

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на оказание услуг по осуществлению строительного контроля**  
**при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

г. Ханты-Мансийск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Дарибабиной Елены Владимировны, действующей на основании распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.02.2016 № 46-рп и доверенности от 01.02.2016 № 4, с одной стороны, и

«\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»,

на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### **1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению строительного контроля за выполнением подрядной организацией работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее также – Услуги), а Заказчик обязуется оплатить Исполнителю оказанные Услуги в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.2. Перечень многоквартирных домов (далее также – Объекты), виды работ по капитальному ремонту общего имущества, наименование подрядной организации, осуществляющей капитальный ремонт общего имущества на Объектах, а также ее юридический и фактический адрес, приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при капитальном ремонте Объектов на соответствие требованиям проектной и/или рабочей документации, требованиям технических регламентов, строительным нормам и правилам, а также иным нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации.

### **2. Стоимость услуг и порядок расчетов**

2.1. Стоимость услуг, оказанных Исполнителем по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процента от стоимости выполненных подрядной организацией и принятых Заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества на Объекте, указанной в справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (без учета затрат на проектные работы).

Стоимость услуг включает все налоги, сборы, платежи и иные затраты Исполнителя, так или иначе связанные с оказанием услуг, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Выплата Исполнителю авансовых платежей по настоящему Договору не предусмотрена.

2.3. Оплата оказанных Исполнителем и принятых Заказчиком услуг производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта оказанных услуг.

2.4. Оплата Услуг по Договору производится Заказчиком в рублях путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

### **3. Порядок сдачи и приемки Услуг**

3.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после получения от Заказчика справки о стоимости работ по форме КС-3 Исполнитель, направляет в адрес Заказчика Акт оказанных услуг по форме согласно Приложению № 2 к Договору и счет (счет-фактуру) за оказанные услуги.

3.2. В случае наличия замечаний по качеству оказанных Услуг либо по оформлению документов Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта оказанных услуг с указанием срока исправления замечаний.

3.3. В случае отсутствия замечаний по качеству оказанных Услуг либо оформлению документов или после устранения выявленных замечаний Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, подписывает и направляет Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг.

3.4. Услуги считаются оказанными после подписания Заказчиком Акта оказанных услуг.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать Исполнителю график производства работ, содержащийся в договоре подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества Объектов.

Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после утверждения проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту Объектов передать Исполнителю проектную документацию.

4.1.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора уведомить подрядную организацию о передаче Исполнителю своих прав и обязанностей в части строительного контроля за выполнением работ на Объекте.

4.1.3. Оказывать Исполнителю содействие в процессе исполнения им своих обязательств.

4.1.4. В случае отсутствия замечаний к качеству оказанных Исполнителем Услуг принять и произвести оплату Услуг Исполнителя в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

4.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания справки о стоимости выполненных работ по форме № КС-3, предоставить копию справки Исполнителю.

##### **4.2. Заказчик вправе:**

4.2.1. Запрашивать и получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения подрядных работ на Объектах в письменной форме, в том числе с приложением фотоотчета.

4.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего оказания Услуг, а в случае если Услуги не оказываются или оказываются ненадлежащим образом, требовать устранения Исполнителем выявленных нарушений обязательств в установленный Заказчиком срок.

4.2.3. Не оплачивать Исполнителю не оказанные или некачественно оказанные Услуги по настоящему Договору.

4.2.4. Заказчик имеет иные права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

##### **4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора передать Заказчику копию приказа о назначении ответственных лиц за осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4.3.2. Оказать Услуги в месте нахождения Объектов строительного контроля.

4.3.3. Осуществлять контроль за выполнением подрядной организацией работ по капитальному ремонту Объектов (объемами, качеством выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектной документацией и требованиями действующего законодательства Российской Федерации (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.).

4.3.4. Осуществлять проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядной организацией входного контроля качества материалов, изделий и конструкций, и достоверности документирования его результатов.

4.3.5. Осуществлять контроль за выполнением подрядной организацией графика производства работ.

4.3.6. Осуществлять контроль за ведением общего журнала производства работ, контроль наличия и правильности ведения первичной исполнительской, технической документации (исполнительных схем, инструментальной съемки смонтированных конструкций и инженерных систем, общих и специальных журналов работ) и внесение в нее изменений в связи с выявленными недостатками и дефектами при производстве подрядных работ.

4.3.7. С участием представителей подрядной организации производить освидетельствование и оценку качества скрытых работ с подписанием соответствующих актов и внесением соответствующих записей в журнал производства работ.

4.3.8. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех случаях нарушения технологии строительных процессов при выполнении подрядных работ, использования некачественных материалов и оборудования, отклонения от графика производства работ с внесением соответствующих записей в общий журнал производства работ.

4.3.9. Осуществлять контроль над своевременным устранением подрядной организацией замечаний Заказчика, иных надзорных и контролирующих органов, недостатков (дефектов), выявленных при приемке отдельных видов работ и Объектов в целом.

4.3.10. Ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца и 1 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику отчет о ходе выполнения подрядных работ на Объектах по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору с обязательным приложением фотоотчета.

Итоговый отчет предоставить за 1 (один) календарный день до прибытия на Объекты для участия в работе приемочной комиссии.

Предоставление отчетов может осуществляться по средствам электронной, факсимильной, почтовой связи. Отчет должен быть подписан ответственным за ведение строительного контроля лицом или руководителем организации.

4.3.11. Обеспечить участие своих представителей в приемочных, рабочих и иных комиссиях, совещаниях, назначаемых Заказчиком, органами исполнительной власти, органами местного самоуправления или контролирующими органами.

4.3.12. Совместно с Заказчиком произвести приемку выполненных на Объектах работ с подписанием актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и актов приемки работ по капитальному ремонту общего имущества Объекта приемочной комиссией.

Не принимать от подрядной организации работы, объем которых не соответствует проектной документации, техническим регламентам, строительным нормам и правилам.

#### **4.4. Исполнитель вправе:**

4.4.1. Требовать от Заказчика предоставления проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту Объектов, необходимой для оказания Услуг по Договору.

4.4.2. Давать подрядной организации обязательные для исполнения указания относительно способа и порядка выполнения работ в рамках, не противоречащих проектной документации и действующему законодательству Российской Федерации, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность подрядной организации, требовать своевременного устранения выявленных недостатков в установленный срок.

4.4.3. Требовать от подрядной организации предоставления надлежащим образом оформленной исполнительной и технической документации, своевременного устранения выявленных недостатков (дефектов) в работах, устанавливать сроки устранения недостатков (дефектов).

4.4.4. Остановить производство работ в случае нарушения подрядной организацией технологии производства работ, применения некачественных или не соответствующих проектной документации материалов.

4.4.5. Получить оплату за оказанные по Договору Услуги в соответствии с условиями Договора.

4.4.6. Исполнитель имеет иные права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

### **5. Обеспечение исполнения Договора**

5.1. Исполнение настоящего Договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

5.2. Способ обеспечения исполнения Договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Договора.

5.3. Размер обеспечения исполнения Договора установлен в размере \_\_\_\_\_% от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

#### **5.4. Банковская гарантия.**

5.4.1. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по настоящему договору и/или в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг по договору не менее чем на 90 дней.

5.4.2. В банковской гарантии должно быть указано:

а) дата выдачи, принципал, бенефициар, гарант, основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией, денежная сумма, подлежащая выплате, или порядок ее определения, срок действия гарантии, обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии;

б) право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

в) право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

г) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

д) перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

е) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по Договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

ж) безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по договору об оказании услуг в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения настоящего Договора;

з) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

и) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

к) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

л) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

5.4.3. Банковская гарантия может содержать условие об уменьшении или увеличении суммы гарантии при наступлении определенного срока или определенного события.

5.4.4. Изменения, вносимые в настоящий Договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

5.4.5. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

5.4.6. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора.

5.4.7. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях), предусмотренных пунктом 5.4. настоящего Договора;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора.

5.4.8. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

5.4.9. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, информация о ней и документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такая информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения такой информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

### **5.5. Обеспечительный платеж.**

5.5.1. На момент подписания настоящего Договора Заказчиком денежные средства должны быть зачислены Исполнителем на следующие реквизиты:

Получатель: Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Банковские реквизиты: Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие», г. Ханты-Мансийск, БИК: 047162782, кор/счет: 30101810771620000782, р/с: 40703810200000000671.

Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате.

5.5.2. В случае неисполнения / ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору Заказчик имеет право удовлетворить свои требования за счёт внесенной суммы без обращения в суд.

5.5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Договору Заказчик имеет право получить удовлетворение за счет внесенной суммы в том объеме, какой он имеет к моменту удовлетворения, в частности, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения Договора, штраф (неустойка, пени) за ненадлежащее исполнение обязательства, и иные согласно разделу 6 «Ответственность сторон», возмещение расходов по их взысканию, а так же понесенные Заказчиком убытки в связи с неисполнением обязательств Исполнителем. Об удовлетворении своих требований за счет внесенных денежных средств Заказчик обязан в письменной форме уведомить Исполнителя.

5.5.4. Обеспечение исполнения Договора в виде внесения денежных средств на счет Заказчика возвращается Исполнителю только после выполнения им обязательств по настоящему Договору в течение 7 (семи) банковских дней с момента предъявления письменного требования.

5.6. Любой из способов обеспечения исполнения обязательств по Договору, представленный Исполнителем должен предусматривать, что в случаях неисполнения/ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств ответственность за такое неисполнение/ненадлежащее исполнение в той форме, которая предписана в обеспечении исполнения обязательств, несет гарант, либо подлежит взысканию Заказчиком в одностороннем уведомительном порядке в денежном эквиваленте в соответствии с разделом 6 настоящего Договора из суммы перечисленных Исполнителем в целях обеспечения исполнения настоящего Договора денежных средств.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, установленных пунктом 4.3.12. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штрафа в размере 5 (пяти) процентов от суммы подлежащей оплате за оказанные услуги, за каждый факт нарушения.

6.3. В случае выявления Заказчиком, либо комиссией по приемке выполненных работ недостатков (дефектов) в выполненных подрядной организацией работ по капитальному ремонту общего имущества Объекта, вызванных несоблюдением технологии производства работ, применением некачественных материалов, изделий, отступлений от проектной документации, влияющих на нормальную эксплуатацию Объекта, Исполнитель уплачивает Заказчику штрафа в размере 5 (пяти) процентов от суммы подлежащей оплате за оказанные услуги, за каждый факт нарушения.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, установленных пунктом 4.3.10. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждый несвоевременно представленный либо непредставленный отчет.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, установленных настоящим Договором, за исключением обязательств, предусмотренных пунктами 4.3.12. и 4.3.10. Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% от суммы подлежащей оплате за оказанные услуги, за каждый факт нарушения.

6.6. В случае просрочки Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,01% от цены настоящего Договора.

6.7. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа.

6.8. Уплата неустоек (пеней, штрафов) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.9. Сторона настоящего Договора освобождается от уплаты неустойки (пеней, штрафов), если докажет, что просрочка исполнения обязательств, неисполнение обязательств либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны Договора.

6.10. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, другие чрезвычайные обстоятельства, препятствующие надлежащему исполнению обязательств по Договору, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

7.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 7.1 Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением документов, подтверждающих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **8. Срок действия Договора**

8.1. Договор вступает в силу с даты подписания договора Сторонами и действует по 31 декабря 2017 года.

## **9. Порядок расторжения Договора**

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке по инициативе Заказчика или Исполнителя по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.2. При принятии Сторонами решения о расторжении Договора в одностороннем порядке, Сторона - инициатор расторжения договора, обязана письменно уведомить другую Сторону об этом не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

Уведомление должно содержать наименование Сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

9.3. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

## **10. Порядок разрешения споров**

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон.

10.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем организации – Стороны настоящего Договора или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.

Претензии имеют юридическую силу при направлении Сторонами посредством почтовой, электронной, факсимильной связи, а также нарочно и иными способами с последующим предоставлением оригинала претензии.

Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней со дня получения претензии.

10.3. В случае невозможности урегулирования спора по Договору путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Любые изменения и дополнения к Договору являются действительными в случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

11.2. Стороны Договора, при заключении и исполнении настоящего Договора принимать факсимильные/электронные копии соглашений и уведомлений к настоящему Договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон и заверенные печатями, с последующим обменом оригиналами. При этом факсимильные/электронные копии соглашений, уведомлений имеют юридическую силу и сохраняются свое действие до даты получения Стороной Договора оригиналов указанных документов.

11.3. Любые уведомления, письма, сообщения, соглашения, платежные документы и иные документы, относящиеся к настоящему Договору, направляются получателю на реквизиты, указанные в разделе

13 настоящего Договора.

11.4. Во всем ином, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

11.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **12. Приложения к Договору**

Приложение № 1. Перечень многоквартирных домов;

Приложение № 2. Акт оказанных услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Приложение № 3. Форма ежемесячного отчета.

## **13. Адреса и реквизиты Сторон**

**Заказчик**

**Исполнитель**

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Наименование подрядной организации, осуществляющей капитальный ремонт общего имущества Объекта, ее юридический и фактический адрес

**Заказчик:**

Временно исполняющий обязанности  
генерального директора

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Е.В. Дарибабина/  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.



**ОБРАЗЕЦ****АКТ**

оказанных услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

г. Ханты-Мансийск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Заказчик поручил, а Исполнитель оказал услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества: \_\_\_\_\_ многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (указать вид работ)

(указать адрес дома – наименование населенного пункта, улицу или номер микрорайона, номер дома, номер корпуса)

2. Стоимость оказанных Исполнителем услуг составляет:

№ п/п	Вид работ по капитальному ремонту	Стоимость работ по капитальному ремонту согласно справке по форме КС-3	% (указывается из п. 2.1 Договора)	Стоимость оказанных услуг
	ИТОГО			
	НДС 18%			
	ВСЕГО			

3. Стороны удостоверяют, что услуги по строительному контролю на вышеуказанных Объектах оказаны в полном объеме, надлежащего качества, претензий по исполнению Договора Стороны друг к другу не имеют.

(В случае если услуги оказаны с нарушением условий Договора, указать пункты Договора, которые были нарушены, привести расчет штрафных санкций).

4. Стоимость услуг, подлежащая оплате Исполнителю по настоящему Акту, составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей.

Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

Исполнитель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

**ОБРАЗЕЦ**

Отчет об осуществлении строительного контроля при выполнении работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ по капитальному ремонту	Конъюнктурный обзор (описание состояния дел на объекте)	Отметка о соблюдении сроков выполнения работ	Выявленные нарушения	Установленные сроки устранения нарушений	Отметка об устранении нарушений

Исполнитель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.