
**РАЗДЕЛ 4.
«ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ
(МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ
ДОГОВОРА»**

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель главы администрации
муниципального образования «Гусевский
городской округ»

/ А. А. Китаев

2017 г.

М.П.



**Обоснование начальной (максимальной) цены договора
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории муниципального образования
«Гусевский городской округ»**

Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» должны быть выполнены в соответствии со сметной документацией, графиком выполнения работ (оказания услуг), условиями договора, а также действующими на территории Российской Федерации строительными нормами и правилами и другими нормативными актами Российской Федерации и Калининградской области.

**Расчет начальной максимальной цены договора
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории муниципального образования
«Гусевский городской округ»**

№ п/п	Наименование глав, объектов работ и затрат, номера сметных расчетов и смет	Общая стоимость, рублей
1	Разработка проектной документации (паспорт фасада, раздел АР) на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гусе, ул. Московская, д. 5	50 000,00*
	Ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гусев, ул. Московская, д. 5	2 904 171,10*
	ВСЕГО	2 954 171,10*
2.	Разработка проектной документации (паспорт фасада, раздел АР) на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гусе, ул. Московская, д. 5	50 000,00*
	Ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гусев, ул. Московская, д. 5	2 019 545,00*
	ВСЕГО	2 069 545,00*
3.	Ремонт системы водоотведения по адресу: г. Гусев, пр. Ленина, 58	384 300,00*
Начальная (максимальная) цена договора		5 408 016,10*
В том числе НДС		824 951,61

СОСТАВИЛ:

Ведущий специалист отдела жилищного фонда,
коммунальной инфраструктуры и благоустройства
администрации муниципального образования
«Гусевский городской округ»

Е. Н. Ларионова

* Расчет начальной (максимальной) цены на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах произведен в соответствии с Краткосрочным планом на 2017 год, утвержденный Постановлением Правительства Калининградской области от 30 июля 2016 года № 382 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы». Цена договора определяется в соответствии с проектно-сметной документацией, но не превышает плановую стоимость в размере 5 408 016,10 руб.