

## Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:  
ул. Ленина, д. 14, п. Голынки, Руднянского района, Смоленской области.

г. Смоленск

### Общие сведения о здании:

многоквартирный дом № 14 по ул. Ленина, п. Голынки, Руднянского района, 1996 года постройки, десятиэтажный, 200-сот квартирный. Стены панельные, фундаменты железобетонные, перекрытия железобетонные. Кровля рулонная с внутренним водостоком.

**Перечень работ** по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:  
ул. Ленина, д. 14, п. Голынки, Руднянского района, Смоленской области:

- капитальный ремонт крыши

### Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт крыши – с 15 мая 2017 г. 51 календарный день

### Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

### Общие требования к работам:

Капитальный ремонт крыши:

Кровля рулонная с внутренним водостоком, парапет по торцам.

Необходимо заменить покрытие кровли и вентиляцию из рулонных материалов на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя, в водосборном лотке выполнить устройство бетонных бортиков, заменить 100% цементно-песчаную стяжку 50 мм с последующей оштукатуркой всего цементного покрытия готовой эмульсией битумной; примыкания кровли к парапетам, вентиляциям и выходам на кровлю выполнить из наплавляемых материалов с одним фартуком. Парапеты, свесы кровли, свесы лифтовых шахт и вентиляцию обделать оцинкованной сталью.

Необходимо заменить дверные блоки выходов на кровлю на металлические, заменить оконные блоки и решетки лифтовых шахт на оконные блоки из ПВХ профилей с установкой решеток. Металлические каркасы над вентиляциями очистить, оштукатурить и окрасить. Штукатурку фасадов вентиляций и лифтовых шахт перетереть, выполнить ремонт и окрасить.

Водосточные воронки требуется заменить с установкой защитных решеток. Требуется исправить патрубок одного мусоропровода, во всех мусоропроводах выполнить замену дефлекторов. Патрубки окрасить .

Заменить кровельные ограждения с последующей окраской.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*»;

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»;

- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;

- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;

- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;

- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;

- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

**Требования к основным материалам, подлежащих использованию при выполнении работ:**

**Наплавляемый рулонный материал «Изопласт» (или эквивалент) ГОСТ 30547-97**

Наименование показателя, ед. изм.	«Изопласт»	
	П	К
Масса, г/м <sup>2</sup>	3,0...5,5	3,0...5,5/4,12
Разрывная сила при растяжении, Н(кгс), не менее	360 (37)	600 (61,2)
Водопоглощение через 24ч, % по массе, не более	1,0	1,0
Водонепроницаемость при давлении, Мпа(кгс/см <sup>2</sup> )	0,1 (1,0) в течение 2,0±0,1ч	0,001 (0,01)
Гибкость на брусе с закруглением радиусом 10 мм при температуре °С	258 (минус 15)	258 (минус 15)
Теплостойкость °С	120±2	120±2
Потеря посыпки, г/образец, не более	-	2,0

**Керамзит по ГОСТ 9757-90: фракции 10-20 мм, марка не ниже 400**

Насыпная плотность – 280-370 кг/м<sup>3</sup>

Прочность – 1,0-1,8 Мпа

Гранулометрический состав по массе – до 4%

Морозостойкость 20 циклов, потеря массы гравия – 0,4-2,0%

Процент раздавленных частиц – 3-10%

Теплопроводность - 0,0912 Вт/м К

Водопоглощение 250 мм

Удельная эффективная активность естественных радионуклидов - 270 Бк/кг

**Раствор цементный ГОСТ 28013-98 класса не ниже В7,5 (М100)**

марка по прочности на сжатие – 100 МПа;  
коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;  
крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

#### **Битумная мастика ГОСТ 30693-2000**

условная прочность - 0,2-0,5 МПа (кгс/см<sup>2</sup>);  
прочность сцепки с бетоном – 0,3-0,4 МПа (кгс/см<sup>2</sup>);  
водопоглощение в течении суток по массе – не более 0,5-1%;  
удлинение при разрыве – 100-300% (зависит от типа битумной мастики);  
условная вязкость – не менее 15-30 секунд;  
температура размягчения – не меньше 100-130°С.

#### **Кирпич керамический ГОСТ 530-2012 марка 125 полнотелый**

прочность на изгиб и сжатие — 1,4-1,6 Мпа;  
вес кирпича М 125 – 3,4-3,5 кг;  
водопоглощение – от 6% до 8%;  
морозостойкость – от F50 до F75;  
теплопроводность – 0,513 Вт/м.град.С.

#### **Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80 толщиной не менее 0,5мм**

плотность – до 7900 кг/м<sup>3</sup>;  
температура плавления удельная – до 1520 С;  
коэффициент теплопроводности – 100 С;  
удельный вес – 77500 Н/м<sup>2</sup>.

#### **Двери металлическая ГОСТ 31173-2003**

Листовая сталь толщиной не менее 2 мм  
Коробка и ребра жесткости из профильной трубы толщиной не менее 2 мм  
Петли диаметром 22 мм

#### **Блоки оконные ПВХ ГОСТ 23166-99**

Коэффициент сопротивления теплоотдаче – 0,44  
Звукоизоляция, не менее, дБ - 27 дБ  
Долговечность, условных лет эксплуатации:  
ПВХ профилей - 40 лет  
Стеклопакетов – 20 лет  
уплотняющих прокладок -10 лет

Блоки оконные ПВХ/60мм, 5 камерный профиль, створка поворотнo-откидная,  
заполнение - стеклопакет 2-камерный (32 мм), цвет изделия: белый.