**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов**

**г. Майкоп «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

**Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»),** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Руслана Меджидовича Пшигонова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «П**роектировщик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, c другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее – постановление Правительства РФ № 615-ПП) и иных правовых актов Российской Федерации, по результатам электронного аукциона **на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов** (протокол №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Определения и понятия.**

В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:

* 1. **Акт приемки выполненных работ по разработке проектной документации –** документ, применяемый для комиссионной приемки выполненных Проектировщиком работ в соответствии с требованиями ст.190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В комиссию по приемке работ входят уполномоченные представители Заказчика, Проектировщика, представителя Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, представителя органа муниципального образования, ответственного за реализацию программы капитального ремонта МКД), лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме

**Акт технического заключения о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания** - документ, подтверждающий возможность дальнейшей разработки проектной документации после разработки технического заключения. Данный акт подписывается уполномоченными представителями Заказчика и Проектировщика (далее – «Акт технического заключения»).

* 1. **Акт об обнаружении недостатков** – документ, оформляемый в целях фиксации недостатков (дефектов), обнаруженных в выполненных Проектировщиком работах, с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Проектировщиком Работах, а также основанием для привлечения Проектировщика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
	2. **«Дни» -** календарные дни.
	3. **Календарный план выполнения работ по разработке проектной документации** – документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены сроки выполнения Работ (далее – Календарный план).
	4. **Качество документации** - требования, предъявляемые техническим заданием, ТУ, СНиП, государственными стандартами, рекомендациями и замечаниями согласующих инстанций, а также указаниями Заказчика и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и субъекта, условиями настоящего Договора.
	5. **Недостатки (дефекты)** - допущенные отступления от требований к качеству документации.
	6. **Объект** – многоквартирный дом, идентифицированный уникальным номером БТИ (UNOM), разработка проектной документации по которому проводится в соответствии с условиями настоящего Договора. Результатом выполнения Работ по Объекту является проектная документация. Приемка Работ производится с составлением отдельного Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации по каждому многоквартирному дому.
	7. **Представитель Заказчика** – лица, назначенные и уполномоченные Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором, в том числе по производственным вопросам и по вопросам ведения договорной работы (представитель Контрактной службы Заказчика).
	8. **Представитель Проектировщика** – лица, назначенные и надлежащим образом уполномоченные (приказ о назначении) Проектировщиком для выполнения задач, определенных условиями Договора, обладающие правом подписи от имени Проектировщика документов, оформляемых в рамках исполнения настоящего Договора, в пределах полномочий, предусмотренных в доверенности.
	9. **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме** – лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты. Полномочия представителя собственников помещений в многоквартирном доме закреплены и подтверждаются протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

 1.12 Представитель органа муниципального образования-лицо, ответственное за реализацию программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и формирование краткосрочных планов капитального ремонта МКД.

* 1. **Приемка выполненных работ** – приемка выполненных Проектировщиком Работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.
	2. **Проектная документация** – совокупность документов (расчетов, чертежей и т.д.), содержащая решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования к Объекту, в том числе техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем, сметная документация, включающая сметную стоимость проектируемых работ по Объекту.
	3. **Просрочка** – нарушение (несоблюдение) любых сроков, установленных настоящим Договором, в том числе начальных и конечных сроков выполнения работ.
	4. **Реестр переданной документации** - документ, применяемый для приема-передачи комплекта готовой документации. Оформляется Проектировщиком и подписывается уполномоченными представителями Сторон.
	5. **Смета -** документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены сметная стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов в соответствии с результатами электронного аукциона.
	6. **Субпроектная организация** – проектная организация, привлеченная Проектировщиком для исполнения своих обязательств или их части по настоящему Договору в соответствии со ст. 706 Гражданского кодекса РФ, имеющая соответствующее свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по видам работ, установленным в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору) для субпроектных организаций.
	7. **Задание на проектирование** – перечень требований, условий, целей, поставленных Заказчиком в письменном виде, документально оформленных и выданных Проектировщику, являющееся приложением к настоящему Договору.
	8. **Цена Договора** – общая стоимость выполняемых по настоящему Договору работ, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, которая выплачивается Проектировщику за полное и надлежащее выполнение им обязательств по настоящему Договору.

Определения, употребляемые в настоящем Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

1. **Предмет Договора.**

2.1. Заказчик поручает, а Проектировщик принимает на себя выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов (далее «Работы») по адресу (-ам), согласно Адресного перечня (приложение №3 к настоящему Договору), выполняемых и оплачиваемых в соответствии с Календарным планом (приложение № 1 к настоящему Договору) и Сметой (-ами) (Приложение № 4.1. – 4.\_,), в полном объеме и в соответствии с Заданием на проектирование(приложение №2 к настоящему Договору), строительными нормами и правилами, государственными стандартами.

 2.2. Проектная документация, являющаяся результатом работ по настоящему Договору, должна соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям технического задания, ТУ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора в части состава, содержания и оформления проектной документации, включая техническое заключение, сметную документацию.

1. **Стоимость работ и порядок расчетов.**

3.1. Цена Договора определяется на основании Сметы/Смет с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов (протокол №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.) составляет\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., \_\_\_\_\_\_\_\_) коп., в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)коп., и включает в себя расходы на изготовление необходимого количества экземпляров проектной документации, согласно Заданию на проектирование (Приложение №2 к настоящему Договору), Адресному перечню (Приложение № 3 к настоящему Договору), Смете (-ам) (Приложение № 4.1. – 4.\_. к настоящему Договору).

3.2. В соответствии с п.222 постановления Правительства РФ № 615-ПП в части порядка изменения цены договора, цена Договора об оказании работ( услуг) может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ(услуг).

Цена Договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон в ходе его исполнения в связи с пропорциональным уменьшением предусмотренных договором объемов выполнения работ (услуг)

Изменения стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных ч.5 ст.189 Жилищного кодекса РФ .Иные положения договора изменению не подлежат.

В случае внесения изменений в постановление Правительства РФ № 615-ПП в части порядка изменения цены договора, стороны вправе изменить положение настоящий статьи соглашением сторон.

Допускается изменение объемов и соответствующей стоимости работ на основании изменений, внесенных в установленном порядке в Адресный перечень (Приложение № 3 к настоящему Договору), Смету (-ы) (Приложение № 4.1. – 4.\_. к настоящему Договору). Изменение Цены Договора должно быть оформлено дополнительным соглашением к Договору, подписанным Сторонами.

Виды работ при этом не могут изменяться в ходе исполнения настоящего Договора.

Превышение Проектировщиком объемов и стоимости работ, но в пределах Цены Договора, не оформленных соответствующим дополнительным соглашением, не допускается и не оплачивается Заказчиком.

3.3. Оплата выполненных работ по разработке проектной документации по Объекту производится Заказчиком с учетом ранее перечисленного аванса в течение 10 (десяти) банковских дней (без учета выходных и праздничных дней) после представления Проектировщиком надлежаще оформленного в соответствии с п.1.1. настоящего Договора Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации (Приложение № 5 к настоящему Договору), счета, счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, в соответствии с Адресным перечнем (Приложение № 3 к настоящему Договору), Сметой (Приложение № 4 к настоящему Договору), разделом 7 настоящего Договора и при условии выполнения требования, предусмотренного п.3.4. настоящего Договора.

Пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

3.4. Акты приемки выполненных работ, указанные в п.3.3. настоящего Договора должны быть согласованы в соответствии с п 1.1 настоящего Договора[[1]](#footnote-2) и признается согласованием данных Актов в соответствии с ч.2 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Заказчик производит выплату авансового платежа Проектировщику в размере 30 % (тридцати процентов) от стоимости работ по разработке проектной документации по настоящему Договору.

Авансовый платеж на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов перечисляется на основании копии банковской гарантии , содержащей условие об обеспечении обязательств по возврату авансового платежа в случае неисполнения обязательств по договору, проверенной и заверенной в установленном порядке Контрактным управляющим Заказчика либо копии платежного поручения ,свидетельствующего о внесении суммы средств обеспечения договора; счета, оформленного на каждый дом и счета-фактуры, оформленного на авансовый платеж, на банковский счет, указанный в разделе 18 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) (без учета выходных и праздничных дней) дней с даты представления Проектировщиком надлежащим образом оформленных документов.

3.6. Стороны договорились, что расчеты на условиях аванса, или отсрочки оплаты в рамках настоящего договора не являются коммерческим кредитом в смысле ст. 823 ГК РФ и основанием для начисления процентов в соответствии со статьей 317.1. ГК РФ.

1. **Сроки выполнения работ.**

4.1. Проектировщик обязуется выполнить Работы по Договору в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к настоящему Договору) в течении 30 (тридцать) календарных дней со дня, следующего за датой заключения Договора.

4.1.1 Проектировщик обязан приступить к работам не позднее 2 (двух) дней с момента ,указанного п.4.1 Договора.

4.2. Проектировщик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Проектировщик не вправе требовать увеличения цены Договора и досрочной оплаты выполненных работ.

4.3. Изменение сроков выполнения работ возможно по основаниям, предусмотренным действующей на момент возникновения необходимости корректировки сроков редакции постановление Правительства РФ № 615-ПП.

1. **Обязанности Сторон.**

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Проектировщиком работы в соответствии с разделами 3 и 7 настоящего Договора, исходя из стоимости работ, определенных в п. 3.1 настоящего Договора, Адресном перечне (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5.1.2. Производить приемку разработанной документации от Проектировщика, проверять и подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ.

5.1.3. Осуществлять контроль за производством Работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с согласованным Сторонами Календарным планом (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.1.4. Оплатить фактически выполненные Проектировщиком работы в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с п.7.6. настоящего Договора.

5.1.5. Произвести окончательный расчет за выполненные по Договору Работы в установленном Договором порядке.

5.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

5.2. Проектировщик обязан:

5.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с Заданием на проектирование, Календарным планом, условиями настоящего Договора.

5.2.2. Выполнить все Работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субпроектных организаций в соответствии с техническим заданием, ТУ, СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, условиями настоящего Договора.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Проектировщик обязан предоставлять информацию обо всех субпроектировщиках. Данная информация должна быть предоставлена Заказчику в трехдневный срок до момента заключения договора(-ов) с субпроектировщиком с приложением свидетельства о допуске субпроектной организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по видам работ, установленным в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору) для субпроектных организаций.

Проектировщик обязуется не заключать договоров (соглашений) на привлечение к работам по настоящему Договору и не допускать к работам субпроектные организации, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по видам работ, установленным в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору) для субпроектных организаций, не соответствует характеру поручаемых работ.

Проектировщик обязуется нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субпроектными организациями, а также за отсутствие у привлеченных субпроектных организаций допусков к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по видам работ, установленным в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору) для субпроектных организаций.

5.2.3. Назначить в двухдневный срок ,указанный п.4.1 Договора представителей Проектировщика (главного инженера Проекта), ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде согласно Приложения №7 к Договору,с указанием предоставленных им полномочий с приложением надлежащим образом оформленных документов.

Направить в трехдневный срок с момента заключения договора субподряда сведения о субпроектной организации и ее представителе.

* + 1. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении им контроля в ходе выполнения работ по настоящему Договору.

5.2.5. Обеспечить устранение в установленные сроки недостатков, выявленных при выполнении работ по настоящему Договору, в соответствии с п. 7.4.3, п.8.3 настоящего Договора.

5.2.6. Представлять Заказчику:

- разработанную документацию в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к настоящему Договору);

- прочую запрашиваемую информацию и материалы предоставлять в порядке, сроки и по формам, определенным Заказчиком.

 5.2.7. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе, о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2.8. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в утвержденную проектную документацию.

5.2.9. Устранять замечания и дополнять документацию в течение 5 (пяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) и за собственный счет после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и состава документации.

5.2.10. Нести ответственность за ненадлежащее качество выполненной
документации и за срыв сроков в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации и иными нормами действующего законодательства РФ.

5.2.11. Регулярно, не реже одного раза в 10 дней или по письменному требованию, информировать Заказчика о состоянии дел по выполнению Договора в форме письменного отчета и предоставлять на согласование Заказчику выполненные работы по объектам проектирования (проектную документацию или отдельную ее часть) .

5.2.12. В случае получения от Заказчика конфиденциальной информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

5.2.13. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора проектную документацию или отдельной ее части без письменного разрешения Заказчика.

Согласование Заказчика на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов контрольных, правоохранительных и судебных органов, а также экспертов или экспертных организаций, проводящих экспертизу в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством РФ и субъекта Российской Федерации. Запросы указанных органов и организаций обязательны для исполнения в полном объеме со стороны Проектировщика и привлеченных им субпроектных организаций.

5.2.14. По всем вопросам, возникающим в процессе выполнения работ взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для Сторон результата.

5.2.15. Незамедлительно письменно уведомлять Заказчика о невозможности и (или) нецелесообразности выполнения работ, в случае выявления такой ситуации.

5.2.16. Нести ответственность за несвоевременное уведомление/неуведомление Заказчика о невозможности/нецелесообразности выполнения Работ по Договору в соответствии с условиями п.9.3.3 настоящего Договора.

5.2.17. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

5.2.18. Осуществлять авторский надзор за выполнением строительно-монтажных работ в период реализации проекта на объектах капитального ремонта и принимать участие в открытии работ по объекту и приемке выполненных работ в составе комиссий по приемке выполненных работ.

**6. Права Сторон.**

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Осуществлять контроль за выполнением работ по договору (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ).

6.1.2. Отказаться от оплаты выполненных Проектировщиком работ или соразмерно уменьшить оплату в случае несоблюдения им п.5.2 настоящего Договора.

6.1.3. Отказать в приемке и оплате некачественно выполненных Проектировщиком работ.

6.1.4. Проводить оперативные совещания, контролировать сроки выпуска и комплектность документации, а также соответствие разрабатываемой проектной документации выданному техническому заданию и условиям настоящего Договора.

6.2. Проектировщик вправе:

6.2.1. Получить оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.2. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

6.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора организации, имеющие свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по видам работ, установленным в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору) для субпроектных организаций.

6.3. Заказчик и Проектировщик имеют иные права и обязанности, определенные действующими правовыми актами РФ и субъекта РФ.

# Порядок сдачи и приемки работ.

* 1. Состав документации, выполняемой по настоящему Договору, определяется Заданием на проектирование, ТУ, СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и субъекта РФ, условиями настоящего Договору.
	2. Сдача разработанной проектной документации осуществляется по Акту приемки выполненных работ по разработке проектной документации в сроки, определенные в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к настоящему Договору).
	3. Готовность проектной документации подтверждается подписанными Актом приемки выполненных работ по разработке проектной документации (Приложение № 5 к настоящему Договору), с учетом требований, установленных разделом 3 настоящего Договора, который оформляется в следующем порядке:

7.4.1. После выполнения Работ по разработке проектной документации по Объектам настоящего Договора в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к настоящему Договору) Проектировщик передает уполномоченному представителю Заказчика по реестру переданной документации комплекты готовой проектной документации в количестве и комплектности, согласно Задания на проектирование (Приложение № 2 к настоящему Договору).

После проверки документации в установленном порядке Заказчик уведомляет членов комиссии по приемке выполненных работ о необходимости проведения приемки.

В комиссию по приемке выполненных работ по разработке проектной документации по Объекту входят уполномоченные представители Заказчика, Проектировщика, Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея , лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме.

По результатам приемки работ комиссией оформляется Акт приемки выполненных работ по разработке проектной документации.

7.4.2. Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Проектировщиком, требованиям настоящего Договора, Задания на проектирование, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных документов Республики Адыгея, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика. В случае принятия комиссией по приемке выполненных работ решения об отказе в приемке работ оформляется комиссионный Акт об обнаружении недостатков с указанием перечня недостатков и сроков их устранения.

Все доработки по мотивированному отказу производятся Проектировщиком за свой счет.

7.5. Если в процессе выполнения Работ выяснится нецелесообразность дальнейшего выполнения Работ по Объекту(-ам), Проектировщик обязан приостановить их, уведомив письменно об этом Заказчика в течение 24 ч.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 (десяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

7.6. В случае досрочного прекращения Работ по настоящему Договору Заказчик обязан принять в порядке, установленном разделом 7 Договора, от Проектировщика по акту разработанную им документацию на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость.

7.7. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных Проектировщиком работ по настоящему Договору на соответствие качества и объема, которые установлены в настоящем договоре. Для проверки соответствия качества выполняемых работ (услуг), установленных настоящим договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

**8. Гарантии.**

8.1. Проектировщик гарантирует:

- соответствие разрабатываемой проектной документации техническому заданию, ТУ, СНиП, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и субъекта РФ, условиям настоящего Договора;

- своевременное устранение за свой счет недостатков в проектной/рабочей документации, выявленных в период Гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращение работ на Объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная проектная/рабочая документация и выявленных в ходе ведения авторского надзора за проведением работ по разработанной проектной документации с повторным получением положительного заключения экспертизы за счет Проектировщика.

8.2. Гарантийный срок на проектную документацию/рабочую документацию начинается с даты подписания Актов приемки выполненных работ и составляет 5 (пять) лет.

8.3. Если в процессе проверки Заказчиком документации, переданной Проектировщиком в соответствии с п. 7.4.1, п. 7.4.2. настоящего Договора до начала работы комиссии по приемке выполненных работ или в период Гарантийного срока выявится, что работы имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Проектировщиком принятых на себя обязательств, включая недостатки, потребовавшие прекращение работ на Объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная проектная документация, то Заказчик совместно с Проектировщиком составляет Акт об обнаружении недостатков, где кроме прочего определяются даты устранения Проектировщиком недостатков. Акт об обнаружении недостатков должен быть составлен не позднее 5 (пяти) дней со дня обнаружения недостатков.

8.4. Для участия в составлении Акта об обнаружении недостатков, фиксирующего выявленные недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Проектировщик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных недостатках направить своего уполномоченного представителя.

8.5. При отказе Проектировщика от составления или подписания Акта об обнаружении недостатков Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за счет Проектировщика. В случае выявления отсутствия вины Проектировщика, независимая экспертиза оплачивается лицом, инициировавшим ее проведение.

8.6. Проектировщик обязан приступить к выполнению работ, в том числе в рамках гарантийных обязательств, в срок не более 2 (двух) дней с момента подписания Акта об обнаружении недостатков.

8.7. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

8.8. Ущерб, нанесенный по вине Проектировщика Объекту(-ам), для которого(-ых) разрабатывалась данная проектная документация, вследствие ненадлежащего выполнения Проектировщиком принятых на себя обязательств, в период Гарантийного срока, возмещается за счет Проектировщика.

1. **Ответственность сторон.**

9.1. Проектировщик несет ответственность за ненадлежащее составление и разработку проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе производства работ на Объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная документация и за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством РФ и субъекта РФ.

9.2. В случае задержки Проектировщиком срока начала и/или завершения работ по Договору в соответствии с Календарным планом (начальный и конечный сроки выполнения Работ) Проектировщик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости Объекта за каждый день просрочки.

* 1. Проектировщик при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:
		1. за каждый зафиксированный Актом об обнаружении недостатков факт нарушения качества производства Работ пеню в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки устранения недостатков;
		2. за каждое нарушение качества разработанной проектной документации, выразившееся в отрицательном заключении экспертизы, при наличии вины – штраф в размере 5 000 (пять) рублей.
		3. за несвоевременное уведомление/не уведомление Заказчика о невозможности и (или) нецелесообразности выполнения Работ по Объекту(-ам) в соответствии с условиями п.5.2.16 и 7.5 настоящего Договора – штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей;
		4. в случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, по основаниям, указанным в п. 14.7. настоящего Договора, Проектировщик уплачивает Заказчику штраф в размере, предусмотренном п. 228 постановления Правительства РФ № 615-ПП. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Проектировщик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).
		5. в случае непредставления информации обо всех субпроектировщиках, заключивших договор или договоры с Проектировщиком, равно как и за каждый зафиксированный Заказчиком факт допуска Проектировщиком к работам по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов субпроектных организаций, не соответствующих условиям настоящего Договора - штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей;
		6. за каждый зафиксированный Актом об обнаружении недостатков факт неисполнения п.5.2.18. настоящего Договора-штраф в размере 3 000,00 (три тысячи) рублей.
	2. Проектировщик возмещает Заказчику все убытки, понесенные им его по вине , включая убытки в связи с досрочным расторжением Договора.
	3. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Проектировщиком своих обязанностей или совершения Проектировщиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Проектировщик оплачивает размер имущественных санкций административным органам самостоятельно.
	4. В случаях, установленных проверками Заказчика и/или уполномоченными контрольными органами, завышения Проектировщиком стоимости выполненных работ Проектировщик обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения уведомления Заказчика возвратить сумму завышения стоимости выполненных работ.
	5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ по настоящему Договору Проектировщик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере, определяемом согласно ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
	6. В случае если просрочка произошла не по вине Заказчика, штрафные санкции Проектировщиком за данный период не выставляются.
	7. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.
	8. В случае неполучения Заказчиком в установленный срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Проектировщиком способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Проектировщиком денежных средств в счет обеспечения обязательств по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).
	9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.
	10. Если Проектировщик не устраняет недостатки в сроки, определяемые Актом об обнаружении недостатков, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Проектировщика, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.
	11. В случае досрочного расторжения Договора Проектировщик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с разделом 14 настоящего Договора.
	12. Нарушение требований проектной документации, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении Работ по настоящему Договору и др. влечет наложение на Проектировщика административной ответственности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.
	13. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Проектировщиком принятых на себя в соответствии настоящим Договором обязательств Заказчик вправе в соответствии со ст. 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Проектировщик, о необходимости применения в отношении Проектировщика мер ответственности, предусмотренных ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	14. Согласно п. 1 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация, членом которой является Проектировщик, несет солидарную ответственность по его обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	15. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.
	16. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.
	17. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) дней (без учета выходных и праздничных дней), после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.
	18. Если, по мнению стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств неопределенной силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**10. Обеспечение исполнения обязательств.**

10.1. Проектировщик предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора в размере: 30% (тридцать процентов) от начальной максимальной цены Договора.

10.2. Способы обеспечения исполнения обязательств по Договору:

- Банковская гарантия, выданная банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

- Обеспечительный платеж.

В ходе исполнения Договора Проектировщик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. Размер выполненных обязательств определяется исходя из содержания документов о приемке выполненных работ, оформленных в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства РФ и Республики Адыгея. При уменьшении обеспечения исполнения Договора Проектировщик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора.

10.3. Срок действия банковской гарантии 180(сто восемьдесят) дней с момента заключения настоящего Договора

1045. В случае продления срока выполнения работ (в том числе по вине Проектировщика – нарушение сроков выполнения работ, повлекшее невозможность сдачи работ по Договору в установленные сроки), Проектировщик обязан оформить продление срока действия обеспечения исполнения обязательств по Договору соразмерно увеличению указанного в настоящем пункте срока выполнения работ, срока гарантийных обязательств.

Проектировщик обязуется представить продление обеспечения обязательств по Договору:

- не позднее 2 (двух) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента истечения срока, установленного для оформления Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации при невозможности сдачи работ в установленные сроки.

10.6. Возврат обеспечения исполнения обязательств по Договору, представленного в виде обеспечительного платежа, осуществляется после подписания Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации, но не ранее 180 (сто восемьдесят) банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

Возврат обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде обеспечительного платежа осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней после получения от Проектировщика письменного запроса о возврате соответствующей суммы обеспечения обязательств по Договору, представленной в виде обеспечительного платежа при наличии подписанного Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации.

10.7. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения Проектировщиком своих обязательств по настоящему Договору и (или) в случае расторжения настоящего Договора.

10.8. Банковская гарантия должна обеспечивать исполнение Проектировщиком обязательств по уплате неустоек (пеней, штрафов) и иных платежей, предусмотренных Договором и начисленных с момента возникновения у Заказчика права на их начисления;

10.9.Банковская гарантия должна обеспечивать исполнение Проектировщиком обязательства по возврату авансового платежа в случае неисполнения обязательств по договору (в том случае, если Проектировщик претендует на получение аванса).

10.10.Проектировщик обязан заменить обеспечение исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента получения требования Заказчика в случае не подтверждения факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждения ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий).

10.11. Проектировщик обязан заменить обеспечение исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента отзыва лицензии, банкротства или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию.

10.12. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Проектировщиком своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по Договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Проектировщиком своих обязательств по настоящему Договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения настоящего Договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Договора.

л) условие об обеспечении обязательств по уплате неустоек (пеней, штрафов) и иных платежей, предусмотренных Договором и начисленных с момента возникновения у Заказчика права на их начисления;

м) условие об обеспечении обязательств по возврату авансового платежа в случае неисполнения обязательств по договору (в том случае, если Проектировщик претендует на получение аванса);

н) бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, принципалом – Проектировщик, гарантом - банк;

10.13. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.14. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии должны разрешаться в Арбитражном суде города Москвы.

В банковской гарантии не должно быть условий или требований, противоречащих изложенному или делающих изложенное неисполнимым.

10.15. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования Заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредставления гаранту Заказчиком уведомления о нарушении Проектировщиком условий Договора или расторжении Договора (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями договора или законодательством Российской Федерации);

- требований о предоставлении Заказчиком гаранту отчета об исполнении договора.

10.16. В случае неисполнения Проектировщиком обязательств по Договору:

- если Проектировщиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде обеспечительного платежа, то указанные средства Проектировщику не возвращаются в размере суммы неисполненных обязательств;

- если Проектировщиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии, то Заказчик обращается в банк-гарант за выплатой денежных средств в размере обеспечения исполнения Договора.

**11.Свидетельства, лицензии, сертификаты и разрешения.**

11.1. Проектировщик на все время действия Договора должен иметь свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по п. 13 «Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)» Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624.

**12. Разрешение споров.**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Республики Адыгея в установленном порядке.

12.2. При возникновении между Проектировщиком и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на независимую экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Проектировщика – обе стороны поровну.

12.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

**13. Срок действия Договора.**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств сторонами по Договору, включая гарантийные обязательства.

**14. Порядок расторжения Договора.**

14.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению сторон;

- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора;

- по инициативе Проектировщика по основаниям, указанным в п.14.8. настоящего Договора;

- по решению суда, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

14.2. Стороны имеют право инициировать расторжение Договора по взаимному соглашению сторон.

14.3. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой стороне уведомление (нарочным или посредством государственных, или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения.

14.4. В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению, до момента подписания соответствующего Соглашения, Проектировщик прекращает выполнение Работ в сроки, предусмотренные п. 14.5. настоящего Договора, Стороны составляют Акт выверки объемов работ по каждому объекту (далее – «Акт выверки объемов») в соответствии с Адресным перечнем (Приложение № 3) к настоящему Договору, а также производят сдачу и приемку фактически выполненных Работ с участием уполномоченных представителей Заказчика, Проектировщика. Выплата причитающейся Проектировщику или Заказчику суммы с учетом ранее перечисленного аванса и на основании Акта выверки с учетом ранее перечисленного аванса должна быть произведена в течение 10 (десяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) со дня представления Проектировщиком Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов и Справки о стоимости выполненных работ и затрат, оформленных в соответствии с положениями п.3.3 настоящего Договора. Акт сверки расчетов по каждому объекту между Заказчиком и Проектировщиком оформляется в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств на счет Заказчика или Проектировщика.

14.5. Все работы по Договору должны быть полностью прекращены не менее чем за 1 (один) день до составления Акта выверки.

14.6. В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и/или приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд города Москвы с требованием о досрочном расторжении Договора.

14.7. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

14.7.1. Систематическое (2 раза и более) нарушение Проектировщиком сроков выполнения работ.

14.7.2. Задержка Проектировщиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

14.7.3. Систематического (2 и более раз в течение одного календарного месяца) несоблюдения (отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативно-правовыми актами) Проектировщиком требований по качеству работ.

14.7.4. Аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановки его действия на срок более 2 (двух) недель, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Проектировщика на производство работ.

14.7.5. Нарушение Проектировщиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из Объектов.

14.7.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного настоящим Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, более чем на 2 (два) дня (без учета выходных и праздничных дней).

14.7.7. Выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности, представленной Проектировщиком банковской гарантии (предоставление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Проектировщику в письменной форме).

14.8. Проектировщик имеет право требовать досрочного расторжения настоящего Договора, в следующих случаях:

14.8.1. Систематического (2 и более раз) нарушения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Работ.

14.8.2. Приостановки работ по независящим от Проектировщика причинам на срок, превышающий два месяца.

14.9. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора направляется Проектировщику нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому и по фактическому адресам, указанным в настоящем Договоре (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний).

14.10. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных Проектировщиком работ по настоящему Договору с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем расторжении Договора.

14.11. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Проектировщика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) до предполагаемой даты расторжения договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы их подтверждающие.

14.12. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора Проектировщику.

В случае отмены решения Заказчика об одностороннем расторжении настоящего Договора и принятия такого решения повторно - по новым фактам нарушения Проектировщиком условий настоящего Договора - данное решение не подлежит отмене.

14.13. В случае расторжения Договора неиспользованный аванс возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения Проектировщиком соответствующего требования Заказчика.

14.14. Решение Проектировщика об одностороннем расторжении настоящего Договора по основаниям, указанным в п.14.8. Договора в течение одного дня (без учета выходных и праздничных дней), следующего за датой принятия этого решения, направляется Заказчику нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Дополнительно Проектировщик направляет решение об одностороннем расторжении настоящего Договора одним из следующих способов (по данным, указанным в разделе 17 настоящего Договора): телеграммой, посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты Заказчика.

Решение Проектировщика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и Договор признается расторгнутым через 3 (три) дня (без учета выходных и праздничных дней) с даты надлежащего уведомления Проектировщиком Заказчика об одностороннем расторжении Договора.

 Датой надлежащего уведомления Заказчика об одностороннем расторжении Договора признается дата получения Проектировщиком подтверждения о вручении Заказчику решения об одностороннем расторжении Договора.

Проектировщик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем расторжении Договора, если в течение трехдневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем расторжении Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения Проектировщиком.

14.15. Проектировщик не вправе требовать возмещения упущенной выгоды, средств на дополнительное привлечение специалистов (в том числе услуги адвокатов и представителей, юридическую помощь), на услуги почтовых операторов и транспортных компаний, а также средств, затраченных на заказ материалов, конструкций или оборудования, не примененных или не установленных до момента приостановки работ и/или расторжения Договора.

14.16. Ответственность за сохранность выполненных работ по Объекту до момента прекращения действия Договора несет Проектировщик.

14.17. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

1. **Заключительные положения.**

15.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

15.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

15.3. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме нарочным или в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу, указанному в разделе 17 настоящего Договора.

15.4. Настоящий договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами.

15.5. Претензии, ответы на претензии, предписания, уведомления о нарушении условий Договора, уведомления (предложения) о расторжении направляются только заказным или ценным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу (разделе 17 настоящего Договора), либо вручаются под расписку уполномоченному лицу адресата.

15.6. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

15.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

15.8. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

15.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

1. **Приложения к Договору.**

 К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1 – Календарный план выполнения работ по разработке проектной документации.

Приложение № 2 – Задание на проектирование

Приложение № 3 – Адресный перечень.

Приложение № 4.1. – 4.\_. – Сметы

Приложение № 5 – Форма Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации.

Приложение № 6 – Форма акта технического заключения о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания.

Приложение №7- Форма Уведомления о назначении главного инженера Проекта

1. **КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СТОРОН.**

17.1. Фактический адрес Заказчика:

Телефон Заказчика:

Факс Заказчика:

Адрес электронной почты Заказчика:

17.2. Фактический адрес Генпроектировщика:

Телефон Генпроектировщика:

Факс Генпроектировщика:

Адрес электронной почты Генпроектировщика:

17.3. В случае изменения контактной информации Сторона, в данных которой произошли изменения, уведомляет остальных участников настоящего Договора в срок 1 (один) день (без учета выходных и праздничных дней).

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик: Проектировщик:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Календарный план**

**График выполнения работ**

Начало выполнения работ: с момента подписания акта передачи объекта для выполнения работ.

Срок окончания выполнения работ: через \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ недель/дней с момента начала выполнения работ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.побъекта/ вида работ/ этапа | Наименование(объект (адрес), вид работ, технологические этапы)1 | Стоимость выполнения работ отдельных видов работ, технологических этапов (руб.)с учетом коэффициента снижения | Кол-во дней исполнения по каждому этапу |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объект (адрес) |  |  |
| 1.1 | Вид работ |  |  |
| 1.1.1. | Этап |  |  |
| 1.1.2. | и т.д. |  |  |
|  | Итого по объекту |  |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик** |  | Проектировщик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (наименование организации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) |  | (наименование организации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись, ФИО) |  | (подпись, ФИО) |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г |  | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г |
| М.П. |  | М.П. |

\*количество позиций в календарном плане должно соответствовать количеству объектов (МКД)

Приложение №2 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задание на проектирование**

 **«Заказчик» «Проектировщик»**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адресный перечень**

 **«Заказчик» «Проектировщик»**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4 к Договору

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СМЕТА**

Приложение № 5 к Договору

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (должность) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** (подпись) (фамилия, инициалы)**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |

**АКТ**

**приемки выполненных работ по разработке проектной документации**

(договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

|  |  |
| --- | --- |
| Дата составления | Место составления |
|
|  |  |

Местонахождение многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| **Представитель Заказчика****(Председатель комиссии)** |  |
| наименование организации |
| **в лице**  |
| должность, инициалы, фамилия |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Представитель Заказчика** |  |
| наименование организации |
| **в лице** сотрудника  |
| должность, инициалы, фамилия |

 |
| **Представитель Проектировщика** |  |
| наименование организации |
| **в лице** |
| должность, инициалы, фамилия |

|  |
| --- |
| **Представитель Министерства строительства,****транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства****Республики Адыгея**  |
| наименование организации |
| **в лице** |
| должность, инициалы, фамилия |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Представитель МО** |  |
| наименование организации |
| **в лице** |
| должность, инициалы, фамилия |

**Представитель лица, осуществляющего управление** **многоквартирным домом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| наименование организации |
| **в лице** |
| должность, инициалы, фамилия |
|  |  |
| наименование  |
|  |
|  инициалы, фамилия |
| **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме[[2]](#footnote-3)** |  |  |  |   |
|  |  | инициалы, фамилия |  | номер квартиры |

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Проектировщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*полный адрес*)в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор).

2. Стоимость работ по Объекту (многоквартирный дом) по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. *(стоимость прописью).*

3. Стоимость работ по Объекту (многоквартирный дом) в соответствии с договором: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., *(стоимость прописью)*, в том числе НДС - 18 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. *(прописью)*.

4. Фактическая стоимость работ по Объекту (многоквартирный дом): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., (*стоимость прописью*), в том числе НДС - 18 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (*прописью*).

5. Работы по Объекту (многоквартирный дом) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно Договору, должны быть выполнены «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически выполнены «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. Фактическое качество выполненных работ соответствует требованиям Договора. Недостатки в выполненных работ не выявлены. Работы по Объекту по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнены в полном объеме. Проектная документация, включая сметную документацию переданы в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

7. Гарантийный срок на результаты выполненных работ в соответствии с п.3 ч.2 ст.182 ЖК РФ составляет 5 (лет) с момента подписания настоящего акта.

8. Настоящий акт составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии и 2 экземпляра проектировщику.

**Подписи:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель Заказчика(Председатель комиссии) |  |  |  |   |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |

 М. П.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель Заказчика |  |  |  |   |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель проектировщика |  |  |  |   |
| М. П. |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель Министерства строительства,транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйстваРеспублики Адыгея М. П. |  |  |  |   |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом |  |  |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| М. П.Представитель МО |  |  |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |

 М. П.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Представитель собственников помещений в многоквартирном доме[[3]](#footnote-4),[[4]](#footnote-5) |  |  |  | / / |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |

**«Заказчик» «Проектировщик»**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 6 к Договору

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**технического заключения о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания**

по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. г. Майкоп

 **Заказчик**

 Некоммереская организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице директора Р.М.Пшигонова, \_\_\_\_\_\_\_

 инициалы, фамилия

в лице сотрудника главного инженера О.А.Косинова

**Проектировщик**

наименование организации

в лице

 должность, инициалы, фамилия

составили настоящий Акт о нижеследующем: Проектировщиком представлено техническое заключение о состоянии инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу:

Краткая техническая характеристика многоквартирного дома:

назначение существующего здания;

1. год постройки и последнего капитального ремонта
2. форма и размеры в плане
3. количество этажей, секций, подъездов, квартир
4. общая площадь помещений
5. площадь застройки
6. площадь фасада
7. площадь кровли
8. строительный объем
9. планировочные решения, конструктивные схемы
10. описание несущих элементов здания
11. фасады
12. балконы, лоджии, козырьки, эркеры – количество, площадь

***В результате обследования технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома сделаны следующие выводы :***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование системы, конструктивного элемента | Физический износ, % | Техническое состояние | Необходимость капитального ремонта (замены) |
| 1 |  внутридомовые инженерные сети электроснабжения |  |  |  |
| 2 |  внутридомовые инженерные системы газоснабжения |  |  |  |
| 3 |  внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения (стояки) |  |  |  |
| 4 |  внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения (разводящие магистрали) |  |  |  |
| 5 |  внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения (стояки) |  |  |  |
| 6 |  внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения (разводящие магистрали) |  |  |  |
| 7 |  внутридомовые инженерные системы водоотведения (канализации) (стояки) |  |  |  |
| 8 |  внутридомовые инженерные системы водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) |  |  |  |
| 9 |  внутридомовые инженерные системы теплоснабжения (стояки) |  |  |  |
| 10 |  внутридомовые инженерные системы теплоснабжения (разводящие магистрали) |  |  |  |
| 11 |  мусоропровод |  |  |  |
| 12 |  внутридомовые системы дымоудаления и противопожарной автоматики |  |  |  |
| 13 |  пожарный водопровод |  |  |  |
| 14 |  фасад |  |  |  |
| 15 |  крыша |  |  |  |
| 16 |  фундамент |  |  |  |
| 17 |  внутренний водосток |  |  |  |
| 18 |  подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений |  |  |  |

***Техническое состояние многоквартирного дома в целом оценивается как нормативное/работоспособное/ограниченно-работоспособное/авариное, общий физический износ составляет %.***

***Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Адыгея возможно при разработке проектной документации/невозможно.***

***Для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома необходимо разработать следующие разделы проектной документации\*:***

1.
2.
3.
4.
5.
6.

**Подписи:**

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись инициалы, фамилия

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись инициалы, фамилия

Представитель

Проектировщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись инициалы, фамилия

*\*При заполнении акта необходимо выбирать из следующих разделов проектной документации:*

1. *Раздел 1 "Пояснительная записка".*
2. *Раздел 3 "Архитектурные решения".*
3. *Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения".*
4. *Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.1 "Система электроснабжения".*
5. *Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.2 "Система водоснабжения".*
6. *Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.3 "Система водоотведения".*
7. *Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети".*
8. *Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.6 "Система газоснабжения".*
9. *Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"*
10. *Раздел 12 (иная документная) "Колористический паспорт".*

Приложение № 7 к Договору

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приказ №

о назначении главного инженера проекта .

г.Майкоп « » 2017 года

В целях обеспечения своевременного исполнения проектных работ по Договору № от «» 2017 года

приказываю:

Назначить (Ф.И.О.) ,занимаемого (ую) должность ответственным (ой) при:

- разработка ПСД,

-координация работы субподрядных проектных организаций и увязка всех разделов проекта, внесение исправлений в ПСД;

- подготовке и выдача субподрядным специализированным проектным организациям заданий на разработку соответствующих разделов, проектов (рабочих проектов) и рабочей документации;

- проведение необходимых согласований с Заказчиком при изготовлении ПСД;

- участие совместно с Заказчиком и субподрядными проектными организациями в согласовании и утверждении ПСД в экспертных и надзорных организациях:

- организация и осуществление авторского надзора за строительством;

Приложение:

1.Копия документов о необходимом образовании и квалифицированном опыте ответственного представителя Проектировщика.(*копия диплома и копия трудовой книжки, заверенная руководителем )*

Руководитель (индивидуальный предприниматель) .(Ф.И.О)

\мп

1. ,2 За исключением случая, предусмотренного ч.6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
2. За исключением случая, предусмотренного ч.6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-3)
3. За исключением случая, предусмотренного ч.6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-4)
4. Подписание акта приемки представителем собственников помещений в многоквартирном доме является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-5)