) процент начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

4.3. Обеспечение заявки может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.

4.4. Денежные средства перечисляются на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее - банк). Доходы, полученные оператором электронной площадки от размещения денежных средств, подлежат выплате участникам электронных аукционов за период размещения указанных средств на счете оператора электронной площадки в банке после блокирования денежных средств до прекращения их блокирования на основании договора об аккредитации, заключенного оператором электронной площадки с каждым участником электронного аукциона при прохождении им аккредитации на электронной площадке.

4.5. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах на счете оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее - лицевой счет участника).

4.6. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронных аукционов в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.7. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счет для учета денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронных аукционов за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.8. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее - блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.9. Блокированные денежные средства при поступлении акта об уклонении от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

4.10. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 4.8. настоящей Документации, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

4.11. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

4.12. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

4.13. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после ее получения.

## **5. Обеспечение исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг).**

5.1. Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) указан в разделе **2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».**

5.2. Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) составляет 30 (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

5.3. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).

5.4. Если участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, то он обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

5.5. Исполнение договора на выполнение работ (оказание услуг) обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

5.6. Способ обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 5.5. настоящей Документации.

5.7. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) и (или) в случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг);

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору на выполнение работ (оказание услуг) не менее чем на 60 дней.

5.8. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору об оказании услуг, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору об оказании услуг в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг.

л) все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии должны разрешаться в Арбитражном суде Калининградской области.

5.9. Изменения, вносимые в договор на выполнение работ (оказание услуг), не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

5.10. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

5.11. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора на выполнение работ (оказание услуг) или расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг);

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.12. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.

5.13. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 5.16. настоящей Документации;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.14. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 5.12. настоящей Документации, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

5.15. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг), информация о ней и документы, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

5.16. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

## **6. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.**

6.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с пунктом 6.2. настоящей Документации.

6.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

6.3. Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 6.2. настоящей Документации.

6.4. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.



6.5. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

6.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе.**

7.1. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

**8. Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснения положений документации об аукционе в электронной форме.**

8.1. Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснения положений документации указана в разделе **2. «Информационная карта аукциона в электронной форме»**.

8.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе. При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

8.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть.

#### **9. Заключение договора.**

9.1. Договор на выполнение работ (оказание услуг) не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

9.2. Заключение договора на выполнение работ (оказание услуг) для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

9.3. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора на выполнение работ (оказание услуг), составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемого к документации об электронном аукционе.

9.4. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект на выполнение работ (оказание услуг), который составляется путем включения цены договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемый к документации об электронном аукционе.

9.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) услуг заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) победителем

электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на выполнение работ (оказание услуг), который составляется путем включения цены договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Сведения о заключенном договоре на выполнение работ (оказание услуг) в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного протокола размещаются на официальном сайте заказчиком и направляются оператору электронной площадки.

9.6. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор на выполнение работ (оказание услуг), переданный ему в соответствии с пунктами 9.3, 9.4 и 9.5 настоящей Документации, и (или) не представил обеспечение исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг), то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг).

9.7. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) заказчиком составляется акт об уклонении от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг).

9.8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), заказчик вправе заключить договор на выполнение работ (оказание услуг) с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер.

9.9. В случае уклонения победителя электронного аукциона, или участника электронного аукциона, заявке на участие, в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) заблокированные денежные средства оператором электронной площадки не возвращаются.

9.10. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, в случае их уклонения от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

9.11. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается по цене договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг). При заключении договора на выполнение работ (оказание услуг) цена договора на выполнение работ (оказание услуг) не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации об электронном аукционе и извещении о проведении электронного аукциона.

9.12. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

#### **10. Изменение и расторжение договора.**

10.1. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором на выполнение работ (оказание услуг) объемов работ (услуг). Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения на выполнение работ (оказание услуг) изменению не подлежат.

10.2. Предмет договора на выполнение работ (оказание услуг), место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения.

10.3. При исполнении договора на выполнение работ (оказание услуг) не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору на выполнение работ (оказание услуг) вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.4. Расторжение договора на выполнение работ (оказание услуг) допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг), или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на выполнение работ (оказание услуг));

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.5. Заказчик вправе расторгнуть договор на выполнение работ (оказание услуг) в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на выполнение работ (оказание услуг), проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора на выполнение работ (оказание услуг);

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором на выполнение работ (оказание услуг), при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии

(представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

10.6. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг) и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг) не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора на выполнение работ (оказание услуг), причины, послужившие основанием для расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг), и документы, их подтверждающие.

10.7. Договор на выполнение работ (оказание услуг) должен предусматривать условие, в соответствии с которым в случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 10.5 настоящей Документации, подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора на выполнение работ (оказание услуг) в порядке, установленном договором на выполнение работ (оказание услуг). Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

10.8 В случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении подрядной организацией своих обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) заказчик вправе заключить договор на выполнение работ (оказание услуг) с участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг). Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается с указанным участником электронного аукциона на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

10.9. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) до его расторжения при заключении нового договора на выполнение работ (оказание услуг) объемы выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору на выполнение работ (оказание услуг), ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

## **11. Обжалование действий (бездействия) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, их членов, оператора электронной площадки.**

11.1. Любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключении договоров на выполнение работ (оказание услуг) по их результатам.

**РАЗДЕЛ 2.**  
**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Следующая информация изменяет и (или) дополняет положения раздела 1. «Общие условия проведения аукциона в электронной».

При возникновении противоречия положения настоящего раздела имеют приоритет над положениями раздела 1. «Общие условия проведения аукциона в электронной».

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Полное наименование, адрес заказчика, адрес электронной почты, номер телефона заказчика	<p><b>1. Наименование:</b> Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».</p> <p><b>2. Адрес:</b> 236022, г. Калининград, ул. Уральская, д. 18, 4 этаж.</p> <p><b>3. Электронная почта:</b> <a href="mailto:zakupki@fondgkh39.ru">zakupki@fondgkh39.ru</a>.</p> <p><b>4. Ответственной лицо:</b> – Хорошунова Надежда Геннадьевна</p> <p><b>5. Контактные телефоны:</b> – по общим вопросам – 8 (4012) 674-559; – по вопросам разъяснения технической документации (технического задания) – 8 (4012) 674-549</p>
2	Предмет электронного аукциона	Выполнение работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области
3	Место выполнения работ (оказания услуг)	<p><b>Калининградская область:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– г. Светлый, ул. Центральная, д. 1;</li> <li>– г. Светлый, ул. Б. Нахимова, д. 6;</li> <li>– г. Балтийск, ул. Ленина, д. 25;</li> <li>– г. Балтийск, ул. Ленина, д. 29;</li> <li>– г. Балтийск, ул. Морская набережная, д. 13;</li> <li>– г. Балтийск, ул. Морская набережная, д. 15;</li> <li>– г. Балтийск, ул. Морская набережная, д. 17.</li> </ul>
4	Срок выполнения работ (оказания услуг)	Срок выполнения работ: <b>не более 60 календарных дней.</b>
5	Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	<a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a>
6	Начальная (максимальная) цена договора	<b>350 000,00*</b> (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% -53 389,83 рублей.
7	Обоснование начальной (максимальной) цены договора	Обоснование начальной (максимальной) цены договора приведено в разделе 4 «Обоснование начальной (максимальной) цены договора».

\* Расчет начальной (максимальной) цены произведен с применением стоимости, рассчитанный исходя из представленной стоимости утвержденной постановлением Правительством Калининградской области от 30.07.2016 года № 382 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы».

8	Источник финансирования	<p>Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора («общий фонд»).</p> <p>Финансовая поддержка за счет средств областного бюджета (при наличии).</p> <p>Финансовая поддержка за счет средств местного бюджета (при наличии).</p>
9	Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта	Валюта Российской Федерации - рубль.
10	Порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора на выполнение работ (оказание услуг)	Не предусмотрено
11	Требования к составу и содержанию заявки на участие в электронном аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.	<p>Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:</p> <p>а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;</p> <p>б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.</p> <p>Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.</p>
12	Требования к подрядным организациям	Для участия в электронном аукционе подрядная организация должна находиться в реестре квалифицированных подрядных организаций.
13	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Подача заявок на участие в электронном аукционе заканчивается <b>«21» августа 2017 года в 18:00 час.</b> (время местное).
14	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	<p>Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе заканчивается: <b>22 августа 2017 года</b></p>
15	Дата проведения электронного аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на ЭТП: <b>25 августа 2017 года.</b></p> <p>Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме. В случае</p>

		<p>если дата проведения аукциона в электронной форме приходится на нерабочий день, день проведения аукциона в электронной форме переносится на следующий за ним рабочий день</p> <p>Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором ЭТП.</p>
16	Даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе	<p><b>Дата начала срока предоставления разъяснений:</b> с даты публикации извещения на официальном сайте.</p> <p><b>Окончание предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе:</b> за три дня до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p>
17	Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	<p>Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.</p>
18	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе	<p>Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе на выполнение работ (оказание услуг):</p> <p>– 1 (один) % начальной (максимальной) цены договора, что составляет: <b>3 500,00 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.</b></p> <p>Указанная сумма перечисляется на счёт участника закупки, открытый для него ЭТП при аккредитации.</p>
19	Обеспечения исполнения договора	<p>Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) составляет:</p> <p>– 30% (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора на сумму <b>105 000,00 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек.</b></p> <p>Исполнение договора на выполнение работ (оказание услуг) обеспечивается:</p> <p>а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>Способ обеспечения исполнения договора определяется участником аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора (в случае если участник аукциона предоставляет обеспечение исполнения договора обеспечительным платежом):</p> <p>Получатель: Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»</p> <p>ИНН 3906322838</p> <p>КПП 390601001</p> <p>р/счет 40603810400380000003</p> <p>Наименование банка:</p> <p>Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) в г. Калининграде</p> <p>(Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Калининграде) г. Калининград</p> <p>БИК 042748866</p> <p>Кор. Счет 30101810800000000866</p>

		<p>Назначение платежа: <i>«Обеспечение исполнения договора по результатам электронного аукциона № 27700000-02/ПФ-18».</i></p> <p>Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).</p> <p>Если участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, то он обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.</p>
20	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных электронным аукционом	Соответствующие требования указаны в разделе 3 «Техническое задание».
21	Проектная и сметная документация, составленная и утвержденная в установленном порядке.	Размещена отдельным файлом в электронной форме.
22	Форма, срок и порядок оплаты договора	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».
23	Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг)	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».
24	Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».
25	График выполнения работ (оказания услуг),	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».



	включая стоимость этапов выполнения работ (оказанных услуг) включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг), в соответствии с проектной документацией	
26	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы (оказанные услуги)	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».
27	Заключение договора	<p>Договор на выполнение работ (оказание услуг) не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.</p> <p>Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона (протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе) передает победителю электронного аукциона проект договора об оказании услуг, который составляется путем включения цены договора об оказании услуг, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора об оказании услуг, прилагаемый к документации об электронном аукционе.</p> <p>В течение трех рабочих дней с даты передачи заказчиком проекта договора, победитель электронного аукциона возвращает проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта.</p> <p>Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).</p> <p>Если участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, то он обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.</p>

## Примерные (рекомендованные) формы заявки на участие в электронном аукционе

### Информация об участнике аукциона – юридическом лице

№ п/п	Наименование	Информация об участнике аукциона
1.	Полное наименование	
2.	Сведения об организационно-правовой форме	
3.	Адрес юридического лица:	
3.1	Юридический адрес:	
3.2.	Почтовый адрес:	
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей участника электронного аукциона.	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа участника аукциона	
6.	ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона (при наличии)	
7.	Участник аукциона является/не является плательщиком НДС.	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

### Информация об участнике аукциона – физическом лице, в том числе индивидуальном предпринимателе

№ п/п	Наименование	Информация об участнике аукциона
1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.	Паспортные данные	
3.	Сведения о месте жительства	
4.	Номер контактного телефона	

**РАЗДЕЛ 3.**  
**«Техническое задание»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора  
Специализированной некоммерческой  
организации Калининградской области  
«Фонд капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных  
домах»



И. О. Антонович

2017 г.

### Техническое задание

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов
3.	Виды выполняемых работ	Разработка проектно-технической документации паспорта фасада здания.
4.	Место выполнения работ	- г. Светлый, ул. Центральная, д. 1; - г. Светлый, ул. Б. Нахимова, д. 6; - г. Балтийск, ул. Ленина, д.25; - г. Балтийск, ул. Ленина, д.29; - г. Балтийск, ул. Морская набережная, д.13; - г. Балтийск, ул. Морская набережная, д.15; - г. Балтийск, ул. Морская набережная, д.17;
5.	Срок выполнения работ	60 календарных дней (изготовление паспорта фасада и необходимые согласования).
6.	Основание разработки документации	Исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы на 2018 год согласно Постановлению Правительства Калининградской области №382 от 30.07.16г.
7.	Состав выполняемых работ и дополнительные требования	1. Разработка технической документации: - Фотофиксация фасада здания - Обмерные работы фасада здания (включая обмеры всех архитектурных элементов); - Изготовление чертежей в полноцветном варианте на основании произведенных обмеров, с учетом принятых колористических программ развития территорий; - Изготовление таблиц Раздела 3 паспорта фасада здания «Описание отдельных элементов фасада» - Спецификация декоративных элементов (к каждому объекту по отдельности), с указанием точных размеров, количества, маркировки, материала;

		<p>- Изготовление паспорта фасада здания в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ Калининградской области №116 от 01.04.2016г.</p> <p>- Согласование паспортов фасада зданий в Комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», либо соответствующего муниципального образования.</p> <p>-Согласование паспортов фасадов в Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.</p> <p>-При наличии существующих декоративных элементов принять все меры для их сохранения.</p> <p>2. Обследование здания, с целью определения технического состояния несущих и ограждающих конструкций, сбор необходимых исходных данных при наличии дефектов, требующих проектное решение.</p>
8.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>1. Технический паспорт здания (при наличии).</p> <p>2. Планы здания с экспликацией помещений (при наличии).</p> <p>3. Правоустанавливающие документы на здание (при наличии).</p>
9.	Состав проектно-технической документации	<p>Разработать паспорт фасада в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 22.06.2006г. №448 «О содержании фасадов объектов капитального строительства на территории Калининградской области»</p> <p>Паспорт фасада здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорт фасада (согласно форме, утвержденной приказом Министерства строительства ЖКХ и ТЭК Калининградской области №116 от 01.04.2016г.;</li> <li>- чертежи фасадов здания в осях, цветовые решения;</li> <li>- схемы заполнений оконных и дверных проемов (с обозначением открывания);</li> <li>- спецификация заполнений оконных и дверных проемов;</li> <li>- описание архитектурного декора, с указанием размеров материала, маркировки, класса НГ (с приложением прайс листов или коммерческих предложений, не менее 3-х);</li> <li>- при наличии повреждений дать рекомендации (узел усиления (восстановления) конструкций);</li> <li>- фотофиксация;</li> <li>-трехмерная визуализация, вписанная в существующую городскую среду;</li> <li>- цвет кровли и водосточной системы;</li> <li>- линейка размещения вывесок (рекламных указателей) при наличии на первых этажах нежилых помещений.</li> </ul>
10.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	Документацию выдать оформленной в установленном порядке в печатном виде в количестве 4-х экземпляров и в электронном виде на компакт-диске в формате, позволяющем копирование (PDF, DWG)
11.	Требования к качеству и безопасности результатов работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе): Гражданский Кодекс;

		<p>Градостроительный Кодекс;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».  СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;  МДС 55-1.2005 «Стены с теплоизоляцией из пенополистирола и минераловатных плит с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки».  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</p>
12.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	Документацию выдать оформленной в установленной порядке в печатном виде в количестве 4-х экземпляров и в электронном виде на компакт-диске в формате, позволяющем копирование (PDF, DWG)

**СОСТАВИЛ:**

Гл. инженер отдела мониторинга  
СНО КО «Фонд капитального ремонта  
общего имущества МКД»

В.С. Князева

**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник отдела мониторинга  
СНО КО «Фонд капитального ремонта  
общего имущества МКД»

Е.В. Булыгина

**РАЗДЕЛ 4.**  
**«Обоснование начальной (максимальной) цены»**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
специализированной некоммерческой  
организации Калининградской области  
«Фонд капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах»

И.О. Антонович  
2017 г.  
М.П.



**Расчет начальной (максимальной) цены договора  
на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной  
документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Калининградской области**

№ п/п	Местонахождение многоквартирного дома (адрес объекта)	Общая стоимость, с учетом НДС, рублей
<b>Светловский городской округ</b>		
1	г. Светлый, ул. Центральная, д. 1	50 000,00*
2	г. Светлый, ул. Б. Нахимова, д. 6	50 000,00*
<b>Балтийский городской округ</b>		
3	г. Балтийск, ул. Ленина, д. 25	50 000,00*
4	г. Балтийск, ул. Ленина, д. 29	50 000,00*
5	г. Балтийск, ул. Морская набережная, д. 13	50 000,00*
6	г. Балтийск, ул. Морская набережная, д. 15	50 000,00*
7	г. Балтийск, ул. Морская набережная, д. 17	50 000,00*
<b>Начальная (максимальная) цена договора</b>		<b>350 000,00*</b>

Начальник отдела  
по осуществлению закупок  
СНО КО «Фонд капитального ремонта  
общего имущества МКД»

Н.Г. Хорошунова

\* Расчет начальной (максимальной) цены произведен с применением стоимости, рассчитанный исходя из представленной стоимости утвержденной постановлением Правительством Калининградской области от 30.07.2016 года № 382 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы».



**РАЗДЕЛ 5.**  
**«Проект договора»**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
специализированной некоммерческой  
организации Калининградской области  
«Фонд капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах»



И.О. Антонович

2017 г.

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_

на выполнение работ по разработке проектной документации (паспортов фасадов) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области

г. Калининград

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в лице генерального директора Астаховой Оксаны Александровны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», (ОГРН \_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_, свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года выдано \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ), Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Основание заключения Договора

Основанием для заключения настоящего Договора является протокол подведения итогов электронного аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_, (протокол рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе в электронной форме/протокол рассмотрения заявки единственного участника аукциона в электронной форме от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_), согласно которому Исполнитель признан победителем (единственным участником) аукциона в электронной форме на право заключения контракта на выполнение работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Калининградской области.

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется своими силами, с использованием своих материалов, в срок, установленный Договором, выполнить работы по разработке проектной документации (паспортов фасадов с приложением

трехмерной визуализации, вписанной в существующую городскую среду) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, по адресному перечню в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору, согласовать проектную документацию (паспорта фасадов) в полном объеме с компетентными государственными и/или муниципальными органами, с заинтересованными ведомствами и организациями Калининградской области в установленном порядке, а также с Заказчиком. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), а также условиями настоящего Договора, определяющими объем, содержание работ, сроки их выполнения и другие, предъявляемые к ним требования.

1.3. **Основание финансирования:** постановление Правительства Калининградской области от 30 июля 2016 года № 382 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы».

**Источники финансирования:**

- взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;
- финансовая поддержка за счет средств областного бюджета (при наличии);
- финансовая поддержка за счет средств местного бюджета (при наличии).

## 2. Сроки выполнения работ

2.1. Исполнитель обязуется выполнить работы в установленные Договором сроки. Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Исполнителя о продлении сроков выполнения работ.

Сроки начала и окончания работ в целом являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ.

2.2. Срок выполнения работ составляет не более \_\_\_\_ календарных дней.

Срок начала выполнения работ: «\_\_» \_\_\_\_ 2017 г.

Срок окончания выполнения работ до «\_\_» \_\_\_\_ 2017 г. включительно.

2.3. Исполнитель не вправе требовать увеличения сроков выполнения работ в целом, за исключением случаев, когда сроки выполнения работ нарушены не по вине Исполнителя и подтверждены соответствующим актом.

2.4. Исполнитель вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора.

2.5. До начала выполнения работ Заказчик должен передать по акту передачи следующие документы, содержащие исходные данные для выполнения работ:

- планы зданий с экспликацией помещений; технические паспорта зданий; правоустанавливающие документы на здания (при наличии).

Акт передачи исходных данных для выполнения работ должен быть подписан Сторонами не позднее 2-х рабочих дней с момента заключения Договора.

2.6. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания акта сдачи-приемки.

## 3. Цена Договора и порядок расчета

3.1. Цена Договора на выполнение работ по разработке проектной документации (паспортов фасадов) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, по адресному перечню в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (без НДС) и включает все затраты Исполнителя, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса работ, предусмотренных настоящим Договором, в том числе

оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

Цена Договора не может быть увеличена в ходе его исполнения.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 60 банковских дней со дня представления Исполнителем подписанного Сторонами акта сдачи-приемки, согласованного в соответствии с п.6.2 настоящего Договора, и счета на оплату.

3.3. При нарушении Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору Заказчик производит расчёт с Исполнителем на основании акта сверки расчетов, подписанного Сторонами Договора, который включает в себя рассчитанные в соответствии с условиями Договора имущественные (штрафные) санкции, подлежащие взысканию с Исполнителя, и служит основанием для вычета (зачёта) их путём уменьшения суммы расчёта.

В случае если Исполнителем не подписан акт сверки расчётов, при расчёте с Исполнителем в бесспорном порядке производится удержание (зачёт) суммы имущественных (штрафных) санкций, рассчитанных и подлежащих оплате Исполнителю в соответствии с условиями настоящего Договора, путём уменьшения суммы расчёта на сумму имущественных (штрафных) санкций.

#### **4. Требования к качеству работ,**

##### **к их техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам**

4.1. Выполнение всех видов работ должно осуществляться в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), исходными данными, а также в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов в области проектирования.

Согласование документации производится Исполнителем в установленном порядке со всеми уполномоченными лицами, государственными и/или муниципальными органами, организациями Калининградской области, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными актами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

#### **5. Права и обязанности сторон**

##### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. Назначить должностное лицо, представляющее Заказчика во взаимоотношениях с Исполнителем, и сообщить Заказчику телефон и контакты для связи с представителем Исполнителя. Замена представителя осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом Исполнителя.

5.1.2. Рассматривать и подписывать акты сдачи-приемки по разработке проектной документации (паспортов фасада) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, по форме согласно Приложению № 3 к Настоящему договору и иные документы в соответствии с условиями Настоящего договора.

5.1.3. Обеспечивать оплату надлежащим образом выполненных Исполнителем работ в соответствии с условиями Настоящего договора.

5.1.4. Использовать разработанную по Настоящему договору проектную документацию (паспорта фасадов) только на цели, предусмотренные Настоящим договором.

##### **5.2. Заказчик вправе:**

5.2.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств по Настоящему договору в соответствии с его условиями, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков и дефектов.

5.2.2. В любое время проверять соответствие качества выполняемых Исполнителем работ требованиям, установленным Настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.3. Отказаться от оплаты выполненных Исполнителем работ в случае несоблюдения им условий, установленных настоящим Договором.

5.2.4. Отказаться в приемке и оплате некачественно выполненных Исполнителем работ.

### **5.3. Исполнитель обязуется:**

5.3.1. Выполнять работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), исходными данными, а также в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов в области проектирования, условиями Настоящего договора и приложениями к нему, с обязательным согласованием с Заказчиком привлечения третьих лиц для выполнения работ.

5.3.2. Представить на согласование Заказчику не менее 2 (двух) архитектурно-стилистических и колористических решений паспортов фасадов по каждому объекту до получения согласования уполномоченными лицами, государственными и/или муниципальными органами, организациями Калининградской области, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными актами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика.

5.3.3. Вносить исправления и дополнять проектную документацию по объектам (паспорта фасадов) в соответствии с требованиями уполномоченных органов и Заказчика своими силами и за свой счет. Сроки для устранения замечаний, оговоренных в настоящем пункте, устанавливаются Заказчиком для каждого конкретного случая отдельно в зависимости от объема и характера исправлений и дополнений, но в любом случае не могут составлять более 5 календарных дней с даты получения требования или замечания.

5.3.4. Если в процессе разработки Исполнителем и согласования Заказчиком проектной документации (паспортов фасадов) выясняется неизбежность получения отрицательного результата, либо нецелесообразность или невозможность дальнейшего проведения работ по причинам, не зависящим от Сторон, Исполнитель обязан приостановить свою работу по Настоящему договору и в течение 1 (одного) календарного дня поставить об этом в известность Заказчика для принятия решения о действиях Сторон по дальнейшему исполнению Настоящего договора.

5.3.5. В день осуществления окончательной приемки выполненных работ по настоящему Договору представить Заказчику акт сдачи-приемки в 4 (четыре) экземплярах с указанием в нем полной информации о фактических объемах выполненных работ в соответствии с условиями Настоящего договора и приложений к нему, а также предоставить изготовленные паспорта фасадов в печатном виде в количестве 4-х экземпляров и в электронном виде на компакт-диске в формате, позволяющем копирование (PDF, DWG).

5.3.6. Предоставлять Заказчику по его запросу достоверную информацию о ходе исполнения принятых на себя обязательств по Настоящему договору.

5.3.7. Не передавать разработанную по Настоящему договору проектную документацию (паспорта фасадов) третьим лицам без согласования с Заказчиком.

5.3.8. В письменном виде своевременно информировать Заказчика об обстоятельствах, препятствующих Исполнителю выполнять принятые на себя договорные обязательства, - в течение 2 (двух) календарных дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

5.3.9. Обеспечить на время выполнения работ соблюдение требований и норм действующего законодательства к выполняемым видам работ. Предусматривать к использованию в проекте (паспорте фасада) материалы, оборудование, конструктивные и декоративные элементы, соответствующие государственным стандартам и техническим условиям, а также учесть номенклатуру выпускаемых в Калининградской области изделий.

5.3.10. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при выполнении Исполнителем работ по договору.

5.3.11. Возместить в полном объеме Заказчику стоимость работ, не предусмотренных проектной документацией (паспортами фасадов), которые необходимы для завершения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, при невозможности внесения изменений в проектную документацию (паспорта фасадов) в рамках гарантийных обязательств.

5.3.12. Провести сбор исходных данных, необходимых для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, своими силами.

5.3.13. При применении в проектной документации (паспортах фасадов) декоративных элементов (восстановление существующих), в том числе деревянных, приложить заказную спецификацию с указанием типа, количества, размеров, протяженности применяемых материалов и покрытия.

5.3.14. При наличии на первом этаже зданий, в отношении которых разрабатываются паспорта фасадов, нежилых и (или) административных помещений, определить «линейку» (место) размещения вывесок и оформления входных групп.

#### **5.4. Исполнитель вправе:**

5.4.1. Требовать своевременной оплаты выполненных по Настоящему договору работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки.

### **6. Порядок сдачи-приемки работ**

6.1. Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по Договору (при получении всех необходимых согласований) и готовности к сдаче проектной документации (паспортов фасадов). Заказчик в течение трех рабочих дней после получения уведомления Исполнителя организует в установленном порядке приемку выполненных работ.

6.2. Приемка работ оформляется актом сдачи-приемки по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору. Акт сдачи-приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) в соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.3. Заказчик вправе отказаться от приемки работ, представив Исполнителю мотивированный отказ, содержащий в себе перечень недостатков работ. При наличии мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки бремя доказывания надлежащего качества работ и соответствия их условиям настоящего Договора возлагается на Исполнителя.

6.4. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на выявленные в дальнейшем при применении проектной документации (паспортов фасадов) недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке работ и подписании акта сдачи-приемки.

### **7. Обеспечение исполнения обязательств Исполнителя**

7.1. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных Настоящим договором, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов от начальной (максимальной) цены Настоящего договора.

7.2. Исполнение Настоящего договора обеспечивается:

– банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

– обеспечительным платежом.

Способ обеспечения исполнения Настоящего договора определяется Исполнителем.

7.3. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по Настоящему договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

7.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной не квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 208 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615.

7.5. Обеспечение исполнения Исполнителем своих обязательств по Настоящему договору, представленное в форме банковской гарантии, составленной с учетом положений ст.ст. 368 - 378 ГК РФ, и требований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615, должно отвечать следующим условиям:

- банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

- быть безотзывной;

- максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

- банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

- требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика, в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;

7.6. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 ГК РФ, должно быть указано:

- бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, принципалом – Исполнитель, гарантом - банк или иная кредитная организация, выдавшая банковскую гарантию;

- право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

- право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

- условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

- перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

- сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору о выполнении работ (оказании услуг), указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

- безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Настоящему договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения Настоящего договора;

- платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

- обязанность гаранта уплатить бенефициару-Заказчику неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

– отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала-Исполнителя, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг;

– все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии должны разрешаться в Арбитражном суде Калининградской области.

7.7. Изменения, вносимые в Настоящий договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

7.8. Исполнитель обязан осуществить замену банковской гарантии при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта в течение 5 (пяти) рабочих дней.

7.9. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

– положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора об оказании услуг или расторжении договора об оказании услуг;

– требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора об оказании услуг.

7.10. Банковская гарантия, предоставляемая Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Настоящего договора, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 218 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка.

7.11. При обеспечении исполнения обязательств Исполнителя обеспечительным платежом возврат обеспечения исполнения обязательств по Настоящему договору в виде обеспечительного платежа осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) банковских дней после получения от Исполнителя письменного запроса о возврате соответствующей суммы обеспечения обязательств по Настоящему договору, представленной в виде обеспечительного платежа, при наличии подписанного Акта(-ов) сдачи-приемки выполненных работ, определенных Настоящим договором.

7.12. При ненадлежащем исполнении Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик, без согласия Исполнителя, а также без обращения в суд вправе обратиться с иском о взыскании на денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору (обеспечительный платеж), с целью удовлетворения своих требований.

Денежные средства остаются у Заказчика в размере причитающейся ему неустойки (штрафа, пени) за нарушение Исполнителем обязательств по настоящему Договору, за которые Договором установлена ответственность в виде неустойки (штрафа, пени).

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по Договору обязательств Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (штраф, пеню). Неустойка (штраф, пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости работ по Договору.

8.3. Указанная в настоящем разделе неустойка (штраф, пеня) взимается за каждое нарушение в отдельности.



8.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

8.6. В случае причинения Исполнителем убытков Заказчику неустойка (штраф, пеня) уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

8.7. В случае применения к Исполнителю мер ответственности, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести соответствующее удержание из стоимости работ по соответствующему объекту, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, с направлением письменного уведомления о произведенном удержании в адрес Исполнителя.

Заказчик также вправе произвести взыскание с Исполнителя неустойки (штрафа, пени), ущерба путем истребования суммы банковской гарантии или путем обращения взыскания на обеспечительный платеж согласно условиям, установленным пунктом 7.11 настоящего Договора.

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить другую сторону об их возникновении, а также о виде и возможной продолжительности действий в письменной форме в течение 3 (трех) дней.

## **10. Прочие условия**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10.2. Прекращение (окончание) срока действия Договора влечет за собой прекращение обязательств по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

10.3. Стороны обязаны не позднее 2-х (двух) рабочих дней сообщить друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, банковских и других реквизитов, определенных Договором, и/или ставших известными другой Стороне в связи с исполнением Договора.

10.4. Все имущество, поступающее к Исполнителю от Заказчика либо создаваемое или приобретаемое в рамках выполнения Договора, является собственностью Заказчика и подлежит возврату Исполнителем в срок, установленный Заказчиком.

10.5. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

10.6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путём ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительными соглашениями к Договору, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Калининградской области в установленном порядке.

10.7. Уведомления Заказчика, письма, претензии, акты, указания и т.д. (далее – уведомления) могут быть переданы уполномоченному представителю Исполнителя под расписку или направляются посредством заказного почтового отправления (иного вида почтового отправления, позволяющего устанавливать факт вручения/невручения такого отправления), по адресу, указанному в Договоре, или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, определенным в Договоре.

Уведомление считается полученным:

- в день вручения уведомления уполномоченному представителю Исполнителя под расписку;
- или в день вручения корреспонденции (уведомления) Исполнителю, указанный в почтовом уведомлении или на официальном сайте Почты России в разделе отслеживания операций передвижения регистрируемых почтовых отправок по почтовым идентификаторам;
- или в день возврата корреспонденции (уведомления) в связи с отсутствием адресата или его неявкой за заказным почтовым отправлением, указанный в почтовом уведомлении или на официальном сайте Почты России в разделе отслеживания операций передвижения регистрируемых почтовых отправок по почтовым идентификаторам;
- или в день направления уведомления в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

10.8. Уведомление Сторон о месте, дате и времени проведения переговоров представителей Сторон (фиксации факта ненадлежащего выполнения Договора) допускается, в том числе посредством направления СМС-сообщения на номер (номера) мобильного телефона, определенного Договором, или иным образом, оговоренным Сторонами.

Факт отправки и доставки СМС-сообщения адресату фиксируется в мобильном телефоне представителя Стороны отправителя.

Направление уведомления в разумные сроки таким способом также свидетельствует о надлежащем извещении Сторон.

Отсутствие у одной Стороны, отправившей СМС-сообщение на номер мобильного телефона, указанного в реквизитах Сторон, достоверных данных о принадлежности мобильного телефона адресату, о фактическом его использовании именно адресатом, не свидетельствует о ненадлежащем извещении другой Стороны указанным способом.

Неявка кого-либо из Сторон, надлежащим образом извещенных о месте, дате и времени проведения переговоров (фиксации факта ненадлежащего выполнения Договора), в том числе посредством СМС-сообщения в случае уведомления таким способом и при фиксации факта отправки и доставки СМС-сообщения адресату, не является препятствием для проведения переговоров, составления актов и т.д. (фиксации факта ненадлежащего выполнения Договора).

10.9. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.10. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.11. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с частью 2 статьи 407 ГК РФ и статьей 450.1 ГК РФ и потребовать возмещения фактически понесенного ущерба в случае следующих существенных нарушений Исполнителем условий настоящего Договора:

- Исполнитель не приступил к исполнению Договора в установленные сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора;
- Исполнитель нарушил срок замены банковской гарантии, установленный п. 7.8. настоящего Договора, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;
- если отступления в выполненной работе от условий Договора или иные недостатки в ее результате в установленные Заказчиком сроки не были устранены Исполнителем, либо являются существенными и неустранимыми;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.12. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем торгов.

10.13. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается Заказчиком в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю.

Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре.

При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

10.14. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

## 11. Приложение к Договору

- 11.1. Приложение № 1 - Техническое задание
- 11.2. Приложение № 2 – Адресный перечень
- 11.3. Приложение № 3 – Форма акта сдачи-приемки

## 12. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик	Исполнитель
<p>Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»</p> <p>ИНН 3906322838 КПП 390601001 ОГРН 1143926013846 Юридический адрес: 236000, г. Калининград, ул. Уральская, д 18 Почтовый адрес: 236000, г. Калининград, ул. Уральская 18</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «_____»</p> <p>ИНН КПП ОГРН Адрес: Банковские реквизиты: р/с к/с БИК</p>

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ О.А. Астахова/

\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по разработке проектной документации (паспортов фасадов) по**  
**капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на**  
**территории Калининградской области**

*раздел 3 «Техническое задание» Документации об электронном аукционе  
передается Исполнителю на стадии заключения Договора*

## АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

№ п/п	Адрес	Стоимость (руб.)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
...		
	<b>ИТОГО:</b>	

**«ЗАКАЗЧИК»**  
Генеральный директор

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**  
Генеральный директор

## АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Оксаны Александровны Астаховой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт сдачи-приемки (далее - Акт) по Договору на выполнение работ по разработке проектной документации (паспортов фасадов) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области.

1. Исполнитель в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г. выполнил работы по разработке и согласованию проектной документации (паспортов фасадов с приложением трехмерной визуализации, вписанной в существующую городскую среду) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области по следующим адресам:

№ п/п	Адрес МКД	Количество экз-ров	Стоимость (руб.)
1			
2			
...			

2. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

3. Согласно Договору, общая стоимость выполненных работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

«ЗАКАЗЧИК»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_  
М.П.\_\_\_\_\_  
М.П.Представитель  
органа местного самоуправленияПредставитель  
собственников помещений в МКД\_\_\_\_\_  
М.П.