

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
ул. Средне-Лермонтовская, д. 29, г. Смоленск, Смоленской области.

г. Смоленск

Общие сведения о здании:

многоквартирный дом № 29 ул. Средне-Лермонтовская, г. Смоленск, Смоленской области, 1980 года постройки, пятиэтажный, 2-х подъездный, 152-х комнатный. Стены кирпичные, фундаменты железобетонные, перекрытия железобетонные. Кровля рулонная с парапетами и внутренним водостоком. Размеры в плане: 69,15x14,85 м, высота 14,85 м. Центральное холодное водоснабжение, отопление и водоотведение, электрифицирован.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
ул. Средне-Лермонтовская, д. 29, г. Смоленск, Смоленской области:

- капитальный ремонт крыши

Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт крыши – с 15 мая 2017 г. 46 (сорок шесть) календарных дней.

Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Общие требования к работам:

Капитальный ремонт крыши:

- выполнить полную замену стяжки;
- выполнить устройство на парапетных плитах выравнивающей стяжки;
- выполнить замену рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя;
- выполнить обетонирование железобетонных плит покрытия парапетов;
- выполнить замену металлического покрытия парапетов;
- выполнить устройство новых примыканий из рулонных материалов;
- выполнить полную разборку вентиляционных шахт с устройством новых вентиляционных шахт из керамического кирпича;
- выполнить смену металлических дефлекторов над стволами мусоропроводов и вентиляционными шахтами (над вентиляционными шахтами установлены 8 дефлекторов);
- выполнить оштукатуривание вентиляционных шахт и стен выходов на кровлю с последующей окраской;
- выполнить смену металлических дверей выходов на кровлю;
- выполнить по периметру покрытия вентиляционных шахт и выходов на кровлю металлические отливы с капельником, с заведением их под стяжку и рулонный ковер;
- вентиляционные шахты и стены выходов на кровлю имеют пояски, которые необходимо защитить отливами;
- люки выходов на кровлю требуют замены;
- выполнить замену лестницы выходов на кровлю деревянные на металлические;
- выполнить замену воронок внутренних водостоков;
- выполнить установку решеток на продухи технического этажа.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на

основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

Требования к основным материалам, подлежащих использованию при выполнении работ:

Наплавляемый рулонный материал «Изопласт» (или эквивалент) ГОСТ 30547-97

Наименование показателя, ед. изм.	«Изопласт»	
	П	К
Масса, г/м ²	3,0...5,5	3,0...5,5/4,12
Разрывная сила при растяжении, Н(кгс), не менее	360 (37)	600 (61,2)
Водопоглощение через 24ч, % по массе, не более	1,0	1,0
Водонепроницаемость при давлении, Мпа(кгс/см ²)	0,1 (1,0) в течение 2,0±0,1ч	0,001 (0,01)
Гибкость на брусе с закруглением радиусом 10 мм при температуре °С	258 (минус 15)	258 (минус 15)
Теплостойкость °С	120±2	120±2
Потеря посыпки, г/образец, не более	-	2,0

Керамзит по ГОСТ 9757-90: фракции 10-20 мм, марка не ниже 400

Насыпная плотность – 280-370 кг/м³
Прочность – 1,0-1,8 МПа
Гранулометрический состав по массе – до 4%
Морозостойкость 20 циклов, потеря массы гравия – 0,4-2,0%
Процент раздавленных частиц – 3-10%
Теплопроводность - 0,0912 Вт/м К
Водопоглощение 250 мм
Удельная эффективная активность естественных радионуклидов - 270 Бк/кг

Раствор цементный ГОСТ 28013-98 класса не ниже В7,5 (М100)

марка по прочности на сжатие – 100 МПа;
коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;
крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

Битумная мастика ГОСТ 30693-2000

условная прочность - 0,2-0,5 МПа (кгс/см²);
прочность сцепки с бетоном – 0,3-0,4 МПа (кгс/см²);
водопоглощение в течении суток по массе – не более 0,5-1%;
удлинение при разрыве – 100-300% (зависит от типа битумной мастики);
условная вязкость – не менее 15-30 секунд;
температура размягчения – не меньше 100-130°С.

Кирпич керамический ГОСТ 530-2012 марка 125 полнотелый

прочность на изгиб и сжатие — 1,4-1,6 МПа;
вес кирпича М 125 – 3,4-3,5 кг;
водопоглощение – от 6% до 8%;
морозостойкость – от F50 до F75;
теплопроводность – 0,513 Вт/м.град.С.

Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80 толщиной не менее 0,5мм

плотность – до 7900 кг/м³;
температура плавления удельная – до 1520 С;
коэффициент теплопроводности – 100 С;
удельный вес – 77500 Н/м².

Двери металлическая ГОСТ 31173-2003

Листовая сталь толщиной не менее 2 мм
Коробка и ребра жесткости из профильной трубы толщиной не менее 2 мм
Петли диаметром 22 мм