

Заместитель генерального директора ФКР КО

/Антонович И. О. /

2017 г.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы на 2018 год

**Смета
на проектные работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Проектные работы на ремонт крыши объекта культурного наследия "Дом жилой нач. XX в.", расположенного по адресу: Калининградская область, г. Советск, ул. Ломоносова, д. 8

Наименование организации заказчика Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или $(\text{объем строительно-монтажных работ}) \cdot \text{проц.}/100$ или количество \times цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Раздел	Ремонт крыши		
1.1	Четырехэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.4 А=200 тыс.руб; В=0.006 тыс.руб; Осн. показ. Х=4006(м3) Количество = 1	$(A + B \cdot X_{\text{зад}}) \cdot K_{\text{тек}}$ Количество * Ктек * Кст * К1 * (1 + дроб.ч. К2) (200 тыс.руб + 0.006 тыс.руб * 4006) * 1 * 3.99 * 1 * 0.8 * (1 + 0.25) * 0.07896	70,583
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	Кст = 1		
	инд.1 кв.2017г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 3.99 Письмо Минстроя России от 20.03.2017 №8802-ХМ/09		
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием	К1 = 0.8 общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		

	существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент			
	Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры или культурного наследия	$K2 = 1.25$ табл.11 п.2 (Усложняющий)		
	Разделы документации			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши	5.1%		
	2. Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций	2.1%		
	3. Проект организации строительства (ПОС)	0.32%		
	4. Сметная документация	0.376%		
1.2	Итого по разделу:			70,583
1.3	Всего по разделу:			70,583
2	Раздел	Ремонт чердачного перекрытия		
2.1	Четырехэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.4 $A=200$ тыс.руб; $B=0.006$ тыс.руб; Осн. показ. $X=4006$ (м ³) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{тек} * K_{ст} * K1 * (1 + \text{дроб.ч. } K2)$ $(200 \text{ тыс.руб} + 0.006 \text{ тыс.руб} * 4006) * 1 * 3.99 * 1 * 0.8 * (1 + 0.25) * 0.04011$	35,854
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	$K_{ст} = 1$		
	инд.1кв.2017г.к 01.01.2001 на пр.раб.	$K_{тек} = 3.99$ Письмо Минстроя России от 20.03.2017 №8802-ХМ/09		
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценовым показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент	$K1 = 0.8$ общие положения п.1.9 (Ценообразующий)		
	Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры или культурного наследия	$K2 = 1.25$ табл.11 п.2 (Усложняющий)		
	Разделы документации			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий	18.3%		

	1.1. Ремонт, усиление, частичная замена чердачного перекрытия	3.66% [из 18.3%]		
	2. Проект организации строительства (ПОС)	0.16%		
	3. Сметная документация	0.191%		
2.2	Итого по разделу:			35,854
2.3	Всего по разделу:			35,854
3	Итого по смете:			106,437
4	Всего по смете:			106,437

Всего по смете (тыс. руб.): 106.437 (Сто шесть тысяч четыреста тридцать семь рублей, 00 копеек)

Составил: Инженер-сметчик сметного отдела _____ *Ред* О. И. Тетерина

Согласовано: И.О. Директора ГАУ КО «ЦПЭиЦС» _____ *Зыкова* Т. В. Зыкова



21.07.2017