

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 4 по ул.Ленина в п. Озерный Духовщинского района
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 1681,232 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 214,466 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1851,25 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2016 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов с учетом примыкания (100 м2 покрытия) <i>НР (12978,78 руб.): 110%*(0.9*0.85) от ФОТ (15423,39 руб.) СП (7341,53 руб.): 70%*(0.85*0.8) от ФОТ (15423,39 руб.)</i>	10,8	132,74 91,31	41,43	1433,59	986,15	447,44	14,38	155,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) <i>(МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)</i> <i>НР (22904,98 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (24950,96 руб.)</i> <i>СП (11028,32 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (24950,96 руб.)</i>	9,37	305,16 153,09	152,07 17,17	2859,35	1434,45	1424,9 160,88	21,776	204,04
3	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) <i>(ПЗ=25 (ОЗП=25; ЭМ=25 к расх.; ЗПМ=25; МАТ=25 к расх.; ТЗ=25; ТЗМ=25);</i> <i>МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)</i> <i>НР (19802,9 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (21571,79 руб.)</i> <i>СП (9534,73 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (21571,79 руб.)</i>	9,37	193,8 140,6	53,2 6,6	1815,91	1317,43	498,48 61,84	20	187,4
4	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) <i>(МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> <i>НР (33214,11 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (36180,95 руб.)</i> <i>СП (15991,98 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (36180,95 руб.)</i>	9,37	1232,2 220,06	237,61 26,83	11545,71	2061,96	2226,41 251,40	31,303	293,31
5	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) <i>(ПЗ=25 (ОЗП=25; ЭМ=25 к расх.; ЗПМ=25; МАТ=25 к расх.; ТЗ=25; ТЗМ=25);</i> <i>МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> <i>НР (28576,77 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (31129,38 руб.)</i> <i>СП (13759,19 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (31129,38 руб.)</i>	9,37	1519,74 202,11	83,13 10,31	14239,96	1893,77	778,93 96,60	28,75	269,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (3550,9 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (3868,08 руб.) СП (1709,69 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (3868,08 руб.)	10,8	115,24 22,9	4,33	1244,59	247,32	46,76	3,22	34,78
7	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (17440,37 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (18998,22 руб.) СП (8397,21 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (18998,22 руб.)	9,37	9072,6 126,33	53 3,31	85010,26	1183,71	496,61 31,01	16,514	154,74
8	ТЕР12-01-002-10 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (выходы на кровлю, вентиляты) (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (143,14 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (155,93 руб.) СП (68,92 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (155,93 руб.)	0,131	4942,85 74,26	28,71 1,83	647,51	9,73	3,76 0,24	9,706	1,27
9	ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентилятам, парапетам и выходам на кровлю без фартуков (100 м примыканий) (МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (10913,87 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (11888,75 руб.) СП (5254,83 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (11888,75 руб.)	2,4	11184,05 304,97	118,91 11,76	26841,72	731,93	285,38 28,22	40,825	97,98
10	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (21188,54 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (23081,2 руб.) СП (10201,89 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (23081,2 руб.)	1,634	9292,93 899,86	29,11 3,31	15184,65	1470,37	47,57 5,41	129,6625	211,87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРп53-15-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 (100 м2 отремонтированной поверхности стен) З 960,68 = 12 576,35 - 5,2 x 1 656,86 НР (6176,83 руб.): 86%*0.85 от ФОТ (8449,83 руб.) СП (4731,9 руб.): 70%*0.8 от ФОТ (8449,83 руб.)	0,2	3960,68 2688,11	111,75 13,26	792,14	537,62	22,35 2,65	397,65	79,53
13	ТССЦ-404-0162 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100 (1000 шт.)	1,04	618,68		643,43				
14	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (100 м2) НР (572,11 руб.): 110%*(0.9*0.85) от ФОТ (679,87 руб.) СП (323,62 руб.): 70%*(0.85*0.8) от ФОТ (679,87 руб.)	0,3	144,91 144,91		43,47	43,47		22,82	6,85
15	ТЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (тумбы дефлекторов) (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (9305,92 руб.): 105%*(0.9*0.85) от ФОТ (11585,33 руб.) СП (4332,91 руб.): 55%*(0.85*0.8) от ФОТ (11585,33 руб.)	0,65	5738,32 1116,34	66,16 23,28	3729,91	725,62	43 15,13	149,4425	97,14
16	ТЕРп65-6-23 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена: водосточных воронок (100 приборов) З 888,02 = 28 519,02 - 100 x 246,31 НР (995,2 руб.): 103%*0.85 от ФОТ (1136,72 руб.) СП (545,63 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (1136,72 руб.)	0,02	3888,02 3626,53	64,67 7,29	77,76	72,53	1,29 0,15	491,4	9,83
17	ТССЦ-301-1350 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Воронка водосточная чугунная ВР-А-80-00 с защитной решеткой (шт.)	2	587,16		1174,32				
18	ТЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (470,25 руб.): 90%*(0.9*0.85) от ФОТ (683 руб.) СП (394,77 руб.): 85%*(0.85*0.8) от ФОТ (683 руб.)	1,96	70,09 22,28	23,7	137,38	43,67	46,45	2,76	5,41
19	ТССЦ-203-8147 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Блок дверной стальной наружный в комплекте с окраской (м2)	1,96	1356,69		2659,11				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР20-02-012-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка: 630 мм (1 дефлектор) <i>(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)</i> НР (1041,56 руб.): 128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1063,68 руб.) СП (600,34 руб.): 83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1063,68 руб.)	3	25,54 22,62	2,92 0,05	76,62	67,86	8,76 0,15	3,26	9,78
21	ТЕР20-02-012-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 630 мм (1 дефлектор) <i>(МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> НР (2995,56 руб.): 128%*(0.9*0.85) от ФОТ (3059,19 руб.) СП (1726,61 руб.): 83%*(0.85*0.8) от ФОТ (3059,19 руб.)	3	83,41 65,04	9,11 0,16	250,23	195,12	27,33 0,48	9,3725	28,12
22	ТССЦ-301-1187 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Дефлекторы вытяжные цилиндрические из оцинкованной стали, тип Д315.00.000-03, диаметр патрубка 630 мм (шт.)	3	1265,52		3796,56				
23	ТЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) <i>(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)</i> НР (206,12 руб.): 118%*(0.9*0.85) от ФОТ (228,34 руб.) СП (97,82 руб.): 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (228,34 руб.)	0,0162	1765,3 785,31	979,99 115,84	28,6	12,72	15,88 1,88	114,144	1,85
24	ТЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) <i>(МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> НР (299,6 руб.): 118%*(0.9*0.85) от ФОТ (331,89 руб.) СП (142,18 руб.): 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (331,89 руб.)	0,0162	50420,24 1128,89	1531,23 181	816,81	18,29	24,81 2,93	164,082	2,66
25	ТССЦ-101-0956 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Петля накладная (шт.) <i>(МДС35-IV п.4.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	4	11,09		44,36				
26	ТССЦпг-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ	108	3,52	3,52	380,16		380,16		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТССЦпг-03-21-01-025 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 25 км I класс груза (1 т груза) <i>НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ</i>	108	17,21	17,21	1858,68		1858,68		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						177332,79	13053,72	8684,95 658,97		1851,25
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индекс 4 кв. 2016г. ОЗП=15,64; ЭМ=6,05; ЗПМ=15,64; МАТ=5,65)						1135810,9	204160,2	52543,93 10306,29		1851,25
Накладные расходы						192777,5				
Сметная прибыль						96184,06				
Итого по смете:										
Итого						1424772,46				1851,25
В том числе:										
Материалы						879106,77				
Машины и механизмы						52543,93				
ФОТ						214466,49				
Накладные расходы						192777,5				
Сметная прибыль						96184,06				
НДС 18%						256459,04				
ВСЕГО по смете						1681231,5				1851,25