

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. главы городского поселения  
«Город Бикин»

М.В. Мануйлова

М.П.

«07» августа 2017 года

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_

на право заключения договора на выполнение работ по капитальному  
ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Бикин, пер. Энергетический, д. 1А.

город Бикин  
2017 год

<b>СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ</b>		
<b>№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛА</b>	<b>СТР.</b>
1.	Общие положения	3-4
2.	Документация об электронном аукционе	4-6
3.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки	6
4.	Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе	6-8
5.	Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе	8-9
6.	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе	9-10
7.	Проведение электронного аукциона	11-12
8.	Признание электронного аукциона несостоявшимся	12-13
9.	Порядок заключения договора	13-15
10.	Обеспечение исполнения договора	16-18
	Приложение № 1 Информационная карта электронного аукциона	19-23
	Приложение № 2 Проект договора	Отдельный файл
	Приложение № 3 График производства и стоимости работ	Отдельный файл
	Приложение № 4 Обоснование начальной (максимальной) цены договора (локальный сметный расчет)	Отдельный файл
	Приложение № 5 Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования	Отдельный файл
	Приложение № 6 Техническое задание	Отдельный файл
	Приложение № 7 Проектная документация	Отдельный файл

## **Приглашение к участию в электронном аукционе** Уважаемые дамы и господа!

**Настоящим приглашаются к участию в электронном аукционе, полная информация о котором указана в настоящей документации об электронном аукционе, юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и индивидуальные предприниматели, включенные в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшие регистрацию на электронной площадке.**

Заинтересованные лица могут бесплатно получить полный комплект документации об электронном аукционе на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу <https://roseltorg.ru> (далее – ЕЭТП), на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.zakupki.gov.ru> (далее – ЕИС) *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)* в соответствии с условиями постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящая документации об электронном аукционе разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615).

1.2. Сведения о заказчике, месте размещения настоящей документации об электронном аукционе, дате начала, дате и времени окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе (далее – заявка), дате завершения рассмотрения заявок и проведения электронного аукциона, начальной (максимальной) цене договора, размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, размере обеспечения исполнения договора, условиях договора об оказании услуг или выполнении работ, источниках финансирования оказания услуг или выполнении работ, о валюте, используемой для формирования начальной (максимальной) цены договора, требования к содержанию и составу заявки, содержатся в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации).

1.3. Требования к содержанию и составу заявок установлены в разделе 3 настоящей аукционной документации.

1.4. Участник электронного аукциона, с которым будет заключен договор, должен будет оказать услуги или выполнить работы, входящие в предмет договора, в соответствии с настоящей документацией об электронном аукционе и приложениями к ней, нормативными и нормативно-техническими правилами, действующими на территории РФ на условиях и в сроки, предусмотренные настоящей документацией об

электронном аукционе, проектом договора, по цене, определенной во время проведения электронного аукциона.

1.5. В части, прямо не урегулированной Постановлением № 615, проведение электронного аукциона регулируется настоящей документацией об электронном аукционе.

1.6. Заказчик не несет обязательств или ответственности за невнимательное прочтение участником электронного аукциона настоящей документации об электронном аукционе.

1.7. Участники электронного аукциона имеют право участвовать в электронном аукционе как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников электронного аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

1.8. Участники электронного аукциона несут все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в электронном аукционе и заключением договора, а Заказчик не имеет обязательств в связи с такими расходами.

1.9. Плата за проведение электронного аукциона оператором электронной площадки не взимается. Плата с участников электронного аукциона за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым заключается договор, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не взимается.

1.10. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

1.11. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

1.12. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

1.13. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

1.14. Реестр квалифицированных подрядных организации - сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (**министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края**), по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Хабаровского края по установленному предмету электронного аукциона.

## 2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

2.1. Документация об электронном аукционе включает в себя настоящий документ и все приложения к нему, вносимые в документацию об электронном аукционе изменения и дополнения.

## 2.2. Разъяснение положений документации об электронном аукционе:

2.2.1. Любое заинтересованное лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе (далее – запрос) не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, установленной в Извещении о проведении электронного аукциона и Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации). При этом, такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) запроса в отношении одного электронного аукциона.

2.2.2. Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

2.2.3. В случае, если запрос поступил в сроки, установленные в пункте 2.2.1. настоящего раздела аукционной документации, заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления ему запроса размещает на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)* разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос.

2.2.4. В случае, если запрос поступил позднее срока, установленного в пункте 2.2.1. настоящего раздела аукционной документации, данный запрос заказчиком не рассматривается.

2.2.5. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть.

## 2.3. Внесение изменений в документацию об электронном аукционе:

2.3.1. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три) дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

2.3.2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 2.3.1. настоящего раздела аукционной документации, такие изменения публикуются на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)*.

2.3.3. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)*, внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до дня окончания подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) дней.

2.3.4. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе.

2.3.5. Заказчик не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и (или) документацию об электронном аукционе.

## 2.4. Отказ от проведения электронного аукциона:

2.4.1. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном

аукционе.

2.4.2. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)*.

2.5. В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)* извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о проведении электронного аукциона, документацию об электронном аукционе, и разъяснений положений документации об электронном аукционе оператором электронной площадки всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе, направляется уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях.

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ И ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ**

3.1. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в форме электронного документа.

3.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

3.2.1. Документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя.

3.2.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

3.3. Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных в пунктах 3.2.1. и 3.2.2. настоящего раздела аукционной документации.

3.4. Оформление и форма заявки на участие в электронном аукционе определяются участником электронного аукциона самостоятельно, заявка на участие в электронном аукционе не должна содержать противоречащие сведения.

### **4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

4.1. Для участия в электронном аукционе участник электронного аукциона, который включен в реестр квалифицированных подрядных организаций и имеет право участвовать по установленному предмету и начальной (максимальной) цене договора, направляет заявку на участие в электронном аукционе.

4.1.1. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в пределах срока, установленного в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации).

4.1.2. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

4.1.3. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица,

уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4.1.4. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, включенное в реестр квалифицированных порядных организаций и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

4.1.5. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке. При этом, за 3 (три) месяца до даты окончания срока аккредитации участника электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить соответствующее уведомление этому участнику. В случае если этот участник получил аккредитацию на электронной площадке, он вправе пройти аккредитацию на новый срок в порядке, установленном для аккредитации участников электронного аукциона на электронной площадке в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания срока ранее полученной аккредитации.

4.2. Оператор электронной площадки и заказчик обеспечивают конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

4.3. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта, заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

4.4. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

4.4.1. Подачи заявки с нарушением требований, установленных в пункте 4.1.3. настоящего раздела аукционной документации;

4.4.2. Подачи одним участником электронного аукциона 2 (двух) и более заявок при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, при этом возвращаются все заявки;

4.4.3. Получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанных в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации);

4.4.4. Получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 4.1.4. и 4.1.5. настоящего раздела аукционной документации.

4.5. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требования Постановления № 615 и настоящей аукционной документации, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

4.6. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

4.7. Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного

действовать от имени участника электронного аукциона.

4.8. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

## **5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

5.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк) в размере, указанном в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации).

5.2. Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом на счете оператора электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

5.3. Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Постановлении № 615, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5.4. Денежные средства, заблокированные в соответствии с пунктом 5.7. настоящего раздела аукционной документации, при поступлении акта об уклонении от заключения договора не возвращаются участнику электронного аукциона, а перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации, учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

5.5. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника электронного аукциона денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 5.7. настоящего раздела аукционной документации, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации).

5.6. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки заблокировать денежные средства участника электронного аукциона.

5.7. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом, в случае отсутствия на лицевом счете участника электронного аукциона денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере, блокирование денежных средств не осуществляется.

5.8. В случае отсутствия на лицевом счете участника электронного аукциона денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере, оператор электронной площадки возвращает заявку на участие в электронном аукционе в течение 1 (одного) часа после ее получения.

5.9. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника электронного аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных подпунктами



пункта 4.4. настоящей аукционной документации.

5.10. В случае отзыва участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника электронного аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

5.11. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников электронного аукциона, не допущенных к участию в электронном аукционе.

5.12. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников электронного аукциона, не признанных победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона.

5.13. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника электронного аукциона, признанного победителем электронного аукциона.

5.14. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника электронного аукциона, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

5.15. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете данного участника электронного аукциона, в качестве платы за участие в электронном аукционе, взимаемой с лица в соответствии с пунктом 1.9. настоящей аукционной документации.

5.16. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника электронного аукциона и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

5.17. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела аукционной документации, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

6.1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок осуществляет комиссия по осуществлению закупок.

6.2. При проведении электронного аукциона какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с участниками электронного аукциона до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета, осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящей

документацией об электронном аукционе.

6.4. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать **10 (десяти) рабочих дней** со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, указанного в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации).

6.5. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

6.5.1. Непредставление документов и сведений, предусмотренных подпунктами пункта 3.2. настоящей аукционной документации;

6.5.2. Несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

6.5.3. Недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

6.5.4. Отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ (оказания услуг)).

6.6. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных подпунктами пункта 6.5. настоящего раздела аукционной документации, не допускается.

6.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии по осуществлению закупок в день окончания рассмотрения заявок.

6.8. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

6.9. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Постановления № 615, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям настоящей документации об электронном аукционе.

6.10. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение 1 (одного) рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается заказчиком на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)*.

6.11. Открытие доступа к протоколу рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе осуществляется после подведения итогов электронного аукциона.

6.12. В течение 1 (одного) часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок на участие в электронном аукционе.

## **7. ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

7.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации), - рабочий день, следующий после истечения 2 (двух) дней со дня окончания рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

7.2. Электронный аукцион не проводится в случаях принятия до даты, установленной в пункте 7.1. настоящего раздела аукционной документации, решения о признании электронного аукциона не состоявшимся в порядке, предусмотренном настоящей документацией об электронном аукционе.

7.3. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

7.4. Электронный аукцион проводится путем снижения участниками электронного аукциона начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона и Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации), в порядке, установленном настоящим разделом аукционной документации.

7.5. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона (от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора).

7.6. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора об оказании услуг независимо от шага аукциона в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене договора, в соответствии с пунктом 7.9. настоящего раздела аукционной документации.

7.7. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

7.7.1. Участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником электронного аукциона предложению о цене договора или большее чем данное предложение о цене договора, а также предложение о цене договора, равное нулю;

7.7.2. Участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона;

7.7.3. Участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

7.8. От начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора на электронной площадке указываются все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктами 7.9., 7.10. настоящего раздела аукционной документации.

7.9. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора составляет 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора.

7.10. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически после снижения начальной (максимальной) цены договора

или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион автоматически завершается.

7.11. Оператор электронной площадки при проведении электронного аукциона обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.

7.12. Оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом аукционной документации.

7.13. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 7.12. настоящего раздела аукционной документации, не допускается.

7.14. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наименьшую цену договора.

7.15. В случае, если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее раньше.

7.16. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления предложений о цене договора.

7.17. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки направляет заказчику протокол проведения электронного аукциона, участникам электронного аукциона - соответствующие уведомления.

7.18. Любой участник электронного аукциона после размещения на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки и на сайте заказчика *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)* протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику электронного аукциона соответствующие разъяснения.

7.19. В случае, если при проведении электронного аукциона цена договора снижена до 0,5 начальной (максимальной) цены договора, такой аукцион прекращается.

## **8. ПРИЗНАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ**

8.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

8.1.1. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся. При этом, единственная заявка об участии в электронном аукционе рассматривается в порядке, установленном в настоящей аукционной документации.

8.1.2. В случае, если во время проведения электронного аукциона подано единственное предложение о цене договора. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого электронного аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора.

8.2. В случае признания комиссией по осуществлению закупок электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику электронного аукциона проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к настоящей документации об электронном аукционе.

8.3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания оператором электронной площадки протокола о признании такого электронного аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации об электронном аукционе.

8.4. В случае, если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора ни один из участников электронного аукциона не подал предложения о цене договора, оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени размещает протокол электронного аукциона, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из участников электронного аукциона не подал предложения о цене договора.

## **9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

9.2. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте (*после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию*), сайте оператора электронной площадки (*до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию*) протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

9.3. Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

9.4. Договор заключается по цене договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор.

9.5. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации об электронном аукционе.

9.6. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в размере,

указанном в извещении о проведении электронного аукциона, Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации), с учетом требований, установленных в пунктах 9.10, 9.11. настоящей аукционной документации.

9.7. В случае, если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, указанный в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации), не представил заказчику подписанный договор, и (или) не представил обеспечение исполнения договора, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

9.8. В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, заказчик вправе заключить договор с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора, заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации об электронном аукционе. Договор заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

9.9. В случае признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения договора, на участника электронного аукциона, с которым в соответствии с условиями Постановления № 615 и настоящей документации об электронном аукционе заключается договор, распространяются требования настоящей документации об электронном аукционе в полном объеме.

9.10. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, от заключения договора, заказчиком составляется акт об уклонении от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте (*после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию*), сайте оператора электронной площадки (*до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию*) в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания акта об уклонении от заключения договора передает заверенную заказчиком копию акта об уклонении от заключения договора лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.

9.11. Участник электронного аукциона, с которым заключается договор, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, должен предоставить заказчику обеспечение исполнения договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации), но не менее чем в размере аванса, если договором (Приложение № 2 к аукционной документации) предусмотрена выплата аванса. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, такого обеспечения исполнения договора.

9.12. Если предметом договора, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе замена лифтов, участник электронного аукциона, с которым заключается договор, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, должен представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника электронного аукциона, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника электронного аукциона осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

9.13. Обоснование, указанное в пункте 9.12. настоящего раздела аукционной документации, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, при направлении заказчику подписанного проекта договора. В случае невыполнения участником электронного аукциона, с которым заключается договор, этого требования, он признается уклонившимся от заключения договора. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной, договор с таким участником электронного аукциона не заключается и право заключения договора переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)* и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.14. Заказчик отказывается от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона, в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор, требованиям Постановлением № 615, извещения о проведении электронного аукциона и настоящей документации об электронном аукционе.

9.15. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 9.14. настоящего раздела аукционной документации, и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Данный протокол размещается заказчиком на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)* в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора передает заверенную заказчиком копию протокола лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор.

## 10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Исполнение договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

10.2. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. настоящего раздела аукционной документации. Размер обеспечения исполнения договора установлен в извещении о проведении электронного аукциона и Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к конкурсной документации).

10.3. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, на расчетный счет, указанный в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации).

10.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона, с которым заключается договор, своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

10.5. В банковской гарантии должны быть указаны сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации (*в редакции, действующей на дату выдачи банковской гарантии*), в том числе:

а) дата выдачи;

б) принципал;

в) бенефициар;

г) гарант;

д) основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией;

е) денежная сумма, подлежащая выплате, или порядок ее определения;

ж) срок действия гарантии;

з) обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии.

10.6. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных



банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Региональному оператору;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

10.7. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.8. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

10.9. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора.

10.10. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.

10.11. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Региональным оператором является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.cbr.ru>;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.cbr.ru>;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих

условиях), в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.cbr.ru>, с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора (Приложение № 2 к аукционной документации).

10.12. В случае отказа в принятии банковской гарантии, заказчик в срок, установленный пунктом 10.10. настоящего раздела аукционной документации, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Форма проведения закупки	Электронный аукцион
2.	Идентификационный номер электронного аукциона	_____ (внутренний номер). Номер извещения присваивается электронной площадкой
3.	Заказчик	<p>Наименование заказчика – администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.</p> <p>Юридический адрес, место нахождения – 682972, Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19</p> <p>Адрес электронной почты – <a href="mailto:admin-bikin@admin-bikin.ru">admin-bikin@admin-bikin.ru</a></p> <p>Номер контактного телефона (организационные вопросы) – 8 (42155) 22-9-01 (Кругликова Любовь Николаевна).</p> <p>Сайт заказчика - <a href="http://adm-bikin.ru">http://adm-bikin.ru</a></p>
4.	Предмет электронного аукциона	<p>Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, пер. Энергетический, д. 1А</p>
5.	Место выполнения работ (оказания услуг).	<p>По месту нахождения объекта: Хабаровский край, г. Бикин, пер. Энергетический, д. 1А</p>
6.	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	<p><b>Дата начала:</b> с даты заключения договора</p> <p><b>Срок выполнения работ:</b> в течение 60 календарных дней</p> <p>Сроки выполнения этапов работ (оказания услуг): в соответствии с графиком производства и стоимости работ (Приложение № 3 к аукционной документации)</p> <p><b>Указанный период включает срок на:</b> выполнение работ согласно проектной документации, технического задания, локального сметного расчета, приемку выполненных работ комиссиями с участием заказчика, представителей органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом и представителей собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.</p>

№ п/п	Наименование	Информация
7.	Начальная (максимальная) цена договора	<p><b>400 000,00 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек</b>, включая затраты на производство работ в соответствии с проектной документацией, техническим заданием, локальными сметными расчетами, в том числе расходы на материалы, их доставку, накладные расходы, непредвиденные затраты, все налоговые платежи (в том числе НДС), сборы, пошлины и иные платежи, которые являются обязательными в силу закона, в соответствии с локальными сметными расчетами.</p> <p><b>Обоснование начальной (максимальной) цены договора</b> – применен проектно-сметный метод для определения начальной (максимальной) цены договора.</p> <p>Начальная (максимальная) цена договора определена на основании локального сметного расчета в ценах 2001г. по состоянию на 2 кв. 2017г.</p>
8.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями	Российский рубль
9.	Источник финансирования работ	Средства Фонда капитального ремонта
10.	Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе	<p><b>1 (один) % от начальной (максимальной) цены договора (лота) – 4 000,00 (четыре тысячи) рублей 00 копеек</b></p> <p>(- НМЦ &gt; 3 000 000,00 – обеспечение заявки устанавливается в размере от 1,2 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора</p> <p>- НМЦ ≤ 3 000 000,00 - обеспечение заявки устанавливается в размере 1 процента начальной (максимальной) цены договора).</p>
11.	Официальный сайт	<p>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  <a href="http://www.zakupki.gov.ru">http://www.zakupki.gov.ru</a> (информация и документы будут размещаться после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)</p>
12.	Оператор электронной площадки	<p>Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://roseltorg.ru">https://roseltorg.ru</a></p>

№ п/п	Наименование	Информация
13.	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе	<p><b>1. Дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «09» августа 2017 года.</b>  <i>(днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте (после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию), сайте оператора электронной площадки (до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию) извещения о проведении электронного аукциона)</i></p> <p><b>2. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «11» сентября 2017 года в 10 час. 00 мин. (время местное).</b>  <i>(срок подачи заявок составляет не менее 30 дней со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте (после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию), сайте оператора электронной площадки (до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию) извещения о проведении электронного аукциона, до дня, предшествующего дню окончания подачи заявок)</i></p>
14.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	<p>Заявка может быть отозвана не позднее дня окончания срока подачи заявок посредством направления оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки</p>
15.	Форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе	<p><b>Дата начала срока предоставления участникам разъяснений (дата начала подачи запросов): с «08» августа 2017 года</b>  <i>(дата размещения извещения о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе).</i></p> <p><b>Дата окончания срока подачи участниками запросов на разъяснения: «07» сентября 2017 года</b>  <i>(не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок).</i></p> <p><b>Дата окончания срока предоставления участникам разъяснений: «11» сентября 2017 года</b>  <i>(в течение двух рабочих дней с последней даты возможного поступления запроса участника).</i></p> <p>На запросы, поступившие позднее указанного срока, заказчик разъяснения не дает.</p> <p>Один участник электронного аукциона вправе направить не более чем 3 (три) запроса в отношении одного электронного аукциона.</p> <p>Форма направления запроса - электронный документ через сайт оператора электронной площадки.</p>

№ п/п	Наименование	Информация
16.	Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	<b>«15» сентября 2017 года</b> (не более 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок)
17.	Дата и время проведения электронного аукциона	<b>«18» сентября 2017 года</b> (рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе) Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.
18.	Условия договора	Условия договора установлены в проекте договора (Приложение № 2 к аукционной документации), пунктах 4 – 6, 8, 9 настоящей Информационной карты электронного аукциона.
19.	Условия выполнения работ (оказания услуг)	Работы выполнять в соответствии с проектной документацией, техническим заданием, локальными сметными расчетами.
20.	Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг)	Условия (сроки и порядок) оплаты выполненных работ (оказанных услуг) установлены в проекте договора (Приложение № 2 к аукционной документации). Форма оплаты - безналичный расчет путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
21.	Срок, в течение которого участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его заказчику	Договор должен быть подписан и представлен заказчику в течение <b>10 (десяти) рабочих дней</b> с даты размещения на официальном сайте (после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию), сайте оператора электронной площадки (до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию) протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.
22.	Обеспечение исполнения обязательств по договору	<p><b>10 (десять) %</b> от начальной (максимальной) цены договора (лота) – <b>40 000,00 (сорок тысяч) рублей 00 копеек</b> (не более 30 процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона).</p> <p>2. Если цена заключаемого договора на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обеспечение исполнения договора предоставляется в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, но не менее чем в размере аванса, если договором предусмотрена выплата аванса.</p> <p>3. Если предметом договора является выполнение строительно-монтажных работ, в том числе замена лифтов, и цена заключаемого договора на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, в дополнение к обеспечению заказчику предоставляется обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и</p>

№ п/п	Наименование	Информация
		<p>оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника электронного аукциона, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника электронного аукциона осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.</p> <p>4.Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона самостоятельно.</p>
23.	Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора	<p>В случае, если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование получателя: УФК по Хабаровскому краю (Администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, л/с 05223071090);</li> <li>- адрес: 682972, Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19;</li> <li>- ИНН 2707000873;</li> <li>- КПП 270701001;</li> <li>- ОКПО 79280327;</li> <li>- БИК 040813001;</li> <li>- ОКТМО 08609101001;</li> <li>- р/с 40302810300003000273;</li> <li>- отделение Хабаровск, г. Хабаровск.</li> </ul> <p>Платеж НДС не облагается.</p> <p>Назначение платежа: финансовое обеспечение исполнения договора, заключаемого по результатам электронного аукциона №</p>
24.	Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы	<p>Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы установлен в проекте договора (Приложение № 2 к аукционной документации).</p>
25.	Порядок сдачи-приемки работ (услуг)	<p>Порядок сдачи-приемки работ (услуг) установлен в проекте договора (Приложение № 2 к аукционной документации).</p>
26.	Возможность Заказчика изменить условия договора	<p>Заказчик вправе изменить условия договора в случаях и в соответствии с положениями проекта договора (Приложение № 2 к аукционной документации) и Постановления № 615</p>
27.	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ (услуг)	<p>Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования установлен в Приложении № 5 к аукционной документации.</p>