**VI. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется и обосновывается заказчиком посредством применения проектно-сметного метода.

2. Начальная (максимальная) цена договора определена на основании стоимости выполнения работ в соответствии со сметной документацией (Объектный сметный расчет №02-01), с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 № 15/1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование сметных расчетов** | **Наименование работ и затрат** | **Сметная стоимость в ценах**  **4 кв. 2017 года с лимитированными затратами (руб.)** |
| **Объект: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 33** | | |
| ЛСР 02-02-01 | Капитальный ремонт лифтового оборудования | 3 990 967,00 |
| ЛСР 07-02-01 | Пусконаладочные работы | 471 541,00 |
| ЛСР 09-02-01 | Освидетельствование | 71 721,00 |
| МДС 81-35.2004 п.4.96 | Непредвиденные затраты 2% | 90 685,00 |
|  | Стоимость без учета НДС | 4 624 914,00 |
|  | НДС 18% | 832 484,52 |
|  | Стоимость работ с учетом НДС в ценах 2 квартала 2017г. | 5 457 398,52 |
|  | ИТОГО стоимость работ с учетом НДС с применением индексов-дефляторов (1,026\*1,013) в ценах 4 квартала 2017г. | 5 672 081,66 |
| ИТОГО начальная (максимальная) цена договора составляет: **5 672 081 (пять миллионов шестьсот семьдесят две тысячи восемьдесят один) рубль 66 копеек**, в т. ч. НДС 18% 865 232 (восемьсот шестьдесят пять тысяч двести тридцать два) рубля 80 копеек. | | |

3. Стоимость работ по договору формируется путем умножения начальной (максимальной) цены договора, определенной сметной документацией заказчика, на коэффициент снижения, рассчитанный как отношение цены договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор, к начальной (максимальной) цене договора. Стоимость отдельных видов, этапов работ также рассчитывается с учетом коэффициента снижения.