

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
д. №14, микрорайон ДОЗ, п. Угра, Смоленской области.

г. Смоленск

Общие сведения о здании:

многоквартирный дом №14, микрорайон ДОЗ, п. Угра, Смоленской области, 1988 года постройки, четырехэтажный, 32-ух квартирный. Стены панельные, фундаменты железобетонные, перекрытия железобетонные. Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №14, микрорайон ДОЗ, п. Угра, Смоленской области:

- капитальный ремонт крыши

Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт крыши – с 15 мая 2017 г. 29 календарных дней

Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Общие требования к работам:

Капитальный ремонт крыши:

- произвести замену рулонной кровли на кровлю из ПВХ Ecoplast V-RP 1.2 мм мембраны серой (Т) в один слой по старому покрытию с частичной разборкой поврежденных участков покрытия кровли и стяжки, с дополнительным применением герметика для промазки примыканий;
- установить воронки водосточные;
- произвести замену покрытия из листовой оцинкованной стали на парапетах;
- произвести замену колпаков над вентиляционными шахтами;
- произвести замену дверных блоков на металлические в выходах на крышу;
- произвести ремонт штукатурки и кирпичной кладки стен отдельными местами в выходах на крышу и вентиляционных шахтах;
- произвести замену и ремонт обрешетки, стропильных ног в выходах на крышу с обработкой огнебиозащитным составом.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативным документам:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации»;

- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

Требования к основным материалам, подлежащих использованию при выполнении работ:

Кровельная ПВХ мембрана, армированная полиэстеровой сеткой с нескользящим верхним слоем ГОСТ 30547-97

| Наименование показателя | Значение | Метод испытания |
|--|--------------------------------------|------------------|
| Прочность при растяжении, метод А, Н/50 мм | | ГОСТ 31899-2 |
| – вдоль рулона | ≥1100 | |
| – поперек рулона | ≥900 | |
| Удлинение при максимальной нагрузке, % | ≥15 | |
| Водопоглощение по массе, % | ≤0,3 | ГОСТ 2678 |
| Гибкость на брусе 5 мм, °С | -45 | |
| Сопротивление динамическому продавливанию (ударная стойкость) по твердому основанию (в скобках – по мягкому основанию), мм | | ГОСТ 31897 |
| – Для толщины 1,2–1,3 мм | ≥400 (≥700) | |
| – Для толщины 1,5 мм | ≥700 (≥1000) | |
| – Для толщины 1,8 мм | ≥1100 (≥1500) | |
| – Для толщины 2,0 мм | ≥1400 (≥1800) | |
| Сопротивление статическому продавливанию, кг | ≥20 | ГОСТ ЕН 12730 |
| Водонепроницаемость, 0,2 Мпа в течение 2 ч. | Отсутствие следов проникновения воды | ГОСТ Р ЕН 1928В |
| Группа горючести | Г1(1,2 мм), Г2 | ГОСТ 2678 |

Раствор цементный ГОСТ 28013-98 класса не ниже В7,5 (М100)

марка по прочности на сжатие – 100 МПа;
коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;
крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

Битумная мастика ГОСТ 30693-2000

условная прочность - 0,2-0,5 МПа (кгс/см²);
прочность сцепки с бетоном – 0,3-0,4 МПа (кгс/см²);
водопоглощение в течении суток по массе – не более 0,5-1%;
удлинение при разрыве – 100-300% (зависит от типа битумной мастики);
условная вязкость – не менее 15-30 секунд;
температура размягчения – не меньше 100-130°С.

Кирпич керамический ГОСТ 530-2012 марка 125 полнотелый

прочность на изгиб и сжатие — 1,4-1,6 МПа;
вес кирпича М 125 – 3,4-3,5 кг;
водопоглощение – от 6% до 8%;
морозостойкость – от F50 до F75;
теплопроводность – 0,513 Вт/м.град.С.

Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80 толщиной не менее 0,5 мм

плотность – до 7900 кг/м³;
температура плавления удельная – до 1520 С;
коэффициент теплопроводности – 100 С;
удельный вес – 77500 Н/м².

Двери металлическая ГОСТ 31173-2003

Листовая сталь толщиной не менее 2 мм
Коробка и ребра жесткости из профильной трубы толщиной не менее 2 мм
Петли диаметром 22 мм