

**РАЗДЕЛ 3.**  
**«ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ»**

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель главы администрации  
муниципального образования «Гусевский  
городской округ»

/А. А. Китаев

2017 г

М.П.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Гусевский городской округ»

Технический Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» в соответствии со сметной документацией, согласованной в установленном порядке в ГАУ КО «ЦПЭиЦС», составленной текущих индексах, графиком выполнения работ (оказания услуг), условиями договора, а также действующими на территории РФ строительными нормами и правилами и другими нормативными актами Российской Федерации и Калининградской области. Место выполнения и вид работ: Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Московская, д. 5.

### Основные требования к выполнению работ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Вид строительства	Площадь лесов – 639,69 м <sup>2</sup> Общая площадь ремонтируемого фасада – 639,69 м <sup>2</sup> Ремонт фасада, подлежащий утеплению и окраске – 590,31 м <sup>2</sup> Строительный объем здания – 2134 м <sup>3</sup>
2	Вид выполняемых работ	Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению крылец, замена входных наружных дверей, окон в МОП, утеплению фасада. Работы выполнять в соответствии со сметной документацией и паспортом фасада (предоставляется Заказчиком Генподрядчику на момент подписания договора)
3	Место выполнения работ	Калининградская область, г. Гусев, ул. Московская, д. 5
4	Срок выполнения работ	Продолжительность СМР (с даты подписания договора) не более 60 календарных дней. В том числе: - получение акта открытия объекта; - проведение СМР; - подготовка исполнительной документации; - устранение замечаний; - проведение рабочей комиссии; - подписание акта ввода в эксплуатацию.
5	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории КО, на 2015-2044 годы на 2017 г.
6	Требования по выполнению работ, оказанию	Материалы: - раствор цементно-известковый; - сетка металлическая оцинкованная;

<p>сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уголок ПВХ с стеклосеткой;</li> <li>- сталь, листовая оцинкованная, с полимерным покрытием листа 0,7мм;</li> <li>- портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400;</li> <li>- кабель-канал (короб) «Электропласт» либо аналог;</li> <li>- проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм;</li> <li>- блок оконный из ПВХ профилей (не менее 5 камер), двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24мм), с приложенной декларацией и паспортом изделия;</li> <li>- плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные (ГОСТ 9573-2012), повышенной жесткости ППЖ-160, либо аналог, (в соответствии с ГОСТ 9573-2012) толщиной 100мм;</li> <li>- для наклейки минераловатных плит клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM", клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW", либо аналог (прочность сцепления с основанием не менее 0,9 МПа, морозостойкость не менее 75 циклов и величиной линейной усадки не более 0,5%);</li> <li>- грунтовка типа "BOLIX SIG", либо аналог;</li> <li>- армированная щелочестойкая стеклосетка марок R131, R267, R275 (TC-07-0766-03), SSA-1363-S (TC-07-0732-03) и SD4418, SD4420, SDA4412, SD4512 (TC-07-0686-03) или аналог;</li> <li>- акрил-силиконовый или силиконовый декоративный пастовый состав для отделки фасадов, внутренних стен и потолков с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3мм) Штукатурка фасадная декоративная типа "BOLIX SIT" либо аналог;</li> <li>- краска на силиконовой основе типа "BOLIX SIL" либо аналог, атмосферостойкая, с высокой адгезией к основанию и низким водопоглощением;</li> <li>- дюбель из полиамида или полиэтилена, с металлическим сердечником. Количество дюбелей на метр квадратный поверхности утеплителя должно составлять не менее 8 штук на 1м<sup>2</sup>. Длина дюбелей не менее 180мм, диаметр дюбеля не менее 10мм.</li> <li>- блок дверной из ПВХ профилей (не менее 5 камер), одностворчатый (поворотный), с однокамерным армостклопакетом (24мм) и доводчиком, рассчитанный на повышенную проходимость, с приложенной декларацией и паспортом изделия;</li> <li>- доски подоконные ПВХ, шириной не менее 300мм;</li> <li>- блоки дверные стальные площадью от 1,5 до 3м<sup>2</sup> в комплекте со скобяными изделиями, окраска грунт-эмалью, утеплитель-пенополистирол или минеральная вата, обшивка полотно-листовая сталь: снаружи - толщиной 2мм, внутри – толщиной 1мм;</li> <li>- блоки дверные стальные площадью свыше 3м<sup>2</sup> в комплекте со скобяными изделиями, окраска грунт-эмалью, утеплитель-пенополистирол или минеральная вата, обшивка полотно-листовая сталь: снаружи - толщиной 2мм, внутри – толщиной 1мм;</li> </ul>
--	--

- доводчик дверной гидравлический TS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90кг) либо аналог;
- профиль угловой перфорированный оцинкованный PL25\*25
- щебень из гравия фракцией 5-20 для строительных работ марки не менее Др.8;
- песок для строительных работ;
- бетон тяжелый (M150);
- битумы нефтяные строительные;
- керамогранит противоскользящий, морозостойкий (для наружных работ);
- листы гипсокартонные влагостойкие, толщиной не менее 12,5мм;
- горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 16-18мм;
- перемычка брусковая 9ПБ13-37-п/бетон В15;
- стоечно-ригельная система KRF-50 (KRAUSS) совмещенная с раздвижной конструкцией профилей KRAUSS серии С640 либо аналог;
- кирпич керамический одинарный, размер 250x120x65 мм, марка 200;
- пена монтажная;
- клей плиточный;
- гвозди строительные;
- швеллеры №40 из стали;
- поликарбонат сотовый толщиной 16 мм прозрачный;
- закаленное стекло толщиной 6мм;

Для отделки фасада здания должны применяться материалы, имеющие сертификат соответствия санитарным, противопожарным нормам, стандартам и техническими условиям, действующим на территории Российской Федерации.

При наличии сетей ПАО «Ростелеком», Заказчик предоставляет Технические Условия на обеспечение сохранности и переустройство сооружений сетей в многоквартирных домах. Генподрядчик обязуется своими силами решить вопросы с представителями коммуникационной организации, согласование переноса сетей (демонтаж/монтаж), в том числе вызов на объект, замеры, проведение мероприятий по сдаче и приемке выполненных работ, и прочее.

Генподрядчик обязан до начала производства работ представить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком.

Генподрядчик должен до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром, проверкой объемов, перечнем видов работ и фотофиксацией состояния мест общего пользования, придомовой территории.

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Генподрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Генподрядчик, строительный контроль и другой контролирующий орган не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный

		материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком.
7	Порядок выполнения работ	<p>До начала работ Заказчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставляет проектно-сметную документацию в полном объеме на дату заключения договора. Технические показатели – при наличии;</li> </ul> <p>До начала работ Генподрядчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрабатывает и предоставляет на согласование технологическую карту с выделением этапов, захваток и очередности ремонта, в технологической карте предусмотреть мероприятия по исключению какого-либо ущерба общедомовому имуществу и имуществу третьих лиц;</li> <li>- должен учесть обеспечение безопасного доступа собственников жилых помещений в жилой дом;</li> <li>- должен организовать точку подключения ресурсоснабжения и заключить соответствующий договор с заинтересованными сторонами;</li> <li>- предоставляет приказ о назначении ответственного до начала производства работ;</li> <li>- согласовывает листы контрольных выкрасок с Заказчиком, представителем администрации муниципального образования, представителем собственников многоквартирного жилого дома.</li> </ul> <p>В соответствии с графиком выполнения работ Генподрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатируемого многоквартирного жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной.</p> <p>В рамках исполнения Приказа №26/пр от 18 января 2017 г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении и размещении фото и (или) видео-фиксации в режиме on-line посредством сети Интернет:</p> <p>Генподрядная организация в рамках заключенного договора обязана направлять по-объектный фотоотчет с указанием адреса, даты на электронный адрес Заказчика: <b>monitoring@fondgkh39.ru</b> не менее трех раз в неделю: понедельник, среда, пятница.</p> <p>Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.</p>
		<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданский Кодекс;</li> <li>- Градостроительный Кодекс;</li> <li>- Федеральным законом «О техническом регулировании»</li> </ul>
8	Требования к качеству работ	<p>от 27.12.2002 №184-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</li> <li>- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».</li> <li>- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;</li> <li>- МДС 55-1.2005 «Стены с теплоизоляцией из пенополистирола и минераловатных плит с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки».</li> <li>- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</li> </ul>
9	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009г №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г №69-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001г №80;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002г №123;</li> <li>- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,</li> <li>- ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997г №18-7;</li> <li>- СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности. Ответственность за сохранность материала и оборудования на строительной площадке, соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Генподрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику.</li> </ul>
10	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>К началу работы рабочей комиссии представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-11-02- 2006 в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007;</li> <li>- акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ;</li> <li>- паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ;</li> <li>- исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз;</li> <li>- акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам;</li> <li>- справку о размещении строительных отходов;</li> <li>- по завершению работ по капитальному ремонту общего</li> </ul>

		<p>имущества в многоквартирном доме, Генподрядчик должен предоставить Рабочей комиссии подлинные экземпляры расписок от третьих лиц о возмещении ущерба.</p> <p>Генподрядчик обязуется передать, один комплект исполнительной документации (из пяти изготовленных), о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, не позднее десяти дней с даты подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Управляющей компании данного МКД или лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом.</p> <p>В день передачи комплекта исполнительной документации, Генподрядчик обязан предоставить Заказчику подлинник акта приема-передачи.</p>
11	Гарантии качества	<p>Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Генподрядчик по настоящему Договору.</p> <p>Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 5-х (пять) лет с момента подписания сторонами акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссии законченного капитального ремонта объекта.</p> <p>Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Генподрядчик, то он обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5-и дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.</p> <p>При отказе Генподрядчик от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет, с выставлением затрат Генподрядчику.</p>

**СОСТАВИЛ:**

Ведущий специалист отдела жилищного фонда,  
коммунальной инфраструктуры и благоустройства  
администрации муниципального образования  
«Гусевский городской округ»



Е. Н. Ларионова



УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель главы администрации  
муниципального образования «Гусевский  
городской округ»

/А. А. Котаев

09 2017 г.

М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Гусевский городской округ»

Технический Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» в соответствии со сметной документацией, согласованной в установленном порядке в ГАУ КО «ЦПЭиЦС», составленной текущих индексах, графиком выполнения работ (оказания услуг), условиями договора, а также действующими на территории РФ строительными нормами и правилами и другими нормативными актами Российской Федерации и Калининградской области. Место выполнения и вид работ: Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Московская, д. 7.

### Основные требования к выполнению работ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Вид строительства	Площадь лесов – 466,94 м <sup>2</sup> Общая площадь ремонтируемого фасада– 466,94 м <sup>2</sup> Ремонт фасада, подлежащий утеплению и окраске – 401,28 м <sup>2</sup> Строительный объем здания – 1950 м <sup>3</sup>
2	Вид выполняемых работ	Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению крылец, замена входных наружных дверей, окон в МОП, утеплению фасада. Работы выполнять в соответствии со сметной документацией и паспортом фасада (предоставляется Заказчиком Генподрядчику на момент подписания договора)
3	Место выполнения работ	Калининградская область, г. Гусев, ул. Московская, д. 7
4	Срок выполнения работ	Продолжительность СМР (с даты подписания договора) не более 60 календарных дней. В том числе: - получение акта открытия объекта; - проведение СМР; - подготовка исполнительной документации; - устранение замечаний; - проведение рабочей комиссии; - подписание акта ввода в эксплуатацию.
5	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории КО, на 2015-2044 годы на 2017 г.
6	Требования по выполнению работ,	Материалы:



	<p>оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- раствор цементно-известковый;</li> <li>- сетка металлическая оцинкованная;</li> <li>- уголок ПВХ с стеклосеткой;</li> <li>- сталь, листовая оцинкованная, с полимерным покрытием листа 0,7мм;</li> <li>- портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400;</li> <li>- кабель-канал (короб) «Электропласт» либо аналог;</li> <li>- проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм;</li> <li>- блок оконный из ПВХ профилей (не менее 5 камер), двухстворчатый, с глухой и поворотноткидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24мм), с приложенной декларацией и паспортом изделия;</li> <li>- плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные (ГОСТ 9573-2012), повышенной жесткости ППЖ-160, либо аналог, (в соответствии с ГОСТ 9573-2012) толщиной 100мм;</li> <li>- для наклейки минераловатных плит клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM", клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW", либо аналог (прочность сцепления с основанием не менее 0,9 МПа, морозостойкость не менее 75 циклов и величиной линейной усадки не более 0,5%);</li> <li>- грунтовка типа "BOLIX SIG", либо аналог;</li> <li>- армированная щелочестойкая стеклосетка марок R131, R267, R275 (TC-07-0766-03), SSA-1363-S (TC-07-0732-03) и SD4418, SD4420, SDA4412, SD4512 (TC-07-0686-03) или аналог;</li> <li>- акрил-силиконовый или силиконовый декоративный пастовый состав для отделки фасадов, внутренних стен и потолков с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3мм) Штукатурка фасадная декоративная типа "BOLIX SIT" либо аналог;</li> <li>- краска на силиконовой основе типа "BOLIX SIL" либо аналог, атмосферостойкая, с высокой адгезией к основанию и низким водопоглощением;</li> <li>- дюбель из полиамида или полиэтилена, с металлическим сердечником. Количество дюбелей на метр квадратный поверхности утеплителя должно составлять не менее 8 штук на 1м<sup>2</sup>. Длина дюбелей не менее 180мм, диаметр дюбеля не менее 10мм.</li> <li>- блок дверной из ПВХ профилей (не менее 5 камер), одностворчатый (поворотный), с однокамерным армо стеклопакетом (24мм) и доводчиком, рассчитанный на повышенную проходимость, с приложенной декларацией и паспортом изделия;</li> <li>- доски подоконные ПВХ, шириной не менее 300мм;</li> <li>- блоки дверные стальные площадью от 1,5 до 3м<sup>2</sup> в комплекте со скобяными изделиями, окраска грунт-эмалью, утеплитель-пенополистирол или минеральная вата, обшивка полотна-листовая сталь;</li> </ul>
--	---	--

снаружи - толщиной 2мм, внутри – толщиной 1мм;  
- блоки дверные стальные площадью свыше 3м<sup>2</sup> в комплекте со скобяными изделиями, окраска грунт-эмалью, утеплитель-пенополистирол или минеральная вата, обшивка полотно-листовая сталь: снаружи - толщиной 2мм, внутри – толщиной 1мм;  
- доводчик дверной гидравлический TS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90кг) либо аналог;  
- профиль угловой перфорированный оцинкованный PL25\*25  
- щебень из гравия фракцией 5-20 для строительных работ марки не менее Др.8;  
- песок для строительных работ;  
- бетон тяжелый (M150);  
- керамогранит противоскользящий, морозостойкий (для наружных работ);  
- листы гипсокартонные влагостойкие, толщиной не менее 12,5мм;  
- горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 16-18мм;  
- перемычка брусовая 9ПБ13-37-п/бетон В15;  
- стоечно-ригельная система KRF-50 (KRAUSS) совмещенная с раздвижной конструкцией профилей KRAUSS серии С640 либо аналог;  
- кирпич керамический одинарный размером 250x120x65 мм марка 200;  
- пена монтажная;  
- гвозди строительные;  
- битумы нефтяные строительные;  
- клей плиточный;  
- швеллеры №40 из стали;  
- поликарбонат сотовый толщиной 16 мм, прозрачный;  
- закаленное стекло толщиной 6мм;

Для отделки фасада здания должны применяться материалы, имеющие сертификат соответствия санитарным, противопожарным нормам, стандартам и техническими условиям, действующим на территории Российской Федерации.

При наличии сетей ПАО «Ростелеком», Заказчик предоставляет Технические Условия на обеспечение сохранности и переустройство сооружений сетей в многоквартирных домах. Генподрядчик обязуется своими силами решить вопросы с представителями коммуникационной организации, согласование переноса сетей (демонтаж/монтаж), в том числе вызов на объект, замеры, проведение мероприятий по сдаче и приемке выполненных работ, и прочее.

Генподрядчик обязан до начала производства работ представить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком.

Генподрядчик должен до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром, проверкой объемов, перечнем видов работ и

		<p>фотофиксацией состояния мест общего пользования, придомовой территории.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Генподрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.</p> <p>Генподрядчик, строительный контроль и другой контролирующий орган не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком.</p>
7	Порядок выполнения работ	<p>До начала работ Заказчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставляет проектно-сметную документацию в полном объеме на дату заключения договора. Технические показатели – при наличии;</li> </ul> <p>До начала работ Генподрядчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрабатывает и предоставляет на согласование технологическую карту с выделением этапов, захваток и очередности ремонта, в технологической карте предусмотреть мероприятия по исключению какого-либо ущерба общедомовому имуществу и имуществу третьих лиц;</li> <li>- должен учесть обеспечение безопасного доступа собственников жилых помещений в жилой дом;</li> <li>- должен организовать точку подключения ресурсоснабжения и заключить соответствующий договор с заинтересованными сторонами;</li> <li>- предоставляет приказ о назначении ответственного до начала производства работ;</li> <li>- согласовывает листы контрольных выкрасок с Заказчиком, представителем администрации муниципального образования, представителем собственников многоквартирного жилого дома.</li> </ul> <p>В соответствии с графиком выполнения работ Генподрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатируемого многоквартирного жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной.</p> <p>В рамках исполнения Приказа №26/пр от 18 января 2017 г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении и размещении фото и (или) видеофиксации в режиме on-line посредством сети Интернет: Генподрядная организация в рамках заключенного договора обязана направлять по-объектный фотоотчет с указанием адреса, даты на электронный адрес Заказчика: <b>monitoring@fondgkh39.ru</b> не менее трех раз в неделю: понедельник, среда, пятница.</p> <p>Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.</p>
8	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданский Кодекс;</li> <li>- Градостроительный Кодекс;</li> <li>- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</li> <li>- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».</li> <li>- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;</li> <li>- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;</li> <li>- МДС 55-1.2005 «Стены с теплоизоляцией из пенополистирола и минераловатных плит с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки».</li> <li>- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</li> </ul>
9	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009г N384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г №69-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.</li> <li>- Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001г №80;</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.</li> <li>- Часть 2. Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002г №123;</li> <li>- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,</li> <li>- ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997г №18-7;</li> <li>- СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования</li> </ul>

		<p>пожарной безопасности.</p> <p>Ответственность за сохранность материала и оборудования на строительной площадке, соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Генподрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику.</p>
10	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>К началу работы рабочей комиссии представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-11-02-2006 в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007;</li> <li>- акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ;</li> <li>- паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ;</li> <li>- исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз;</li> <li>- акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам;</li> <li>- справку о размещении строительных отходов;</li> <li>- по завершению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Генподрядчик должен предоставить Рабочей комиссии подлинные экземпляры расписок от третьих лиц о возмещении ущерба.</li> </ul> <p>Генподрядчик обязуется передать, один комплект исполнительной документации (из пяти изготовленных), о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, не позднее десяти дней с даты подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Управляющей компании данного МКД или лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом.</p> <p>В день передачи комплекта исполнительной документации, <del>Генподрядчик обязан предоставить</del> Заказчику подлинник акта приема-передачи.</p>
11	Гарантии качества	<p>Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Генподрядчик по настоящему Договору.</p> <p>Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 5-х (пять) лет с момента подписания сторонами акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссии законченного капитального ремонта объекта.</p> <p>Если в период гарантийной эксплуатации</p>

		<p>объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Генподрядчик, то он обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5-и дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.</p> <p>При отказе Генподрядчик от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет, с выставлением затрат Генподрядчику.</p>
--	--	---

**СОСТАВИЛ:**

Ведущий специалист отдела жилищного фонда,  
коммунальной инфраструктуры и благоустройства  
администрации муниципального образования  
«Гусевский городской округ»



Е. Н. Ларионова



**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель главы администрации  
муниципального образования «Гусевский  
городской округ»

/А. А. Китаев

« 7 » 2017 г.

М.П.



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Гусевский городской округ»**

Технический Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» в соответствии со сметной документацией, согласованной в установленном порядке в ГАУ КО «ЦПЭиЦС», составленной текущих индексах, графиком выполнения работ (оказания услуг), условиями договора, а также действующими на территории РФ строительными нормами и правилами и другими нормативными актами Российской Федерации и Калининградской области. Место выполнения и вид работ: Гусевский городской округ, г. Гусев, пр. Ленина, д. 58

#### Основные требования к выполнению работ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Вид строительства	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах
2	Техническая характеристика здания	Год постройки — до 1945 г. Строительный объем здания — 1900 м <sup>3</sup> Конструктивная схема здания — бескаркасное здание Количество этажей — 3 Материал стен — кирпич Площадь крыши — 299,9 м <sup>2</sup> Площадь фасада — 564 м <sup>2</sup>
3	Вид выполняемых работ	Ремонт системы водоотведения — 165,6 м.п.
4	Место выполнения работ	Калининградская область, г. Гусев, ул. Ленина, д. 58
5	Срок выполнения работ	Продолжительность СМР (с даты подписания договора) не более 60 календарных дней. В том числе: - получение акта открытия объекта; - проведение СМР; - подготовка исполнительной документации; - устранение замечаний; - проведение рабочей комиссии; - подписание акта ввода в эксплуатацию.
6	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории КО, на 2015-2044 годы на 2017 г.
7	Требования по выполнению работ,	- Труба из полипропилена PN 20/20, PN 20/50, 20/90; - Труба стальная водогазопроводная оцинкованная

<p>оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования</p>		<p>диам. 32 мм, 40 мм (ГОСТ 3262-75 Трубы стальные водогазопроводные)</p> <p>-Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена d=22, толщ. -6 мм; d=42 мм, толщ. -9 мм; d=48 мм, толщ. -9 мм; d=54 мм, толщ. -9 мм; d=89 мм, толщ. -13 мм;</p> <p>-Хомут системы крепежа трубопроводов размером 95-103 мм, типа frs либо аналог;</p> <p>- Труба канализационная D110*3,2 мм.</p> <p>- Труба канализационная D110*2,2 мм.</p> <p>- Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 48-53мм;</p> <p>-Краны шаровые полипропиленовые PN20, диаметром 20 мм, диаметром 50 мм;</p> <p>-Кран шаровый PN25 под приварку диаметром 65 мм;</p> <p>-Клапаны обратные вертикальные муфтовые 1 1/2", 1 1/4" типа GENEBRE либо аналог;</p> <p>-Фильтры сетчатые косые для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 32мм, 40 мм;</p> <p>-Манометр с трехходовым краном и трубкой-сифоном.</p> <p>-Манометр с трехходовым краном и трубкой-сифоном.</p> <p>Все материалы и запорная арматура, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны быть новые, иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде, иметь гарантированный срок эксплуатации не менее 20 лет, условия эксплуатации и рабочие температуры, заявленные завод изготовителем должны соответствовать максимальным расчетным тепловым нагрузкам и проектным решением.</p> <p>Генподрядчик обязан до начала производства работ представить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком.</p>
		<p>Генподрядчик до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей, мест общего пользования.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Генподрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять меры по устранению ущерба.</p> <p>Генподрядчик, строительный контроль и другой контролирующий орган не имеет права</p>



		<p>менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком.</p>
8	Порядок выполнения работ	<p>До начала работ Технический Заказчик:  - предоставляет проектно-сметную документацию в полном объеме на дату заключения договора.  Технические показатели – при наличии;</p> <p>До начала работ Генподрядчик:  - разрабатывает и предоставляет на согласование технологическую карту с выделением этапов, захваток и очередности ремонта, в технологической карте предусмотреть мероприятия по исключению какого-либо ущерба общедомовому имуществу и имуществу третьих лиц;  - должен учесть обеспечение безопасного доступа собственников жилых помещений в жилой дом;  - должен организовать точку подключения ресурсоснабжения и заключить соответствующий договор с заинтересованными сторонами;  - предоставляет приказ о назначении ответственного до начала производства работ.</p> <p>В соответствии с графиком выполнения работ Генподрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатируемого многоквартирного жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной.</p> <p>В рамках исполнения Приказа №26/пр от 18 января 2017 г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении и размещении фото и (или) видеofиксации в режиме on-line посредством сети Интернет: Генподрядная организация в рамках заключенного договора обязана направлять по-объектный фотоотчет с указанием адреса, даты на электронный адрес Заказчика: <b>monitoring@fondgkh39.ru</b> не менее трех раз в неделю: понедельник, среда, пятница.</p> <p>Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.</p>
		<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданский Кодекс;</li> <li>- Градостроительный Кодекс;</li> <li>- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</li> </ul>
9	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданский Кодекс;</li> <li>- Градостроительный Кодекс;</li> <li>- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».</li> <li>- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;</li> <li>- СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения.</li> <li>- СНиП 2.04.01-85 Внутренний водопровод и канализация здания.</li> <li>- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</li> </ul>
10	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009г N384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г №69-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.</li> <li>- Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001г №80;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.</li> <li>- Часть 2. Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002г №123;</li> <li>- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,</li> <li>- ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997г №18-7;</li> <li>- СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.</li> </ul>
		<p>Ответственность за сохранность материала и оборудования на строительной площадке, соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Генподрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику.</p>
11	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче	<p>К началу работы рабочей комиссии представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-11-02- 2006 в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общий журнал работ в 1 экземпляре,</li> </ul>

	работ	<p>заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ;</li> <li>- паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ;</li> <li>- исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз;</li> <li>- акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам;</li> <li>- справку о размещении строительных отходов;</li> <li>- по завершению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Генподрядчик должен предоставить Рабочей комиссии подлинные экземпляры расписок от третьих лиц о возмещении ущерба.</li> </ul> <p>Генподрядчик обязуется передать, один комплект исполнительной документации (из пяти изготовленных), о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, не позднее десяти дней с даты подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Управляющей компании данного МКД или лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом.</p> <p>В день передачи комплекта исполнительной документации, Генподрядчик обязан предоставить Заказчику подлинник акта приема-передачи.</p>
12	Гарантии качества	<p>Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Генподрядчик по настоящему Договору.</p> <p>Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 5-х (пять) лет с момента подписания сторонами акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссии законченного капитального ремонта объекта.</p> <p>Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Генподрядчик, то он обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5-и дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.</p> <p>При отказе Генподрядчик от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе</p>

		квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет, с выставлением затрат Генподрядчику.
--	--	--

**СОСТАВИЛ:**

Ведущий специалист отдела жилищного фонда,  
коммунальной инфраструктуры и благоустройства  
администрации муниципального образования  
«Гусевский городской округ»



Е. Н. Ларионова



УТВЕРЖДАЮ:  
Первый заместитель главы администрации  
муниципального образования «Гусевский  
городской округ»

/А. А. Китаев

« 17 » 2017 г.

М.П.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Гусевский городской округ»**

Технический Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» графиком выполнения работ (оказания услуг), условиями договора, а также действующими на территории РФ строительными нормами и правилами и другими нормативными актами Российской Федерации и Калининградской области.

Место выполнения и вид работ: Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Московская, 5

### Основные требования к выполнению работ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Вид строительства	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах
2	Вид выполняемых работ	Разработка проектно-технической документации – паспорта фасада здания
3	Место выполнения работ	Калининградская область, г. Гусев, ул. Московская, д. 5
4	Срок выполнения работ	30 календарных дней (изготовление паспорта фасада и необходимые согласования)
5	Основание выполнения работ	Исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории КО, на 2015-2044 годы на 2017 г.
6	Состав выполняемых работ и дополнительные требования	1. Разработка технической документации: - Фотофиксация фасада здания; - Обмерные работы фасада здания (включая обмеры всех архитектурных элементов); - Изготовление чертежей в полноцветном варианте на основании произведенных обмеров, с учетом принятых колористических программ развития территорий; - Изготовление таблиц Раздела 3 паспорта фасада здания «Описание отдельных элементов фасада»; - Спецификация декоративных элементов (к каждому объекту по отдельности), с указанием точных размеров, количества, маркировки, материала; - Изготовление паспорта фасада здания в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ

		<p>Калининградской области №116 от 01.04.2016 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Согласование паспортов фасада зданий в Управлении архитектуры и градостроения администрации муниципального образования «Гусевский городской округ»;</li> <li>-Согласование паспортов фасадов в Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.</li> <li>-При наличии существующих декоративных элементов принять все меры для их сохранения.</li> </ul> <p>2. Обследование здания, с целью определения технического состояния несущих и ограждающих конструкций, сбор необходимых исходных данных при наличии дефектов, требующих проектное решение.</p>
7	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технический паспорт здания (при наличии);</li> <li>2. Планы здания с экспликацией помещений (при наличии);</li> <li>3. Правоустанавливающие документы на здание (при наличии).</li> </ol>
8	Требования к качеству и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданский Кодекс;</li> <li>- Градостроительный Кодекс;</li> <li>- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</li> <li>- Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральным законом Российской Федерации от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»»;</li> <li>- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».</li> <li>- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;</li> <li>- МДС 55-1.2005 «Стены с теплоизоляцией из пенополистирола и минераловатных плит с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки».</li> <li>- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</li> </ul>
9	Состав проектно-технической документации	<p>Разработать паспорт фасада в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 22.06.2006г. №448 «О содержании фасадов объектов капитального строительства на территории Калининградской области»</p> <p>Паспорт фасада здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорт фасада (согласно форме, утвержденной приказом Министерства строительства ЖКХ и ТЭК Калининградской области №116 от 01.04.2016г.;</li> <li>- чертежи фасадов здания в осях, цветовые решения;</li> <li>- схемы заполнений оконных и дверных проемов (с обозначением открывания);</li> <li>- спецификация заполнений оконных и дверных проемов;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- описание архитектурного декора, с указанием размеров материала, маркировки, класса НГ (с приложением прайс-листов или коммерческих предложений, не менее 3-х);</li> <li>- при наличии повреждений дать рекомендации (узел) усиления (восстановления) конструкций;</li> <li>- фотофиксация;</li> <li>- трехмерная визуализация, вписанная в существующую городскую среду;</li> <li>- цвет кровли и водосточной системы;</li> <li>- линейка размещения вывесок (рекламных указателей) при наличии на первых этажах нежилых помещений.</li> </ul>
10	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	Документацию выдать оформленной в установленном порядке в печатном виде в количестве 4-х экземпляров и в электронном виде на компакт-диске в формате, позволяющем копирование (PDF, DWG)

**СОСТАВИЛ:**

Ведущий специалист отдела жилищного фонда,  
коммунальной инфраструктуры и благоустройства  
администрации муниципального образования  
«Гусевский городской округ»



Е. Н. Ларионова



**УТВЕРЖДАЮ**  
 Первый заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Гусевский  
 городской округ»  
 МО "Г.А. А. Китаев  
 2017  
 М.П.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

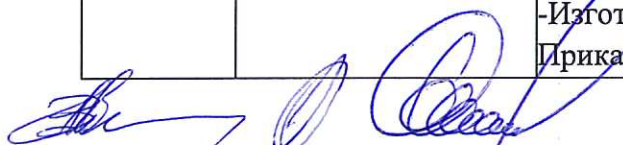
**на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Гусевский городской округ»**

Технический Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» графиком выполнения работ (оказания услуг), условиями договора, а также действующими на территории РФ строительными нормами и правилами и другими нормативными актами Российской Федерации и Калининградской области.

Место выполнения и вид работ: Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Московская, 7

### Основные требования к выполнению работ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Вид строительства	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах
2	Вид выполняемых работ	Разработка проектно-технической документации – паспорта фасада здания
3	Место выполнения работ	Калининградская область, г. Гусев, ул. Московская, д. 7
4	Срок выполнения работ	30 календарных дней (изготовление паспорта фасада и необходимые согласования)
5	Основание выполнения работ	Исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории КО, на 2015-2044 годы на 2017 г.
6	Состав выполняемых работ и дополнительные требования	1. Разработка технической документации: - Фотофиксация фасада здания; - Обмерные работы фасада здания (включая обмеры всех архитектурных элементов); - Изготовление чертежей в полноцветном варианте на основании произведенных обмеров, с учетом принятых колористических программ развития территорий; - Изготовление таблиц Раздела 3 паспорта фасада здания «Описание отдельных элементов фасада»; - Спецификация декоративных элементов (к каждому объекту по отдельности), с указанием точных размеров, количества, маркировки, материала; - Изготовление паспорта фасада здания в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ





		<p>Калининградской области №116 от 01.04.2016 г.</p> <p>- Согласование паспортов фасада зданий в Управлении архитектуры и градостроения администрации муниципального образования «Гусевский городской округ»;</p> <p>-Согласование паспортов фасадов в Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.</p> <p>-При наличии существующих декоративных элементов принять все меры для их сохранения.</p> <p>2. Обследование здания, с целью определения технического состояния несущих и ограждающих конструкций, сбор необходимых исходных данных при наличии дефектов, требующих проектное решение.</p>
7	Исходные данные	<p>1. Технический паспорт здания (при наличии);</p> <p>2. Планы здания с экспликацией помещений (при наличии);</p> <p>3. Правоустанавливающие документы на здание (при наличии).</p>
8	Требования к качеству и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНИП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданский Кодекс;</li> <li>- Градостроительный Кодекс;</li> <li>- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</li> <li>- Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральным законом Российской Федерации от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»»;</li> <li>- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».</li> <li>- СНИП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;</li> <li>- МДС 55-1.2005 «Стены с теплоизоляцией из пенополистирола и минераловатных плит с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки».</li> <li>- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</li> </ul>
		<p>Разработать паспорт фасада в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 22.06.2006г. №448 «О содержании фасадов объектов капитального строительства на территории Калининградской области»</p>
9	Состав проектно-технической документации	<p>Паспорт фасада здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорт фасада (согласно форме, утвержденной приказом Министерства строительства ЖКХ и ТЭК Калининградской области №116 от 01.04.2016г.;</li> <li>- чертежи фасадов здания в осях, цветовые решения;</li> <li>- схемы заполнений оконных и дверных проемов (с обозначением открывания);</li> <li>- спецификация заполнений оконных и дверных проемов;</li> <li>- описание архитектурного декора, с указанием размеров материала, маркировки, класса НГ (с приложением прайс листов или коммерческих предложений, не менее 3-х);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- при наличии повреждений дать рекомендации (узел) усиления (восстановления) конструкций;</li> <li>- фотофиксация;</li> <li>- трехмерная визуализация, вписанная в существующую городскую среду;</li> <li>- цвет кровли и водосточной системы;</li> <li>- линейка размещения вывесок (рекламных указателей) при наличии на первых этажах нежилых помещений.</li> </ul>
10	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	Документацию выдать оформленной в установленном порядке в печатном виде в количестве 4-х экземпляров и в электронном виде на компакт-диске в формате, позволяющем копирование (PDF, DWG)

**СОСТАВИЛ:**

Ведущий специалист отдела жилищного фонда,  
коммунальной инфраструктуры и благоустройства  
администрации муниципального образования  
«Гусевский городской округ»



Е. Н. Ларионова

