

## Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:  
ул. Ленина, д. 4, п. Озерный, Духовщинского района, Смоленской области.

г. Смоленск

### Общие сведения о здании:

многоквартирный дом № 4 ул. Ленина, п. Озерный, Духовщинского района, 1975 года постройки, пятиэтажный, 2-х подъездный, 24-ти квартирный (малосемейного типа). Стены кирпичные, фундаменты железобетонные, перекрытия железобетонные. Кровля рулонная с внутренним водостоком. Размеры в плане: 68,93\*14,83, высота 14,21 м. Центральное холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение, электрифицирован.

**Перечень работ** по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:  
ул. Ленина, д. 4, п. Озерный, Духовщинского района, Смоленской области:

- капитальный ремонт крыши

### Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт крыши – с 15 мая 2017 г. 49 календарных дней

### Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

### Общие требования к работам:

Капитальный ремонт крыши:

Кровля рулонная с внутренним водостоком, по периметру парапет.

Необходимо заменить покрытие кровли из рулонных материалов на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя, заменить 100% цементно-песчаную стяжку 40 мм с последующей огрунтовкой всего цементного покрытия готовой эмульсией битумной; примыкания кровли к парапетам, дефлекторам и выходам на кровлю выполнить из наплавляемых материалов без фартука. Парапеты обделать оцинкованной сталью.

Выполнить ремонт кирпичной кладки выходов на кровлю, тумб под дефлекторами, с последующим оштукатуриванием.

Водосточные воронки требуется заменить.

Подлежит замене часть дефлекторов.

Необходимо заменить люки в перекрытиях и установить металлические дверные блоки выходов на кровлю.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации»;

- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

**Требования к основным материалам, подлежащих использованию при выполнении работ:**

**Наплавляемый рулонный материал «Изопласт» (или эквивалент) ГОСТ 30547-97**

Наименование показателя, ед. изм.	«Изопласт»	
	П	К
Масса, г/м <sup>2</sup>	3,0...5,5	3,0...5,5/4,12
Разрывная сила при растяжении, Н(кгс), не менее	360 (37)	600 (61,2)
Водопоглощение через 24ч, % по массе, не более	1,0	1,0
Водонепроницаемость при давлении, Мпа(кгс/см <sup>2</sup> )	0,1 (1,0) в течение 2,0±0,1ч	0,001 (0,01)
Гибкость на брусе с закруглением радиусом 10 мм при температуре °С	258 (минус 15)	258 (минус 15)
Теплостойкость °С	120±2	120±2
Потеря посыпки, г/образец, не более	-	2,0

**Раствор цементный ГОСТ 28013-98 класса не ниже В7,5 (М100)**

марка по прочности на сжатие – 100 МПа;  
коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;  
крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

**Битумная мастика ГОСТ 30693-2000**

условная прочность - 0,2-0,5 МПа (кгс/см<sup>2</sup>);  
прочность сцепки с бетоном – 0,3-0,4 МПа (кгс/см<sup>2</sup>);  
водопоглощение в течении суток по массе – не более 0,5-1%;  
удлинение при разрыве – 100-300% (зависит от типа битумной мастики);  
условная вязкость – не менее 15-30 секунд;

температура размягчения – не меньше 100-130°C.

**Кирпич силикатный ГОСТ 379-2015 марка 100 полнотелый**

предел прочности при сжатии – не менее 10,0 Мпа;

предел прочности при изгибе – не менее 2,0 Мпа;

водопоглощение – от 6% до 8%;

морозостойкость – от F35 до F50;

теплопроводность – 0,7 Вт/м.град.С.

Звукоизоляция более 64 Дб

Суммарная удельная активность естественных радионуклидов не более 370 Бк/кг

**Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80 толщиной не менее 0,7 мм**

плотность – до 7900 кг/м<sup>3</sup>;

температура плавления удельная – до 1520 С;

коэффициент теплопроводности – 100 С;

удельный вес – 77500 Н/м<sup>2</sup>.

**Двери металлическая ГОСТ 31173-2003**

Листовая сталь толщиной не менее 2 мм

Коробка и ребра жесткости из профильной трубы толщиной не менее 2 мм

Петли диаметром 22 мм

**Дефлектор Д 315.00.000-03 ГОСТ 15150-69**