

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
д. 31, ул. Комсомольская, п. Верхнеднепровский, Дорогобужского района, Смоленской области.

г. Смоленск

Общие сведения о здании:

многоквартирный дом № 31, ул. Комсомольская, п. Верхнеднепровский, Дорогобужского района, 1978 года постройки, пятиэтажный, 8-ми подъездный, 116-ти квартирный. Стены кирпичные, фундаменты кирпично-ленточные и железобетонные блоки, перекрытия железобетонные. Кровля рулонная с внутренним водостоком. Размеры в плане: 121,34*12,43 м, высоты 14,25 м и 15,23 м (разноуровневые). Центральное холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение, электрифицирован.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
д. 31, ул. Комсомольская, п. Верхнеднепровский, Дорогобужского района, Смоленской области:

- капитальный ремонт крыши

Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт крыши – с « 15 » мая 2017 г. « 69 » календарных дней

Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Общие требования к работам по ремонту крыши:

Кровля рулонная с внутренним водостоком, парапетом с 3-х сторон, свесом крыши и разделительным парапетом посередине крыши здания.

- требуется выполнить покрытие кровли из наплаваемых материалов в два слоя с огрунтовкой основания готовой эмульсией битумной, устройством примыканий к стенам парапетов, вентиляционных выходов на крышу с одним фартуком и прижимной планкой, обделка мест примыкания к радиотелеантеннам, заменой выравнивающих стяжек на толщину 50 мм покрытия кровли, парапетов (с уклоном) и покрытия 30 мм ж/б козырьков вентиляционных выходов на кровлю;
- требуется выполнить замену железобетонных плит козырьков вентиляционных выходов в количестве 6 шт.;
- на карнизах требуется демонтировать старое покрытие и установить покрытие из листовой оцинкованной стали толщ. 0,5 мм, для сохранения карнизных плит от разрушения;
- покрытие парапетов из листовой оцинкованной стали имеет коррозию, требуется выполнить замену и установить покрытие из листовой оцинкованной стали толщ. 0,5 мм;
- деревянные люки (0,76мх0,76мх4шт.) выхода на крышу необходимо заменить на люки со щитовым полотном утепленный минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотна, петля накладная-8шт., замки накладные с засовом и защелкой- 4шт.;
- деревянные дверные блоки (2шт.) выхода на крышу сгнили, необходимо установить металлические двери в комплекте (1,07м х 1,05м х 4 шт., окрасить краской за 2 раза, установить скобяные изделия с засовом и защелкой);
- имеется не окрашенная металлическая лестница (3мх0,85мх4шт.), требуется заменить лестницы на крышу (1,5мх0,85мх4шт.), необходимо установить лестницы металлические и окрасить масляной краской за 2 раза;
- выполнить ремонт штукатурки с шпатлеванием, грунтованием и окраской стен фасадными

акриловыми составами выходов на крышу, вентшахт;

-выполнить штукатурку по сетке, шпатлевание, грунтование и окраску стен фасадными акриловыми составами (между 4 и 5 подъездами);

- выполнить ремонт кирпичной кладки стен вентшахт, парапетов, выходов на кровлю (кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65мм) в местах отсутствующих восстановить;

-необходимо установить оконный блок глухой (4 шт.) из ПВХ профиля выходов на кровлю.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

Требования к основным материалам, подлежащих использованию при выполнении работ:

Наплавляемый рулонный материал «Изопласт» (или эквивалент) ГОСТ 30547-97

Наименование показателя, ед. изм.	«Изопласт»	
	П	К
Масса, г/м ²	3,0...5,5	3,0...5,5/4,12
Разрывная сила при растяжении, Н(кгс), не менее	360 (37)	600 (61,2)
Водопоглощение через 24ч, % по массе, не более	1,0	1,0
Водонепроницаемость при давлении, Мпа(кгс/см ²)	0,1 (1,0) в течение 2,0±0,1ч	0,001 (0,01)
Гибкость на брусе с закруглением радиусом 10 мм при температуре °С	258 (минус 15)	258 (минус 15)
Теплостойкость °С	120±2	120±2
Потеря посыпки, г/образец, не более	-	2,0

Раствор цементный ГОСТ 28013-98 класса не ниже В7,5 (М100)

марка по прочности на сжатие – 100 МПа;
коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;
крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

Битумная мастика ГОСТ 30693-2000

условная прочность - 0,2-0,5 МПа (кгс/см²);
прочность сцепки с бетоном – 0,3-0,4 МПа (кгс/см²);
водопоглощение в течении суток по массе – не более 0,5-1%;
удлинение при разрыве – 100-300% (зависит от типа битумной мастики);
условная вязкость – не менее 15-30 секунд;
температура размягчения – не меньше 100-130°С.

Кирпич керамический ГОСТ 530-2012 марка 125 полнотелый

прочность на изгиб и сжатие — 1,4-1,6 Мпа;
вес кирпича М 125 – 3,4-3,5 кг;
водопоглощение – от 6% до 8%;
морозостойкость – от F50 до F75;
теплопроводность – 0,513 Вт/м.град.С.

Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80 толщиной не менее 0,5мм

плотность – до 7900 кг/м³;
температура плавления удельная – до 1520 С;
коэффициент теплопроводности – 100 С;
удельный вес – 77500 Н/м².

Дверь металлическая ГОСТ 31173-2003

Листовая сталь толщиной не менее 2 мм
Коробка и ребра жесткости из профильной трубы толщиной не менее 2 мм
Петли диаметром 22 мм с засовом и защелкой

Раствор штукатурный ГОСТ 28013-98

водоудерживающая способность растворов смесей должна быть не менее 90%;

свежеприготовленных смесей не должна превышать 10 %;

растворная смесь не должна содержать золы-уноса более 20 % массы цемента;

температура растворов смесей в момент использования должна быть:

в) штукатурных растворов при минимальной температуре наружного воздуха, °С, не менее:

от 0 до 5..... 15

от 5 и выше..... 10.

Средняя плотность, D, затвердевших растворов в проектном возрасте должна быть, кг/м³

- тяжелые растворы..... 1500 и более

Наибольшая крупность зерен заполнителя должна быть, мм, не более:

- штукатурные (кроме накрывочного слоя)..... 2,5

- штукатурные накрывочного слоя..... 1,25

Краски масляные готовые к применению ГОСТ 10503-71

Массовая доля пленкообразующего вещества, %, не менее- 22

Массовая доля летучего вещества, %, не более - 12

Условная вязкость по ВЗ-246 с диам сопла 4 мм при температуре (20±0,5)°С -65-140

Степень перетира, мкм, не более -80

Укрывистость невысушенного покрытия, г/м² не более, в зависимости от цвета -80-120

Время высыхания до степени 3 при (20±2)°С, ч, не более -24

Твердость покрытия по маятниковому прибору типа ТМЛ (маятник Б), условные единицы, не менее - 0,05

Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при (20±2)°С, ч, не менее -0,5

Краска фасадная акриловая ГОСТ 28196-89 (для окраски фасада)

цвет согласовать с заказчиком

массовая доля нелетучих веществ - не менее 70±2%

степень перетира - не более 80 мкм

время высыхания до степени 3 - не более 20 час

укрывистость высушенной плёнки - не более 130 г/м²

стойкость плёнки к статическому воздействию воды - не менее 24 часа

температура применения - от минус 15-20 С до +20 С

Блоки оконные ПВХ ГОСТ 23166-99

Долговечность, условных лет эксплуатации:

ПВХ профилей - 40 лет

Стеклопакетов – 20 лет

Уплотняющих прокладок -10 лет

Блоки оконные ПВХ, профилей глухих,

с одинарным остеклением, цвет изделия: белый.