

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома:
Смоленская область, Вяземский район, с. Андрейково, ул. Садовая, д. №1

г. Смоленск

Общие сведения о здании:

многоквартирного жилой дом № 1 по ул. Садовой, с. Андрейково, Вяземского района, Смоленской области, 1966 года постройки, трехэтажный, трехподъездный, 33-х квартирный. Стены кирпичные, перекрытия железобетонные. Кровля шиферная. Размеры в плане: 54,4х12,8 м, высота дома—8,8 м

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Садовой, с. Андрейково, Вяземского района, Смоленской области:

- капитальный ремонт крыши

Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт крыши – с «17» апреля 2017 г. 69 календарных дней.

Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Общие требования к работам по ремонту крыши:

- выполнить замену кровли из асбестоцементных листов по разреженной обрешетке на металлочерепичное покрытие с устройством разреженной обрешетки, контробрешетки и укладкой пароизоляционной пленки;
- выполнить частичную замену конструкций стропильных ног, мауэрлата, подкосов;
- выполнить замену деревянных конструкций слуховых прямоугольных двухскатных окон на окна с жалюзийными решетками;
- выполнить обивку стен слуховых окон окрашенным в цвет кровли металлом;
- выполнить устройство деревянных лестниц к слуховым окнам с обработкой их огнебиозащитным составом;
- установить трубчатые снегозадержатели;
- выполнить разборку кирпичной кладки 9-ти существующих вентшахт над кровлей с последующим устройством новой; кладку вентшахт оштукатурить, окрасить акриловыми составами с подготовкой поверхности и установить отсутствующие ранее металлические защитные зонтики;
- штукатурку стен вентшахт на чердаке отбить, выполнить ремонт кирпичной кладки вентшахт и бортов отдельными местами; плиты вентиляционных бортов отремонтировать с последующей штукатуркой. Вентшахты и борта окрасить акриловыми составами с подготовкой поверхности;
- демонтировать деревянный каркас и облицовку из кровельной стали 6 вентшахт под кровлей и выполнить устройство нового каркаса из досок с выведением за пределы кровли, выполнить обшивку стен вентшахт под кровлей оцинкованной листовой сталью,

над кровлей оцинкованной окрашенной в цвет кровли сталью; выполнить установку ранее отсутствующих зонтов;

- выполнить наращивание канализационных стояков и выведение их за пределы кровли с изоляцией на чердаке и установкой кровельных проходок;
- выполнить устройство ходовых мостиков;
- выполнить дополнительную подсыпку утеплителя из керамзита;
- выполнить огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций кровли;
- требуется выполнить устройство наружного водостока с подвесными желобами.
- выполнить ремонт штукатурки известково-алебастровым раствором ограждений расширительного бака системы отопления на чердаке и окрасить конструкцию известковым составом.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 71.13330.2011. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

Требования к основным материалам, подлежащих использованию при выполнении работ:

Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,5, металлочерепица ГОСТ 24045-2010

Толщина листа t, мм	Масса 1 м длины, кг	Масса 1 кв.м, кг	Площадь сечения А, кв.см	Справочные величины на 1 м ширины					
				При сжатых верхних полках профиля			При сжатых нижних полках профиля		
				Момент инерции Ix, см4	Момент сопротивления, см3		Момент инерции Ix, см4	Момент сопротивления, см3	
					Wx1	Wx2		Wx1	Wx2
0,5	6,4	6,4	7,5	14,92	8,56	8,26	15,41	9,25	8,4

Толщина листа t, мм	Монтажная ширина листа, мм	Предельное отклонение профиля, мм		
		По высоте	По ширине	По длине
0,5	1000	±1,5	±8,0	+10

Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная)

Подкровельные гидроизоляционные пленки						
Марка пленки	Ширина, мм	Масса, г/м ²	Прочность продоль., Н/50 мм	Прочность попереч., Н/50 мм	Относит., удлин., %	Теплостойкость, °С
Ютакон (или аналог)	130 или 150	140	800	600	15	80

Окрашенный тонколистовой прокат с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием, ГОСТ 30246-94

Технические характеристики (покрытие полиэстер)	Значение
Поверхность	гладкая
Максимальная температура эксплуатации, °С	+120
Толщина покрытия, мкм	25
Толщина грунтовки, мкм	5-8
Толщина защитного лака (тыльная сторона), мкм	12-15

Пиломатериалы хвойных пород ГОСТ 24454-80

Предельные отклонения от номинальных размеров пиломатериалов устанавливают, мм:
по длине.....+ 50 и - 25;
по толщине
– при размерах до 32 мм включ.....± 1,0;
– от 40 до 100 мм включ.....± 2,0;
– более 100 мм.....± 3,0;
по ширине для обрезных пиломатериалов
– при размерах до 100 мм включ.....± 2,0;
– более 100 мм.....± 3,0;

Состав огнебиозащитный ПИРИЛАКС (или аналоги), ГОСТ 30495-2006

Основные параметры и характеристики

Агрегатное состояние	Прозрачная вязкая жидкость желтого цвета. Состав готов к применению, разбавлению не подлежит.
Плотность	1,21-1,22 при 20°C, г/куб.см.
pH	1,0...2,5
Расход для 1 группы огнезащитной эффективности, не менее	280 г/м ²

Краски водно-дисперсионные, ГОСТ 28196-89

Наименование показателя краски водно-дисперсионные, акриловые для внутренних работ	Значение
Массовая доля нелетучих веществ, %, не менее	50 (33)
pH	6,5 - 9,5
Время высыхания до степени 3 при температуре (20 ± 2) С, ч, не более	1
Условная вязкость при температуре (20,0 ± 0,5) °С по вискозиметру ВЗ-246 диаметром сопла 4 мм, с, не менее	14
Степень перетира, мкм, не более	70
Смываемость пленки, г/м ² , не более	3,5
Стойкость к статическому воздействию воды при температуре (20 ± 2) °С, ч, не менее	12

Наименование показателя краски водно-дисперсионные, акриловые, фасадные (для окраски вентшахт)	Значение
Плотность, г/см ³ .	1,5-1,75
Расход, г/м ² в 1 слой	160-180
Морозостойкость, циклов	5
Сухой остаток, %	55
Светостойкость	светостойкая: не желтеет в процессе эксплуатации

Раствор цементный ГОСТ 28013-98 класса не ниже В7,5 (М100)

марка по прочности на сжатие – 100 МПа;
коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;
крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

Раствор штукатурный ГОСТ 28013-98

водоудерживающая способность растворов смесей должна быть не менее 90%;
свежеприготовленных смесей не должна превышать 10 %;
растворная смесь не должна содержать золы-уноса более 20 % массы цемента;
температура растворов смесей в момент использования должна быть:
в) штукатурных растворов при минимальной температуре наружного воздуха, °С, не менее:

- от 0 до 5..... 15
- от 5 и выше..... 10.

Средняя плотность, D, затвердевших растворов в проектном возрасте должна быть, кг/м³

- тяжелые растворы..... 1500 и более
- легкие растворы..... менее 1500.

Наибольшая крупность зерен заполнителя должна быть, мм, не более:

- штукатурные (кроме накрывочного слоя)..... 2,5
- штукатурные накрывочного слоя..... 1,25

Краска фасадная акриловая ГОСТ 28196-89 (для окраски фасада)

цвет согласовать с заказчиком

массовая доля нелетучих веществ - не менее 70±2%

степень перетира - не более 80 мкм

время высыхания до степени 3 - не более 20 час

укрывистость высушенной плёнки - не более 130 г/м²

стойкость плёнки к статическому воздействию воды - не менее 24 часа

температура применения - от минус 15-20 С до +20 С

Смеси сухие строительные на цементном вяжущем ГОСТ Р 54359-2011

Прочность на сжатие - не менее 10 Мпа
Температура применения - от +5°C до +35°C
Жизнеспособность раствора - не менее 1 час
Водопоглощение - не более 15% по массе
Крупность заполнителя - не более 4 мм
Оптимальный слой нанесения - не более 30 мм
Морозостойкость - не менее 75 циклов
Адгезия к бетону - не менее 0,3 Мпа
Температура эксплуатации - от -50°C до +70°C

Краски масляные готовые к применению ГОСТ 10503-71

Массовая доля пленкообразующего вещества, %, не менее - 22
Массовая доля летучего вещества, %, не более - 12
Условная вязкость по ВЗ-246 с диам. сопла 4 мм при температуре (20±0,5)°C - 65-140
Степень перетира, мкм, не более - 80
Укрывистость невысушенного покрытия, г/м² не более, в зависимости от цвета - 80-120
Время высыхания до степени 3 при (20±2)°C, ч, не более - 24
Твердость покрытия по маятниковому прибору типа ТМЛ (маятник Б), условные единицы, не менее - 0,05
Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при (20±2)°C, ч, не менее - 0,5

Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80 толщиной не менее 0,5мм

плотность – до 7900 кг/м³;
температура плавления удельная – до 1520 С;
коэффициент теплопроводности – 100 С;
удельный вес – 77500 Н/м².

Керамзит по ГОСТ 9757-90: фракции 10-20 мм, марка не ниже 400

Насыпная плотность – 280-370 кг/м³
Прочность – 1,0-1,8 Мпа
Гранулометрический состав по массе – до 4%
Морозостойкость 20 циклов, потеря массы гравия – 0,4-2,0%
Процент раздавленных частиц – 3-10%
Теплопроводность - 0,0912 Вт/м К
Водопоглощение 250 мм
Удельная эффективная активность естественных радионуклидов - 270 Бк/кг

Кирпич полнотелый М 125, ГОСТ 530-2007

размеры кирпича М 125 – 250х120х65 мм;
прочность на изгиб и сжатие — 1,4-1,6 Мпа;
вес кирпича М 125 – 3,4-3,5 кг;

водопоглощение – от 6% до 8%;
морозостойкость – от F50 до F75;
теплопроводность – 0,513 Вт/м.град.С.

Бетон М200 ГОСТ 26633-2015

Класс прочности – В15

Расчетная прочность – 196 кгс/кв.см

Уровень подвижности (осадка конуса) - П2 (5-9 см), П3 (10-15 см), П4 (16-20 см)

Уровень морозостойкости -F100

Плотность бетона, при использовании легкого щебня-1600 кг/м.куб

Плотность бетона, при использовании тяжелого щебня – 2400 кг./м.куб

Уровень водонепроницаемости и устойчивости к водной среде под давлением-W4

Время полного затвердевания - от 15 до 28 суток в зависимости от внешних условий