|  |  |
| --- | --- |
| ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту общего  имущества многоквартирного дома по адресу: МО «Приморский муниципальный район», МО «Талажское», п. Талаги, д.46 | |
| Выполняемый вид работ | Описание |
| Ремонт фундамента | 1. Работы выполнять в соответствии:  - Со сметной документацией на ремонт фундамента.  - СП54.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003\* Здания жилые многоквартирные»;  - СП45 .13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87\* Земляные сооружения, основания и фундаменты»;  - СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;  - СП64.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП II-25-80\*Деревянные конструкции»;  - СП20.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.01.07\*Нагрузки и воздействия»;  - СП 63.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»  - СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».  - СП28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;  - СП 12-135-2003 «Актуализированная редакция СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве».  2. До начала производства работ предоставить сертификаты на применяемые материалы и изделия.  3. Разработать проект производства работ на ремонт фундамента, в соответствии с МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ», и ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке ПОС и ППР по капитальному ремонту жилых зданий», и согласовать ее с Заказчиком.  4. Разработку грунта снаружи дома производить механизированным способом с помощью экскаватора. Разработку грунта под домом производить вручную послойно с выброской грунта на бровку либо отсыпкой в отвал.  Траншеи и ямы, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также в местах нахождения людей или транспорта, должны быть ограждены защитными ограждениями, отвечающими требованиям ГОСТ 23407-78. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в темное время суток - сигнальное освещение.  5. Опалубочные и арматурные работы при ремонте фундамента  - При производстве работ следует обратить особое внимание на обеспечение жесткости установленной опалубки и на недопустимость её деформаций и отрыва под давлением столба уложенной бетонной смеси.  - Перед монтажом формирующие поверхности опалубочных щитов следует протереть мешковиной, пропитанной солидолом или другой консистентной смазкой. Смазку следует наносить предельно тонким слоем, исключающим попадание смазки на арматуру при монтаже опалубочных щитов.  - При обнаружении неплотностей, которые могут привести к утечке цементного раствора при бетонировании, все обнаруженные места следует надежно герметизировать. Щиты опалубки должны быть скреплены и зафиксированы (стойками, упорами, подкосами, тяжами и т.п.) таким образом, чтобы создать жёсткую, геометрически неизменяемую конструкцию.  - До начала производства работ по армированию основание следует очистить от мусора и грязи.  - Перед бетонированием конструкции, необходимо изготовить и смонтировать арматурные каркасы, смонтировать сетку (заводского изготовления — точечная сварка) и установить опалубку в зоне бетонирования. К моменту сборки арматурного каркаса, арматура должна быть чистой, без следов грязи, масла, смазки, краски, ржавчины, вторичной окалины и тому подобных дефектов.  - Продольные стержни каркасов соединять внахлест, крепить между собой с помощью вязальной проволоки.  - На арматурные каркасы и сетки, уложенные в опалубку, крепят необходимое количество дистанционных прокладок - «сухарей», надежно обеспечивая проектное расположение арматурного каркаса в опалубке и величину защитного слоя бетона во всех сечениях.  6. Бетонирование  - Перед бетонированием очищенные арматурные каркасы и сетки необходимо обильно смочить водой или обработать 2 ... 5 % раствором полимера «Акрил 100».  - Бетонную смесь следует укладывать в бетонируемую конструкцию слоями одинаковой толщины 25 - 30 см (но не более 40 см), не имеющими разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях.  - Толщину последовательно укладываемых горизонтальных слоев выбирают исходя из фактического темпа подачи бетонной смеси на укладку, при соблюдении условия, чтобы, перерыв до укладки очередного слоя бетонной смеси в каждом конкретном месте не превышал сроков потери подвижности ранее уложенной смеси в предыдущем слое до 1 - 1,5 см осадки стандартного конуса (в пределах 40 - 50 минут) в зависимости от особенностей цемента и фактической температуры бетонной смеси. Показателем соблюдения этого правила является отсутствие углубления в бетоне при медленном извлечении наконечника вибратора с гибким валом.  Вибрирование бетонной смеси в каждом слое и на каждой позиции перестановок наконечника глубинного вибратора производят до прекращения оседания бетонной смеси и появления на поверхности пузырьков воздуха. Вибрирование должно осуществляется с обязательным «заходом» вибратора в нижележащий слой.  - Строго последовательное распределение бетонной смеси горизонтальными слоями, исключающими возможность ее расслоения при виброобработке, является важнейшим фактором, обеспечивающим качество и однородность бетона в конструкции.  - После укладки и уплотнения бетона в верхнем слое по всей открытой поверхности бетонной конструкции необходимо произвести его доводку и отделку до обеспечения проектных параметров по уклонам, ровности и качеству поверхности.  - На открытые поверхности бетона необходимо уложить влагозащитное покрытие для предотвращения высыхания.  - Швы разрывов при бетонировании выполнять строго вертикально в 1/3 пролета между сваями при бетонировании ленты по свайному фундаменту или через не менее 3 м от предыдущего шва при устройстве ленточного фундамента на естественном основании.  - При возведении бетонных конструкций, учитывая повышенные требования к качеству бетона, особое внимание следует уделить условиям и продолжительности выдерживания бетона в опалубке.  - Разборку опалубки производить после набора бетоном прочности 70%.  Если требуется замена окладных и рядовых венцов здания, то выполнить их замену из новых материалов того же сечения. Защитную обработку окладного и рядового венца при замене производить водным антисептиком против гниения и возгорания. В бесцветный антисептик добавить цветные красители.  7. Приступая к настилке полов: влажность воздуха в помещении при производстве работ не должна превышать 60 %, а его температура не должна быть ниже +8 °С. В материале для полов не должно быть жучков- древоточцев или следов плесени домового грибка. Под плоскостью деревянного пола следует предусмотреть вентилируемое пространство.  - Под лаги, опирающиеся на кирпичные столбики, для обеспечения гидроизоляции нужно подкладывать обрезки рубероида.  - Дощатые полы настилают прямо по балкам, если их шаг сравнительно небольшой. При редко расположенных балках на них дополнительно укладывают лаги с нужным шагом, а по ним уже устраивают дощатый пол. Лаги располагают на расстоянии между осями 800-850 мм для досок толщиной 35-40 мм. При более толстых досках шаг лаг можно увеличить до 1 м, при более тонких - уменьшить до 500-600 мм. Влажность досок не должна быть выше 12%.  - Деревянный пол должен иметь нулевой уклон, поэтому балки и лаги нужно постоянно проверять с помощью уровня или нивелира вдоль и поперек помещения.  - В коридорах лаги укладывают поперек, а доски - вдоль направления движения (для их большей сохранности). Ровность поверхности лаг проверяют фугованной рейкой с уровнем. Доски пола можно забивать гвоздями через лицевую сторону или вкось - в угол гребня, если доски шпунтованные.  - При настилке пола первую доску укладывают к стене пазом с отступом 10-15 мм, который фиксируют с помощью калиброванных прокладок. Первую доску крепят к лаге гвоздями, длина которых в 2-2,5 раза больше толщины досок. Гвозди забивают по одному (два) в каждую лагу, загоняя шляпку на 2-3 мм вглубь. Лунки вокруг шляпок перед окраской полов зашпаклевывают. Зазор между правильно настланными досками должен составлять не более 1 мм.  - Завершается отделка полов креплением плинтусов или гантелей. Плинтус прибивают к полу или деревянным пробкам в стене. |