

УТВЕРЖДАЮ
Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов города Москвы

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)

МП

Идентификационный номер: КР-002827-17

**Документация
об электронном аукционе**

Выполнение работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) ЮАО
г. Москвы по адресу: Сумской пр. 23 к.2.

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Москва, 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.
- II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА.
- III. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА.
- IV. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА.
- V. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕНЫ ДОГОВОРА:
 - 5.1. Протокол начальной (максимальной) цены договора (файл «Протокол НМЦД»);
 - 5.2. Расчет начальной максимальной цены договора (файл «Расчет НМЦД»);
- VI. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ:
 - 6.1. Проектная и сметная документация;
 - 6.2. Графики выполнения работ;
 - 6.3. Техническое задание;
 - 6.4. Адресный перечень;
 - 6.5. Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (папка «Перечень основных материалов»).
- VII. ПРОЕКТ ДОГОВОРА (файл «Проект договора»).

I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Заказчик – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Заинтересованное лицо - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в предварительном отборе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в предварительном отборе.

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

Орган по ведению реестра – Департамент капитального ремонта города Москвы.

Официальный сайт - официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок. До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, для размещения такой информации, включая ведение реестра договоров об оказании услуг, используется сайт Департамента капитального ремонта города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.dkr.mos.ru.

Реестр квалифицированных подрядных организаций - сформированный Департаментом капитального ремонта города Москвы по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится предусмотренная Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение), информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе по установленному предмету электронного аукциона либо у которых могут осуществляться закупки в случаях, предусмотренных пунктом 193 Положения.

Специализированная организация - юридическое лицо, привлекаемое заказчиком для осуществления функций по подготовке и проведению электронного аукциона.

Участник электронного аукциона - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Электронный аукцион - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора.

Электронная площадка - Единая электронная торговая площадка, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.roseltorg.ru.

II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

1. Общие положения

1.1. Законодательное регулирование

1.1.1. Настоящая документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615) и постановлением Правительства Москвы от 09.08.2016 № 491-ПП «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Москвы от 09.08.2016 № 491-ПП).

1.2. Предмет электронного аукциона:

1.2.1. Электронный аукцион проводится для выполнения работ по предмету, указанному в части III «Информационная карта электронного аукциона».

1.3. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ:

1.3.3. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ определяются в частях VI «Техническая часть» и VII «Проект договора» и указаны в части III «Информационная карта электронного аукциона».

1.3.2. Выполнение работ осуществляется в многоквартирных домах, включенных в региональную программу в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

1.4. Начальная (максимальная) цена договора:

1.4.1. Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении электронного аукциона и в части III «Информационная карта электронного аукциона».

1.5. Требования к участникам электронного аукциона:

1.5.1. В электронном аукционе может принять участие лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

1.6. Расходы на участие в электронном аукционе и при заключении договора:

1.6.1. Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора, а заказчик не имеет обязательств в связи с такими расходами.

1.6.2. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым

заключается договор, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.7. Условия допуска и недопуска к участию в электронном аукционе:

1.7.1. Заявка на участие в электронном аукционе признается надлежащей, если она соответствует требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, извещению о проведении электронного аукциона и настоящей документации об электронном аукционе.

1.7.2. Комиссия по осуществлению закупок не допускает участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе в случае:

1.7.2.1. Непредставления документов и сведений, предусмотренных пунктом 3.4.1 настоящей документации об электронном аукционе.

1.7.2.2. Несоответствия заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе.

1.7.2.3. Недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона.

1.7.2.4. Отсутствия сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ).

1.8. Обмен информацией при проведении электронного аукциона:

1.8.1. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

1.8.2. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

1.8.3. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящего раздела, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона "Об электронной подписи".

1.8.4. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

2. Документация об электронном аукционе

2.1. Содержание документации об электронном аукционе:

2.1.1. Документация об электронном аукционе включает перечень частей и разделов (в том числе опубликованных в виде отдельных документов) и форм, а также изменения и дополнения, вносимые в документацию об электронном аукционе.

2.1.2. Состав документации об электронном аукционе:

Часть I. Термины и определения;

Часть II. Общие условия проведения электронного аукциона;

Часть III. Информационная карта электронного аукциона;

Часть IV. Рекомендуемые образцы форм и документов для заполнения участниками электронного аукциона;

Часть V. Обоснование цены договора:

5.1. Протокол начальной максимальной цены договора (файл «Протокол НМЦД»);

5.2. Расчет начальной максимальной цены договора (файл «Расчет НМЦД»);

Часть VI. Техническая часть документации об электронном аукционе:

6.1. Проектная и сметная документация;

6.2. Графики выполнения работ;

6.3. Техническое задание;

6.4. Адресный перечень;

6.5. Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (папка «Перечень основных материалов»).

Часть VII. Проект договора (файл «Проект договора»).

2.2. Предоставление документации об электронном аукционе:

2.2.1. Документация об электронном аукционе в полном объеме доступна для ознакомления в электронном виде на официальном сайте www.dkr.mos.ru и сайте оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

2.3. Разъяснение положений документации об электронном аукционе:

2.3.1. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой проводится электронный аукцион, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе. При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

2.3.2. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть.

2.3.3. Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе указаны в части III «Информационная карта электронного аукциона».

2.3.4. В случае если запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе поступил позднее срока, указанного в пункте 2.3.3 настоящей документации об электронном аукционе, данный запрос не рассматривается.

2.4. Внесение изменений в документацию об электронном аукционе:

2.4.1. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 дня до дня окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

2.4.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 2.4.1 настоящей документации об электронном аукционе, такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

2.4.3. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до дня окончания подачи заявок срок составлял не менее 10 дней.

2.4.4. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе.

2.4.5. Региональный оператор не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) Документацию об электронном аукционе.

2.5. Отказ от проведения электронного аукциона:

2.5.1. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

2.5.2. Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3. ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1. Форма заявки на участие в электронном аукционе и требования к ее оформлению:

3.1.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения, в соответствии с пунктом 3.1.2 настоящей документации об электронном аукционе.

3.1.2. Участник электронного аукциона может использовать для подготовки заявки формы документов, указанные в разделе IV «Рекомендуемые образцы форм и документов для заполнения участниками электронного аукциона».

3.1.3. Сведения, которые содержатся в заявках участников электронного аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе:

3.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником электронного аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в электронном аукционе, которыми обмениваются участники электронного аукциона и заказчик, должны быть написаны на русском языке.

3.2.2. Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы и сведения могут быть представлены на иностранном языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык.

3.2.3. Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено комиссией как предоставление недостоверных сведений.

3.3. Валюта заявки на участие в электронном аукционе:

3.3.1. Валютой, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядчиком, является российский рубль.

3.4. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе:

3.4.1. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

3.4.1.1. документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

3.4.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

4. Подача заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе:

4.1.1. Заявки на участие в электронном аукционе подаются участниками электронного аукциона в сроки, указанные в части III «Информационная карта электронного аукциона».

4.1.2. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4.1.3. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

4.1.4. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке. За 3 месяца до даты окончания срока аккредитации участника электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить соответствующее уведомление этому участнику. В случае если этот участник получил аккредитацию на электронной площадке, он вправе пройти аккредитацию на новый срок в порядке, установленном для аккредитации участников электронного аукциона на электронной площадке в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока ранее полученной аккредитации.

4.1.5. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

4.1.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

4.1.7. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

4.1.8. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

4.1.9. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

4.1.9.1. подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 1.8.2 настоящей документации об электронном аукционе;

4.1.9.2. подачи одним участником электронного аукциона 2 и более заявок при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, при этом возвращаются все заявки;

4.1.9.3. получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;

4.1.9.4. получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 4.1.3 и 4.1.4 настоящей документации об электронном аукционе;

4.1.9.5. отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере.

4.1.10. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требований настоящего Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

4.2. Изменение заявок на участие в электронном аукционе:

4.2.1. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе изменить заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок.

4.2.2. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.

4.3. Отзыв заявок на участие в электронном аукционе:

4.3.1. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

4.3.2. Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4.4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе:

4.4.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

4.4.2. Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

4.4.3. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 4.1.7 настоящей документации об электронном аукционе, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в части III «Информационная карта электронного аукциона».

4.4.4. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки заблокировать денежные средства участника.

4.4.5. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, в качестве платы за участие в электронном аукционе, взимаемой с лица в соответствии с пунктом 1.6.2 настоящей документации об электронном аукционе.

4.4.6. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в случаях и в сроки, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

4.4.7. В случае уклонения победителя электронного аукциона, или участника электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или

единственного участника электронного аукциона от заключения договора блокированные денежные средства оператором электронной площадки не возвращаются.

5. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

5.1.1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

5.1.2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

5.1.3. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

5.1.4. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

5.1.5. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в случаях, установленных пунктом 1.7.2. настоящей документации об электронном аукционе.

5.1.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

5.1.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

5.1.7. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки. Открытие доступа к протоколу осуществляется после подведения итогов электронного аукциона.

5.1.8. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

6. Проведение электронного аукциона

6.1. Электронный аукцион:

6.1.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и разделе III «Информационная карта электронного аукциона».

6.1.2. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии с временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

6.1.3. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

6.1.4. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на

величину в пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора), указанного в разделе III «Информационная карта электронного аукциона». При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора независимо от шага аукциона.

6.1.5. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

6.1.5.1. участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора, равное нулю.

6.1.5.2. участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона.

6.1.5.3. участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

6.1.6. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора составляет 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора.

6.1.7. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион завершается.

6.1.8. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.

6.1.9. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.

6.1.10. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора поступившее раньше.

6.1.11. В случае если при проведении электронного аукциона цена договора снижена до 0,5 начальной (максимальной) цены договора, такой аукцион прекращается.

6.2. Признание электронного аукциона несостоявшимся:

6.2.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

6.2.1.1. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или в допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе. В данном случае комиссией по осуществлению закупок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок. При этом единственная заявка об участии в электронном аукционе рассматривается в порядке, установленном настоящей документацией об электронном аукционе.

6.2.1.2. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора, такой аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора,

предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об электронном аукционе.

6.2.1.3. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора ни один из его участников не подал предложения о цене договора, оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора.

6.2.1.4. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к документации об электронном аукционе.

6.3. Протокол проведения электронного аукциона:

6.3.1. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания такого аукциона. В протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления предложений о цене договора.

6.3.2. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет соответствующие уведомления участникам электронного аукциона.

7. Заключение договора

7.1.1. Договор заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

7.1.2. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе. Проект договора направляется участнику, с которым заключается договор, с официального электронного адреса заказчика: ks-flt@dom.mos.ru на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций. Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет идентификационные данные и банковские реквизиты участника в проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора на бумажном носителе в 2 экземплярах вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору заказчику.

7.1.3. Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

7.1.4. Договор заключается по цене, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор. При заключении договора цена договора не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации об электронном аукционе и извещении о проведении электронного аукциона.

7.1.5. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона и в части III «Информационная

карта электронного аукциона». Предоставление обеспечения исполнения обязательств по договору не требуется в случае заключения договора с бюджетным учреждением».

7.1.6. Исполнение договора обеспечивается:

7.1.6.1. Банковской гарантией, выданной банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения (далее - банковская гарантия);

7.1.6.2. Обеспечительным платежом.

7.1.7. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 7.1.6 настоящей документации об электронном аукционе. Размер обеспечения исполнения договора определяется заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона и в части III «Информационная карта электронного аукциона».

7.1.8. Требования к банковской гарантии утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

7.1.9. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, указанный в части III «Информационная карта электронного аукциона», не представил заказчику подписанный договор, и (или) не представил обеспечение исполнения договора, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

7.1.10. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, от заключения договора заказчиком составляется акт об уклонении от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.

7.1.11. Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

7.1.12. Обоснование, указанное в пункте 7.1.11 настоящей документации об электронном аукционе, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, при направлении заказчику подписанного проекта договора. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор с таким участником не заключается и право заключения договора переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех

участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.1.13. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, заказчик вправе заключить договор с участником электронного аукциона, заявке на участие, в электронном аукционе которого присвоен второй номер.

7.1.14. Заказчик отказывается от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие, в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

7.1.15. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 7.1.14 настоящей документации об электронном аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный протокол размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола передает заверенную заказчиком копию протокола лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор.

7.1.16. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ (услуг). Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7.1.17. Предмет договора, место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения.

III. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

В части III «Информационная карта электронного аукциона» содержится информация для данного конкретного электронного аукциона, которая уточняет, разъясняет и дополняет положения части «Общие условия проведения электронного аукциона». При возникновении противоречия между положениями части II «Общие условия проведения электронного аукциона» и части III «Информационная карта электронного аукциона» применяются положения части III.

№ п/п	Наименование	Информация
1	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. Почтовый адрес: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3. Место нахождения: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3. Адрес электронной почты: ks-fkr@dom.mos.ru/fkrmos-zakupki@mail.ru Представитель заказчика по вопросам проведения аукциона: Куприянов Александр Сергеевич Номер контактного телефона: 8 (495) 620-20-00 (доб. 10733) Представитель заказчика по вопросам заключения договоров: Шаманин Сергей Александрович Номер контактного телефона: 8 (495) 620-20-00 (доб. 10750) Официальный сайт, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе: http://dkr.mos.ru/
2	Оператор электронной площадки	Наименование: АО «Единая электронная торговая площадка». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.roseltorg.ru
3	Предмет электронного аукциона	Выполнение работ капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы.
4	Начальная (максимальная) цена договора	71 294 481,70 рубля (Семьдесят один миллион двести девяносто четыре тысячи четыреста восемьдесят один рубль 70 копеек), В том числе НДС 18% 10875429,41 рубля (Десять миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч четыреста двадцать девять рублей 41 копейка). Оплата принятых в 2017 году работ производится в сумме не более 21 388 344,51 рубля (Двадцать один миллион триста восемьдесят восемь тысяч триста сорок четыре рубля 51 копейка), В том числе НДС 18% 3262628,82 рубля (Три миллиона двести шестьдесят две тысячи шестьсот двадцать восемь рублей 82 копейки). Остальные принятые в установленном порядке работы оплачиваются в 2018 году.
5	Источник финансирования работ	Средства собственников помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование	Информация
6	Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ	Место выполнения работ: город Москва в соответствии с адресным перечнем. Условия выполнения работ: в соответствии с проектом договора и технической частью документации об электронном аукционе. Сроки (периоды) выполнения работ: в соответствии с графиком(-ами) выполнения работ.
7	Форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ	Форма оплаты: безналичный расчет. Оплата производится в порядке и сроки, указанные в проекте договора.
8	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы	В соответствии с частью VII «Проект договора»
9	Порядок сдачи-приемки работ	В соответствии с частью VII «Проект договора»
10	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе	Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «12» июля 2017 года с 10 час. 00 мин. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «09» октября 2017 года в 10 час. 00 мин.
11	Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе	Дата начала предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе – с «12» июля 2017 года. Дата окончания предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе – «05» октября 2017 года. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе.
12	Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	«12» октября 2017 года.
13	Дата и время проведения электронного аукциона	«16» октября 2017 года. Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.
14	Шаг аукциона	От 0,5 до 5 процентов от начальной (максимальной) цены договора.

№ п/п	Наименование	Информация
15	Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе	<p>Требуется.</p> <p>Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 5 (пять) процентов от <i>начальной (максимальной) цены договора</i> и составляет 3 564 724,09 рубля (Три миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот двадцать четыре рубля 09 копеек)</p> <p>Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе 4.4 настоящей документации об электронном аукционе.</p>
16	Порядок обеспечения исполнения обязательств по договору	<p>Требуется, за исключением случая заключения договора с бюджетным учреждением.</p> <p>В соответствии с пунктом 10.2 проекта договора, размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30 % (тридцать процентов) от начальной максимальной цены договора и составляет 21 388 344,51 рубля (Двадцать один миллион триста восемьдесят восемь тысяч триста сорок четыре рубля 51 копейка) (в том случае, если Генподрядчик претендует на получение аванса); - 10 % (десять процентов) от начальной максимальной цены договора и составляет 7 129 448 рублей 17 копеек (Семь миллионов сто двадцать девять тысяч четыреста сорок восемь рублей 17 копеек) (в том случае, если Генподрядчик не претендует на получение аванса). <p>Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 7.1.6 настоящей документации об электронном аукционе.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа):</p> <p>Получатель: Департамент финансов города Москвы (ФКР Москвы л/с 2181464000452018) ИНН: 7701090559 КПП: 770101001 ОГРН: 1157700003230 счет 40302810145254000060 в ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525000 Статус плательщика: 08 Назначение платежа: обеспечение договора, заключаемого на основании результатов электронного аукциона___ (указать идентификационный номер электронного аукциона, дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора). НДС не облагается.</p>

№ п/п	Наименование	Информация
17	Возможность заказчика изменить условия договора	В соответствии с частью VII «Проект договора» документации об электронном аукционе.
18	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ (услуг)	В соответствии с частью VI «Техническая часть» документации об электронном аукционе.
19	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его заказчику	В течение 5 дней с даты получения проекта договора в порядке, установленном в разделах 6 и 7 настоящей документации об электронном аукционе.

ЧАСТЬ IV. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

ФОРМА 1. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Изучив условия документации об электронном аукционе (идентификационный № _____) и принимая установленные в нём требования и условия, (указывается полное наименование, организационно-правовая форма участника электронного аукциона, ИНН / ФИО индивидуального предпринимателя) в лице (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника электронного аукциона – юридического лица), действующего на основании (указывается документ, на основании которого действует представитель юридического лица или физического лица), просит рассмотреть заявку на участие в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Документация об электронном аукционе изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленной информации в составе заявки.

Сообщаем о себе следующее:

1. Полное наименование юридического лица и сведения об организационно-правовой форме / фамилия, имя, отчество (при наличии отчества), паспортные данные для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя:

2. Место нахождения, адрес юридического лица / адрес места жительства физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя):

3. Адрес для почтовых отправлений:

4. Номер контактного телефона:

5. Адрес электронной почты:

6. ИНН (при наличии) учредителей; членов коллегиального исполнительного органа; лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона:

Приложение: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона

Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.

- 1 Форма «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ» является рекомендованной к заполнению, в случае если участник электронного аукциона выберет данную форму, то она должна быть заполнена по всем позициям.
- 2 Абзац 1 формы заявки заполняется участником электронного аукциона в соответствии с учредительными документами юридического лица и в соответствии с удостоверяющими документами физического лица.
- 3 Пункты 1-6 формы заявки обязательны к заполнению участником электронного аукциона.
- 4 Документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона, является копия решения о назначении или об избрании, или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника электронного аукциона без доверенности; либо копия доверенности иному лицу, уполномоченному на подписание и подачу соответствующей заявки на участие в электронном аукционе.

ЧАСТЬ V. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

(публикуется отдельно)

**ЧАСТЬ VI. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ
ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

(публикуется отдельно)

ЧАСТЬ VII. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

(публикуется отдельно)